Inspraakavond direct omwonenden – 7 april 2021
Rouveen voor Iedereen heeft op woensdagavond 7 april 2021 voor de direct omwonenden een inloopavond gehouden. Dit betreft omwonenden van zes adressen en CVB GKV De Levensbron. Vanwege de Corona-maatregelen is men per adres op een specifiek tijdstip uitgenodigd. Om de omwonenden niet tegenover een groep van 4/5 personen te plaatsen is overlegd dat gemeente en VechtHorst niet aanwezig waren. Wel zijn de contactgegevens van betrokken ambtenaar met de omwonenden gedeeld.

Omwonenden
Aan een ieder is een korte presentatie gegeven en de tekeningen zijn getoond. Aan omwonenden is door Junco toegezegd dat als al het tekenwerk 100% definitief is qua indeling en gevelaanzicht dit nog een keer aan de buurt wordt gepresenteerd. De wijze waarop zal afhangen van de dan geldende Corona-maatregelen. In algemene zin reageerden de omwonenden positief. Goed dat er zo'n voorziening in het dorp komt en het aanzicht en de situering van het gebouw op de kavel kregen goede reacties. Enkele opmerkingen zijn genoteerd en aan de gemeente doorgegeven.

Er is aandacht gevraagd voor de verkeerssnelheid in de Esdoornlaan (staat los van het project, maar kan wellicht in de planuitwerking meegenomen worden) en gevraagd of er speeltoestellen in het groen konden komen. Een andere omwonende sprak zorgen uit over inkijk in de achtertuin en zou graag zien dat de erfgrens goed uitgemeten wordt (is al toegezegd dat dit mee kan zodra het perceel in verband met de verkoop wordt uitgemeten).

Inspraakreactie CVB GKV De Levensbron
Onderstaande tekst is ambtelijk afgestemd met de vertegenwoordiger van de kerk. Met de toezegging dat partijen in gesprek gaan voorafgaand aan de planprocedure was er geen aanleiding voor de kerk om op 20 april in te spreken tijden de opiniërende raadsvergadering.

De kerk is als naaste buur ook op 7 april 2021 door Rouveen voor Iedereen geïnformeerd over het voorliggende plan. De kerk draagt het initiatief van Rouveen voor Iedereen een warm hart toe, maar ziet in de wijze waarop het parkeren is ingevuld nog wel een serieus knelpunt. Aangegeven is dat de kerk hierover graag nog met betrokken partijen in gesprek gaat om hierin tot een aanpassing te komen. Echter nadat in de Staphorster gepubliceerd werd dat uw raad 20 april het conceptplan opiniërend bespreekt is ook contact opgenomen met de gemeente (zaakbehandelaar). Dit omdat de kerk niet voor een voldongen feit wil staan na een eventueel positief besluit van uw raad.

Ambtelijk is uitleg gegeven over de fase waarin het plan zit. De besluitvorming ziet er op of er een plan ligt dat past in de raadskaders en richting bestemmingsplanprocedure kan. Voorafgaand aan die procedure is nog ruimte voor nader overleg. Richting kerk is toegezegd dat partijen (Junco, VechtHorst en gemeente) op korte termijn - en voordat een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd - met de kerk in gesprek gaan. Onderwerp van dit gesprek is het knelpunt wat de kerk ziet ten aanzien van het parkeren. De kerk voorziet dat het parkeren in de praktijk anders zal uitpakken dan de schets doet vermoeden. Met name als het gaat om de appartementen die door VechtHorst zelf worden verhuurd voorziet de kerk problemen c.q. een toename van de parkeerdruk. Deze bewoners willen, net als een ieder, zo kort mogelijk bij de woning parkeren. Dit is naar verwachting op het (bestaande) parkeerterrein hoek Meidoornlaan / Esdoornlaan. Dit gaat tijdens activiteiten in het kerkgebouw tot problemen leiden. In de bestaande situatie is er in de kern van Rouveen – en specifiek rondom het parkeergebouw – al een zekere parkeerdruk wat in voorkomende gevallen leidt tot problemen. Dit is een gezamenlijk belang dat vooraf besproken moet worden zodat een goede oplossing gevonden wordt (en tevens inspraak, zienswijzen en beroep voorkomen wordt). De uitkomst van de gesprekken tussen partijen over dit onderwerp zullen wij voorafgaand aan de planprocedure met u delen.