Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	Blz 2, De beoogde….. Vraag: Wat betekent dit, dat deze 17 woningen zijn opgenomen in de gemeentelijke programmering? Dat stond bij het vorige voorstel (ontwikkeling door de Nijs-Soffers) niet genoemd. Graag een toelichting. Blz 2 Toekomstvisie. Extra groen voorzien. Vraag. Is voorzien in een wadi of andere berging voor hevige regenval zodat hemelwater lokaal in de bodem kan infiltreren ?	De beoogde woningen waren in 2022 al voorzien in de woningbouwmatrix zoals die ook op 2 aan de gemeenteraad is gestuurd (1 maart 2022, brief U22-002067: https://bergenopzoom.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/d12e1d69-e222-461c-b354-fb8cc172776e) De beoogde 17 woningen worden overigens gerealiseerd door Aan de Stegge (er is geen sprake geweest van een ontwikkeling door De Nijs-Soffers). Bermen worden verlaagd uitgevoerd zodat daar regenwater kan bufferen en infiltreren. Alle openbare parkeerplaatsen worden uitgevoerd met open bestrating (infiltratie regenwater, vergroening beperkt hittestress). Tevens wordt eventueel gebruik gemaakt van een infiltratieriool, waarmee het regenwater ondergronds wordt opgevangen en eveneens in de bodem kan infiltreren.
	2	3.b.3 Voormalig Oesterlaboratorium Blz 1 Mededeling: Vraag Graag een toelichting waaruit de koppeling bestuursakkoord en aankoop pand kan worden afgeleid. In 2012 is al een verzoek tot aanwijzing ingediend. Volgens Bergs gebruik zal er een puntentelling hebben plaatsgevonden. Graag de resultaten van die puntentelling aan dit dossier toevoegen.	Onder programma 3 in het Bestuursakkoord is de inzet gericht op *dat het in de gemeente Bergen op Zoom fijn wonen, werken en (be)leven is*. Bergen op Zoom (be)leefbaar maken, met name in de historische binnenstad, gebeurd mede door het behoud en het verhaal van de monumenten, zoals dit voormalige oesterlaboratorium. Voor de aanwijs als gemeentelijk monument is en redengevende omschrijving opgesteld. Deze is als bijlage 1 meegestuurd met deze raadsmededeling: https://bergenopzoom.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/dca12d6d-e845-48e0-8445-6fd5c0df1a1e?documentId=477d1542-6046-400f-abce-daae11526d93&agendaItemId=1aef80d6-8f83-4336-a7d2-557f131bf6a8 Daaruit volgt (op pagina 19 en verder) een score van 83 punten waarmee het gebouw valt binnen de 3e categorie: waardevol en beschermingswaardig.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	3	Blz 2 Aan- en verkoop Vraag: Wanneer kan deze wegversmalling tot het verleden behoren? Graag een realistisch tijdspad en wat is daarvoor nodig.	De aankoop van het perceel wordt komende maand afgerond. Voor de aanpak van de wegversmalling is inmiddels een verkeersontwerp uitgewerkt dat nog naar een uitvoeringsbestek moet worden vertaald. Het streven is om de uitvoering (circa 3 weken) komende zomer te laten plaatsvinden.