

Vragen ter voorbereiding op de beeldvormende sessie

Onderwerp: Routekaart verduurzaming

Beeldvormende sessie:	8 januari 2026
Gesteld door:	H&G / Wout Verhoeven
Portefeuillehouder:	F. Potters
Teammanager:	Tom Vermue / J. van Dinther – P. Bressers
Deadline:	8 januari 2026

Vraag:

In het voorstel staat (blz. 3 bovenaan) "In sommige situaties kan hiervan om moverende redenen afgeweken worden".

1. Wat zouden deze redenen kunnen zijn?
2. Klopt deze redenering:
Met een investering van 7,5 miljoen euro wordt 16% CO2 reducering bereikt t.o.v. 1990. Dit is gelijk aan ongeveer 200 ton CO2 en dit staat gelijk aan de uitstoot van ongeveer 12 huishoudens.

De investeringen sluiten aan op natuurlijke vervanging.

3. Welke "natuurlijke vervangingen" staan gepland voor de Hofnar, gemeentewerf, gymzaal Emmalaan, en het gemeentehuis?
4. Wat betekent de 80/20 verdeling in de praktijk?
5. Met hoeveel stijgen de huurtarieven van gebruikers in de Hofnar en de gebruikers van de gymzaal van de Emmalaan?
6. Wat betalen ze nu en wat gaan ze betalen na uitvoering?
7. Wie zijn de gebruikers van de gymzaal Emmalaan en de Hofnar?

De Hofnar staat in 2026 in de planning.

8. In hoeverre is het bedrag van 2.4 miljoen nog een indicatie?
9. Wanneer is meer zicht op de benodigde capaciteit voor uitvoering?
10. Waarom is dat nu nog niet inzichtelijk?

Antwoord:

1.
Bij het verduurzamen proberen we zoveel mogelijk in één keer naar het einddoel toe te werken. Stapsgewijs verduurzamen en later weer verder gaan is vaak duurder en minder efficiënt en zorgt meermaals voor overlast bij de gebruikers. Soms maken we een uitzondering, bijvoorbeeld wanneer nog niet duidelijk is of een gebouw in 2050 nog bestaat, of wanneer netcongestie het nog niet mogelijk maakt om direct al van het gas af te gaan.

2.
Als we terugrekenen naar 1990, zou de CO2 uitstoot van de gemeentelijke gebouwen toen ongeveer 2200 ton CO2 zijn geweest.
Een besparing van 16% komt neer op ongeveer 350 ton CO2, vergelijkbaar met het jaarlijkse energieverbruik van zo'n 18 huishoudens.

3.
We sluiten met name aan op de geplande vervanging van of onderhoud aan de dakbedekking, warmte-installatie en/of kozijnen van de vier gebouwen. De voorgestelde verduurzamingsmaatregelen staan in bijlage 3 van het beleidsstuk. Deze sluiten goed aan bij de momenten waarop er toch al onderhoud gepland staat.

4.

We rekenen 80% van de daling in energiekosten door aan de gebruikers van het gebouw in de vorm van een huuropslag. Het uitgangspunt is dat zij daar tegenover 20% voordeel in hun eigen exploitatie terugkrijgen.

Fictief rekenvoorbeeld: de verduurzaming van gebouw X kost €500.000. De huidige energielasten kosten op dit moment jaarlijks €10.000. Door verduurzaming dalen de energielasten met 80%. Dit betekent een besparing van €8.000 per jaar. Hiervan vragen we 80% terug via een verhoging van de huur. Dit bedraagt €6.400 per jaar. De huurder behoudt een voordeel van €1.600 per jaar.

5.

Het exacte bedrag kunnen we nu nog niet noemen. De routekaart laat vooral zien hoe we stap voor stap gaan verduurzamen. Pas als de routekaart is goedgekeurd, kunnen we per gebouw een concreet plan maken. Dan weten we precies hoeveel energie we gaan besparen, welke exacte maatregelen nodig zijn en wat deze kosten. Daarna kan ook de huuropslag per gebruiker worden vastgesteld.

6.

Zie hiervoor het antwoord onder punt 5. Het verschil in energieverbruik vóór en na de maatregelen kunnen we nu nog niet exact aangeven; daarvoor moeten we eerst een uitvoeringsplan maken.

7.

Gymzaal Emmalaan wordt gebruikt door basisschool 't Smelleken. Daarnaast huren sportverenigingen zoals Tonido en Volleyball Club Mix de zaal wekelijks. De zaal wordt ook af en toe verhuurd voor bijvoorbeeld kinderfeestjes of voor voetbalactiviteiten bij slecht weer.

Cultureel Centrum de Hofnar heeft meerdere gebruikers, waaronder: Stichting Cultureel Centrum de Hofnar, de gemeentelijke organisatie (CMD), de Openbare Bibliotheek, Cordaad Welzijn, KansPlus Valkenswaard, GGD Brabant-Zuidoost, Lumens en Stichting Valkenswaard Marketing.

8.

Het bedrag van € 2,4 miljoen is nog een schatting op basis van kengetallen. De voorbereidingen lopen nog en de planning wordt nu verder uitgewerkt. Zodra alles is doorgerekend en concreet gemaakt, weten we precies hoeveel de investering wordt.

9.

De routekaart is een strategisch kader. Na goedkeuring van de routekaart volgt per gebouw een verdere uitwerking. Pas dan kunnen we bepalen welke extra capaciteit nodig is.

10. Zie antwoord op vraag 9.