Zevenbergen, 26 januari 2023

Beste raadsleden en politieke verantwoordelijken,

Afgelopen periode hebben we op verschillende manieren kennis kunnen nemen van de nieuwe ontwikkelingen die spelen op het gebied van de binnensportaccommodaties in Zevenbergen. Alle partijen zijn behoorlijk geschrokken van de enorme prijsstijging. Een prijs die vele malen hoger is. Daarnaast geeft de brief van Karel Vrolijk ook een andere kijk op het traject. Destijds was dit namelijk niet aan de orde en was er geen sprake van renovatie. Alles stond onder een behoorlijke druk. Echter nu deze zaken de revue hebben gepasseerd, geeft dit toch een andere blik op de besluitvorming van destijds. Hierdoor zijn wij van mening te reageren op deze ontwikkelingen.

Destijds is weliswaar besloten om voor de realisatie van een hal op het terrein van het zwembad te gaan, maar wij zijn nog steeds van mening dat onze plannen in combinatie met de nieuwe ontwikkelingen zeer levensvatbaar en waarschijnlijker een stuk goedkoper zijn.

Afgelopen periode hebben wij wel netjes onze bijdrage geleverd aan het proces om tot invulling te komen m.b.t. een nieuwe hal nabij het zwembad, we hadden immers geen keuze. Maar we hebben onze droom voor een hal op De Knip nooit opgegeven. Die is altijd blijven staan. Dat was ook bekend bij de gemeente.

Sterker nog, we hebben zelfs op dat gebied niet stil gezeten. Onze plannen zijn op basis van de feedback vanuit de raad destijds en de nieuwe ontwikkelingen aangepast. Monodisciplinaire componenten hebben we uit het concept gehaald en de tekeningen zijn hierop aangepast. Ook hebben we een nieuwe offerte met daarin de actuele prijzen van vandaag de dag. Een impressie van de nieuwe plannen alsmede de nieuwe offerte zijn als bijlage toegevoegd bij deze brief. Hiervoor heeft de aannemer toestemming gegeven.

Nieuw onderzoek loont dus wat ons betreft. Onderzoek naar onze plannen wat destijds is toegezegd en waar we tot op de dag van vandaag niets meer van vernomen hebben. De gegevens die zijn verzameld in het kader van de plannen ter vervanging van De Borgh kunnen prima gebruikt worden hierbij.

Onderzoek wat zich wat ons betreft moet richten op renovatie van De Borgh én de realisatie van een nieuwe hal op De Knip (handbalvelden). Met de realisatie van een hal op De Knip spelen wij als grootste gebruiker van De Borgh de hal vrij voor andere verenigingen. Daarnaast kan het PVE ten behoeve van de renovatie ook worden bijgesteld. De gemeente heeft als eigenaar een beslissende stem in de bezettingsgraad. Dat is niet meer dan logisch in onze visie op het geheel.

Ook in de aangepaste plannen is de hal op De Knip (handbalvelden) duurzaam en zelfs energieneutraal te maken. Materialen die worden gebruikt zijn herbruikbaar en de kantine die er nu staat wordt hergebruikt in de plannen. De inrichting van deze kantine gebeurd volledig circulair. Net als voorheen kunnen we in de dag situatie de Boemerang, Arenberg en Torenveld bedienen. Die vallen binnen de afstandsnormering die van toepassing is voor basisschoolleerlingen. Looproutes zijn ook nog eens veilig.

Ook is er in de nieuwe plannen wederom ruimte voor Social Return. We zoeken de samenwerking met de aan de gemeente gerelateerde organisaties zoals Meer Moerdijk en organiseren activiteiten

in schoolvakanties voor de verschillende doelgroepen zoals arbeidsmigranten, asielzoekers, ouderen en jongeren.

Wij zijn er dus van overtuigd dat een combinatie van renovatie van De Borgh en de realisatie van een hal op De Knip goedkoper is, dan de oorspronkelijke plannen. Zoals Onafhankelijk Moerdijk al aangaf in de raadsvergadering, hebben we hier toch te maken met gemeenschapsgelden. Nieuw onderzoek loont dus en kan zichzelf terugverdienen.

Tot slot zijn we er van overtuigd dat een idee vanuit de gemeenschap maximaal gefaciliteerd moet worden en er serieus gekeken moet worden naar de realisatie er van.

Met vriendelijke groet,

Cors Zijlmans
Groene Ster Handbal

Conrad Mol
Stichting Exploitatie De Knip t.b.v. Buitenhandbal Groene Ster

St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen

T 0168 - 82 00 90
E info@josvrolijk.nl
www.josvrolijk.nl

IBAN: NL12 RABO 0315 0785 37
BTW nr.: NL8570.53.802.B01
KvK: 67529712

OFFERTE

Datum: 18-01-2023
Offertenummer: 20-229/ 23-03662
Project: Nieuwbouw Sporthal de Knip
Behandeld door: A.F. Vrolijk

Geachte heer, mevrouw,

Hiermede hebben wij het genoegen u het volgende vrijblijvend te offreren:

- Nieuwbouw sporthal de Knip,
  e.e.a. conform bijgevoegde begrotingsomschrijvingen met hoeveelheden van calculatie met nr. 20-229B bladnr. 1/20 t/m 20/20 d.d. 18-01-2023

- Veiligheid: volgens voorschriften VCA

- Algemeen: CAR verzekering

Totaal, exclusief BTW	€	3.438.860,62
BTW 21,00 %	€	722.160,73
Totaal, inclusief BTW	€	4.161.021,35

Geldigheidsduur offerte	:	In verband met de wisselende prijzen van de bouwmaterialen is deze offerte prijs vast tot 14 dagen na dagtekening.
Facturering	:	Volgens nader te bepalen termijnschema.
Betalingstermijn	:	Binnen 14 dagen na factuurdatum.
Levering	:	Franco werk.
Start werkzaamheden	:	In overleg.
Voorwaarden:	:	Op onze hierboven omschreven werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013), welke als bijlage bij deze offerte zijn gevoegd

Wij zien uw zeer gewaardeerde opdracht gaarne tegemoet en tekenen

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.

A.F. Vrolijk

N.B. Uw contactpersoon is A.F. Vrolijk

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal

1 Algemeen

00 ALGEMEEN

	GEBRUIKTE GEGEVENS TBV CALCULATIE:				
	Tekening Bouwbedrijf Jos Vrolijk.BV, bladnr. SO-100, projectnr. 20-229, Plattegrond, d.d. 22-10-2020.				
	Tekening Bouwbedrijf Jos Vrolijk.BV, bladnr. SO-101, projectnr. 20-229, Gevelaanzichten, d.d. 13-07-2018.				
	Tekening Bouwbedrijf Jos Vrolijk.BV, bladnr. SO-102, projectnr. 20-229, Doorsnede, d.d. 23-10-2020.				
	Tekening Bouwbedrijf Jos Vrolijk.BV, bladnr. QR-01, projectnr. 20-229, QR_Vieuws, d.d. 23-10-2020.				
	Tekening Bouwbedrijf Jos Vrolijk.BV, bladnr. SO01, projectnr. 20-229, Situatie, d.d. 23-10-2020.				
	Opname ter plaatse.				
	Gegevens opdrachtgever.				
	PLANNING:				
	Start bouw: in onderling overleg.				
	Uitgangspunt bouwtijd: ca. 26 werkbare weken				
	Oplevering: in overleg met de opdrachtgever.				
	OPGENOMEN:				
	Het benodigde bouwkundig tekenwerk incl. het aanvragen van de omgevingsvergunning	1,000	pst		
	Het benodigde tekenwerk en constructie berekeningen, incl. funderingsadvies.	1,000	pst		
	Het laten maken van sonderingen t.b.v. maken funderingsadvies incl. maatvoering.	12,000	st		
	Het maken van een AIM-melding.	1,000	pst		
	Het maken van een aerius-berekening (aanleg- en gebruiksfase.	1,000	pst		
	Archelogisch bureauonderzoek en inventariserend Veld onderzoek door middel van grond boringen.	1,000	pst		
	Bodemverkend onderzoek.	1,000	pst		

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Ruimtelijke onderbouwing, incl publicatie ontwerpvergunning en verleende vergunning moet een dataset worden aangeleverd aan de gemeente.	1,000	pst		
	Het maken van een bouwbesluitberekening	1,000	pst		
	Het maken van een BENG-berekening.	1,000	pst		
	Het maken van een Quick scan brandveiligheid.	1,000	pst		
0	TOTAAL ALGEMEEN				38.782,64

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

	BOUWPLAATSINRICHTING:				
	Bouwstroomkast beschikbaar stellen (excl. aansluitingskosten en verbruikskosten).	1,000	pst		
	Watertappunt beschikbaar stellen (excl. aansluitingskosten en verbruikskosten).	1,000	pst		
	Het afvoeren van bouwafval in de containers	5,000	pst		
	Het afvoeren van puinafval in de containers. incl. transport.	2,000	pst		
	Oplevering "bezem" schoonmaak.	1,000	pst		
	Bouwopslag container incl. verzekering en transport, .	26,000	wkn		
	Schaftgelegenheid incl. verzekering en transport tijdens de bouwfase.	26,000	wkn		
	Toiletgelegenheid incl. verzekering en transport tijdens de bouwfase.	26,000	wkn		
	Plaatsen en verwijderen bouwhekken t.b.v. tijdelijke afsluiting bouwplaats in overleg met opdrachtgever.	310,000	m1		
	Opdrachtgever stelt water en stroom beschikbaar gedurende de bouwperiode				
	Reclamebord en bouwplaats aanduiding in overleg met de opdrachtgever te plaatsen.	1,000	pst		
05	TOTAAL BOUWPLAATSVOORZIENINGEN				17.965,18

11 PEILEN EN UITZETTEN

	MAATVOERING:				

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het in kaart brengen van het bestaande perceel. incl. gebruik bouwlaser/ total station.	1,000	pst		
	Het uitzetten van het grondwerk t.b.v. de bouwwerk incl. gebruik bouwlaser/ total station.	1,000	pst		
	Het uitzetten van het bouwwerk, incl. gebruik bouwlaser/ total station	2,000	pst		

1 TOTAAL PEILEN EN UITZETTEN		3.741,44

12 GRONDWERK

	UITGANGSPUNTEN:				
	Terrein dient vrij te zijn van obstakels en kabels en leidingen dienen in kaart gebracht te zijn.				
	Schade aan kabels en leidingen die niet aangegeven zijn voor rekening van opdrachtgever.				
	Menggrannulaat aanbrengen voor werkzaam heipalen.				
	Hergebruik uitkomend freesasfalt				
	Aanvullende kosten bij vervuiling grond zijn niet in calculatie meegenomen				
	Ontgraven grond afvoeren kosten per m3 bedraagt 15,00 excl. 21% btw. bij goedkeuring AW/ AP-04				
	Grondwerk t.b.v. kabels niet in calculatie.				
	0-peil is 20 cm boven maaiveldhoogte				
	Volle dagproducties				
	VOORBEREIDING:				
	Frezen asfalt dikte 15cm 2500m2 (bestaande handbalveld).				
	Opladen en afvoeren van gefreesd asfalt.				
	Opladen en terug rijden freesasfalt t.b.v. fundatie vloer nieuwbouw.				
	Totaal voor de hierboven genoemde posten.	2.500,000	m2		
	GRONDWERK FASE 1 T.B.V. HEISTELLING:				
	Ontgraven van 2750m2 tot 0,50m onder peilhoogte.				
	Ontgraven grond afvoeren (afvoer kosten als extra kosten aangeven is indicatie)				

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	GRONDWERK FASE 2 ONTGRAVEN BOUW:				
	Ontgraven van funderingssleuf 1,3m breed tot 0,80m onder peilhoogte				
	Overtollige grond afvoeren. (afvoer kosten als extra kosten aangeven is indicatie)				
	Leveren en aanbrengen 10cm zandbed over funderingssleuf tot 0,70m onder peilhoogte				
	Mechanisch verdichten van aangebrachte materialen				
	GRONDWERK FASE 3 AANVULLEN BOUW + AANBRENGEN ZANDBED T.B.V. BETONVLOER:				
	Aanvullen van buitenzijde fundatie bouw met ontgraven grond.				
	Leveren en aanbrengen doek t.b.v. scheiding menggrannulaat / grond.				
	Bijleveren menggrannulaat t.b.v. fundatie vloer.				
	Aanbrengen van 2700m2 vloeroppervlak met 25cm fundatielaag				
	Aanvullen van 2700m2 vloeroppervlak met 5cm ophoogzand tot 0,20 onder peil				
	Mechanisch verdichten van aangebrachte zandbed				
	Egaliseren van 2700m2 zandbed tot 0,20m onder peilhoogte (+/- 1cm nauwkeurig)				
	Totaal voor de hierboven genoemde posten.	2.750,000	pst		
	GRONDAFVOER:				
	Uitvoeren en aanleveren AP-04	1,000	pst		
	Ontgraven grond afvoeren 15,00 €/m3 excl. 21% btw. (indicatie 1150m3 afvoer)	1.150,000	m3		

1	TOTAAL GRONDWERK		221.802,88

14 BUITENRIOLERING

	DRAINAGE:				
	Er is geen drainage in de fundering opgenomen, we gaan er van uit dat de fundering droog blijft tijdens de werkzaamheden				

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	RIOLERING (leiding rondom gebouw):				
	Locatie gemeente aansluiting word op voorhand aangegeven door opdrachtgever.				
	Leveren en aanbrengen 65m1 Ø125 (incl. hulpstukken en aansluitingen)				
	Leveren en aanbrengen 90m1 Ø160 (incl. hulpstukken en aansluitingen)				
	Leveren en aanbrengen 65m1 Ø200 (incl. hulpstukken en aansluitingen)				
	Leveren en aanbrengen 25m1 Ø250 (incl. hulpstukken en aansluitingen)				
	Totaal voor de hierboven genoemde posten.	2.750,000	m2		
1	TOTAAL BUITENRIOLERING				10.610,60

15 TERREINVERHARDINGEN

	NIEUW HANDBALVELD:				
	Grondwerk en opnieuw asfalteren van nieuwe handbalveld.	1.150,000	m2		
	ERFVERHARDING/GROENVOORZIENINGEN:				
	Het leveren en aanbrengen van sierbestratingen/groen voorzieningen.	2.700,000	m2		
15	TOTAAL TERREINVERHARDINGEN				326.861,60

17 TERREININRICHTING

	HEKWERK RONDOM HET PERCEEL:				
	Niet opgenomenin deze offerte. Het bestaande perceel is al omringt door een gazen hekwerk.				
1	TOTAAL TERREININRICHTING				

20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN (prefab betonpalen)

	PREFAB BETONPALEN:				
	Algemeen.				
	Het doen van een Klic melding.	1,000	pst		
	Fundering.				

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het uitzetten van de heipalen. incl. nummeren van de palen	91,000	st		
	Het leveren en heien van prefab betonpalen onder de fundering, afmeting: 320x320 mm, lengte: 22000 mm.	205,005	m3		
	Het kalenderen van de palen	91,000	st		
	Het aftekenen van de palen	91,000	pst		
	Mechanisch koppensnellen van de palen onder de fundering.	91,000	st		
	Vloeren.				
	Het uitzetten van de heipalen. incl. nummeren van de palen	242,000	st		
	Het leveren en heien van prefab betonpalen onder de vloeren, afmeting: 250x250 mm, lengte: 22000 mm	332,750	m3		
	Het kalenderen van de palen	242,000	st		
	ALGEMEEN:				
	Peil = 600+ NAP inheiniveau max. 21400 - NAP.				
	De post heiwerk is een aanname dit i.v.m. het ontbreken van de juiste bodem gegevens (sonderingen).				
	Bouwbedrijf Jos Vrolijk BV is niet aansprakelijk voor scheurvorming en verzakking van belendende percelen, alsmede ondergrondse schaden.				
	Eventuele schade aan/door ondergrondse objecten, zijn voor rekening van de opdrachtgever				
20	TOTAAL FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN (prefab betonpalen)				226.274,62

21 BETONWERK (fundering balk)

	FUNDERINGSBALKEN:				
	Bekisten, bewapenen funderingsbalk, storten funderingsbalk, ontkisten, (bxh) 500x500 mm.	420,000	m1		
	Het leveren en aanbrengen van wapening 95 kg/m3.	10.212,500	kg		
	Beton C20/25 XC3 in een S3 voor de funderingsbalken.	107,500	m3		
	Betonpomp voor het storten van de wanden put (1 fase)	1,000	pst		
	Verpompkosten	107,500	m3		

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	ALGEMEEN:				
	De post fundering is een aanname. Bij opdracht word een definitief plan uit gewerkt welke bij de gemeente kan worden ingediend.				
	Het stellen van de ankers m.b.v. total station	1,000	pst		
	Invoer bochten set voor de Nutsvoorzieningen, overige doorvoeringen.	1,000	pst		

2 1	TOTAAL BETONWERK (fundering balk)		61.251,84

21 BETONWERK (vloeren)

	WERKVLOER (vloer):				
	Niet opgenomen.				
	VLOERISOLATIE:				
	Het leveren en aanbrengen van vloerisolatie, EPS 100, dikte 140 mm, Rc-waarde 3,7 m2.K/W	1.770,000	m2		
	VLOERVERWARMING:				
	Niet opgenomen. wordt door derden geleverd en aangebracht				
	BETONVLOER (dikte 200 mm):				
	Het leveren en aanbrengen van folie, betonblokken en dubbel wapeningsnet 8x150x150 mm, afvlechten van de vloer.	1.770,000	m2		
	Ponswapening boven de palen volgens opgave constructeur.	242,000	st		
	Aanbrengen van wapening in deuropeningen (overheaddeur)	1,000	st		
	Aanbrengen van wapening in deuropeningen (loopdeuren)	4,000	st		
	Het dichtzetten van 4x loopdeur en 1x overheaddeur, het aanbrengen van de hoeklijnen en na het storten weer ontkisten.	14,000	m1		
	Het leveren van beton C30/37 XC3 in een F4 voor de vloer, dikte: 200 mm	360,000	m3		
	Storten en monolithisch afwerken van de betonvloer, vlakheidsklasse II.	1.770,000	m2		
	Betonpomp	1,000	pst		
	Verpompkosten	360,000	m3		

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
2	TOTAAL BETONWERK (vloeren)				141.030,65

22 METSELWERK (binnenwanden)

	METSELWERK (scheidingswand opslag 1,2,3,4,5 en sanitaire ruimtes tot 3000+ peil):				
	Het leveren en stellen van profielen.	45,000	st		
	Het stellen van kozijnen.	12,000	st		
	Het leveren en aanbrengen van schoonwerk kalkzandsteen vellingblokken V150/298, afm. 150x298x437 mm. incl. lijm.	486,750	m2		
	Het monteren van schoonwerk lateien.	6,800	m1		
	Zaagwerk	122,204	m1		
	ALGEMEEN:				
	Schaarhoogwerker Hoogwerker	3,000	wkn		

2 2	TOTAAL METSELWERK (binnenwanden)			49.436,03

23 KANAALPLAATVLOEREN

	KANAALPLAATVLOER:				
	Het leveren van de ongeïsoleerde kanaalplaat, vloerdikte 200 mm. 350 kg/meter2	480,000	m2		
	Het monteren van de kanaalplaten incl. kraankosten	480,000	m2		
	Kanaal afdichting.	480,000	m2		
	Ontwatering gaatjes incl.	480,000	m2		
	Oplegmateriaal.	250,000	m1		
	Klemhuur.	480,000	m2		
	Raveelijzer t.p.v. trapgat.	4,000	st		
	Aanbrengen en leveren van tijdelijke randbeveiliging.	250,000	m1		
	Het leveren en aanbrengen van wapening staven vast gelast aan constructie.	136,000	st		
	Beton voor vullen naden C20/25, XC3, F4 spreamix .	6,000	m3		
	Pompmixer.	1,000	pst		
	Verpompkosten.	6,000	m3		
	Kleinere vrachttoeslag.	1,000	pst		
	Dichtzetten van de sparingen.	24,000	uur		

2 3	TOTAAL KANAALPLAATVLOEREN			42.649,07

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
23	**DRUKLAAG**				
	DRUKLAAG (VERDIEPING):				
	Het schoonmaken van de ondervloer.	1,000	pst		
	Het leveren en stellen van een SV randkist (ontw. max. 500 mm).	45,000	m2		
	Het leveren en aanbrengen van wapeningsnet # 6x150x150 mm.	480,000	m2		
	Het leveren van beton t.b.v. druklaag, betonkwaliteit C20/25 XC3 in F5 (70 mm)	35,000	m3		
	Het storten en monolithisch afwerken van de druklaag.	480,000	m2		
	Pomp.	2,000	pst		
	Verpompen.	35,000	m3		
	SMEERVLOER (BEGANE GROND):				
	Het schoonmaken van de ondervloer.	1,000	pst		
	Het leveren en stellen van een SV randkist (ontw. max. 250 mm).	78,000	m2		
	Het leveren en aanbrengen van wapeningsnet # 6x150x150 mm.	1.770,000	m2		
	Het leveren en aanbrengen van smeervloeren, dikte: 80 mm	1.770,000	m2		
2	TOTAAL DRUKLAAG				75.418,28
23	**PREFAB BETONELMENTEN**				
	BETONELEMENTEN BUITENGEVELS:				
	Het leveren van geisoleerde betonelementen, dikte: 250 mm, hoogte: 500 mm, geisoleerd 100 mm PIR, buitenzijde: bekistingszijde, binnenzijde: afgestreken zijde, kleur beton grijs (van 150- tot 350 + peil)	64,000	m2		
	Transportkosten vanaf fabriek naar bouwplaats	64,000	m2		
	Ankers, bouten, z-plaatjes en moeren t.b.v. de montage buitenzijde kolommen	128,000	st		
	Dagkanten dichtzetten.	7,000	m1		
	Het monteren van betonelementen.	64,000	m2		
	Het afvoegen van de betonelementen op de fundering	1,000	pst		
	Afkitten van de betonelementen aan de buitenzijde, voegbreedte 10 mm	18,000	m1		

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Stelposten	Totaal
2 3	TOTAAL PREFAB BETONELMENTEN				11.118,77

23 KANTPLANKEN

	KANTPLANKEN (onder aluminium puien en loopdeuren):				
	Het leveren en monteren van Styrok kantplank hoogte 200 mm, dikte 90+10 mm. (tevens randkist).	31,000	m1		
	Het leveren en monteren van SV zetwerk t.b.v. montage kantplank op fundering en tegen staalconstructie (max. ontw. 400 mm).	13,200	m2		
	Bevestigingsmateriaal.	1,000	pst		

2	TOTAAL KANTPLANKEN			2.481,09

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

	STAALCONSTRUCTIE:				
	Het leveren en monteren van de staalconstructie, uitvoering gestraald en gespoten RAL kleur 7016. Incl. hulpstaal t.b.v. montage wandpanelen.	90.000,000	kg		
	ALGEMEEN:				
	Het leveren van haakankers en malplaten.	80,000	st		
	Het ondersabelen van de kolommen.	80,000	st		
	Het leveren van stalen hoeklijnen 40x40x4 mm t.p.v. loopdeuren en overheaddeuren. (aanbrengen bij betonvloer geteld)	19,000	m1		

2 5	TOTAAL METAALCONSTRUCTIEWERK		251.300,68

30 BINNENDEUREN

	BINNENDEUR KOZIJNEN:				
	Het leveren en monteren van de hard houten binnendeurkozijn (enkel).	16,000	st		
	Het leveren en monteren van de hard houten binnendeurkozijn (dubbel).	2,000	pst		
	Uitgangspunt deuren van 930x2315mm.				
	DEUREN:				

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het leveren en monteren van HPL binnendeuren, afm. 930x2315 mm. standaard kleur.	16,000	st		
	Het leveren en monteren van HPL binnendeuren, afm. 930x2315 mm. standaard kleur voorzien van tralie ruiten 800x1000 mm	4,000	st		
	HANG- EN SLUITWERK:				
	Aankoop van scharnieren aan de HPL deuren, 3 stuks per deur, RVS scharnieren	60,000	st		
	Aankoop cilinders, loopslot, vrijbezetslot of cilinders opgenomen	18,000	st		
	Aankoop deurbeslag, slot, krukstel, schilden etc. stelpost opgenomen van €75,-	18,000	st	1.350,00	
	Het leveren en aanbrengen van deurdrangers.	8,000	st		
	Espagnoletsluiting dubbele deur	2,000	st		
	BINNEN RAAM KOZIJNEN:				
	Niet opgenomen.				

3 TOTAAL BINNENDEUREN	1.350,00	23.399,01

30 GEVELKOZIJNEN:

	ALUMINIUM GEVELKOZIJNEN:				
	Het leveren en monteren van multiplex WBP gegrond dikte 25 mm. t.b.v. de stelkozijnen.	119,000	m1		
	Het leveren en monteren van 1 vaks aluminium kozijnen, 1 deel vast glas, voorgevel, afm. (bxh) 1200x2600 mm aantal: 2 stuks.	5,200	m2		
	Het leveren en monteren van 4 vaks aluminium kozijnen, 4 delen vast glas voorgevel, afm. (bxh) 3300x2600 mm aantal: 1 stuks.	8,580	m2		
	Het leveren en monteren van 7 vaks aluminium kozijnen, 7 delen vast glas voorgevel, afm. (bxh) 6600x2600 mm aantal: 1 stuks.	17,160	m2		
	Het leveren en monteren van 8 vaks aluminium kozijnen, 8 delen vast glas voorgevel, afm. (bxh) 8700x2600 mm aantal: 1 stuks.	22,620	m2		
	Het leveren en monteren van 4 vaks aluminium kozijnen, 2 delen vast glas en voorzien van dubbele beglaasde deur, voorgevel, afm. (bxh) 4000x2600 mm aantal: 5 stuks.	52,000	m2		

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Deurdrangers	5,000	st		
	Knop cilinders in de loopdeuren.	5,000	st		
	ALGEMEEN:				
	Aluminium profiel in de kleur RAL 7016, en vooerzien van heldere HR++ beglazing				

3	TOTAAL GEVELKOZIJNEN:		58.881,80

30 BEDRIJFSDEUREN

	OVERHEADDEUREN (ALPHA):				
	Het leveren en monteren van overheaddeur, kleur buiten: RAL7016 kleur binnen: RAL9002, elektrisch bediend op-stop-neer knop aan de binnenzijde, afm. (bxh) 4400x4200mm, deur 40mm dik..	1,000	st		
	Het leveren en monteren van overheaddeur, kleur buiten en binnen: RAL9002, handbediend bediend met touw, afm. (bxh) 3000x2500mm, deur 40mm dik. geen aluminium kleurige glaspanelen.	5,000	st		
	Het leveren van 1 stuks 1 kanaalshandzender.	1,000	st		

3	TOTAAL BEDRIJFSDEUREN		16.321,03

31 SYSTEEMBEKLEDING (buitenwanden)

	WANDPANELEN (voor-, achter-, rechterzij - en linkerzijgevel vanaf 350+ peil):				
	Sandwich panelen.				
	Het leveren en monteren van PE strook, afm. 20x25 mm	174,000	m1		
	Het leveren en monteren van gezet stalen lekdorpels, dikte 0,7 mm. (ontwikkeld max 310 mm)	55,800	m2		
	Het leveren en monteren van geisoleerde PIR wandpanelen, profiel: trapezium (3 kroon), dikte: 100 mm, binnenzijde: interieurcoating, buitenzijde in prisma coating o.g., kleur 7016/7021, zichtbare montage.	882,970	m2		

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het leveren en monteren van geisoleerde PIR wandpanelen, dikte: 100 mm, binnenzijde: interieurcoating, buitenzijde micro profilering met een prisma coating o.g., kleur 7016/7021, onzichtbare montage.	179,140	m2		
	Het leveren en monteren van geisoleerde PIR wandpanelen, dikte: 100 mm, binnenzijde: interieurcoating, buitenzijde micro profilering met een prisma coating o.g., kleur 3 kleuren groen, onzichtbare montage.	319,060	m2		
	Het leveren en monteren van gezet stalen overzetdorpels, dikte 0,7 mm in kleur van de beplating. (ontwikkeld max 250 mm)	45,000	m2		
	Het leveren en monteren van gezet stalen hoekstukken, dikte 0,7 mm in kleur van de beplating. (ontwikkeld max 750 mm)	63,000	m2		
	Het leveren en monteren van gezet stalen dag stukken ramen, loop- en overheaddeuren, dikte 0,7 mm in kleur van de beplating. (ontwikkeld max 500 mm)	26,100	m2		
	Het leveren en monteren van bevestigingsmateriaal in kleur van de beplating.	4.200,000	st		
	ALGEMEEN:				
	Hoogwerker voor montage, incl. verzekering.	1,000	pst		
	Torenkraan voor montage wandpanelen	4,000	dgn		

31	TOTAAL SYSTEEMBEKLEDING (buitenwanden)		93.190,09

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

	TRAP:				
	Leveren en aanbrengen van een stalen industriele rechte steek trap, breedte 2000 mm, voorzien van stalen antislip treden. tot 3280+ peil, Uitvoering gestraald en gespoten in een standaard RAL kleur..	2,000	st		
	BALUSTRADE:				
	Het leveren en monteren van een stalen balustrade langs de diverse verdiepingsvloer, uitvoering gestraald en gespoten..	83,000	m1		

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het leveren en monteren van een stalen balustrade langs de speelvloer, uitvoering gestraald en gespoten..	77,000	m1		

3 2	TOTAAL TRAPPEN EN BALUSTRADEN		66.144,00

33 DAKBEDEKKINGEN

	DAK BEPLATING:				
	Het leveren en aanbrengen van de stalen dak beplating, type R106.250.750, dikte: 0,88 mm, voorzien van interieur coating RAL 9002 (perfo).	1.600,000	m2		
	Het leveren en monteren van zetwerk t.b.v. afwerking 106R naar wandpaneel.(ontwikkeld max 200 mm)	62,400	m2		
	Het leveren en monteren van zetwerk t.b.v. afwerking bovenzijde wandpaneel voor montage PVC dakbedekking.(ontwikkeld max 200 mm)	62,400	m2		
	Het leveren en monteren van gezet stalen windveren, dikte 0,7 mm in kleur van de beplating. (ontwikkeld max 400 mm)	156,000	m2		
	Kraan t.b.v. monteren 106R platen	16,000	uur		
	Bevestigingsmateriaal.	1,000	pst		
	VEILIGHEID:				
	Leveren en monteren van de benodigde randbeveiliging tijdens de montage	300,000	m1		
	Leveren en monteren van de benodigde net- en/of aanlijnbeveiliging tijdens de montage	1.600,000	m2		
	Trappentoren.	1,000	pst		
	ISOLATIE EN DAKBEDEKKING:				
	Damp remmende laag.				
	Een laag polyethyleen folie, dik 0,2 mm, los gelegd.				
	Isolatie				
	Cannelure vulling t.b.v.				
	Polyisocyanuraat PIR isolatie. dik 142 mm. Rc 6,45 m² K/W. Mechanisch bevestigd door middel van dakboorschroeven met kunststof tules, aantallen volgens voorschrift fabrikant.				
	Dakbedekking.				

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Een laag polyester gewapende PVC dakbedekking, fabricaat Sikaplan, type 15G, dik 1.8 mm. kleur lichtgrijs.				
	Bij het plaatsen van zonnepanelen adviseren wij een PVC dakbedekking van 1,8 mm.				
	Verdekt mechanisch bevestigd in de overlap d.m.v. dakboorschroeven met kunststof tules aantal conform NEN 6702 en 6707. De overlappen thermisch gelast door middel van hete lucht.				
	Rand- en opstandbekleding.				
	Het leveren en aanbrengen van een kimfixatieprofiel. Het leveren en aanbrengen van stroken Sikaplan dak folie, type 15G, dik 1.5 mm. De overlappen en de aansluitingen worden thermisch gelast door middel van hete lucht.				
	HWA's en nood overstorten t.b.v. staal dak.				
	Het leveren en aanbrengen van een PVC plakplaat ten behoeve van de noodoverloop, afm. bepaald door constructeur, waterdicht ingewerkt doormiddel van een rozet van homogene PVC kunststofdakbedekking, Sikaplan type 15 G, dik 1.5 mm.				
	Homogeen gelast door middel van hete lucht.				
	Inplakken dak doorvoeren levering derden.				
	De door derden te leveren plakplaten t.b.v. hemelwaterafvoeren (Pluvia), verwarming, ventilatie, koeling worden waterdicht ingewerkt doormiddel van een rozet van homogene PVC kunststofdakbedekking, Sikaplan type S, dik 1.5 mm.				
	totaal voor de hierboven genoemde posten.	1.560,000	m2		
	Cannelure vulling t.b.v. van geluid reductie.	1.560,000	m2		
	LICHTSTRATEN:				
	Niet opgenomen in deze offerte.				
	PERMANTEN VEILIGHEIDSSTEUENEN:				
	XSGlobe ankerpunten, 14 stuks.				

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Leveren en monteren van een XSGlobe ankerpunt, systeem XSLifeline, voldoet aan NEN-EN 795.				
	Gemonteerd d.m.v. tuimelankers t.p.v. staal dak, dan wel d.m.v. spreidankers t.b.v. beton dak.				
	De XSGlobe ankerpunten zijn bedoeld om met een mobiele leeflijn te werken. Aantal gebruikers: 2 personen per mobiele leeflijn.				
	Set persoonlijke beschermingsmiddelen, 1 stuk.				
	Set persoonlijke beschermingsmiddelen, PBM bestaande uit:				
	- een Static II full body harnas met shock absorber. - een veiligheidslijn met instelbare lijnklem, 5 m. - een karabijnhaak - een mobiele leeflijn, Lijn 23 m. - een opbergtas				
	Totaal voor de hierboven genoemde posten.	1,000	pst		
	DAK TOETREDINGSLUIK:				
	Het leveren en monteren van zetwerk t.b.v. montage lichtstraten.(ontwikkeld max 1200 mm)	7,200	m2		
	Het leveren en monteren van dak toetredingsluik, afm. 900x700 mm.	1,000	st		

3 TOTAAL DAKBEDEKKINGEN			187.658,54

41 TEGELWERK

	WANDTEGELS:				
	- Type: NHT glans of mat wit.				
	- Afmeting: 300x600 mm.				
	- Hoogte : 2650 mm (50 mm boven systeemplafond op 2600 mm).				
	- Verwerking: liggend stapelend staand.				
	Wand tegels gelijmd in het werk incl. NHT lijm en vroogetreken NHT primer, inwaasen met NHT voegmiddel, kleur: zilvergrijs.	705,300	m2		
	Leveren wandtegels incl. snijverlies. (stelpost)	775,500	m2	15.510,00	
	VLOERTEGELS:				
	- Type: NHT 4 standaard kleuren				
	- Afmeting: 600x600 mm.				
	- Verwerking recht.				

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Vloer tegels gelijmd in het werk incl. NHT lijm en voorgestrekken met NHT primer, inwassen met NHT voegmiddel, kleur: midden grijs.	532,000	m2		
	Leveren vloertegels incl. snijverlies(stelpost).	585,200	m2	14.630,00	
	OVERIGE:				
	Het omtegelen van de inbouwtoilet, met plateau.	9,000	st		
	Het leveren en aanbrengen van kimafdichting rondom in de natte ruimte bij aansluiting wand/vloer en in de vertikale hoek(en)	235,000	m1		
	Afschotdouche 4450x125 cm smeren incl. 50 mm specie	4,000	st		
	Afschotdouche 100x125 cm smeren incl. 50 mm specie	2,000	st		
	Het leveren en aanbrengen kunststeendorpel zwart 100x10x2 cm	6,600	st		
	Het leveren en aanbrengen van tegelprofiel recht ALU mat.	6,500	m1		
	Aanbrengen kitwerk wand en vloer incl. materiaal.	500,000	m1		
	Douchedrain afkitten met drainsealer.	4,000	st		

4 TOTAAL TEGELWERK	30.140,00	88.831,79

44 PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN

	SYSTEEMPLAFOND:				
	Leveren en aanbrengen systeemplafond; type sahara armstrong, 600x600 mm, vlakke inleg, dikte 20mm. Begane grond behalve sanitaire ruimtes.	535,000	m2		
	Leveren en aanbrengen systeemplafond gipsvinyl 600x1200mm in de sanitaire ruimte.	228,500	m2		
	METALSTUDWANDEN:				
	Het leveren en aanbrengen van wand type metal stud 75 mm. Aan beide zijde een enkel gips, dikte: 12,5 mm, 40 mm isolatie, hoogte 3000 mm.	157,500	m2		
	Toeslag geimpregneerde gipsplaten.	315,000	m2		
	VOORZETWANDEN:				

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	Het leveren en monteren van voorzetwand, type: metal stud 50 mm. met aan één zijde een enkel gips,dikte 12,5 mm 40 isolatie, tegen de wand naar loods/buitengevel toe 3000mm hoog.	108,600	m2		
	Toeslag geimpregneerde gipsplaten.	108,600	m2		
	ALGEMEEN:				
	Flex corners incl. strak zetten.	72,000	m1		
	Drukschotten boven kozijnen.	10,800	m1		
	inbouwen reservoirs.	9,000	st		
	Achterhout voor montage douche. 600x2400 mm.	34,000	st		
	Achterhout voor montage wasbak en spiegelsafm. 600x2400 mm.	11,000	st		
	Achterhout voor montage spiegels, afm. 600x2400 mm.	11,000	st		

44	TOTAAL PLAFONDS EN WANDSYSTEMEN		39.625,60

45 AFBOUWTIMMERWERK

	KOPLATTEN KOZIJNEN:				
	Koplatten rondom de kozijnen aanbrengen meranti gegrond 12x45mm, aan beide zijden schuin.	212,800	m1		
	TRAPGATBETIMMERING:				
	Het aanbrengen van regelwerk in de trapgat.	2,000	st		
	Multiplex bekleding tpv trapgat.	2,000	st		
	ACHTERCONSTRUCTIE TOILETTEN:				
	Het leveren en aanbrengen van de omtimmeringen voor de inbouwtoiletten.	9,000	st		
	ALGEMEEN:				
	Uitvoeren diverse kleine (afbouw) timmerwerken.	1,000	pst		
	Bevestigingsmiddelen.	1,000	pst		

45	TOTAAL AFBOUWTIMMERWERK		5.734,69

46 SCHILDERWERK

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	SCHILDERWERK:				
	Kozijnen 2-zijdig schilderen, Kleur: RAL 9001, incl. dichtzetten spijker/schroefgaten.	18,000	st		
	Dagkanten trapgat schilderen.	8,000	m2		
	Koplatten aflakken.	212,800	m1		
	Kopse kanten van de deuren aflakken in een transparante lak.	20,000	st		

4	TOTAAL SCHILDERWERK		3.452,72

47 BINNENINRICHTING

	METERKAST ACHTERWAND:				
	Tengelwerk, vuren, 50 x 20 mm. t.b.v. de montage van de achterwand meterkasten.	27,000	m1		
	Underlayment t.b.v. de achterwand meterkast.	8,930	m2		
	Bevestigingsmateriaal.	1,000	pst		
	METERKASTEN:				
	Het plaatsen van meterkast.	1,000	st		
	TRIBUNES:				
	Het leveren en monteren van 44 meter lange tribune in hout, uitvoering: onbewerkt.				
	3 rijen in multiplex				
	3 opgangen				
	240 kuipstoeltjes.				
	Het leveren en monteren van 38 meter lange tribune in hout, uitvoering: onbewerkt.				
	3 rijen in multiplex				
	3 opgangen				
	198 kuipstoeltjes.				
	totaal voor de hierboven genoemde onderdelen (STELPOST),	1,000	pst	85.000,00	
	OVERIGE BINNENINRICHTING:				
	Het leveren en aanbrengen van bankjes, ophangsystemen, gymzaal inrichting (STELPOST).	1,000	pst	##### #####	

4	TOTAAL BINNENINRICHTING	#####	336.995,97

48 BEHANGWERK/STOFFERING

Opdrachtgever St. Exploitatie de Knip

Zevenbergen

Calculatie 20-229B Nieuwbouw sporthal de Knip

Reg	Omschrijving	Aantal	Eenhei	Stelposten	Totaal
	SPORTHALVLOEREN:				
	Het leveren en monteren van een marmoleum sport vloer. e.e.a. volgens richtlijnen NOC-NSF incl. houten ondervloer (STELPOST).	1.100,000	m2	##### #####	
	BELIJNEN:				
	Het belijnen van de vloer in de sport hal en de nieuwe buitenvloer (STELPOST).	1,000	pst	45.000,00	
48	TOTAAL BEHANGWERK/STOFFERING			##### #####	155.000,00

65 TECHNISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN

	TECHNISCHE INSTALLATIES:				
	E.e.a. volgens meegezonden omschrijving.	1,000	pst		
65	TOTAAL TECHNISCHE INSTALLATIES ALGEMEEN				826.800,00

90 ALGEMEEN

	OPGENOMEN:				
	Werkvoorbereiding voor het gehele project.	1,000	pst		
	Uitvoerderskosten tijdens de bouwperiode	1,000	pst		
	Projectbegeleiding projectleider	1,000	pst		
	V&G Plan	1,000	pst		
	NIET OPGENOMEN:				
	Legeskosten.				
	De dienstleiding electra, gas, water, riolering, kabeldiensten en telecom op het leidingnet van het leverende bedrijf.				
	NIET OMSCHREVEN ONDERDELEN (zie begroting)				
9	TOTAAL ALGEMEEN				56.100,00

1	**TOTAAL Algemeen**	#####	3.438.860,62
	Totaal exclusief	#####	**3.438.860,62**

Artikel 18 Crisis-bepaling (Oost-Europa)

18.1 De aanneemsom/opdrachtsom voor de door BBJosVrolijk BV uit te voeren werkzaamheden is bepaald aan de hand van de inkoopprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding/offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces.

18.2 Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van BBJosVrolijk BV om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen (o.a. staal, funderingsstaal, hout en bevestigingsmateriaal) en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen.

18.3 Als BBJosVrolijk BV na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken.

18.4 BBJosVrolijk BV heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds in de aanneemsom verdisconteerd zijn. In elk geval valt onder de definitie van "niet-verdisconteerd" alles wat na datum opdracht plaatsvindt en invloed heeft op prijsstijgingen.

18.5 BBJosVrolijk BV heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen. De in de offerte en opdrachtbevestiging opgenomen leverdatum is een geprognotiseerde datum, echter de daadwerkelijke datum kan afwijken als gevolg van de eerste volzin van dit artikel.

18.6 Indien Partijen in een overleg zoals opgenomen in art. 18.3 aangaande extra kosten en/of termijnverlenging geen overeenstemming bereiken over de hoogte van de vergoeding van extra kosten (art. 18.4) en/of een afwijkende levertijd (art. 18.5) heeft elk van beide Partijen het recht de opdracht eenzijdig te ontbinden zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding gehouden zijn, behoudens de gemaakte kosten.

Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013)

Artikel 1: Offerte
1. De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de offerte wordt onder meer aangegeven:
a. de plaats van het werk;
b. een omschrijving van het werk;
c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
d. het tijdstip van aanvang van het werk;
e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
f. de prijsvormingmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingmethode aannemingssom noemt de ondernemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvormingmethode regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke:
j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
5. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2: Overeenkomst en contractstukken
1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
3. Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever
1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de aannemer.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 4: Verplichtingen van de aannemer
1. De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
4. De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
5. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
6. Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt de aannemer weekrapporten op en dient hij deze in bij de opdrachtgever. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij de aannemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

Artikel 5: Kostenverhogende omstandigheden
1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
- die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
- die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en
- die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 6: Meer en minder werk
1.Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2.In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3.Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4.Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
a. het aanschaffen van bouwstoffen;
b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5.Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
6.Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de

aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7.Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
8.Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats
vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
9.Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag de aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de aannemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.
10.Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 7: Betaling
1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 8 en artikel 13 en op voorwaarde dat de aannemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
3. Binnen een redelijke termijn na de de dag waarop het werk als opgeleverd geldt dient de aannemer de eindafrekening in.
4. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13.

Artikel 8: 5% regeling
1. Dit artikel is slechts van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een woning in opdracht van een consument, dat wil zeggen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
2. De consument kan zonder beroep te doen op artikel 6:262 BW en onder behoud van zijn recht op oplevering, maximaal 5% van de aannemingssom inhouden op de laatste termijn of laatste termijnen en dit bedrag in plaats van aan de aannemer te betalen, in depot storten bij een notaris.
3. De notaris brengt het bedrag in de macht van de aannemer nadat drie maanden zijn verstreken na het tijdstip van oplevering, tenzij de consument van zijn in artikel 6:262 BW toegekende bevoegdheid gebruik wenst gebruik te maken. In dat geval deelt de consument aan de notaris mee tot welk bedrag het depot moet worden gehandhaafd.
4. De notaris brengt het bedrag voorts in de macht van de aannemer voor zover de consument daarin toestemt, de aannemer vervangende zekerheid stelt of bij een uitspraak die partijen bindt, is beslist dat een depot niet of niet langer gerechtvaardigd is.
5. Indien de consument aan de aannemer schadevergoeding verschuldigd is wegens de depotstoring of de door de aannemer gestelde vervangende zekerheid, wordt deze gesteld op de wettelijke rente van artikel 6:119 BW. Gedurende de drie maanden na oplevering is zij niet verschuldigd, zelfs niet indien geen gebreken worden geconstateerd.
6. De door de notaris berekende kosten voor het depot komen voor rekening van de consument. De door de notaris te vergoeden rente over het depotbedrag komt ten gunste van de consument.

Artikel 9: Oplevering en onderhoudstermijn
1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de aannemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien de aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
7. Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 10: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de aannemer een gefixeerde schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd van € 40 per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de aannemer recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de aannemer gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.
4. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de aannemer nog toekomt.
5. De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen aannemingssom kleiner of gelijk aan € 20.000 ten hoogste 25% van die aannemingssom en bij een overeengekomen aannemingssom groter dan € 20.000 ten hoogste 15% van die aannemingssom.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 11: In gebreke blijven van de opdrachtgever
1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. De aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

3. Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
4. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits de aannemer de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
5. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is de aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.

Artikel 12: In gebreke blijven van de aannemer
1. Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer voortvloeiende schade en kosten.
3. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 13: Opschorting van de betaling
Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de aannemer.
Artikel 14: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging
1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan de aannemer vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever
1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijkende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
6. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 16: Aansprakelijkheid van de aannemer
16.1 Ontwerpaansprakelijkheid
1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de aannemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van de aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot 10% van de aannemingssom.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

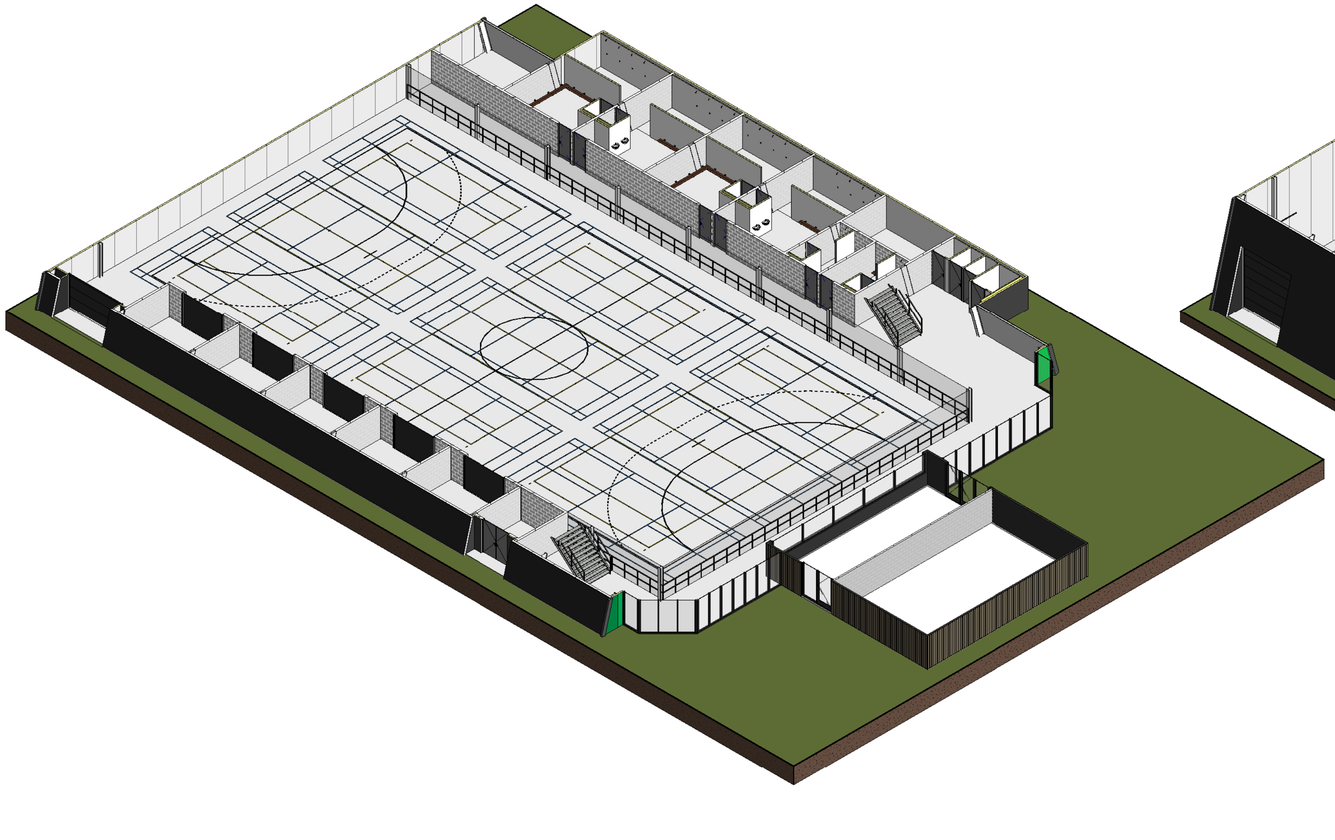
16.2 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk
1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het
tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

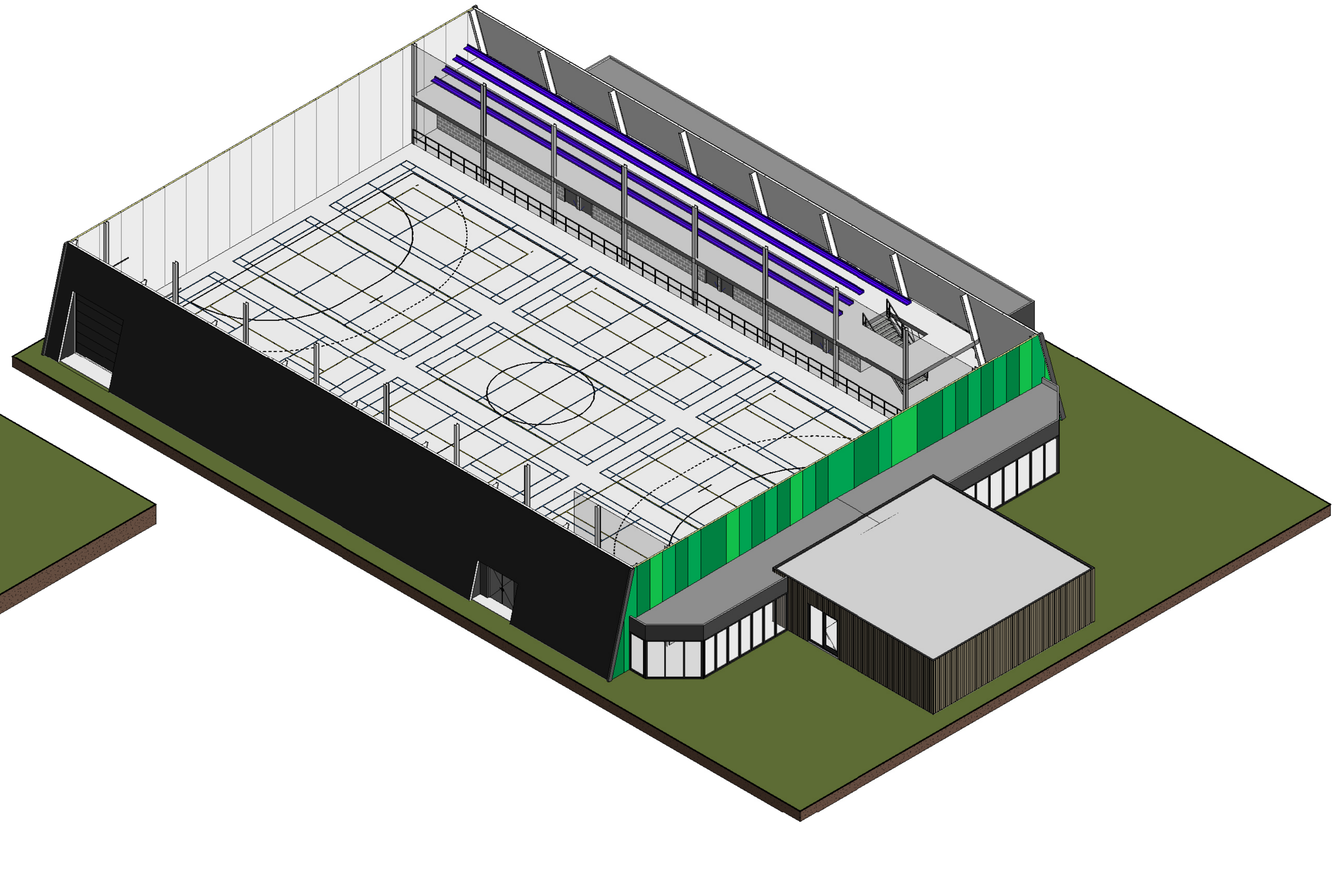
16.3 Aansprakelijkheid na oplevering
1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;
b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.

3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

16.4 Overige bepalingen
1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht de aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.
3. De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.

Artikel 17: Geschillen
1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.
4. Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomsten tussen opdrachtgever en aannemer die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.





project **Nieuw te bouwen sporthal**	projectnr. **20-229**	datum **17-01-2023**
	fase **SO**	getekend **MvO**
opdrachtgever **Sporthal De Knip**	schaal	teknr. **SO_400**
	formaat **A1**	

omschrijving
Impressie

bouwbedrijf josvrolijk

Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 8200 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

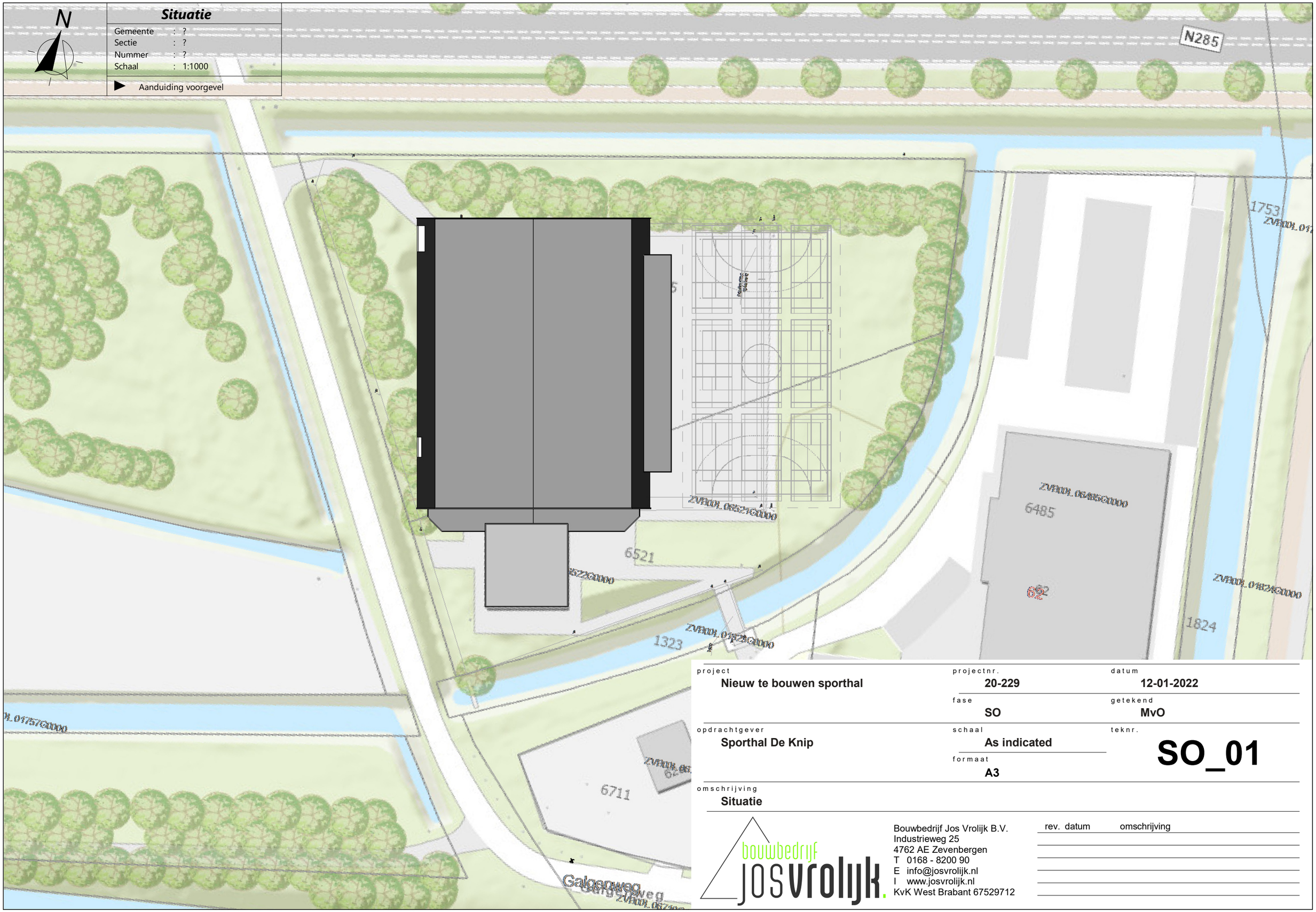
rev.	datum	omschrijving

17-1-2023 19:07:40

Situatie

Gemeente	:	?
Sectie	:	?
Nummer	:	?
Schaal	:	1:1000

▶ Aanduiding voorgevel



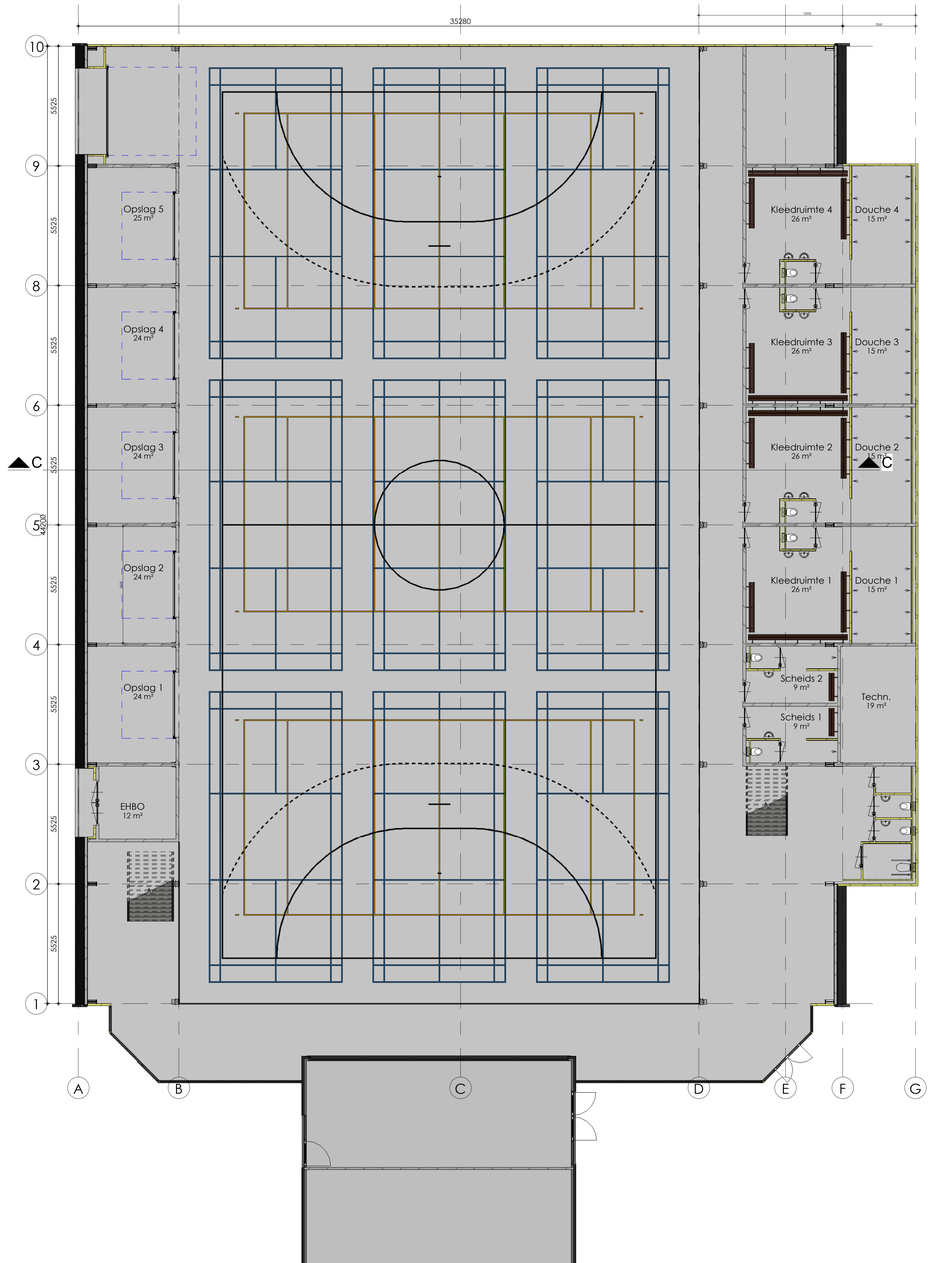
project	projectnr.	datum
Nieuw te bouwen sporthal	**20-229**	**12-01-2022**
	fase	getekend
	SO	**MvO**
opdrachtgever	schaal	teknr.
Sporthal De Knip	**As indicated**	**SO_01**
	formaat	
	A3	

omschrijving
Situatie

bouwbedrijf josvrolijk.
Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 8200 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

rev.	datum	omschrijving

17-1-2023 19:07:24



1 : 100
BEGANE GRONDVLOER

project: **Nieuw te bouwen sporthal**	projectnr. **20-229**	datum **22-10-2020**	
	fase **SO**	getekend **MvO**	
opdrachtgever: **Sporthal De Knip**	schaal **1 : 100**	tekn. **SO_100**	
	formaat **A0**		
omschrijving **Plattegrond**			

bouwbedrijf josvrolijk
Bouwbedrijf Jos Vrolijk B.V.
Industrieweg 25
4762 AE Zevenbergen
T 0168 - 8200 90
E info@josvrolijk.nl
I www.josvrolijk.nl
KvK West Brabant 67529712

rev.	datum	omschrijving

17-1-2023 19:07:27


sporthal DE KNIP


sporthal DE KNIP


sporthal DE KNIP