Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Winterswijk (2021-2037)

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Winterswijk 2021-2037 (hierna: IHP) zijn de volgende doelen benoemd.

1. De beschikbare capaciteit zo efficiënt mogelijk inzetten en leegstand zoveel mogelijk voorkomen.
   Hiervoor maken we voor de lange termijn de ruimtebehoefte en feitelijke capaciteit van de onderwijsaccommodaties inzichtelijk.
2. Inventariseren welke knelpunten we in de (onderwijs)huisvesting de komende jaren moeten oplossen. De bijbehorende investeringskosten doorvertalen naar de meerjarenbegroting van de gemeente en de schoolbesturen.
   HEVO , bureau voor bouwadvies, heeft in 2019 in opdracht van de gemeente een schouw uitgevoerd. De scholen zijn beoordeeld op zes onderdelen: uitstraling, bouwkundige staat veiligheid, binnenmilieu, exploitatie en onderwijskundige staat.
3. Langetermijnafspraken maken, gebaseerd op samenwerking en overeenstemming (zie dit hele IHP).
4. Investeren in de kwaliteit door renovatie en of nieuwbouw.
5. Stimuleren van de ontwikkeling van integrale kindcentra voor kinderen van 0-12 jaar.

Doelstelling 2 betreft de financiële dekking van het plan en beschrijft dat de kosten zullen worden doorvertaald naar de meerjarenbegroting van de gemeente en de schoolbesturen. De Stichting Openbaar Primair Onderwijs Winterswijk (SOPOW), het grootste PO-bestuur in Winterswijk, constateert dat deze doelstelling met het nu voorliggende IHP niet wordt gerealiseerd.

In het IHP is het volgende totaaloverzicht van de kosten opgenomen.

Het totale investeringsbedrag t.b.v. nieuwbouw voor het geschetste voorkeursscenario is ruim € 25 miljoen
Hieronder staat het investeringsbedrag per fase aangegeven.

Fase 1 PO:	Nieuwbouw:	€ 14.692.458	Verduurzaming: € 1.052.930
Fase 2 PO:	Nieuwbouw:	€ 10.319.985	Verduurzaming: € 896.348
Fase 3 PO:	Nieuwbouw:	€ 0	Verduurzaming: € 0
Fase 4 PO:	Nieuwbouw:	€ 0	Verduurzaming: € 2.143.633
Fase 1 t/m 4 VO:		€ 0	Verduurzaming: € 6.914.234
Totaal:	**Nieuwbouw:**	**€ 25.012.443**	**Verduurzaming:€ 11.007.145**

De boekwaarde van de onderwijsgebouwen van de gemeente Winterswijk bedraagt per 31-12-2020 in totaal € 30.600.587.

N.B.:
*** Bovenstaande kostenramingen zijn inclusief BTW**
*** Kosten nieuwbouw betreffen de stichtingskosten van het gebouw, excl. restant boekwaardes van het investeringsmoment, ontwikkelkosten bouwlocaties en infrastructurele maatregelen**

Gegeven doelstelling 2 mag worden verwacht dat in onderdeel 3 van het IHP, de Financiering, duidelijkheid wordt gegeven over de financiële dekking van zowel de nieuwbouw (ruim € 25 miljoen), de verduurzaming (ruim € 11 miljoen) als de afboeking van de restant boekwaarden (boekwaarden per ultimo 2020 bijna € 31 miljoen).

Zoals gezegd moet SOPOW constateren dat er in onderdeel 3 geen enkele duidelijkheid wordt gegeven over de financiële dekking van het IHP, noch voor de gemeente noch voor de onderwijsbesturen.

Wel wordt voor de kosten van de verduurzaming, ruim € 11 miljoen, opgemerkt dat deze kosten in principe ten laste komen van de schoolbesturen. Hierbij wordt aangegeven dat er mogelijk gebruik gemaakt kan worden van een aantal met name genoemde subsidieregelingen met daarbij de mededeling dat de gemeente Winterswijk bereid is bij te dragen in de duurzaamheidsmaatregelen. Over de hoogte van deze (eventuele) bijdrage worden in het IHP geen uitspraken gedaan. Dit zou maatwerk zijn en zou t.z.t per onderwijsgebouw worden bekeken.

SOPOW stelt zich op het standpunt dat, gegeven de looptijd van het IHP en de omvang van de diverse investeringen, duidelijkheid is vereist over de financiële dekking. Dit laatste is nu niet het geval. Dit betekent dat SOPOW, hoewel zij de visie en de doelstellingen van het IHP onderschrijft, niet akkoord gaat met het nu voorliggende IHP.