

Raadsvergadering d.d. : 27 januari 2022

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder S.C.A. Luijten

Onderwerp : Evaluatie gemeenschapshuizenbeleid

Betreffend onderdeel : Taakveld 5 "Sport, cultuur en recreatie"
programmabegroting

Samenvatting

We zijn enorm trots op onze gemeenschapshuizen. Ze vormen het kloppende hart in al onze kernen waar volop gebruik van wordt gemaakt. In maart 2019 is het gemeenschapshuizenbeleid geëvalueerd en is afgesproken om na twee jaar een evaluatie aan de gemeenteraad aan te bieden en terug te kijken op de periode 2016 – 2021.

Inleiding

Het behoud van de leefbaarheid in de kernen is een grote ambitie en opgave van onze gemeente. Cruciaal voor het behoud van de leefbaarheid is het op peil houden van het voorzieningenniveau met aandacht voor jong en oud. Elke kern heeft de beschikking over een bruisend gemeenschapshuis. Onze gemeenschapshuizen vormen een spilfunctie binnen onze kernen. Door tomeloze inzet van vrijwilligers bieden deze huizen al jaar en dag een plaats aan het lokale verenigingsleven en vormen een belangrijke plek waar mensen samenkomen, elkaar ontmoeten en waar (inloop) activiteiten plaatsvinden.

De evaluatie van het gemeenschapshuizenbeleid komt voort uit een raadsbesluit van maart 2019 om na twee jaar de afspraken van het gemeenschapshuizenbeleid te toetsen. Ter voorbereiding op dit raadvorstel is zowel afzonderlijk als gezamenlijk gesproken met de besturen van de gemeenschapshuizen uit Riethoven, Westerhoven, Luyksgestel, 't Loo en de Weebosch. Er is teruggeblikt op de periode 2016 – 2021 en gezamenlijk gekeken naar mogelijke verbeterpunten. Daarnaast is in de kern Westerhoven nader ingezoomd op specifieke situatie samen met het bestuur van ouderensteunpunt Hoefzicht en gemeenschapshuis de Buitengaander.

Voorstel

1. De huidige visie en uitgangspunten op gemeenschapshuizen voort te zetten;
2. In te stemmen met een eenmalige investering in de Buitengaander in 2022 voor biljart en keuken van € 50.000, deze investering in de begroting 2022 te verwerken en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten van gemiddeld € 5.500 per jaar structureel verwerken vanaf begrotingsjaar 2022;
3. De door de verhuizing vrijvallende kosten voor Hoefzicht voor 2022 ad € 3.050 en vanaf 2023 circa € 9.150 per jaar structureel te verwerken vanaf begrotingsjaar 2022;
4. In 2026 het gemeenschapshuizenbeleid opnieuw te evalueren.

Beoogd effect

Uw raad te informeren over de evaluatie over de periode 2016 – 2021 en een voorstel te doen voor de toekomst.

Argumenten

In de bijlage is de evaluatie gemeenschapshuizenbeleid 2016 – 2021 en het visiedocument gemeenschapshuizen bijgevoegd.

1.1. Gemeenschapshuizen zijn een belangrijke voorziening die we in stand willen houden

Samen met onze inwoners zijn we verantwoordelijk voor de leefbaarheid in onze kernen.

Gemeenschapshuizen zijn van onmisbare waarde en leveren een belangrijke bijdrage aan het behoud van de leefbaarheid en vormen daarnaast een belangrijke schakel in de sociale infrastructuur. Ook leveren de gemeenschapshuizen een belangrijke bijdrage aan onze maatschappelijke opgave. We beschouwen onze gemeenschapshuizen als het hart van de lokale gemeenschap, waar onder meer plaats is voor sociale cohesie en waar dagelijks diverse activiteiten plaats vinden. Graag willen we in iedere kern 1 gemeenschapshuis behouden welke sterk gepositioneerd is in de kern en wordt bestuurd door een autonoom vrijwillig bestuur.

1.2. Samen met de besturen is gewerkt aan een stevige fundering

De afgelopen jaren is een stevig fundament gelegd onder het gemeenschapshuizenbeleid. In nauw overleg met de besturen is in 2019 een visiedocument opgesteld waarin de missie, visie en uitgangspunten benoemd zijn. Daarnaast zijn diverse zaken geüniformeerd. Denk hierbij aan nieuwe huur- en samenwerkingscontracten, vaste formats voor de jaarrekening en de jaarlijkse overleggen tussen alle besturen van de gemeenschapshuizen. De gemeente faciliteert dit overleg en sluit hierbij aan. Ook zijn de laatste jaren meerdere thema-avonden georganiseerd waar diverse onderwerpen behandeld zijn op voorspraak van de besturen. Deze acties hebben eraan bijgedragen dat de gemeenschapshuizen er goed voorstaan. Er is een duidelijke visie welke omarmd is door de besturen van de gemeenschapshuizen en de gemeenschapshuizen zijn goed ingebed in de lokale gemeenschap. De lijnen tussen besturen van de gemeenschapshuizen en de gemeente enerzijds en de lijnen tussen de besturen onderling anderzijds zijn daarnaast kort en goed. Ondanks de coronapandemie kijken de besturen met vertrouwen naar de toekomst.

1.3 Het huidige visiedocument is actueel en is een goed handvat gebleken voor zowel de besturen van de gemeenschapshuizen als de gemeente

Uit de gesprekken met de besturen van de gemeenschapshuizen, welke zowel afzonderlijk als gezamenlijk plaats hebben gevonden, is de vraag gesteld of het huidige visiedocument en de missie, visie en afspraken nog relevant zijn en nog voldoende aansluiten bij de beleving en beeldvorming van ieder gemeenschapshuis. In 2019 heeft uw raad het visiedocument vastgesteld; u treft dit als bijlage aan. In dit document is op hoofdlijnen ingegaan op de missie, visie en uitgangspunten van de gemeenschapshuizen. In het document is aangegeven dat we ernaar streven om de kwaliteit van onze voorzieningen van onze kernen op een hoog niveau te houden. Centraal in deze visie staan gemeenschapshuizen als ontmoetingsplaats voor burgers en verenigingen waar activiteiten worden georganiseerd en waar plaats is voor de ontplooiing en uitvoering van nieuwe initiatieven. In onze missie hebben we aangegeven dat iedere kern beschikt over een gemeenschapshuis welke sterk gepositioneerd is binnen de kern. Deze voorziening biedt plaats aan verenigingen en is een plaats waar laagdrempelige activiteiten ontplooid worden en waar sociale cohesie plaats vindt. Alle besturen van de gemeenschapshuizen onderschrijven de visie en missie en geven aan dat het huidige visiedocument nog praktisch toepasbaar is en dat de werkafspraken die hierin opgenomen staan goed uitvoerbaar zijn. Het visiedocument wordt gezien als goed handvat waar altijd op teruggevallen kan worden. Een aanpassing in het visiedocument is op dit moment niet noodzakelijk. Wel willen we de komende jaren samen met de besturen van de gemeenschapshuizen het huidige visiedocument verder ontwikkelen. De besturen van de gemeenschapshuizen leveren een belangrijke bijdrage aan onze maatschappelijke opgave. Het blijft belangrijk om te zorgen dat het visiedocument passend blijft bij de tijd.

1.4 De gemeenschapshuizen zijn een onmisbare voorziening in iedere kern

Gemeenschapshuizen fungeren als onmisbare voorziening voor de leefbaarheid en vitaliteit van elke kern. We zijn trots op deze voorziening en koesteren deze. Iedere kern beschikt momenteel over een op maat van de betreffende kern toegesneden gemeenschapshuis met voldoende ruimtecapaciteit om onderdak te kunnen bieden aan activiteiten van het verenigingsleven, zorg- en welzijnsinstellingen en overige partijen welke dienstbaar zijn aan de lokale gemeenschap. Tijdens de coronapandemie bleek eens te meer hoe belangrijk de functie van een gemeenschapshuis in iedere kern is. Ondanks beperkende maatregelen vonden in diverse gemeenschapshuizen online activiteiten plaats. Denk hierbij bijvoorbeeld aan virtueel

bewegen onder leiding van de ouderencoach en het online tabletcafé. Ondanks de tijdelijke sluiting vanwege de coronapandemie hebben op deze manier verschillende activiteiten toch doorgang kunnen vinden. Dit toont aan dat het gemeenschapshuis als voorziening sterk gepositioneerd is en dat de binding tussen inwoners en het gemeenschapshuis sterk is.

1.5 Dit voorstel is tot stand gekomen in overleg met diverse partijen

We hebben deze evaluatie doorlopen in nauwe samenspraak met de besturen van de gemeenschapshuizen. Daarnaast hebben we de ook gesproken met de besturen van de ouderensteunpunten. Ook hebben we gesproken met alle gebruikers van ouderensteunpunt Hoefzicht. Het voorstel is verder ook besproken met de Adviesraad Sociaal Domein. We hebben alle partijen betrokken bij dit voorstel, de geleverde input heeft gezorgd dat het voorstel tot stand gekomen is met bijdrage van alle betrokkenen.

1.6 De besturen van de gemeenschapshuizen zien volop mogelijkheden tot verbreding van activiteiten

Uit gesprekken is naar voren gekomen dat de besturen de komende jaren nog voldoende mogelijkheden zien om het gemeenschapshuis nog aantrekkelijker te maken voor diverse doelgroepen. De besturen hebben aangegeven graag hun activiteiten te willen verbreden in de gemeenschapshuizen. Zo hebben buurthuis 't Sant en buurthuis Samen 't Loo bijvoorbeeld kenbaar gemaakt graag bij voldoende animo een dagbesteding aan te willen gaan bieden. Afgesproken is dat de besturen elkaar hierover opzoeken en vooral om te proberen te leren van en met elkaar. Indien een bestuur een specifieke vraag heeft dan kan altijd contact opgenomen worden met de gemeente. De rol van de gemeente is faciliterend en meedenkend.

2.1 Een samenvoeging van voorzieningen sluit naadloos aan bij het visiedocument

In het door uw raad vastgestelde visiedocument gemeenschapshuizen is als stip op de horizon afgesproken dat gemeenschapshuizen en ouderensteunpunten binnen 1 kern op termijn fungeren onder 1 bestuur en – daar waar mogelijk – samenvoegen op een locatie. De afgelopen jaren hebben we uitvoering gegeven aan deze visie. Specifiek voor de kern Westerhoven hebben diverse gesprekken, zowel afzonderlijk als gezamenlijk, plaats gevonden met het bestuur van ouderensteunpunt Hoefzicht en het bestuur van de Buitengaander. Dit heeft in 2019 geresulteerd in een bestuurlijke samenwerking tussen beide besturen en het ontstaan van de Vereniging Collectief Westerhoven. De afgelopen periode heeft veelvuldig overleg plaats gevonden tussen de gemeente en het bestuur van Hoefzicht en is gezamenlijk onderzocht welke stappen nog gezet moeten worden om samen te voegen. Een verplaatsing van Hoefzicht naar de Buitengaander zorgt ervoor dat op 1 centrale plaats in Westerhoven activiteiten plaats vinden welke dienstbaar zijn aan de gehele gemeenschap uit Westerhoven. Dankzij de inspanning van beide partijen kan de 'stip op de horizon' voor Westerhoven gerealiseerd worden. In overleg met beide besturen wordt gestreefd de verplaatsing van Hoefzicht naar de Buitengaander in september 2022 gerealiseerd te hebben. Deze datum is gekozen omdat op dit moment diverse ruimten door verenigingen al vastgelegd zijn in de periode tot en met de zomervakantie. Ná de zomervakantie kan een nieuwe start gemaakt worden met een nieuw activiteitenaanbod op alle dagen.

2.2 Een bundeling van voorzieningen levert diverse voordelen op

Een samenvoeging van voorzieningen levert winst op voor de Westerhovense gemeenschap. Er is namelijk één gemeenschapshuis waar activiteiten plaats kunnen vinden. Daarnaast levert deze samenvoeging ook een financieel voordeel op. Wanneer de activiteiten niet op twee maar op één locatie georganiseerd worden levert dit onze gemeenschap namelijk een structurele besparing op. Op dit moment onderhoudt de gemeente twee panden en loopt een financiële stroom van de gemeente naar zowel het ouderensteunpunt als naar het gemeenschapshuis.

In ouderensteunpunt Hoefzicht vinden op dit moment nog veel activiteiten plaats welke zich richten de senioren doelgroep. Denk hierbij onder andere aan activiteiten van de KBO, de dagbesteding, samen koken en eten, kaarten, biljarten, meer bewegen voor ouderen en de zanggroep. Diverse verenigingen maken momenteel gebruik van de Buitengaander. Een verplaatsing van de activiteiten van ouderensteunpunt Hoefzicht naar gemeenschapshuis de Buitengaander zorgt ervoor dat het activiteitenaanbod plaatsvindt op 1

bruisende en levendige locatie. Onderzoek heeft uitgewezen dat het mogelijk is om de activiteiten – welke momenteel plaats vinden in Hoefzicht – te verplaatsen naar Buitengaander. Op deze manier vindt in het gemeenschapshuis zowel overdag als in de avond diverse activiteiten plaats. Hierdoor wordt het gemeenschapshuis dé centrale locatie voor activiteiten voor jong en oud in Westerhoven.

Het gebouw van Hoefzicht en de bijbehorende grond is momenteel bezit van onze gemeente. Indien het ouderensteunpunt verhuist naar gemeenschapshuis de Buitengaander zullen we concreet in overleg treden met Woningstichting de Zaligheden om te spreken over de herbestemming.

In de kernen Luyksgestel en Riethoven lopen de gesprekken momenteel ook om te komen tot een soortgelijke bundeling van voorzieningen.

2.3 Dankzij deze investering kunnen alle activiteiten verplaatst worden van Hoefzicht naar de Buitengaander

Samen met het bestuur van Hoefzicht is inzichtelijk gemaakt welke activiteiten momenteel plaatsvinden in het ouderensteunpunt en onderzocht of deze activiteiten allemaal verplaatst kunnen worden naar de Buitengaander. Twee activiteiten kunnen op dit moment niet direct ondergebracht worden in de Buitengaander. Dit betreft het biljarten en de activiteit samen eten, samen koken. Reden is dat de huidige keuken van de Buitengaander zich niet leent om gezamenlijk te koken. Om een geschikte keuken te maken voor deze activiteit is plaatsing van een nieuwe keuken noodzakelijk. Daarnaast heeft het gemeenschapshuis niet de beschikking over een biljart. Het is wel mogelijk om een verzinkbaar biljart te plaatsen in het gemeenschapshuis. Op deze manier neemt de biljart op momenten wanneer hij niet wordt gebruikt geen ruimte in. We vinden het belangrijk dat alle activiteiten plaats kunnen vinden op 1 locatie en stellen daarom een eenmalige investering in 2022 van € 50.000 voor.

2.4 Het bestuur van de Buitengaander kan deze eenmalige investering zelf niet bekostigen

Gemeenschapshuis de Buitengaander heeft in 2020 een exploitatieverlies geleden. Hierdoor is het eigen vermogen van het gemeenschapshuis verslechterd. Gemeenschapshuis de Buitengaander heeft echter veel geld gereserveerd voor het fonds inventaris. Samen met alle besturen van de gemeenschapshuizen hebben we nader ingezoomd op de huidige subsidiestroom wat heeft geleid tot een herziening van het fonds inventaris. Deze herziening van het fonds inventaris heeft voor de Buitengaander ertoe geleid dat het eigen vermogen is verbeterd, echter het is nog steeds licht negatief. Een structurele investering kan het bestuur van de Buitengaander op dit moment – vanwege het lage eigen vermogen – niet dragen. Voor meer details verwijzen we u graag naar de bijlage evaluatiedocument gemeenschapshuizen, figuur 3. Door deze eenmalige impuls van € 50.000 in 2022 beschikbaar te stellen aan gemeenschapshuis de Buitengaander kan een geschikte keuken en een verzinkbaar biljart geplaatst worden.

2.5 We kunnen deze eenmalige investering in 10 jaar afschrijven

In de financiële verordening 2017 is bepaald dat technische en huishoudelijke investeringen lineair afgeschreven worden in 10 jaar. De aanpassingen van een keuken en een biljart vallen onder dit soort investeringen. Concreet houdt dit de investering in 2022 van € 50.000 in een periode van 10 jaar wordt afgeschreven, met ingang van 2023. De kapitaallasten bedragen circa € 5.500 per jaar. Deze lasten zullen verwerkt moeten worden in de begroting 2023 – 2026. Voor nadere informatie zie figuur 4 onder punt financiën.

3.1 De samenvoeging van Hoefzicht en de Buitengaander levert een structurele besparing op

Op dit moment zijn de kosten voor onderhoud, belasting, verzekering en huurinkomsten meerjarig in de begroting van onze gemeente opgenomen. Een verplaatsing van Hoefzicht naar de Buitengaander levert ons een structurele besparing op jaarbasis op van circa € 9.150. Indien de verhuizing plaatsvindt per september 2022 levert dit ons een besparing op van circa € 3.050 voor tijdvak 2022. Vanaf 2023 levert ons dit een structurele besparing op van circa € 9.150 welke verwerkt moet worden in onze gemeentelijke begroting. Voor een nadere onderbouwing van deze cijfers verwijzen we u graag naar figuur 2 onder punt financiën.

4.1 In 2026 kunnen we goed terugblikken

Het gemeenschapshuizenbeleid is in de periode 2016 – 2021 in uw raad geëvalueerd in 2016, 2018 en nu. Voorgesteld wordt om de volgende evaluatie te plannen over 4 jaar. In 2026 zullen we, wederom gezamenlijk met de besturen, terugblikken op de afgelopen jaren en onderzoeken welke verbeterpunten er mogelijk zijn. Daarnaast zullen we uw raad op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen middels de reguliere P&C cyclus.

Kanttekeningen

2.1 Mogelijk zijn niet alle gebruikers blij met een verhuizing van Hoefzicht naar de Buitengaander

Voor de gebruikers van ouderensteunpunt Hoefzicht betekent dit besluit dat de activiteiten plaats gaan vinden in gemeenschapshuis de Buitengaander. Het is niet uitgesloten dat sommige gebruikers moeten wennen aan dit idee of hier niet direct enthousiast over zijn. Het betreft namelijk een andere locatie waar wellicht aan gewend moet worden. We hebben wel met alle gebruikers van Hoefzicht gezamenlijk gesproken en een toelichting gegeven samen met het bestuur van Hoefzicht. Aangezien we dit proces in nauwe samenspraak met het bestuur van Hoefzicht doorlopen verwachten we deze verhuizing een zachte landing te kunnen geven voor alle gebruikers.

2.2 Er is wel een aanpassing benodigd voor gemeenschapshuis de Buitengaander

Samen met het bestuur van Hoefzicht is inzichtelijk gemaakt welke activiteiten momenteel plaatsvinden in het ouderensteunpunt en onderzocht of deze activiteiten allemaal verplaatst kunnen worden naar de Buitengaander. Twee activiteiten kunnen op dit moment niet direct ondergebracht worden in de Buitengaander. Dit betreft het biljarten en de activiteit samen eten, samen koken. Reden is dat de huidige keuken van de Buitengaander zich niet leent om gezamenlijk te koken. Om een geschikte keuken te maken voor deze activiteit is plaatsing van een nieuwe keuken noodzakelijk. Daarnaast heeft het gemeenschapshuis niet de beschikking over een biljart. Het is wel mogelijk om een verzinkbaar biljart te plaatsen in het gemeenschapshuis. Op deze manier neemt de biljart op momenten wanneer hij niet wordt gebruikt geen ruimte in. Beide aanpassingen zijn mogelijk om te realiseren, dit vraagt echter wel om een eenmalige investering. Zie voor een financiële uitwerking figuur 3, punt financiën.

Financiën

Huidige subsidie:

Voorgesteld wordt om het huidige gemeenschapshuizenbeleid voort te zetten. Uit jaarrekeningen en gesprekken met de besturen van de gemeenschapshuizen is gebleken dat het een uitdaging blijft om jaarlijks een sluitende begroting te presenteren. De gemeenschapshuizen staan er zeker niet slecht voor, echter de coronapandemie heeft wel haar weerslag gehad op de exploitatie. In nauwe samenspraak met de besturen van de gemeenschapshuizen is nader ingezoomd op de huidige subsidie en heeft een herijking van het fonds inventaris plaats gevonden. Reden hiervoor is dat de besturen relatief veel geld gereserveerd hebben voor vervanging van inventaris. Een nadere uitwerking treft u aan in het evaluatiedocument welke is bijgevoegd als bijlage. Dankzij deze herijking is het fonds inventaris realistischer ingedeeld en is het voor de besturen van de gemeenschapshuizen mogelijk om een deel van de subsidie in te zetten voor verbreding van diverse activiteiten.

De huidige subsidierelatie van gemeente naar gemeenschapshuis blijft hiermee ongewijzigd. In figuur 1 treft u aan welke subsidie de gemeenschapshuizen conform begroting 2022 – 2025 momenteel ontvangen.

Naam	Kern	Subsidie	Inloopsubsidie
Vereniging Collectief Westerhoven	Westerhoven	€ 74.126	€ 10.000
Gemeenschapshuis den Eijkholt	Luyksgestel	€ 82.592	€ 10.000
Buurthuis 't Sant	De Weebosch	€ 57.393	€ 10.000
Gemeenschapshuis Terlo	t Loo Bergeijk	€ 58.621	€ 10.000
Gemeenschapshuis de Rietstek	Riethoven	€ 50.340	€ 10.000

Figuur 1

Subsidie inloopactiviteiten

Naast de jaarlijkse subsidie ontvangen de gemeenschapshuizen jaarlijks een subsidie voor het organiseren van inloopactiviteiten. Uw raad heeft tijdens de begrotingsbehandeling 2018 – 2021 besloten een structurele subsidie van € 10.000 aan de besturen van de gemeenschapshuizen toe te kennen voor het organiseren van inloopactiviteiten. Met dit bedrag leveren de gemeenschapshuizen de afgelopen jaren een extra bijdrage aan inloopactiviteiten georganiseerd in de betreffende kern en wordt ontmoeting op laagdrempelige wijze gestimuleerd. Deze inloopsubsidie wordt door de besturen van de gemeenschapshuizen gewaardeerd. Er zijn de afgelopen jaren een aantal mooie initiatieven ontwikkeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de organisatie van voorlichtingsavonden voor senioren, het initiatief tot het organiseren van een dorpsmaaltijd, het digitaalcafé en het repaircafé.

Samenvoeging Hoefzicht en Buitengaander

De verplaatsing van ouderensteunpunt Hoefzicht naar gemeenschapshuis de Buitengaander levert jaarlijks een structurele besparing op circa € 9.150. De bedragen voor belasting, verzekering, onderhoud en huurinkomsten zijn momenteel meerjarig in de begroting van de gemeente opgenomen. In figuur 2 is de besparing uiteengezet.

Opgenomen in begroting	Uitgaven	Inkomsten	Besparing
Jaarlijkse storting onderhoud	€ 11.382		
Brandverzekering	€ 604		
Onroerendzaakbelasting	€ 462		
Huurinkomsten Hoefzicht		€ 3.000	
Afval- & rioolheffing		€ 300	
Totaal	€ 12.448	€ 3.300	€ 9.148

Figuur 2

Pand Hoefzicht heeft per 1 januari 2022 nog een boekwaarde van € 4.400. Daarnaast vertegenwoordigt Hoefzicht een WOZ waarde van circa € 321.000. Dit betreft de pandwaarde bij eventuele verkoop. We zullen echter ook onderzoeken of een inbreidingslocatie een alternatief is.

Eenmalige aanpassing Buitengaander

Er dient een nieuwe keuken geplaatst te worden in de Buitengaander zodat deze gebruikt kan worden voor de activiteit samen eten, samen koken. De huidige keuken is hiervoor niet geschikt. Daarnaast beschikt de Buitengaander momenteel niet over een biljart. Het is mogelijk om een verzinkbaar biljart te laten plaatsen. De installatie, welke in Hoefzicht aanwezig is, kan hiervoor mogelijk hergebruikt worden. Beide aanpassingen vragen in 2022 om een eenmalige investering. Hieronder is deze investering in kaart gebracht.

Eenmalige aanpassing		Bedrag
Aanpassing keuken		€ 20.000
Verzinkbaar biljart		€ 30.000
Totaal		€ 50.000

Figuur 3

Kapitaallasten:

In de financiële verordening 2017 is bepaald dat technische en huishoudelijke investeringen lineair afgeschreven worden in 10 jaar. De aanpassingen van een keuken en een biljart vallen onder dit soort investeringen. Concreet houdt dit in dat het bedrag van € 50.000 in een periode van 10 jaar wordt afgeschreven. In figuur 4 treft u een overzicht aan van de afschrijving van de kapitaallasten. Deze lasten zullen verwerkt moeten worden in de begroting 2023 – 2026.

Jaar	Boekwaarde	Rente 1,5%	Afschrijving	Kapitaallasten
2022	€ -	€ 375	€ -	€ 375
2023	€ 50.000	€ 750	€ 5.000	€ 5.750
2024	€ 45.000	€ 675	€ 5.000	€ 5.675
2025	€ 40.000	€ 600	€ 5.000	€ 5.600
2026	€ 35.000	€ 525	€ 5.000	€ 5.525
2027	€ 30.000	€ 450	€ 5.000	€ 5.450
2028	€ 25.000	€ 375	€ 5.000	€ 5.375
2029	€ 20.000	€ 300	€ 5.000	€ 5.300
2030	€ 15.000	€ 225	€ 5.000	€ 5.225
2031	€ 10.000	€ 150	€ 5.000	€ 5.150
2032	€ 5.000	€ 75	€ 5.000	€ 5.075

Figuur 4

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De evaluatie van het gemeenschapshuizenbeleid is in nauwe samenspraak met de besturen van de gemeenschapshuizen tot stand gekomen. Hierover hebben zowel afzonderlijke, als gezamenlijke gesprekken plaats gevonden. We zijn trots op de stappen die gemeenschapshuizen en de besturen van de ouderensteunpunten de laatste jaren gezet hebben.

De afgelopen twee jaar hebben we intensief overleg gevoerd met de besturen van Hoefzicht en de Buitengaander. Daarnaast is ook gesproken met alle gebruikers van ouderensteunpunt Hoefzicht. De komende periode zullen we dit traject zorgvuldig samen met beide besturen doorlopen. We willen beide besturen complimenteren met de positieve houding en het feit dat ze het grote geheel – het behoud van 1 bruisende voorziening in de kern Westerhoven – steeds voor ogen hebben gehouden.

Uitvoering

Indien uw raad instemt met dit voorstel dan worden de besturen van de gemeenschapshuizen geïnformeerd. Daarnaast treden we in overleg met de besturen van Hoefzicht en de Buitengaander om te zorgen dat de keuken van de Buitengaander en dat de verzinkbaar biljart op een korte termijn geplaatst kunnen worden.

Bijlagen

- Concept raadsbesluit;
- Evaluatiedocument gemeenschapshuizen periode 2016 – 2021;
- Visiedocument gemeenschapshuizen;
- Advies Adviesraad Sociaal Domein.

Raadsvoorstel



Advies Raadscommissie

De commissie MZ heeft in haar vergadering d.d. 11 januari 2022 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 27 januari 2022 als hamerstuk/bespreekstuk.

<Wordt ingevuld door Griffier>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester