Raadsinformatiebrief

Datum	8 juni 2021	Zaaknummer	1948384822
		Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra
			H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Aanbrengen coating vloeren parkeergarage Lochtenburg		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Herbestemmen restant krediet Vervanging wegen 2020 voor aanbrengen coating vloeren parkeergarage Lochtenburg

Aanleiding
Toen de parkeergarage einde 2011 werd opgeleverd, werd deze niet direct voorzien van een coating. De reden daarvoor lag in het gegeven dat een 'verse' vloer altijd nog in beweging is zolang er zich vocht in bevindt. Het is dan ook niet ongebruikelijk dat er na aanleg nog krimpscheuren ontstaan. Dat is ook reden geweest om de vloer te monitoren. Nu, ca. 10 jaar later, heeft onderzoek van Witteveen en Bos aangetoond dat de werking van de vloer zich binnen acceptabele parameters bevindt. Daarmee is het moment aangebroken voor het aanbrengen van een vloercoating. Deze coating dient 2 doelen. Enerzijds biedt het de vereiste stroefheid voor het berijden en belopen ervan door de gebruikers. Anderzijds conserveert het de betonnen vloer door deze duurzaam te beschermen tegen de inwerking van (zout) water dat op termijn zou leiden tot verweking van de vloer en roest in de constructie.
De kosten van de coating zijn geraamd op ca. € 250.000. Deze kosten kunnen worden gedekt uit een restant van het krediet dat door u beschikbaar is gesteld in het kader van het JOR 2020 voor het vervangen van verhardingen.

Kernboodschap
Het wijzingen van de bestemming van door u beschikbaar gestelde middelen vereist uw instemming.

Communicatie
Het aanbrengen van een coating in de parkeergarage vereist dat deze dagen, wellicht een week, moet worden gesloten. Gedurende die tijd zijn zowel het openbare deel áls de aanliggende private delen onbereikbaar. Dit betekent een aanzienlijke beperking voor zowel bewoners van het complex als de bezoekers van het centrumgebied. Om hen te begeleiden zal in een aanzienlijk

informatie-aanbod moten worden voorzien. Hiermee zal rekening worden gehouden in het plan van aanpak voor dit project. Naast brieven aan bewoners, zal het proces gepaard moeten gaan met persberichten, publicaties en borden waarop passanten worden geïnformeerd nabij de ingangen van de parkeergarage en de passages die deze ontsluiten.

Participatie
Participatie zal worden getracht te vinden tijdens overleg met ondernemers en bewoners. Om met hen te komen tot acceptabele oplossingen voor de tijdelijke overlast die ontstaat zodra de parkeergarage buiten gebruik wordt gesteld. Zij zijn ervaringsdeskundige als het gaat om tijdelijk gebruik van faciliteiten elders om tijdelijke oplossingen voor het stallen van voertuigen. Net als ieder gebouw, is ook een parkeergarage aan onderhoud onderhevig en dus niet altijd beschikbaar. Bewoners, zowel als ondernemers mogen dan ook verwachten dat er een moment komt waarop het gebruik tijdelijk niet mogelijk is. We verwachten dan ook dat, in het licht van de gunstige effecten van de coating, bewoners en ondernemers meewerken aan tijdelijke oplossingen en enige overlast accepteren. Gezien de beperkte doorlooptijd van het project, zal communicatie zich overwegend gedurende de voorbereidingstijd plaatsvinden.

Duurzaamheid
Qua duurzaamheid zijn er een aantal aspecten die bij de coating een rol spelen. Productie, de gebruikte materialen en de wijze waarop die worden verwerkt. Maar ook de duurzame bescherming die de coating biedt tegen inwerking van vocht waardoor de betonvloeren hun beoogde levensduur kunnen bereiken. Deze zaken worden belicht in de productbeschrijving van de leverancier en het plan van aanpak van de firma die ze aanbrengt.

Financiën
In de begroting 2020 is voor het vervangen van verhardingen een bedrag van € 5.000.000 beschikbaar gesteld. De benodigde € 250.000 worden gedekt uit een restant van deze middelen.

Planning
Om een duurzame verbinding te realiseren tussen coating en betonvloer, dienen de werkzaamheden plaats te vinden in de 'droge' periode van het jaar. Indien instemming wordt verleend met dit voorstel, zullen de werkzaamheden nog voor- of snel na de bouwvakantie worden uitgevoerd.

Bijlage(n)
Geen

Ter inzage documenten
Geen

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.G.C. Wilms-Wils RA ir. C.H.C. van Rooij