gemeente Rheden

Raadsinformatiebrief

datum	voor	Afdeling/cluster
24 mei 2024	Gemeenteraad	Bedrijfsvoering/Communicatie
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**
Rianne Bader en Marije de Blocq		

Onderwerp
Stand van zaken voorbereiden tweede wijziging omgevingsplan

Geachte raad,

Zoals op 10 februari geschreven in onze raadsinformatiebrief en op 8 maart in de oriënterende Raad is verteld hebben wij de eerste wijziging van het omgevingsplan vastgesteld en zijn druk met de voorbereidingen van de tweede wijziging informeren wij u graag middels deze Raadsinformatiebrief over de stand van zaken.

Eerste wijziging,
De eerste wijziging is op 23 april 2024 vastgesteld door het college. Na vaststelling is het plan voorbereid voor publicatie en heeft de kennisgeving plaatsgevonden. Hierna is de beroepstermijn voor deze wijziging aangevangen. Deze termijn loopt af op 12 juni aanstaande, op 13 juni 2024 treedt het gewijzigde omgevingsplan in werking.

Tweede inhoudelijke wijziging
Onder voorbehoud
In de tweede wijziging zullen aanpassingen worden gedaan op de bruidsschat. Vorig jaar bent u bijgepraat over de inhoudelijke verschillen tussen de bruidsschat en de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit hebben wij destijds gedaan in samenwerking met onze omgevingsdienst. Dit geldt voor de onderwerpen geluid en bodem. Voor bodem heeft u inmiddels de bouwstenen ontvangen ter kennisname voor de aanpassingen van de bruidsschat.
Voor Geluid en Externe veiligheid zijn deze in de tussentijd uitgewerkt. Deze bouwstenen vormen samen een deel van de aankomende wijzigingen.

Een ander gedeelte van de wijziging ziet op het laten landen van verordeningen in het Omgevingsplan. Wij streven erna om, samen met het team veiligheid, de APV in route te brengen. Een gedeelte van de regels blijft achter in de APV en een gedeelte moet over naar het Omgevingsplan. Daarnaast zijn wij aan het kijken of andere noodzakelijke verordeningen ook al het omgevingsplan in kunnen.

Tevens zijn wij nog in de oriënteerde fase m.b.t. de regels overzetten naar onze structuur. In niet alle gevallen is het mogelijk om de regels in de landingsplaats te laten staan. Het kan dus zijn dat er al enkele regels direct verhuizen naar de definitieve plaats in de structuur.

Planning
Op 4 juni 2024 in de oriënterende raad praten wij u bij over het omgevingsplan. We vertellen u de laatste stand van zaken rond de eerste wijziging van het omgevingsplan.
De verwachting is dat wij in de tweede helft van het jaar komen met een tweede wijziging. Dit is echter afhankelijk van wat er gebeurd met de eerste wijziging. Immers is het nog niet mogelijk om parallelle wijzigingen te maken. Een volgende wijziging hoort voort te borduren op de vastgestelde/onherroepelijke voorafgaande wijziging.
Ook is de uitwerking van de (delen) van de bouwstenen in regels die kunnen worden opgenomen in de voorgestelde wijziging een werkzaamheid die voltooid zal moeten zijn alvorens de procedure

kan worden gestart. De kennisgeving van het voornemen tot wijziging kan wel worden gedaan na het inwerkingtreden van de eerste wijziging

Vragen?
Op 4 juni komen wij u bijpraten in de oriënterende Raad. Mocht u vragen hebben over het Omgevingsplan dan beantwoorden wij deze dan graag voor u.