Gemeente WATERLAND

Monnickendam, 12 oktober 2021

Nummer:	385-3
Portefeuillehouder:	T. van Eijk
Contact via:	Team Ruimte, cluster RO
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	Artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Aan de Raad

Onderwerp: Weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen op het adres Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland

Voorstel

1. Een weigering verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor het omzetten van bedrijfs`-gebouwen naar twee vrijstaande woningen, aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland;
2. De ontwerp weigering Vvgb gedurende zes weken ter inzage te leggen, conform het bijgevoegde ontwerpbesluit (ontwerpweigering-Vvgb 385-4);
3. De onder 1 en 2 bedoelde weigering-Vvgb als definitieve weigering aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit wordt ingediend.

Inleiding

Op 13 oktober 2020 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen op het adres Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland.

Conform artikel 3.11 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) heeft het college van B&W op 20 november 2020 (158-450) deze aanvraag onverwijld en de aanvullingen van de aanvraag op 29 januari 2021 (358-1) naar uw raad doorgestuurd.

In dit raadsvoorstel wordt u gevraagd een besluit te nemen omtrent het ontwerp van de weigering van de Vvgb.

Argumenten

1.1. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan en met de van toepassing zijnde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Er is geen sprake van goede ruimtelijke ordening.

U wordt verwezen naar de bijlage 'globale ruimtelijke onderbouwing' (bijlage 2).

1.2. De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (d.d. 17 december 2020) maar daarin wordt niet ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten.
Uit de beoordeling van de op 17 december 2020 ingediende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 358-2, eerder onverwijld naar u verzonden) blijkt dat niet of onvoldoende ingegaan wordt op alle omgevingsaspecten (zie ook de 'Globale ruimtelijke onderbouwing', bijlage 2).
Mocht uw raad besluiten om wel mee te werken aan deze ontwikkeling en een Vvgb te willen afgeven, dan is het noodzakelijk dat de ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast/aangevuld.

2.1 Ter inzage legging ontwerpweigering Vvgb
Uit de tekst van artikel 3.11, lid 3 van de Wabo blijkt dat uw raad eerst een ontwerp Vvgb ter inzage moet leggen. Ook wanneer uw raad de verklaring wil weigeren is dit het geval. Het voorgesteld raadsbesluit ontwerpweigering Vvgb treft u bij dit raadsvoorstel aan. De ontwerpweigering Vvgb wordt opgenomen in het ontwerpweigeringsbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning. Beide ontwerpbesluiten worden ter inzage gelegd voor zienswijzen.
Voor zover de zienswijzen betrekking hebben op de ontwerpweigering Vvgb, zullen wij die aan uw raad voorleggen zodat u daarover uw oordeel kunt geven.

3.1 Tijdswinst
Zonder zienswijzen tegen de ontwerpweigering Vvgb wordt de ontwerpweigering omgezet in een definitieve weigering Vvgb. Dit levert tijdwinst op. Het stuk hoeft dan immers niet nogmaals aan uw raad voorgelegd te worden. Het definitieve besluit op de aanvraag wordt dan verder door het college afgehandeld.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële toelichting
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning worden leges geheven ook wanneer de aanvraag geweigerd wordt.

Communicatie
1. Het ontwerpbesluit wordt naar de aanvrager verzonden.
2. Het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd.
3. Het ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
1. Ontwerp raadsbesluit (ontwerpweigering-Vvgb 385-4)
2. Globale ruimtelijke onderbouwing
3. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 17 december 2020 (358-2)