

Schriftelijke vragen aan het college (artikel 42 Reglement van Orde)

Categorie:	
A.	Schriftelijke vragen ter schriftelijke beantwoording (beantwoording binnen 30 dagen).
B.	Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in commissie- of raadsvergadering.
C.	Technische vragen over een onderwerp geagendeerd voor een vergadering.

Onderwerp: Voortgang starterswoningen Masterplan Lathum Later	
Indiener (naam en fractie):	Tjeerd Boekhorst, Lokaal Belang; Freek Jansen, CDA Zevenaar
Ingediend op (datum):	29-09-2026

Inleiding:

Op 25 februari 2026 heeft de gemeenteraad raadsbreed ingestemd met een bijdrage van maximaal € 350.000 uit de algemene reserve voor de realisatie van het Masterplan Lathum Later (Z/25/506098). Het masterplan voorziet in 29 woningen, een dorpshuis en een groene dorpsentree. De eerste fase bestaat uit het dorpshuis en acht sociale huurwoningen voor starters, die woningcorporatie Plavei wil ontwikkelen en verhuren.

Volgens het raadsvoorstel zouden de betrokken partijen in het eerste kwartaal van 2026 definitieve afspraken maken over inhoud en financiering. Daarna zou de vergunningsprocedure voor de eerste fase starten. De fracties van Lokaal Belang en CDA Zevenaar zijn benaderd door jongeren en starters uit Lathum. Zij geven aan dat de realisatie van de starterswoningen verder is vertraagd.

Om de voortgang te kunnen beoordelen, hebben de fracties behoefte aan een feitelijk beeld van de stand van zaken, de planning en de financiële situatie van de eerste fase. Gelijktijdig stellen de fracties mondelinge vragen over de politieke aspecten van dit dossier.

Daarom stellen de fracties van Lokaal Belang en CDA Zevenaar de volgende vragen aan het college.

Vragen:

1. Wat is de stand van zaken van de definitieve afspraken over inhoud en financiering tussen de betrokken partijen, die volgens het raadsvoorstel in het eerste kwartaal van 2026 zouden worden gemaakt?
2. Wat zijn de oorzaken van de vertraging sinds het raadsbesluit van 25 februari 2026?
3. Op welke datum verwacht het college de vergunningsprocedure voor de eerste fase te starten?
4. Op welke datum verwacht het college dat de bouw van de acht starterswoningen start?
5. Op welke datum verwacht het college dat de acht starterswoningen worden opgeleverd?
6. In hoeverre is de realisatie van de starterswoningen afhankelijk van een sluitende businesscase voor het dorpshuis?
7. Hoe groot is het actuele tekort in de vastgoedexploitatie van de eerste fase, na verwerking van de gemeentelijke bijdrage van maximaal € 350.000?

8. Wanneer legt het college de integrale grondexploitatie voor Lathum Later ter vaststelling aan de raad voor?
9. Welke toewijzingsregels gaat Plavei hanteren om de starterswoningen, zoals het masterplan beoogt, zoveel mogelijk beschikbaar te stellen voor jongere inwoners van Lathum?
10. Welke planning geldt voor de realisatie van de overige 21 woningen uit het masterplan?