

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem
via email: griffie@arnhem.nl; [REDACTED]

Betreft: Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp
Zaaknummer: 4639157

Datum: 21 juli 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

We hebben kennis genomen van de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp. We begrijpen de ambities die hier in geformuleerd staan, vooral die voor de woningbouwopgave in de stad.

Na lezing van de Startnotitie vinden we dat de kwalitatieve ambitie die wordt genoemd ("Belangrijk is daarom dat de fysieke ingrepen bijdragen aan een verbeterde leefomgeving voor de toekomstige en de bestaande bewoners", Startnotitie, pagina 1) moeilijk verenigbaar is met de kwantitatieve ambitie: 250 - 350 woningen met een maximale bouwhoogte van 10 lagen.

We sluiten ons daarom aan bij de zienswijze van [REDACTED], d.d. 10 juli 2025, en de door hen aangedragen overwegingen en argumenten.

Wij verzoeken u daarom om de maximale bouwhoogte te beperken tot 20 meter, om rekening te houden met de geluidseffecten langs het spoor en om het aantal woningen te beperken tot 100.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Arnhem