

Meerjarenonderhoudsplan

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49

Appelscha



Inspecteurs: Johan van den Berg en Fred Geistdörfer
Projectleider: Patrick Ijtsma.



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8426GG49-01

Object

Naam BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Adres Schapendrift 49

Postcode 8426 GG

Plaats Appelscha

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geistdörfer

Inspectiedatum 31-10-2022

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 592,00 m2

Bouwjaar 1975

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte
Onderzoek Energetische maatregelen; Energieneutraal
Onderzoek zandfilters (3x)
Nader onderzoek conditie betonnen zwembadbak en grondwater + herstel- en eventueel saneringsadvies
Asbest inventarisatie (panelen in kozijnen)
Onderzoek constructie kap- en gootconstructie kleedgebouwen
Onderzoek scheurvorming in gevels kleedgebouwen

Niet te inspecteren onderdelen
De installaties zijn beperkt te inspecteren in verband met het feit dat het zwembad is gesloten en de installaties staan buiten bedrijf.
De zwembadbak is slechts zeer beperkt te inspecteren.
Elementen in de grond zoals leidingen en funderingen zijn niet te inspecteren.

Opmerkingen eigenaar
De gemeente wil op termijn energieneutraal zijn.
De ringleiding rond het zwembad is slecht door breuk, veroudering en verzakkingen. De aansluitingen op de betonnen zwembadbak en overloop lekken.
Zwembadwater (chloor houdend) verdwijnt/ lekt uit het zwembad.
Grondwater infiltreert bij een lage waterstand in het zwembad.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Er zijn aanwijzingen dat de goten over een langere periode niet vrij zijn van lekkage/overstroming.

Er zijn diverse schades geconstateerd waaronder een aangetaste dak- en gootconstructie. Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien en deels door onvoldoende opgevangen spatkrachten vanuit de aangetaste dakconstructie.

Elementenoverzicht

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
17 Paalfunderingen				
172002	Fundering beton	Badmeestershuisje	1,00 pst	9
172002	Fundering beton	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	9
172002	Fundering beton	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	9
21 Buitenwanden				
211002	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein	81,00 m1	1
211002	Randafdekking beton Basin	Terrein	210,00 m1	2
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa	647,00 m2	3
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekruiimte/ Horeca	92,00 m2	4
211202	Gevelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa	54,00 st	4
211601	Boeiiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	24,00 m2	4
211601	Boeiiboord multiplex	Techniekruiimte/ Horeca	7,00 m2	4
211609	Boeiiboord volkern	Badmeestershuisje	4,00 m2	2
211609	Boeiiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa	6,00 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa	647,00 m2	3
212003	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca	92,00 m2	2
212005	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk <i>hoeveelheden onbekend door dat deze in get metselwerk zijn opgenomen</i>	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	3
22 Binnenwanden				
221103	Binnenwanden metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
221103	Binnenwanden metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 pst	2
221209	Systeemwand sanitair	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
23 Vloeren				
231002	Vloerconstructie beton	Kleedruimtes/ Kassa	456,00 m2	2
231002	Vloerconstructie beton	Techniekruiimte/ Horeca	136,00 m2	2
231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad	1862,00 m2	4
232102	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje	1,00 pst	2
232102	Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken	1,00 pst	2
24 Trappen en hellingen				
241005	Binnentrap (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca	1,00 st	2
241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje	1,00 st	4

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden <i>Lage duikplank</i>	Duikplanken	1,50 m1	2
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden <i>Hoge duikplank</i>	Duikplanken	3,00 m1	2
27	Daken			
271201	Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	3
271609	Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekrumte/ Horeca	12,00 m1	1
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa	120,00 m1	4
272200	Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	4
272200	Dakconstructie totaal	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	3
28	Hoofddraagconstructies			
281101	Houtconstructie; luifel <i>(kolommen en liggers)</i>	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m1	3
281101	Houtconstructie; luifel <i>(kolommen en liggers)</i>	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	1
281105	Staalconstructie geveerd <i>(kolommen en liggers)</i>	Badmeestershuisje	12,00 m1	2
281105	Staalconstructie geveerd; intern <i>(kolommen en liggers)</i>	Techniekrumte/ Horeca	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje	33,00 m2	4
311101	Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa	92,00 m2	4
311101	Kozijn buiten hout	Techniekrumte/ Horeca	44,00 m2	4
311105	Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein	9,00 m2	5
311201	Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	3,00 m2	4
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Badmeestershuisje	7,00 m2	5
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m2	5
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern	Techniekrumte/ Horeca	6,00 m2	5
313101	Opgeklampte vuren bergingsdeur	Techniekrumte/ Horeca	1,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Badmeestershuisje	1,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa	2,00 st	2
313101	Buitendeur hardhout	Techniekrumte/ Horeca	4,00 st	2
313101	Buitendeur multiplex	Kleedruimtes/ Kassa	7,00 st	3
313101	Buitendeur multiplex	Techniekrumte/ Horeca	2,00 st	4

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
318700	Zonwering uitvalschermbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa	2,00 st	2
318700	Zonwering uitvalschermbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 st	2
318700	Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje	18,00 m2	2
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Kleedruimtes/ Kassa	11,00 st	3
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 st	4
318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruijnte/ Horeca	3,00 st	4
32 Binnenwandopeningen				
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 pst	2
323101	Binnendeur massief	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	2
323101	Binnendeur massief	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 pst	2
34 Balustrades en leuningen				
341105	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 pst	1
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje	20,00 m1	2
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken	26,00 m1	2
41 Buitenwandafwerkingen				
411209	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa	10,00 m2	1
411212	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin	345,00 m2	4
42 Binnenwandafwerkingen				
421212	Wandafwerking tegels	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
421212	Wandafwerking tegels, sanitair	Sanitair	1,00 pst	1
43 Vloerafwerkingen				
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 pst	1
432212	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein	1517,00 m2	4
45 Plafondafwerkingen				
452126	Plafondafwerking gipsplaat	Kleedruimtes/ Kassa	1,00 pst	1
452126	Plafondafwerking gipsplaat	Techniekruijnte/ Horeca	1,00 pst	1
46 Schilderwerk				
461030	Buiten schilderwerk diverse	Exterieur	1,00 pst	1
461030-c	Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa	15,00 m1	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
461030-d	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	24,00 m2	4
461030-d	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca	7,00 m2	4
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje	1,00 st	2
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	9,00 st	3
461030-k	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca	7,00 st	4
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje	33,00 m2	3
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa	92,00 m2	3
461030-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekruiimte/ Horeca	44,00 m2	3
461030-p	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa	25,00 m2	2
461040-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje	30,00 m2	4
461040-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st.Duikplanken constructie		28,00 m2	3
461040-c	Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje	12,00 m1	3
461040-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje	18,00 m2	4
461040-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken	8,00 m2	3
461040-c	Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein	9,00 m2	4
461050-b	Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin	210,00 m2	1
461050-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes <i>schilderen met chloorrubber of epoxy .3 kinderbadjes 57.86 m2 p/s</i>	Terrein	173,58 m2	1
461050-b	Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein	18,00 m2	1
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje	33,00 m2	4
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken	20,00 m2	3
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa	54,00 st	4
461050-v	Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje	20,00 m2	4
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	592,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa	634,00 m1	1
471100	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekruiimte/ Horeca	47,00 m1	1
471110	Dakbedekking bitumen	Kassaruiimte/ overkapping	58,00 m2	1
471110	Randstrook bitumineus	Kassaruiimte/ overkapping	35,00 m1	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471110	Dakbedekking bitumen; met leislag	Kleedruimtes	536,00 m2	3
471110	Dakbedekking bitumen; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca	136,00 m2	1
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Kleedruimtes	340,00 m1	3
471110	Randstrook bitumineus; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca	47,00 m1	1
471128	Loodslabben opgaand werk	Kassaruiimte/ overkapping	5,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes	19,00 m1	2
471205	Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruiimte/ Horeca	86,00 m2	1
471301	Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa	25,00 m2	2
51 Warmteopwekking				
511110	Luchtverhitter	Kleedruimte	1,00 st	4
511110	Luchtverhitter	Techniekgebouw	1,00 st	3
511120	Gevelkachel	Kassaruiimte	1,00 st	1
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
512110	C.V.-ketel wandketels <i>Ketel 3 buiten bedrijf</i>	Techniekgebouw	8,00 st	4
512400	Rookgasafvoeren voor ketel		8,00 st	1
513110	TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw	1,00 st	1
52 Afvoeren				
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa	14,00 st	2
521205	Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Techniekruiimte/ Horeca	4,00 st	2
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa	18,00 m1	4
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruiimte/ Horeca	5,00 m1	3
521610	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw	1,00 st	3
523610	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw	1,00 st	1
53 Water				
531010	Keerklappen EA of CA <i>aantal is aanname</i>	Algemeen	6,00 st	9
531400	Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw	1,00 st	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
531400	Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp <i>supletie zwembad</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
532110	Boiler gas	Doucheruimte Dames	1,00 st	1
532110	Boiler gas	Doucheruimte Heren	1,00 st	4
532400	Keukengeiser	Kassaruite	1,00 st	3
532400	Keukengeiser	Keuken	1,00 st	3
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw	100,00 m1	3
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC - epoxy	Terrein	400,00 m1	4
533400	Zwembad waterleidingen	Algemeen	593,00 m2	2
533400	Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad <i>Automatische dosering met de volgende metingen; PH meting Flow meting Chloormeting</i>	Techniekgebouw	1,00 st	2
533400	Zwembad haarvanger <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	2,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp <i>doel niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp <i>doel niet bekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533400	Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel <i>bouwjaar niet bekend</i>	Techniekgebouw	2,00 st	3
533400	Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw	1,00 st	1
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie <i>Compleet met regelingen en doseerinrichting</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
533450	Zwembad Waterbehandeling+zandfilter <i>Waarschijnlijk is de installatie niet meer in bedrijf</i>	Techniekgebouw	1,00 st	9
534120	Circulatiepomp zwemwater <i>inclusief electromotor</i>	Techniekgebouw	2,00 st	3
534120	Circulatiepomp glijbaan <i>inclusief electromotor</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
535020	Waterontharder	Techniekgebouw	1,00 st	1
535040	Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw	2,00 st	3
535040	Zwembad Zandfilter <i>bouwjaar niet bekend</i>	Terrein	1,00 st	3

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw	1,00 pst	1
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw	1,00 st	1
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes	1,00 pst	2
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekrimte/ Horeca	1,00 pst	1
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekrimte	1,00 st	4
574000	Plafondventilator	Techniekgebouw	2,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
581100	Regelkast pompinstallatie Nessay, Walvis en Bol <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
581100	Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin <i>softstarter</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
581200	Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
581200	Cascaderegeling tbv ketels	Techniekgebouw	2,00 st	3
582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling <i>bouwjaar onbekend</i>	Techniekgebouw	1,00 st	1
582010	Regelkast RK 1 <i>Rioolpompen/circulatiepompen zwembadwater</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen	593,00 m2	4
615120	Laagspanning Hoofdverdelinrichting Kunststof <i>Bouwjaar onbekend</i>	LS Ruimte	1,00 st	2
62	Krachtstroom			
622110	Verdelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw	1,00 st	3
63	Verlichting			
631110	Verdelinrichting licht <i>kunststof</i>	Kassarimte	1,00 st	1
631110	Verdelinrichting licht HLK <i>kunststof</i>	Techniekgebouw	1,00 st	3
631130	Verlichting Kassarimte	Algemeen	50,00 m2	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen	540,00 m2	6
631130	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED Gevel		3,00 st	1
65	Beveiliging			
651300	Brandslang haspel <i>Bouwjaar niet bekend</i>		2,00 st	3
651300	Brandblussers		5,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>		593,00 m2	1
654100	Mindervaliden toilet noodsignalering	Miva toilet	1,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin	1,00 st	3
722100	Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme	Basin	4,00 st	5
722100	Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin	1,00 st	3
722100	Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin	Basin	1,00 st	2
722100	Zwembad Trappen en leuning	Basin	1,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731200	Afzuigkap/vetvang <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	2
731240	Keukenapparatuur verwarmen, bain marie <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	3
731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse <i>bouwjaar niet bekend</i>	Keuken	1,00 st	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitaire groepen <i>bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken, uitstortgootstenen, wastroggen inclusief spoelkranen, douche(douchekoppen) mengkranen, sensorkranen, zelfsluitende douchekranen en toebehoren. inclusief tegelwerk.</i>	Sanitair	3,00 st	2
90	Terrein			
901000	Groenvoorziening	Terrein	1,00 pst	1
901200	Bronpomp fundering <i>waarschijnlijk van oude pompinstallatie voor oppompen zwemwater</i>	Terrein	1,00 pst	5
902100	Opstallen speeltoestel	Terrein	1,00 st	1

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein	400,00 m1	3
903200	Hekwerk, draadmat	Terrein	225,00 m1	3
903301	Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein	1,00 pst	5
903301	Afrastering schutting hout	Terrein	60,00 m1	1
903401	Toegangspoort schutting hout	Terrein	1,00 st	1
903405	Draaipoort looppoort staal/gaas	Terrein	2,00 st	3
903405	Draaipoort grote poort staal	Terrein	2,00 st	1
904102	Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein	3000,00 m2	1
99	Algemeen			
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen	1,00 pst	0
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen	593,00 m2	
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

Conditie 6

631130 Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen

Tag

Algemeen

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh
Vervangen voor Led		1,00 pst
icm armaturen		



631130 Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen

Tag

Algemeen

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen voor Led		540,00 m2	€ 14.348



Conditie 5

311105 Kozijn buiten staal; Windscherm

Tag

Terrein

B7EM02 Corrosie stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen windscherm		1,00 pst	€ 7.500



311105 Kozijn buiten staal; Windscherm

Tag

Terrein

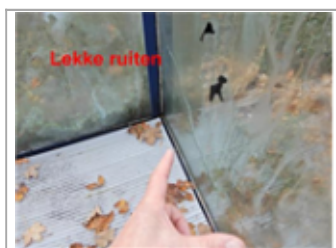
B7SM02 Beschadiging beglazing; Lekke ruiten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Noodmaatregel tot vervangen windscherm		1,00 pst	€ 500

Er is een onveilige situatie omdat er vermoedelijk geen gelaagd (veiligheids-) glas is toegepast.
Het begrootte bedrag is voor aanbrengen van een noodvoorziening in 2023.



Conditie 5

311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Badmeestershuisje

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		7,00 m2	€ 2.187

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervanging.



311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Techniekruijnte/ Horeca

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		6,00 m2	€ 1.875

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervanging.



Conditie 5

311214 Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunststof/volkern

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)		15,00 m2	€ 4.687

De asbestverdachte panelen mogen niet meer geschuurd worden.
Wij adviseren een onderzoek en saneren in combinatie met kozijnvervanging.



722100 Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme

Tag

Terrein

scheuren, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervanging		1,00 pst	€ 80.000



Conditie 5

901200 Bronpomp fundering

Tag

Terrein

Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Verwijderen oude console pompinstallatie		1,00 pst	€ 2.500



903301 Fietsen stalling, Houten palen en liggers

Tag

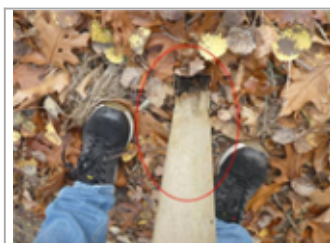
Fietsenstalling

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 35.000



Conditie 4

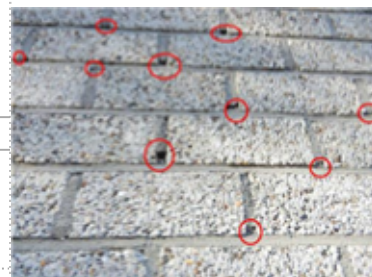
211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

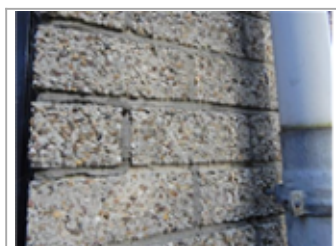
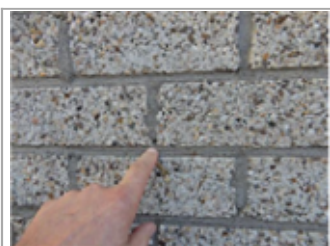
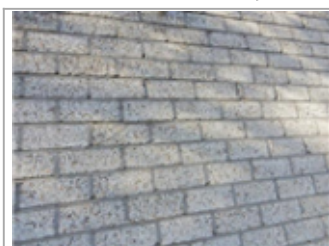
Techniekruiimte/ Horeca

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		92,00 m2	€ 5.867



211202 Gevelelementen prefab beton

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EM02 Betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles		54,00 st	€ 18.900



Conditie 4

211601 Boeiboord multiplex

Tag

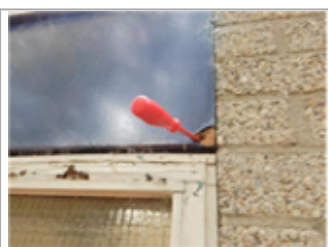
Kleedruimtes/ Kassa

B5EM01 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen boeiboord multiplex		12,00 m2	€ 2.095



211601 Boeiboord multiplex

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B5EM01 Houtrot/ delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen boeiboord multiplex		7,00 m2	€ 1.222



Conditie 4

231002 Vloerconstructie beton inclusief wanden

Tag

Zwembad

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies		1,00 pst	€ 10.000

Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies
 Er is informatie dat er (chloor houdend) zwembadwater uit het zwembad verdwijnt.
 Verder is er informatie dat bij een lage waterstand grondwater infiltreert.
 Gezien de vervolgschade aan het tegelwerk vermoeden wij scheurvorming en betonschade
 aan de betonnen bak van het zwembad.
 Het begrootte bedrag is een stelpost.

Conditie 4

231002 Vloerconstructie beton inclusief wanden

Tag

Zwembad

B4EM02 Betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 2



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Stelpost herstellen betonnen vloeren en wanden		1,00 pst	€ 200.000

Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies
 Er is informatie dat er (chloor houdend) zwembadwater uit het zwembad verdwijnt.
 Verder is er informatie dat bij een lage waterstand grondwater infiltreert.
 Gezien de vervolgschade aan het tegelwerk vermoeden wij scheurvorming en betonschade aan de betonnen bak van het zwembad.
 Het begrootte bedrag is een stelpost.



Conditie 4

241105 Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden

Tag

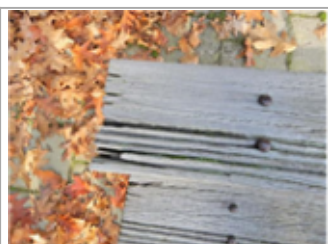
Badmeestershuisje

B4SC05 Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen HH treden		13,00 st	€ 1.625



271610 Gootbekleding bitumen + gootconstructie

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.		120,00 m1	€ 29.400



Conditie 4

272200 Dakconstructie totaal

Tag

Kleedruimtes

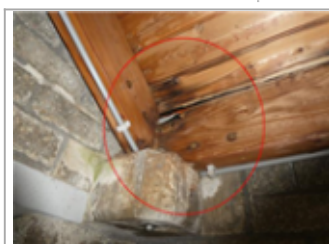
B5EM03 Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout		1,00 pst	€ 25.000

De aangetaste houten constructie delen zakken in en verliezen de constructiesterkte. Scheurvorming in de gevels is wellicht doordat de constructie de spatkrachten niet meer voldoende kan opvangen. In combinatie met goten en dakbeschot.



Conditie 4

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		44,00 m2	€ 26.841

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen. Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering. Diverse kozijnen staan onder het peil van de bestrating waardoor houtrot eerder ontstaat.



311101 Kozijn buiten hout

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B7SC04 Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Wet- en regelgeving - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes		1,00 pst	€ 5.000



Conditie 4

311101 Kozijn buiten hout

Tag

Badmeestershuisje

B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		33,00 m2	€ 20.131

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen. Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering. De kozijnen staan aan de onderzijde bloot aan vocht waardoor houtrot eerder ontstaat.



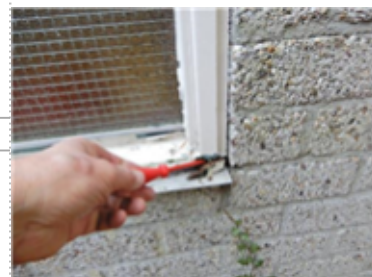
311101 Kozijn buiten hout

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

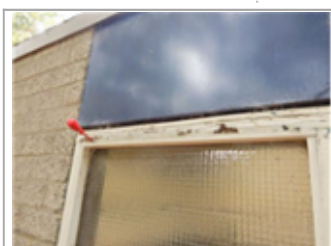
B7EM05 Houtrot/ Capillaire vochttopname

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hout		44,00 m2	€ 26.841

De kozijnen zijn bezet met enkele beglazing of ongeïsoleerde (asbestverdachte) panelen. Hierdoor is er ook vanaf de binnenzijde inwatering. Veel metselwerk blijft vochtig door de lekkage van de goten waardoor houtrot eerder ontstaat.



Conditie 4

311201 Koppelpaneel multiplex

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00 m2	€ 524



313101 Buitendeur multiplex

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00 st	€ 911



Conditie 4

318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		1,00 st	€ 863



318700 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		3,00 st	€ 1.953



Conditie 4

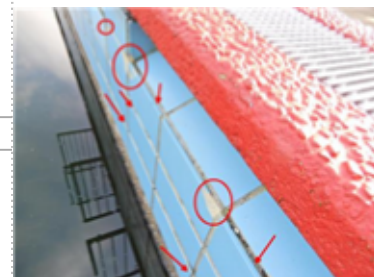
411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

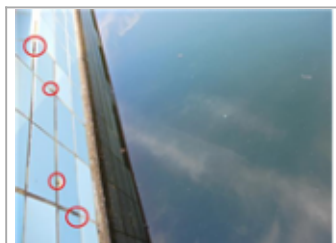
Basin

B8SM02 Afschilveren loszittend, scherpe randen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen tegelwerk 1,00 pst
Elders begroot



411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

Basin

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Elders begroot

Conditie 4

411212 Basin wandbekleding tegelwerk

Tag

Basin

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen, intergraal vervangen		345,00 m2	€ 52.378

432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

Basin

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Elders begroot			



Conditie 4

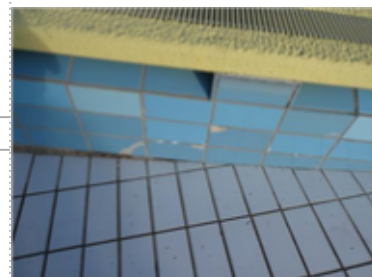
432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

Basin

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen, intergraal vervangen		1517,00 m2	€ 230.311



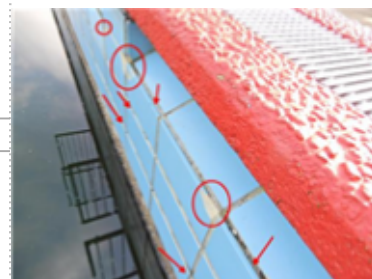
432212 Vloerafwerking tegels Basin

Tag

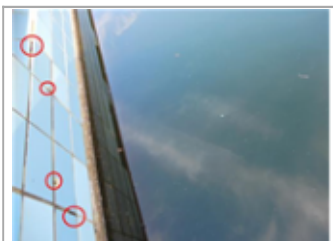
Basin

B8SM02 Afschilveren loszittend, scherpe randen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	
Herstellen tegelwerk		1,00 pst	
Elders begroot			



Conditie 4

461030-d Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend

Tag

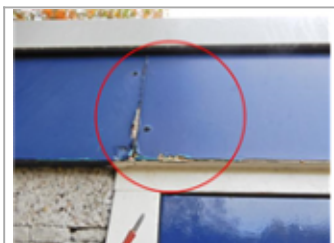
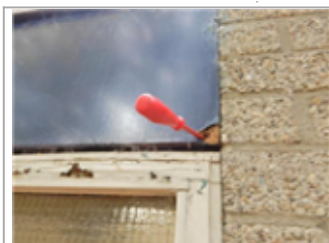
Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend		24,00 m2	€ 1.171



461030-d Buiten schilderwerk boeiiboord hout dekkend

Tag

Techniekrumte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend		7,00 m2	€ 342



Conditie 4

461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00 st	€ 1.366
Dubbelzijdig schilderen			



461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00 m2	€ 1.952



Conditie 4

461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën

Tag

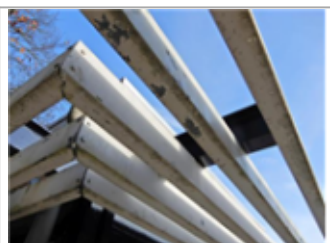
Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00 m2	€ 1.562



461040-c Buiten schilderwerk windscherm staal

Tag

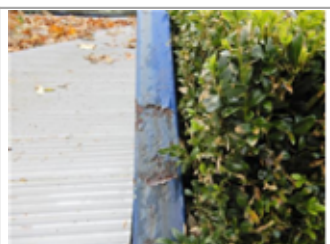
Terrein

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk windscherm staal		18,00 m2	€ 781



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 4

461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ betonschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		27,00 m2	€ 878



461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		33,00 m2	€ 1.073



Conditie 4

461050-v Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf

Tag

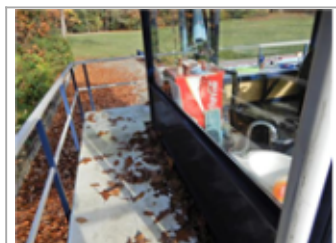
Badmeestershuisje

B9EM03 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00 m2	€ 950



511110 Luchtverhitter

Tag

K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

511110 Luchtverhitter

Tag

Kleedruimte

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen luchtverhitter		1,00 pst	€ 3.010
voor elektrische of indirect gestookte luchtverhitter in verband met energetische maatregelen.			

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2EC01 Defecte / uitgeschakelde ketel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	
Herstel met vervanging installatie		1,00 pst	
Ketel 3			

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Ketels vervangen		8,00 pst	€ 40.968

Ketels zijn gedateerd en verouderd. 1 ketel is buiten bedrijf. Vervanging verwarmingsinstallatie iem energetische maatregelen.



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 4

512110 C.V.-ketel wandketels

Tag

Techniekgebouw

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Scios keuring uitvoeren		1,00 pst	€ 1.061

512109 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

B2SM04 Erosie, verwerking/ verbrossing PVC

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00 m1	€ 816



Conditie 4

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EC03 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen verankering HWA's		1,00 pst	€ 150



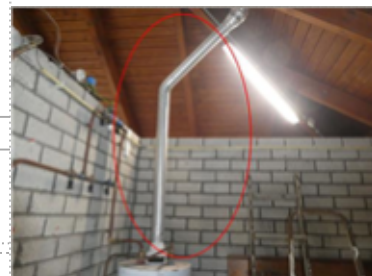
532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rookgasafvoer beugelen		1,00 pst	€ 500

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 7.499

532110 Boiler gas

Tag

Doucheruimte Heren

K2GA02 Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Solenoidklep vervangen		1,00 pst	€ 250

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy

Tag

Algemeen

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Score: 4



Geen foto beschikbaar

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen ringleiding en aansluitingen		1,00 pst	€ 80.000
Inclusief graafwerk, en bestrating. verwijderen en herplaatsen			

Conditie 4

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GB02 Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met vervanging 1,00 pst



572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GO02 Vervuiling inwendig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Geen foto beschikbaar

Activiteit: 2023 Hvh
Herstel met vervanging 1,00 pst

Conditie 4

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.465

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

572100 Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur

Tag

Dak techniekruimte

K14GB03 Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00 pst	

Conditie 4

613210 Laagspanning installatie/m2BVO

Tag

E3EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen na NEN 3140 1,00 pst
Elders begroot

613210 Laagspanning installatie/m2BVO

Tag

Algemeen

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten 1,00 pst
Elders begroot

Conditie 3

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

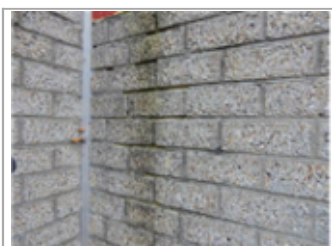
Techniekruiimte/ Horeca

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		92,00 m2	€ 5.867



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3

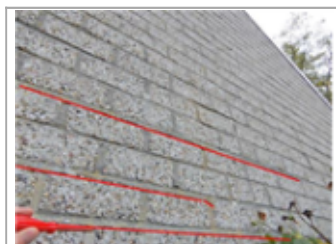


Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk		32,00 m2	€ 9.600

Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien en deels door onvoldoende opgevangen spatkrachten vanuit de dakconstructie.

Nader onderzoek noodzakelijk.

Herstel scheurvorming € 188,- /m2, onderzoek € 112,-/m2 = totaal € 300,-/m2



Conditie 3

212005 Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk

Tag

Techniekruijnte/ Horeca

B2EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk 1,00 pst € 5.000

Wellicht wordt de scheurvorming in het metselwerk deels veroorzaakt door de gecorrodeerde lateien



271201 Dakbeschot hout

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B5EW02 Houtrot/ lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Herstellen dakbeschot 15,00 m2 € 2.400

In combinatie met constructie en goten



Conditie 3

272200 Dakconstructie totaal

Tag

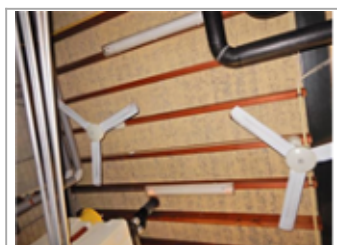
Techniekruiimte/ Horeca

B5SC02 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2039	Hvh	Totaal
Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	136,00 m2		€ 2.040



281101 Houtconstructie; luifel

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B1EM04 Houtrot kolommen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kolommen hout	2,00 st		€ 900



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 3

313101 Buitendeur multiplex

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00 st	€ 3.189

318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen rolluik		11,00 st	€ 9.493



Conditie 3

461030-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50 m2	€ 366



461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00 st	€ 1.757
Dubbelzijdig schilderen			



8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Conditie 3

461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00 m2	€ 2.148



461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

Badmeestershuisje

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00 m2	€ 1.611



Conditie 3

461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

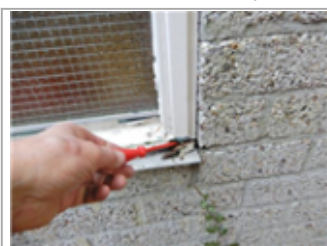
Kleedruimtes/ Kassa

B11EM04 Kale delen/ houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00 m2	€ 4.491



461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie

Tag

Duikplanken

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		44,00 m2	€ 1.909



Conditie 3

461040-c Buiten schilderwerk staalconstructie

Tag

Badmeestershuisje

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk staalconstructie		6,00 m2	€ 260



461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk

Tag

Duikplanken

B11EM03 Corrosie (>1% van oppervlak)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00 m2	€ 347



Conditie 3

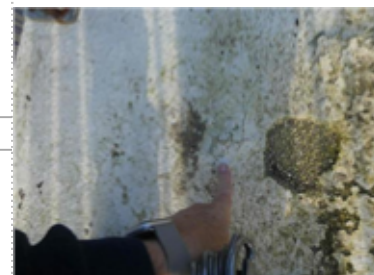
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie

Tag

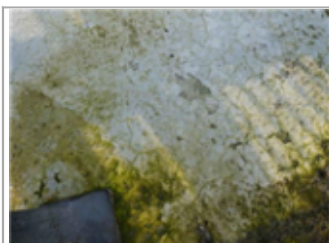
Duikplanken

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie		20,00 m2	€ 651



471110 Dakbedekking bitumen; met leislag

Tag

Kleedruimtes

B6SM09 Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00 m2	€ 50.866
Inclusief verbeteren isolatiepakket			



Conditie 3

471110 Randstrook bitumineus; met leislag

Tag

Kleedruimtes

B6SM09 Afsgeleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	340,00 m1		€ 11.523
Inclusief verbeteren isolatiepakket			



511110 Luchtverhitter

Tag

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen,	1,00 pst		€ 3.010
voor elektrische of indirect gestookte luchtverhitter in verband met energetische maatregelen.			

512010 Stookruimte

Tag

Techniekgebouw

K1GO01 Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Wet- en regelgeving - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	
Installatieruimte vrijhouden van goederen	1,00 pst		

Conditie 3

512010 Stookruimte

Tag

Techniekgebouw

K1SB01 Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Verlichting vervangen 1,00 pst
Elders begroot



521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B2SM04 Erosie, verwerking/ verbrossing PVC

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit: 2030 Hvh Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 5,00 m1 € 227



521610 Vuilwaterpomp

Tag

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 1,00 pst € 912



Conditie 3

531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder

Tag

Techniekgebouw

K7EM01 Corrosie pomp

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	
Herstel met vervanging		1,00	pst

531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder

Tag

Techniekgebouw

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00	pst € 4.750

532400 Keukengeiser

Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00	pst € 542

Conditie 3

532400 Keukengeiser

Tag

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 542

532400 Keukengeiser

Tag

Kassarimte

K3GB01 Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Rookgasafvoer beugelen		1,00 pst	€ 500

533400 Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel

Tag

Techniekgebouw

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 2.126

Conditie 3

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal

Tag

Terrein

K5EM01 Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Elders begroot



534120 Circulatiepomp zwembadwater

Tag

Techniekgebouw

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2032 Hvh Totaal
Op termijn vervangen 2,00 pst € 10.074
inclusief electromotor



534120 Circulatiepomp zwembadwater

Tag

Techniekgebouw

K7GO01 Uitwendige vervuiling door bijv. vochttafzetting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met onderhoud 1,00 pst



Conditie 3

535040 Zwembad Zandfilter

Tag

Techniekgebouw

K5EM01 Corrosie uitwendig

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.500
Nader onderzoek			



535040 Zwembad Zandfilter

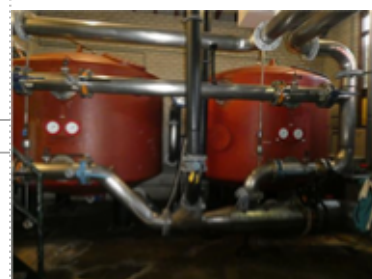
Tag

Techniekgebouw

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 39.390



535040 Zwembad Zandfilter

Tag

Terrein

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 19.695



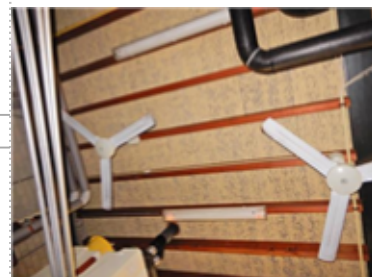
Conditie 3

574000 Plafondventilator

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 395

581200 Cascaderegeling tbv ketels

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.822

581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 637

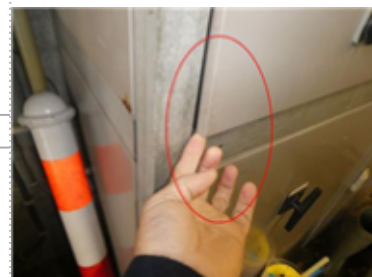
Conditie 3

582010 Regelkast RK 1

Tag

K17GA04 Niet goed sluitende paneeldeur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Op termijn herstellen, met vervanging 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GO01 Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Schema aanpassen/aanbrengen 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GO03 In- en uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Op termijn herstellen 1,00 pst
In combinatie met energetische maatregelen

Conditie 3

582010 Regelkast RK 1

Tag

Techniekgebouw

K17GV03 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 14.352
In combinatie met energetische maatregelen			

622110 Verdeelinrichting kracht RK3

Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.700

631110 Verdeelinrichting licht HLK

Tag

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 937

Conditie 3

651300 Brandslang haspel

Tag

K5GA03 Ontbreken van verzegeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Wet- en regelgeving - gering effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
verzegelen met onderhoud 1,00 pst



651300 Brandslang haspel

Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Op termijn vervangen slang 2,00 pst € 248



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

glijgoot

Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Score: 2

Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen losse naden, jaarlijkse post 1,00 pst
Elders begroot



Conditie 3

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

glijgoot

Corrosie verbindingen, bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS		1,00 pst	€ 1.000



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot

Tag

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 9

Activiteit:	2023	Hvh	
geen actie		1,00 pst	



Conditie 3

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot

Tag

familieglijbaan

Slijtage glijvlak, osmose

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500



722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot

Tag

Corrosie trap

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen,		1,00 pst	€ 500

Conditie 3

731240 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie

Tag

Keuken

A91G001 Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.093
Vervangen voor elektrisch			

731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse

Tag

Keuken

A91G002 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen, reinigen		1,00 pst	



Conditie 3

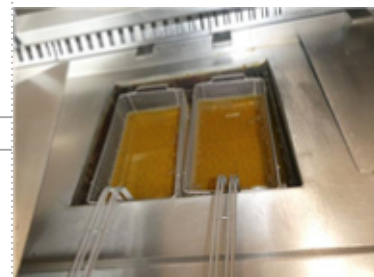
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse

Tag

Keuken

A91G001 Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 6.105
Vervangen voor elektrisch			



903200 Hekwerk, draadmat

Tag

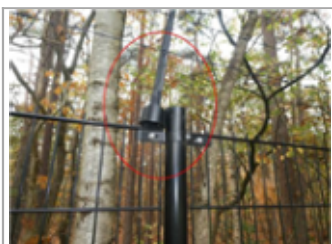
Terrein

Loshangende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vastzetten		1,00 pst	€ 1.500
en alle onderdelen controleren			



Conditie 3

903200 Hekwerk, draadmat

Tag

Terrein

Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh
Aanbrengen		1,00 pst
Elders begroot		



903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat

Tag

Terrein

Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen, vervangen==>Draadmat		400,00 m2	€ 54.000



Conditie 3

903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat

Tag

Terrein

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen, vervangen==>Draadmat 1,00 pst
Elders begroot



903405 Draaipoort looppoort staal/gaas

Tag

Terrein

Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen gaaswerk 1,00 pst
Elders begroot



Conditie 2

211002 Randafdekking beton Basin

Tag

Terrein

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding kit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen kitnaden		210,00 m1	€ 2.392



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Techniekruiimte/ Horeca

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen scheurvorming metselwerk		1,00 pst	€ 750

Conditie 2

232102 Balkon/galerij constructie beton

Tag

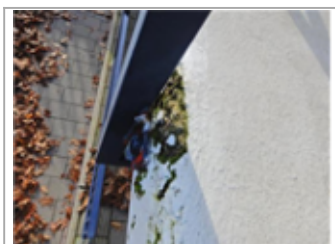
Badmeestershuisje

B2SB01 Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 pst	€ 3.500



232102 Balkon/galerij constructie beton

Tag

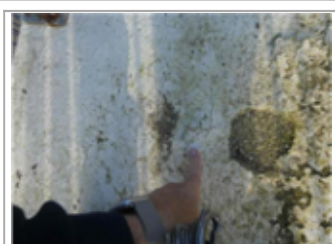
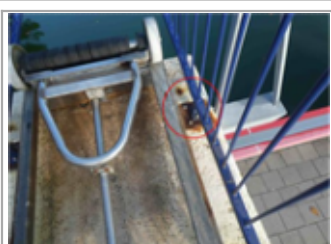
Duikplanken

B2SB01 Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling/ corrosie oude bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen beton		1,00 pst	€ 1.500



Conditie 2

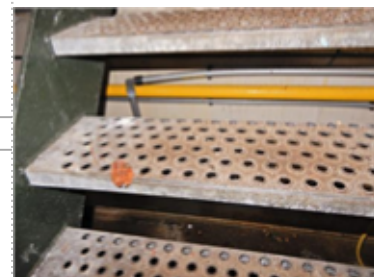
241005 Binnentrap (verz.) staal

Tag

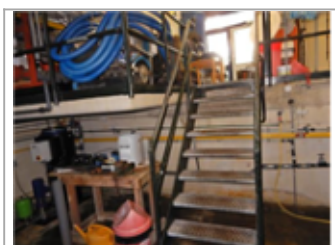
Techniekruijnte/ Horeca

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervangen binnentrap (verz.) staal		1,00 st	€ 3.796



243105 Ladder staal variabele hoogte met houten treden

Tag

Duikplanken; hoge

B4EM03 Corrosie aan leuningen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk		1,00 pst	€ 250

Conditie 2

281105 Staalconstructie geverfd

Tag

Badmeestershuisje

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk		1,00 pst	€ 450



341205 Buiten balustrade (verz.) staal

Tag

Duikplanken

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen		1,00 pst	€ 450
Hoge duikplank			



Conditie 2

471301 Buitenplafond houten delen; entree

Tag

Kleedruimtes/ Kassa

B10SM03 Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firedoek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen plafond door multiplex		25,00 m2	€ 4.714



533400 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad

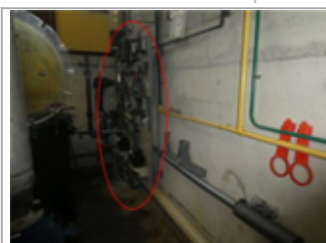
Tag

Techniekgebouw

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 6.249



Conditie 2

615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

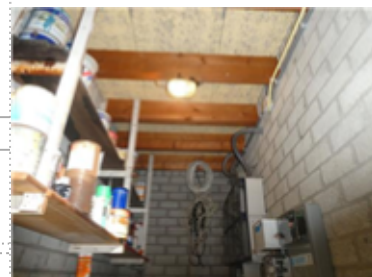
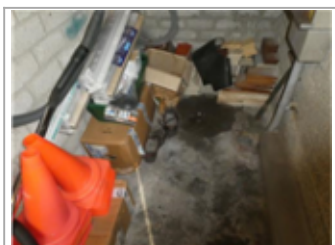
Tag

LS Ruimte

E5GO01 Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023 Hvh
Opslag verwijderen 1,00 pst
Opslag van materialen niet toegestaan



615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

Tag

LS Ruimte

E5GO01 Vervuiling intern

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 250



615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof

Tag

LS Ruimte

E5GA01 Beschadiging (krassen), veroudering deksel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Deksel vervangen 1,00 pst € 150



Conditie 2

722100 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin

Tag

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen met schilderwerk 1,00 pst
Elders begroot



731200 Afzuigkap/vetvang

Tag

Keuken

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh Totaal
Reinigen 1,00 pst € 250

Conditie 1

541110 Gasleidingnet compleet

Tag

Techniekgebouw

K5GA04 Ontbreken van bijgewerkte revisietekening

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Tekening reviseren		1,00 pst	€ 500



Geen foto beschikbaar

582010 Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling

Tag

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
Herstellen, reviseren		1,00 pst	



722100 Zwembad Trappen en leuningen

Tag

Basin

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Conserveren		1,00 pst	€ 250



Conditie 1

904102 **Terreinverharding betontegels/Klinkers**

Tag

Terrein

B12SC06 Hoogteverschillen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit: 2023

Plaatselijk herstel herstel

Totaal object € 1.267.176

BTW € 266.107

Totaal inclusief BTW € 1.533.283

Jaarplan 2023

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
23 Vloeren				
■ 231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden Zwembad	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel- saneringsadvies Lekkage van buitenvloeren	1,00 pst	€ 10.000
24 Trappen en hellingen				
■ 241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden Badmeestershuisje	Vervangen HH treden Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00 st	€ 1.625
■ 243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden Duikplanken	Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk Corrosie aan leuningen	1,00 pst	€ 250
27 Daken				
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie Kleedruimtes/ Kassa	Reinigen goot bitumen	120,00 m1	€ 696
31 Buitenwandopeningen				
■ 311101	Kozijn buiten hout Techniekrumte/ Horeca	Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00 pst	€ 5.000
■ 311105	Kozijn buiten staal; Windscherm Terrein	Noodmaatregel tot vervangen windscherm Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00 pst	€ 500
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Badmeestershuisje	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Kleedruimtes/ Kassa	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
311214	Kozijn buiten puivulling asbest-.vervangen voor kunstof/volkern Techniekrumte/ Horeca	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling	1,00 pst	€ 1.062
■ 318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Kleedruimtes/ Kassa	Vervangen rolluik Ontbrekende (onder-)delen	11,00 st	€ 9.493
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Kleedruimtes/ Kassa	Jaarlijkse controle rolluik	11,00 st	€ 138
■ 318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Vervangen rolluik Ontbrekende (onder-)delen	1,00 st	€ 863
318700	Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Jaarlijkse controle rolluik	1,00 st	€ 13
■ 318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Vervangen rolluik Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00 st	€ 1.953
318700	Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm Techniekrumte/ Horeca	Jaarlijkse controle rolluik	3,00 st	€ 38
34 Balustrades en leuningen				
■ 341205	Buiten balustrade (verz.) staal Duikplanken	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen Corrosie	1,00 pst	€ 450

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
41	Buitenwandafwerkingen			
411209	Gevelbekleding volkern Kleedruimtes/ Kassa	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern	10,00 m2	€ 108
411212	Basin wandbekleding tegelwerk Basin	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk	1,00 pst	€ 8.000
43	Vloerafwerkingen			
432212	Vloerafwerking tegels Basin Terrein	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk	1,00 pst	€ 8.000
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk diverse Exterieur	Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk	1,00 m2	€ 2.500
461050-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes Terrein	Groot schilderwerk betonconstructie	173,58 m2	€ 7.811
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie Badmeestershuisje	Klein schilderwerk betonconstructie	3,30 m2	€ 107
461050-c	Buiten schilderwerk betonconstructie Duikplanken	Klein schilderwerk betonconstructie	20,00 m2	€ 651
51	Warmteopwekking			
■ 511110	Luchtverhitter Kleedruimte	Herstel met vervanging Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00 pst	€ 0
■ 511110	Luchtverhitter Kleedruimte	Vervangen luchtverhitter Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 3.010
■ 512010	Stookruimte Techniekgebouw	Installatieruimte vrijhouden van goederen Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00 pst	€ 0
■ 512010	Stookruimte Techniekgebouw	Verlichting vervangen Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 0
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof	16,00 m1	€ 3.677
52	Afvoeren			
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Kleedruimtes/ Kassa	Herstellen verankering HWA's Verankering, manco	1,00 pst	€ 150
53	Water			
531010	Keerkleppen EA of CA Algemeen	Vervangen terugstroombeveiliging	6,00 st	€ 1.125
■ 532110	Boiler gas Doucheruimte Heren	Rookgasafvoer beugelen Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 500
■ 532110	Boiler gas Doucheruimte Heren	Solenoidklep vervangen Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00 pst	€ 250
■ 532400	Keukengeiser Kassaruite	Rookgasafvoer beugelen Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00 pst	€ 500
533400	Zwembad waterleidingen Algemeen	Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo	593,00 m2	€ 4.104

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal Techniekgebouw	Herstellen Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00 pst	€ 0
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy Terrein	Vervangen ringleiding en aansluitingen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00 pst	€ 80.000
533450	Zwembad Waterbehandeling+zandfilter Techniekgebouw	Vervangen waterbehandeling	1,00 st	€ 25.000
■ 534120	Circulatiepomp zwemwater Techniekgebouw	Herstellen met onderhoud Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00 pst	€ 0
■ 535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek Corrosie uitwendig	1,00 pst	€ 2.500
535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Vervangen filterzand	24,00 m3	€ 3.151
535040	Zwembad Zandfilter Techniekgebouw	Vervangen pakkingen inspectieluik	2,00 st	€ 394
54 Gassen				
■ 541110	Gasleidingnet compleet Techniekgebouw	Tekening aanpassen, reviseren Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00 pst	€ 0
■ 541110	Gasleidingnet compleet Techniekgebouw	Tekening reviseren Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00 pst	€ 500
57 Luchtbehandeling				
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Vervuiling inwendig	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstel met vervanging Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Herstellen met vervanging Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00 pst	€ 0
■ 572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur Dak techniekruimte	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 3.465
58 Regeling klimaat en sanitair				
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn herstellen In- en uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn herstellen, met vervanging Niet goed sluitende paneel deur	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 14.352
■ 582010	Regelkast RK 1 Techniekgebouw	Schema aanpassen/aanbrengen Ontbreken van bijgewerkt (revisie) regelschema in regelkast	1,00 pst	€ 0
■ 582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling Techniekgebouw	Herstellen, reviseren Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00 pst	€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
■ 613210	Laagspanning installatie/m2BVO Algemeen	Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten Ontbreken van hulpstukken	1,00 pst	€ 0
■ 613210	Laagspanning installatie/m2BVO Algemeen	Herstellen na NEN 3140 Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 0
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Deksel vervangen Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00 pst	€ 150
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Opslag verwijderen Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00 pst	€ 0
■ 615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof LS Ruimte	Reinigen Vervuiling intern	1,00 pst	€ 250
63 Verlichting				
■ 631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen Algemeen	Vervangen armaturen voor Led Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00 m2	€ 14.348
■ 631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen Algemeen	Vervangen voor Led Defecte lampen	1,00 pst	€ 0
65 Beveiliging				
■ 651300	Brandslang haspel	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	1,00 pst	€ 250
■ 651300	Brandslang haspel	Onderhoud uitvoeren De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Brandslang haspel	verzegelen met onderhoud Ontbreken van verzegeling	1,00 pst	€ 0
■ 651300	Brandblussers	Logboek aanleggen Logboek ontbreekt	0,00	€ 0
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
72 Vaste gebruikersvoorzieningen				
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	geen actie Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Herstellen losse naden, jaarlijkse post Losse naden	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS Corrosie verbindingen, bouten	1,00 pst	€ 1.000
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot Basin	Post herstel nav keuring	1,00 pst	€ 1.000
■ 722100	Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin Basin	Herstellen met schilderwerk Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot Basin	Herstellen Slijtage glijvlak, osmose	1,00 pst	€ 500
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot Basin	Herstellen, Corrosie trap	1,00 pst	€ 500

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 722100	Zwembad Isolatiematten op rol+mechnisme Basin	Vervanging scheuren, slijtage	1,00 pst	€ 80.000
■ 722100	Zwembad Trappen en leuningën Basin	Conserveren Corrosie aan dragende onderdelen	1,00 pst	€ 250
73	Vaste keukenvoorzieningen			
■ 731200	Afzuigkap/vetvang Keuken	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 250
■ 731246	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse Keuken	Herstellen, reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 0
90	Terrein			
901000	Groenvoorziening Terrein	Onderhoud groenvoorziening	15000,00 m2	€ 11.250
■ 901200	Bronpomp fundering Terrein	Verwijderen oude console pompinstallatie Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 2.500
■ 903200	Hekwerk, draadmat Terrein	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
■ 903200	Hekwerk, draadmat Terrein	Herstellen, vastzetten Loshangende onderdelen	1,00 pst	€ 1.500
■ 903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat Terrein	Herstellen, vervangen==>Draadmat Deformatie, scheefstand	400,00 m2	€ 54.000
■ 903200	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat Terrein	Herstellen, vervangen==>Draadmat Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 903301	Fietsen stalling, Houten palen en liggers Terrein	Vervangen Houtrot	1,00 pst	€ 35.000
■ 903405	Draaiport loopport staal/gaas Terrein	Herstellen gaaswerk Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 904102	Terreinverharding betontegels/Klinkers Terrein	Plaatselijk herstel herstel Hoogteverschillen	0,00 pst	€ 0
99	Algemeen			
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	Legionella beheer / controle ronde	593,00 m2	€ 593
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	monstername	1,00 pst	€ 150
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie Algemeen	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 0
999900	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen Algemeen	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	592,00 m2	€ 5.920
Totaal object				€ 413.998
BTW				€ 86.940
Totaal inclusief BTW				€ 500.938

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211002	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein											
	Vervangen afdekking beton		81,00	m1	2068	48	€ 72,13						€ 0
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		24,30	m1	2032	12	€ 11,39					€ 277	€ 277
211002	Randafdekking beton Basin	Terrein											
■	Herstellen kitnaden	Erosie, verwerking, verzanding kit	210,00	m1	2024		€ 11,39		€ 2.392				€ 2.392
	Vervangen afdekking beton		210,00	m1	2068	48	€ 72,13						€ 0
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		63,00	m1	2024	12	€ 11,39		€ 718			€ 718	€ 1.435
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekrumte/ Horeca											
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024		€ 63,77		€ 5.867				€ 5.867
	Vervangen voegwerk platvol		92,00	m2	2060	36	€ 63,77						€ 0
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024		€ 63,77		€ 5.867				€ 5.867
	Vervangen voegwerk platvol		647,00	m2	2060	36	€ 63,77						€ 0
211202	Gevelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles	Betonschade	54,00	st	2024		€ 350,00		€ 18.900				€ 18.900
211601	Boeiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	12,00	m2	2024		€ 174,60		€ 2.095				€ 2.095
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2035	18	€ 174,60					€ 2.095	€ 2.095
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2048	18	€ 174,60						€ 0
211601	Boeiboord multiplex	Techniekrumte/ Horeca											
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	7,00	m2	2024		€ 174,60		€ 1.222				€ 1.222
	Vervangen boeiboord multiplex		7,00	m2	2048	18	€ 174,60						€ 0
211609	Boeiboord volkern	Badmeestershuisje											
	Vervangen boeiboord volkern		4,00	m2	2035	48	€ 250,53					€ 1.002	€ 1.002

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Reinigen en waxen boeiboord volkern	4,00	m2	2024	3	€ 10,84		€ 43			€ 43	€ 130	€ 217
211609	Boeiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa											
	Vervangen boeiboord volkern	6,00	m2	2035	48	€ 250,53						€ 1.503	€ 1.503
	Reinigen en waxen boeiboord volkern	6,00	m2	2024	3	€ 10,84		€ 65			€ 65	€ 195	€ 325
212003	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca											
■	Herstellen scheurvorming metselwerk	1,00	pst	2024		€ 750,00		€ 750					€ 750
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	92,00	m2	2024	12	€ 10,25		€ 943				€ 943	€ 1.886
	Reinigen metselwerk	92,00	m2	2024	12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk	92,00	m2	2027		€ 187,46					€ 17.246		€ 17.246
212003	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk	32,00	m2	2024		€ 300,00		€ 9.600					€ 9.600
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	647,00	m2	2024	12	€ 10,25		€ 6.632				€ 6.632	€ 13.264
	Reinigen metselwerk	647,00	m2	2024	12	€ 9,49							€ 0
212005	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk	1,00	pst	2024		€ 5.000,00		€ 5.000					€ 5.000
	Vervangen staalconstructie, latei	1,00	m1	2068	48	€ 218,72							€ 0
							€ 0	€ 60.094	€ 0	€ 0	€ 17.355	€ 13.495	€ 90.943

23 Vloeren

231002	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad											
■	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel-saneringsadvies	Lekkage van buitenvloeren	1,00	pst	2023	€ 10.000,00	€ 10.000						€ 10.000
■	Stelpost herstellen betonen vloeren en wanden	Betonschade	1,00	pst	2024	€ 200.000,00		€ 200.000					€ 200.000
232102	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje											
■	Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling	1,00	pst	2024	€ 3.500,00		€ 3.500					€ 3.500

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
232102	Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken											
■	Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/ afbrokkeling/ corrosie oude bouten	1,00	pst	2024	€ 1.500,00		€ 1.500					€ 1.500
							€ 10.000	€ 205.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 215.000

24 Trappen en hellingen

241005	Binnentrap (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca											
■	Vervangen binnentrap (verz.) staal	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	st	2035	€ 3.795,79						€ 3.796	€ 3.796
241105	Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje											
■	Vervangen HH treden	Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00	st	2023	€ 125,00	€ 1.625						€ 1.625
	Vervangen buitentrap trap staal (verzinkt) verd. hg.		1,00	st	2040 48	€ 4.061,73							€ 0
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken											
	Ladder; staal met houten treden		1,50	m1	2040 36	€ 693,62							€ 0
243105	Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken											
■	Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk	Corrosie aan leuning	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
	Ladder; staal met houten treden		3,00	m1	2040 36	€ 693,62							€ 0
							€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.796	€ 5.671

27 Daken

271201	Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Herstellen dakbeschot	Houtrot/ lekkage	15,00	m2	2024	€ 160,00		€ 2.400					€ 2.400
271609	Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekruiimte/ Horeca											
	Vervangen goot & beugels polyester		12,00	m1	2051 30	€ 72,88							€ 0
271610	Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa											
■	Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.	Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot	120,00	m1	2024	€ 245,00		€ 29.400					€ 29.400

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Reinigen goot bitumen		120,00	m1	2023	1	€ 5,80	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 6.960	€ 10.440
272200 Dakconstructie totaal	Techniekrumte/ Horeca												
■ Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	Doorbuiging	136,00	m2	2039		€ 15,00							€ 0
272200 Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout	Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024		€ 25.000,00		€ 25.000					€ 25.000
							€ 696	€ 57.496	€ 696	€ 696	€ 696	€ 6.960	€ 67.240

28 Hoofddraagconstructies

281101 Houtconstructie; luifel	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen houtconstructie		1,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281101 Houtconstructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen kolommen hout	Houtrot kolommen	2,00	st	2024		€ 450,00		€ 900					€ 900
Vervangen houtconstructie		15,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281105 Staalconstructie geveerd	Badmeestershuisje												
■ Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2024		€ 450,00		€ 450					€ 450
Vervangen staalconstructie		12,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
281105 Staalconstructie geveerd; intern	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen staalconstructie		1,00	m1	2068	48	€ 214,49							€ 0
							€ 0	€ 1.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.350

31 Buitenwandopeningen

311101 Kozijn buiten hout	Techniekrumte/ Horeca												
■ Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes	Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00	pst	2023		€ 5.000,00	€ 5.000						€ 5.000
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochtopname	44,00	m2	2024		€ 610,03		€ 26.841					€ 26.841
Vervangen kozijn hout		44,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311101 Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	33,00	m2	2024		€ 610,03		€ 20.131					€ 20.131
Vervangen kozijn hout		33,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311101 Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		€ 610,03		€ 26.841					€ 26.841
Vervangen kozijn hout		92,00	m2	2072	48	€ 610,03							€ 0
311105 Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein												
■ Noodmaatregel tot vervangen windscherm	Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Vervangen windscherm	Corrosie stalen kozijnwerk	1,00	pst	2024		€ 7.500,00		€ 7.500					€ 7.500
Herstel kozijn staal (warm gewalstl)		9,00	m2	2062		€ 812,35							€ 0
311201 Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen koppelpaneel multiplex	Houtrot	3,00	m2	2024		€ 174,60		€ 524					€ 524
Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00	m2	2048	24	€ 174,60							€ 0
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Badmeestershuisje												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	7,00	m2	2024		€ 312,44		€ 2.187					€ 2.187
Afvoeren asbestcement		1,40	m3	2024		€ 893,65		€ 1.251					€ 1.251
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Techniekrumte/ Horeca												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	6,00	m2	2024		€ 312,44		€ 1.875					€ 1.875
Afvoeren asbestcement		1,20	m3	2024		€ 893,65		€ 1.072					€ 1.072
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062
311214 Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	15,00	m2	2024		€ 312,44		€ 4.687					€ 4.687
Afvoeren asbestcement		3,00	m3	2024		€ 893,65		€ 2.681					€ 2.681
Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023		€ 1.062,30	€ 1.062						€ 1.062

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
313101 Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 1.412					€ 1.412
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 35	€ 35
313101 Buitendeur hardhout	Badmeestershuisje												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 706					€ 706
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
313101 Buitendeur hardhout	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2024	48	€ 706,03		€ 2.824					€ 2.824
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2048	24	€ 234,80							€ 0
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 70	€ 70
313101 Buitendeur multiplex	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	7,00	st	2024		€ 455,50		€ 3.189					€ 3.189
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2048	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 123	€ 123
313101 Buitendeur multiplex	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	2,00	st	2024		€ 455,50		€ 911					€ 911
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2048	24	€ 455,50							€ 0
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 35	€ 35
313101 Opgeklampte vuren bergingsdeur	Techniekrumte/ Horeca												
Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout		1,00	st	2044	24	€ 554,17							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Kleedruimtes/ Kassa												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	11,00	st	2023		€ 863,00	€ 9.493						€ 9.493
Vervangen rolluik		11,00	st	2047	24	€ 862,34							€ 0
Vervangen elektromotor		11,00	st	2035	12	€ 499,91						€ 5.499	€ 5.499
Jaarlijkse controle rolluik		11,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 138	€ 138	€ 138	€ 138	€ 138	€ 1.238	€ 1.925
318700 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca												
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	st	2023		€ 863,00	€ 863						€ 863
Vervangen rolluik		1,00	st	2047	24	€ 862,34							€ 0
Vervangen elektromotor		1,00	st	2035	12	€ 499,91						€ 500	€ 500
Jaarlijkse controle rolluik		1,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 113	€ 175
318700 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca												
■ Vervangen rolluik	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00	st	2023		€ 651,13	€ 1.953						€ 1.953
Vervangen rolluik		3,00	st	2047	24	€ 651,13							€ 0
Vervangen rolband		3,00	st	2035	12	€ 156,23						€ 469	€ 469
Jaarlijkse controle rolluik		3,00	st	2023	1	€ 12,50	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 338	€ 525
318700 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen uitvalscheru		2,00	st	2029	24	€ 908,28						€ 1.817	€ 1.817
Vervangen doek uitvalscheru		12,00	m2	2041	12	€ 68,75							€ 0
318700 Zonwering uitvalscheru handbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen uitvalscheru		1,00	st	2029	24	€ 2.100,00						€ 2.100	€ 2.100
Vervangen doek uitvalscheru		15,00	m2	2041	12	€ 68,75							€ 0
318700 Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje												
Vervangen jaloezieën		18,00	m2	2068	48	€ 483,00							€ 0
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		18,00	m2	2026	6	€ 10,84				€ 195		€ 195	€ 390
							€ 21.184	€ 104.819	€ 188	€ 383	€ 188	€ 12.564	€ 139.325

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
341105	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruimte/ Horeca											
	Vervangen binnen balustrade (verz.) staal		1,00	m1	2060	40	€ 216,89						€ 0
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		20,00	m1	2040	48	€ 216,89						€ 0
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken											
■	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 450,00	€ 450					€ 450
	Vervangen balustrade (verz.) staal		26,00	m1	2040	48	€ 216,89						€ 0
							€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 450
41 Buitenwandafwerkingen													
411209	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa											
	Vervangen gevelbekleding volkern 6 mm		10,00	m2	2030	30	€ 166,22					€ 1.662	€ 1.662
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	6	€ 10,84	€ 108				€ 217	€ 325
411212	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin											
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	345,00	m2	2024		€ 151,82	€ 52.378					€ 52.378
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		345,00	m2	2068	48	€ 151,82						€ 0
	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		€ 8.000,00	€ 8.000					€ 8.000
							€ 8.108	€ 52.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.879	€ 62.365
43 Vloerafwerkingen													
432212	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein											
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	1517,00	m2	2024		€ 151,82		€ 230.311					€ 230.311
Vervangen vloerafwerking tegels basin		1517,00	m2	2068	48	€ 151,82							€ 0
Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		€ 8.000,00	€ 8.000						€ 8.000
							€ 8.000	€ 230.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 238.311
46 Schilderwerk													
461030 Buiten schilderwerk diverse	Exterieur												
Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk		1,00	m2	2023	1	€ 2.500,00	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000	€ 37.500
461030-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel	Kale delen/ houtrot	7,50	m2	2024		€ 48,81		€ 366					€ 366
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50	m2	2030	6	€ 48,81						€ 732	€ 732
461030-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	24,00	m2	2024		€ 48,81		€ 1.171					€ 1.171
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		24,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 2.343	€ 2.343
461030-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekruijnte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	m2	2024		€ 48,81		€ 342					€ 342
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 683	€ 683
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2024	6	€ 97,59		€ 195				€ 390	€ 586
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekruijnte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	st	2024		€ 195,18		€ 1.366					€ 1.366
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2030	6	€ 97,59						€ 2.733	€ 2.733
461030-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	9,00	st	2024		€ 195,18		€ 1.757					€ 1.757
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2030	6	€ 97,59						€ 3.513	€ 3.513
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekruiimte/ Horeca												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	44,00	m2	2024		€ 48,81		€ 2.148					€ 2.148
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 4.295	€ 4.295
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	33,00	m2	2024		€ 48,81		€ 1.611					€ 1.611
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 3.221	€ 3.221
461030-k Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	92,00	m2	2024		€ 48,81		€ 4.491					€ 4.491
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00	m2	2030	6	€ 48,81						€ 8.981	€ 8.981
461030-p Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa												
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2030	12	€ 48,81						€ 1.220	€ 1.220
461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie	Duikplanken												
■ Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	44,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.909					€ 1.909
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		56,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 4.859	€ 4.859
461040-b Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Kale delen	45,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.952					€ 1.952
Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 3.904	€ 3.904
461040-c Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk staalconstructie	Corrosie (>1% van oppervlak)	6,00	m2	2024		€ 43,38		€ 260					€ 260
Groot schilderwerk staalconstructie		6,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 521	€ 521
461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Corrosie (>1% van oppervlak)	8,00	m2	2024		€ 43,38		€ 347					€ 347
Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 694	€ 694
461040-c Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Kale delen	36,00	m2	2024		€ 43,38		€ 1.562					€ 1.562
Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 3.123	€ 3.123
461040-c Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein												
■ Groot schilderwerk windscherm staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	18,00	m2	2024		€ 43,38		€ 781					€ 781
Groot schilderwerk windscherm staal		18,00	m2	2030	6	€ 43,38						€ 1.562	€ 1.562
461050-b Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes	Terrein												
Groot schilderwerk betonconstructie		173,58	m2	2023	3	€ 45,00	€ 7.811			€ 7.811		€ 23.433	€ 39.056
461050-b Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein												
Groot schilderwerk betonconstructie		18,00	m2	2024	12	€ 32,53		€ 586				€ 586	€ 1.171
461050-b Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin												
Groot schilderwerk betonconstructie, basinrand		210,00	m2	2024	3	€ 32,53		€ 6.831			€ 6.831	€ 20.494	€ 34.157
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen/ betonschade	27,00	m2	2024		€ 32,53		€ 878					€ 878
Groot schilderwerk betonconstructie		27,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 1.757	€ 1.757
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	20,00	m2	2024		€ 32,53		€ 651					€ 651
Groot schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 1.301	€ 1.301
Klein schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2023	1	€ 32,53	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 6.506	€ 9.759
461050-c Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje												
■ Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	33,00	m2	2024		€ 32,53		€ 1.073					€ 1.073
Groot schilderwerk betonconstructie		33,00	m2	2030	6	€ 32,53						€ 2.147	€ 2.147

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Klein schilderwerk betonconstructie		3,30	m2	2023	1	€ 32,53	€ 107	€ 107	€ 107	€ 107	€ 107	€ 1.074	€ 1.610
461050- v Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje												
■ Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Kale delen	20,00	m2	2024		€ 47,50		€ 950					€ 950
Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00	m2	2036	12	€ 95,00						€ 1.900	€ 1.900
462000 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur												
Binnen schilderwerk algemeen		236,80	m2	2024		€ 47,00		€ 11.130					€ 11.130
Binnen schilderwerk algemeen		118,40	m2	2029	5	€ 47,00						€ 11.130	€ 11.130
							€ 11.069	€ 45.614	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 138.102	€ 219.201

47 Dakafwerkingen

471100 Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		47,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471100 Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		634,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen	Kassaruiimte/ overkapping												
Vervangen dakbedekking bitumen		58,00	m2	2038	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		58,00	m2	2056	18	€ 61,02							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen; met leislag	Kleedruimtes												
■ Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking	536,00	m2	2027		€ 94,90					€ 50.866		€ 50.866
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2063	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2045	18	€ 61,02							€ 0
471110 Dakbedekking bitumen; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2039	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2038	18	€ 61,02							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
471110 Randstrook bitumineus	Kassaruite/ overkapping												
Vervangen randstrook bitumineus		35,00	m1	2038	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Techniekruiimte/ Horeca												€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		47,00	m1	2039	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; met leislag	Kleedruimtes												
■ Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking	340,00	m1	2027		€ 33,89					€ 11.523		€ 11.523
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		340,00	m1	2045	18	€ 33,89							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Kassaruite/ overkapping												
Vervangen loodslabben opgaand werk		5,00	m1	2038	48	€ 103,26							€ 0
471128 Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes												
Vervangen loodslabben opgaand werk		19,00	m1	2027	48	€ 103,26					€ 1.962		€ 1.962
471205 Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen stalen dakpanprofielplaten		86,00	m2	2051	30	€ 58,63							€ 0
471301 Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Vervangen plafond door multiplex	Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firedoek	25,00	m2	2030		€ 188,57						€ 4.714	€ 4.714
Vervangen buitenplafond houten delen		25,00	m2	2056	36	€ 188,57							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.351	€ 4.714	€ 69.065

51 Warmteopwekking

511110 Luchtverhitter	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen,	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 3.010,00						€ 3.010	€ 3.010
Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2035	15	€ 3.009,22						€ 3.009	€ 3.009
511110 Luchtverhitter	Kleedruimte												
■ Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Vervangen luchtverhitter	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 3.010,00	€ 3.010						€ 3.010

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen luchtverhitter gasgestookt 11 tot 25 kW		1,00	st	2035	15	€ 3.009,22						€ 3.009	€ 3.009
511120 Gevelkachel	Kassaruite												
Vervangen gevelkachel gas		1,00	st	2035	15	€ 694,83						€ 695	€ 695
512010 Stookruimte	Techniekgebouw												
■ Installatieruimte vrijhouden van goederen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Verlichting vervangen	Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Stookruimte		1,00	pst	2080	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketels	Techniekgebouw												
■ Herstel met vervanging installatie	Defecte / uitgeschakelde ketel	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Ketels vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2024		€ 5.121,00		€ 40.968					€ 40.968
■ Ketels vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
■ Logboek bij installatie voegen	Het logboek van de warmte -/elektriciteitsopwekking (lokaal) is niet aanwezig	1,00	pst	2024		€ 500,00		€ 500					€ 500
■ Scios keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen	1,00	pst	2024		€ 1.061,00		€ 1.061					€ 1.061
Vervangen Wand CV Ketel		8,00	st	2038	15	€ 5.120,71							€ 0
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2027	4	€ 1.061,17					€ 1.061	€ 2.122	€ 3.184
512400 Rookgasafvoeren voor ketel													
Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof		16,00	m1	2023	15	€ 229,79	€ 3.677						€ 3.677
513110 TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw												
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2042	20	€ 4.292,89							€ 0
							€ 6.687	€ 42.529	€ 0	€ 0	€ 1.061	€ 11.846	€ 62.122

52 Afvoeren

521205 Hemelwaterafvoeren onderdend staal	Techniekruiimte/ Horeca												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		4,00	st	2030	36	€ 263,71						€ 1.055	€ 1.055

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa												
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		14,00	st	2030	36	€ 263,71						€ 3.692	€ 3.692
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa												
■ Herstellen verankering HWA's	Verankering, manco	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	18,00	m1	2030		€ 45,31						€ 816	€ 816
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2054	24	€ 45,31							€ 0
521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruimte/ Horeca												
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	5,00	m1	2030		€ 45,31						€ 227	€ 227
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2054	24	€ 45,31							€ 0
521610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 912,00				€ 912			€ 912
Dompelpomp		1,00	st	2035	15	€ 912,24						€ 912	€ 912
523610 Vuilwaterpomp	Techniekgebouw												
Vervangen Vuilwaterpomp		1,00	st	2035	15	€ 1.243,32						€ 1.243	€ 1.243
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 912	€ 0	€ 7.944	€ 9.006

53 Water

531010 Keerleppen EA of CA	Algemeen												
Vervangen terugstroombeveiliging		6,00	st	2023	10	€ 187,46	€ 1.125					€ 1.125	€ 2.250
531400 Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw												
■ Herstel met vervanging	Corrosie pomp	1,00	pst	2030		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 4.750,00						€ 4.750	€ 4.750
Vervangen drukverhogingsunit		1,00	st	2048	18	€ 4.749,66							€ 0
531400 Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp	Techniekgebouw												
Vervangen drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp, 300 ltr		1,00	st	2038	18	€ 6.267,98							€ 0
532110 Boiler gas	Doucheruimte Dames												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen boiler gas		1,00	st	2036	18	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
532110 Boiler gas	Doucheruimte Heren												
■ Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 7.499,00				€ 7.499			€ 7.499
■ Rookgasafvoer beugelen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Solenoidklep vervangen	Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen boiler gas		1,00	st	2036	18	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
532400 Keukengeiser	Keuken												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 541,79			€ 542				€ 542
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		2,00	m1	2025	15	€ 229,79			€ 460				€ 460
Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038	18	€ 541,79							€ 0
532400 Keukengeiser	Kassaruite												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 541,79			€ 542				€ 542
■ Rookgasafvoer beugelen	Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2025	15	€ 229,79			€ 919				€ 919
Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038	18	€ 541,79							€ 0
533400 Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 1.063,00		€ 2.126					€ 2.126
Vervangen zwembad chem. doseerpomp		2,00	st	2028	8	€ 1.062,30						€ 4.249	€ 4.249
533400 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad haarvanger	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2050	30	€ 1.874,65							€ 0
533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Terrein												

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Vervangen ringleiding en aansluitingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00	pst	2023		€ 80.000,00	€ 80.000						€ 80.000
Zwembad-watersysteem		400,00	m1	2045	25	€ 200,00							€ 0
533400 Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2050	30	€ 937,32							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad waterleidingen	Algemeen												
Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo		593,00	m2	2023	30	€ 6,92	€ 4.104						€ 4.104
533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw												
■ Herstellen	Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Zwembad-watersysteem		100,00	m1	2045	25	€ 459,55							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw												
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20	€ 1.499,72							€ 0
533400 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 6.248,81				€ 6.249			€ 6.249
Vervangen zwembad doseerpomp Chloor		2,00	st	2026	20	€ 724,87				€ 1.450			€ 1.450
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2041	15	€ 6.248,81							€ 0
Vervangen sensor		3,00	st	2030	4	€ 562,40						€ 3.374	€ 3.374
533450 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Techniekgebouw												
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2035	15	€ 25.000,00						€ 25.000	€ 25.000
Vervangen Chloorcellen		1,00	st	2027	7	€ 8.000,00					€ 8.000	€ 8.000	€ 16.000

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
533450 Zwembad Waterbehandeling+zandfilter	Techniekgebouw												
Vervangen waterbehandeling		1,00	st	2023	30	€ 25.000,00	€ 25.000						€ 25.000
Vervangen fundatiepomp		3,00	st	2043	20	€ 3.000,00							€ 0
zandfilter		1,00	st	2023	30	€ 1.000,00							€ 0
534120 Circulatiepomp zwemwater	Techniekgebouw												
Herstellen met onderhoud	Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032		€ 5.037,00						€ 10.074	€ 10.074
Vervangen fundatiepomp 150 mm		2,00	st	2052	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp glijbaan	Techniekgebouw												
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2041	20	€ 5.037,02							€ 0
535020 Waterontharder	Techniekgebouw												
Vervangen waterontharder duplex		1,00	st	2032	20	€ 7.731,67						€ 7.732	€ 7.732
535040 Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 19.695,00		€ 39.390					€ 39.390
Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek	Corrosie uitwendig	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		2,00	st	2050	30	€ 19.695,02							€ 0
Aanvullen filterzand		200,00	kg	2024	1	€ 13,13		€ 2.626	€ 2.626	€ 2.626	€ 2.626	€ 26.260	€ 36.764
Vervangen filterzand		24,00	m3	2023	10	€ 131,31	€ 3.151					€ 3.151	€ 6.303
Vervangen pakkingen inspectieluik		2,00	st	2023	5	€ 196,96	€ 394					€ 788	€ 1.182
535040 Zwembad Zandfilter	Terrein												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 19.695,00		€ 19.695					€ 19.695
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2050	30	€ 19.695,02							€ 0
Aanvullen filterzand		100,00	kg	2025	1	€ 13,13			€ 1.313	€ 1.313	€ 1.313	€ 13.130	€ 17.069
Vervangen filterzand		12,00	m3	2024	10	€ 131,31	€ 1.576					€ 1.576	€ 3.151
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	st	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 117.524	€ 65.413	€ 6.401	€ 19.137	€ 11.939	€ 124.600	€ 345.013
54 Gassen													
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw											
■	Tekening aanpassen, reviseren	Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
■	Tekening reviseren	Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
	Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024 4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068 48	€ 7.130,00							€ 0
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw											
	vervangen luchtcompressor transportabel middel		1,00	st	2035 15	€ 1.193,53						€ 1.194	€ 1.194
							€ 500	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.694	€ 7.694
56 Warmtedistributie													
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw											
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2035 15	€ 406,18						€ 406	€ 406
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw											
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2032 15	€ 3.260,88						€ 3.261	€ 3.261
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.667	€ 3.667
57 Luchtbehandeling													
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekruijnte/ Horeca											
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		10,00	st	2039 36	€ 167,85							€ 0
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes											
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		8,00	st	2027 36	€ 167,85					€ 1.343		€ 1.343
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekruijnte											
■	Herstel met vervanging	Vervuiling inwendig	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstel met vervanging	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstel met vervanging	Loszittend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen met vervanging	Beschadigde of loszittende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 3.465,00	€ 3.465						€ 3.465
Vervangen afzuigventilator		1,00	st	2040	20	€ 3.465,48							€ 0
574000 Plafondventilator	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 197,58				€ 395			€ 395
Vervangen plafondventilator		2,00	st	2041	15	€ 197,58							€ 0
							€ 3.465	€ 0	€ 0	€ 395	€ 1.343	€ 0	€ 5.203

58 Regeling klimaat en sanitair

581100 Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin	Techniekgebouw												
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2032	20	€ 5.411,95						€ 5.412	€ 5.412
581100 Regelkast pompinstallatie Nussy, Walvis en Bol	Techniekgebouw												
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2035	20	€ 2.500,00						€ 2.500	€ 2.500
581200 Cascaderегeling tbv ketels	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		€ 911,00		€ 1.822					€ 1.822
Vervangen cascaderегeling tbv CV Ketels		2,00	st	2044	20	€ 911,75							€ 0
581200 Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 637,38				€ 637			€ 637
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		1,00	pst	2041	15	€ 637,38							€ 0
582010 Regelkast RK 1	Techniekgebouw												
■ Op termijn herstellen	In- en uitwendige vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn herstellen, met vervanging	Niet goed sluitende paneeldeur	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		€ 14.352,00	€ 14.352						€ 14.352
■ Schema aanpassen/aanbrengen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen regelkast		1,00	st	2044	20	€ 14.352,51							€ 0
582010 Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling	Techniekgebouw												
■ Herstellen, reviseren	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen regelkast		1,00	st	2043	20	€ 5.853,13							€ 0
							€ 14.352	€ 1.822	€ 0	€ 637	€ 0	€ 7.912	€ 24.723

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

613210 Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen												
■ Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen na NEN 3140	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Laagspanning installatie/m2BVO		593,00	m2	2050	50	€ 19,87							€ 0
615120 Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof	LS Ruimte												
■ Deksel vervangen	Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00	pst	2023		€ 150,00	€ 150						€ 150
■ Opslag verwijderen	Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Reinigen	Vervuiling intern	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen HKL		1,00	st	2035	30	€ 11.914,64						€ 11.915	€ 11.915
							€ 400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.915	€ 12.315

62 Krachtstroom

622110 Verdeelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 1.700,00						€ 1.700	€ 1.700
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30	€ 1.698,49							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.700	€ 1.700
63 Verlichting													
631110	Verdeelinrichting licht HLK	Techniekgebouw											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030	€ 937,00						€ 937	€ 937
	Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2060 30	€ 937,32							€ 0
631110	Verdeelinrichting licht	Kassaruite											
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2050 30	€ 937,32							€ 0
631130	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED	Gevel											
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2040 20	€ 603,75							€ 0
	Vervangen lampen buiten		3,00	st	2028 7	€ 60,38						€ 362	€ 362
631130	Verlichting Kassaruite	Algemeen											
	Vervangen armaturen binnen=>Led		50,00	m2	2042 20	€ 26,57							€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		50,00	m2	2030 7	€ 2,98						€ 298	€ 298
631130	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen											
■	Vervangen armaturen voor Led	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00	m2	2023	€ 26,57	€ 14.348						€ 14.348
■	Vervangen voor Led	Defecte lampen	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0
	Vervangen armaturen binnen=>Led		540,00	m2	2043 20	€ 26,57							€ 0
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		540,00	m2	2030 7	€ 2,98						€ 3.218	€ 3.218
							€ 14.348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.816	€ 19.163

65 Beveiliging

651300	Brandslang haspel												
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
■	Onderhoud uitvoeren	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Op termijn vervangen slang	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026		€ 124,00				€ 248			€ 248
■ verzegelen met onderhoud	Ontbreken van verzegeling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050	30	€ 592,96							€ 0
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030	10	€ 124,34						€ 249	€ 249
Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5	€ 25,88			€ 52			€ 52	€ 104
651300 Brandblussers													
■ Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	0,00		2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandblusser		5,00	st	2040	20	€ 271,89							€ 0
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo													
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		593,00	pst	2035	15	€ 5,74						€ 3.404	€ 3.404
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2021	1	€ 528,09	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.753	€ 7.393
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025	5	€ 146,60			€ 147			€ 147	€ 293
654100 Mindervaliden toilet noodsignalerings	Miva toilet												
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2035	15	€ 776,28						€ 776	€ 776
							€ 778	€ 528	€ 726	€ 776	€ 528	€ 9.380	€ 12.717

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

722100 Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin												
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028		€ 1.969,50						€ 1.970	€ 1.970
Vervangen duikplank compleet		1,00	pst	2040	20	€ 13.130,01							€ 0
722100 Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin												
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028	20	€ 1.969,50						€ 1.970	€ 1.970
Vervangen duiktoren compleet		1,00	pst	2040	20	€ 26.260,01							€ 0
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin												
■ geen actie	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen losse naden, jaarlijkse post	Losse naden	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS	Corrosie verbindingen, bouten	1,00	pst	2023		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 10.000	€ 15.000
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20	€ 25.000,00							€ 0
722100 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin	Basin												
■ Herstellen met schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen Speeltoestel		1,00	pst	2026	20	€ 15.000,00				€ 15.000			€ 15.000
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin												
■ Herstellen	Slijtage glijvlak, osmose	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
■ Herstellen,	Corrosie trap	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20	€ 5.000,00							€ 0
722100 Zwembad Isolatiematten op rol+mechisme	Basin												
■ Vervanging	scheuren, slijtage	1,00	pst	2023		€ 80.000,00	€ 80.000						€ 80.000
Vervangen		4,00	pst	2033	10	€ 20.000,00						€ 80.000	€ 80.000
722100 Zwembad Trappen en leuningen	Basin												
■ Conserveren	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen trappen en leuningen RVS		1,00	pst	2030		€ 3.018,75						€ 3.019	€ 3.019
							€ 83.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 16.000	€ 1.000	€ 96.958	€ 199.208

73 Vaste keukenvoorzieningen

731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken												
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2026	20	€ 7.498,58				€ 7.499			€ 7.499
731240 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	Keuken												
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026		€ 3.093,00				€ 3.093			€ 3.093

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, bain marie		1,00	st	2038	18	€ 3.093,17							€ 0
731246 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	Keuken												
■ Herstellen, reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026		€ 6.105,00				€ 6.105			€ 6.105
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel		1,00	st	2038	18	€ 6.105,10							€ 0
							€ 250	€ 0	€ 0	€ 16.697	€ 0	€ 0	€ 16.947

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24	€ 8.000,00		€ 24.000					€ 24.000
							€ 0	€ 24.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000

90 Terrein

901000 Groenvoorziening	Terrein												
Onderhoud groenvoorziening		15000,00	m2	2023	1	€ 0,75	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 112.500	€ 168.750
901200 Bronpomp fundering	Terrein												
■ Verwijderen oude console pompinstallatie	Losliggende afwerking	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
902100 Opstellen speeltoestel	Terrein												
Vervangen speeltoestel		1,00	st	2045	25	€ 4.000,00							€ 0
903200 Hekwerk, draadmat	Terrein												
■ Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ Herstellen, vastzetten	Loshangende onderdelen	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
Vervangen draadmat		225,00	m1	2050	30	€ 135,00							€ 0
903200 Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein												
■ Herstellen, vervangen==>Draadmat	Deformatie, scheefstand	400,00	m2	2023		€ 135,00	€ 54.000						€ 54.000
■ Herstellen, vervangen==>Draadmat	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen draadmat		400,00	m1	2050	30	€ 135,00							€ 0
903301 Afrastering schutting hout	Terrein												
Vervangen schutting		60,00	m1	2040	20	€ 118,74							€ 0
903301 Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein												
Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 35.000,00	€ 35.000						€ 35.000
Vervangen houten palen o.g		1,00	pst	2040	20	€ 0,00							€ 0
903401 Toegangspoort schutting hout	Terrein												
Vervangen poort hout		1,00	st	2040	24	€ 320,22							€ 0
903405 Draaipoot grote poort staal	Terrein												
Vervangen grote poort		2,00	st	2050	30	€ 1.152,29							€ 0
903405 Draaipoot looppoort staal/gaas	Terrein												
Herstellen gaaswerk	Beschadiging	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen looppoort		2,00	st	2050	30	€ 677,81							€ 0
904102 Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein												
Plaatselijk herstel herstel	Hoogteverschillen	0,00	pst	2023		€ 500,00							€ 0
Vervangen betontegels/klinkers		3000,00	m2	2060	40	€ 40,66							€ 0
Herbestraten betontegels/klinkers		300,00	m2	2025	5	€ 16,27			€ 4.881			€ 9.762	€ 14.643
							€ 104.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 122.262	€ 276.393

99 Algemeen

999900 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen												
Legionella beheer / controle ronde		593,00	m2	2023	1	€ 1,00	€ 593	€ 593	€ 593	€ 593	€ 593	€ 5.930	€ 8.895
monstername		1,00	pst	2023	1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.500	€ 2.250
999900 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen												
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023	5	€ 0,00							€ 0

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2023		€ 2.500,00							€ 0
999900 Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen												
Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		592,00	m2	2023	1	€ 10,00	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 5.920	€ 59.200	€ 88.800
							€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 66.630	€ 99.945
Totaal object							€ 413.998	€ 911.766	€ 35.063	€ 84.614	€ 126.462	€ 656.832	€ 2.228.737
BTW							€ 86.940	€ 191.471	€ 7.363	€ 17.769	€ 26.557	€ 137.935	€ 468.035
Totaal inclusief BTW							€ 500.938	€ 1.103.237	€ 42.427	€ 102.383	€ 153.020	€ 794.768	€ 2.696.773

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden		€ 60.094			€ 17.355			€ 108		€ 277	€ 108		€ 4.601	€ 8.401		€ 90.943
23	Vloeren	€ 10.000	€ 205.000														€ 215.000
24	Trappen en hellingen	€ 1.875												€ 3.796			€ 5.671
27	Daken	€ 696	€ 57.496	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 696	€ 67.240
28	Hoofddraagconstructies		€ 1.350														€ 1.350
31	Buitenwandopeningen	€ 21.184	€ 104.819	€ 188	€ 383	€ 188	€ 188	€ 4.104	€ 336	€ 188	€ 383	€ 188	€ 188	€ 6.468	€ 336	€ 188	€ 139.325
34	Balustrades en leuningen	€ 450															€ 450
41	Buitenwandafwerkingen	€ 8.108	€ 52.378					€ 108	€ 1.662					€ 108			€ 62.365
43	Vloerafwerkingen	€ 8.000	€ 230.311														€ 238.311
46	Schilderwerk	€ 11.069	€ 45.614	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 3.258	€ 16.634	€ 34.689	€ 3.258	€ 11.069	€ 10.089	€ 8.823	€ 11.069	€ 35.955	€ 3.258	€ 219.201
47	Dakafwerkingen					€ 64.351			€ 4.714								€ 69.065
51	Warmteopwekking	€ 6.687	€ 42.529			€ 1.061	€ 3.010			€ 1.061				€ 7.774			€ 62.122
52	Afvoeren	€ 150			€ 912				€ 5.789					€ 2.156			€ 9.006
53	Water	€ 117.524	€ 65.413	€ 6.401	€ 19.137	€ 11.939	€ 6.458	€ 4.136	€ 10.376	€ 3.939	€ 21.745	€ 8.609	€ 15.399	€ 28.939	€ 21.061	€ 3.939	€ 345.013
54	Gassen	€ 500	€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 1.194	€ 1.500		€ 7.694
56	Warmtedistributie										€ 3.261			€ 406			€ 3.667
57	Luchtbehandeling	€ 3.465			€ 395	€ 1.343											€ 5.203
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 14.352	€ 1.822		€ 637						€ 5.412			€ 2.500			€ 24.723
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 400												€ 11.915			€ 12.315
62	Krachtstroom								€ 1.700								€ 1.700
63	Verlichting	€ 14.348					€ 181		€ 2.695					€ 181		€ 1.758	€ 19.163
65	Beveiliging	€ 778	€ 528	€ 726	€ 776	€ 528	€ 528	€ 528	€ 923	€ 528	€ 528	€ 528	€ 528	€ 4.232	€ 528	€ 528	€ 12.717
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 83.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 16.000	€ 1.000	€ 4.939	€ 1.000	€ 4.019	€ 1.000	€ 1.000	€ 81.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 199.208

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 250			€ 16.697												€ 16.947
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 24.000														€ 24.000
90	Terrein	€ 104.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 11.250	€ 16.131	€ 11.250	€ 11.250	€ 276.393
99	Algemeen	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 6.663	€ 99.945
Totaal object		€ 413.998	€ 911.766	€ 35.063	€ 84.614	€ 126.462	€ 38.670	€ 45.119	€ 90.503	€ 28.583	€ 63.783	€ 119.131	€ 44.546	€ 109.828	€ 87.389	€ 29.280	€ 2.228.737
BTW		€ 86.940	€ 191.471	€ 7.363	€ 17.769	€ 26.557	€ 8.121	€ 9.475	€ 19.006	€ 6.002	€ 13.394	€ 25.018	€ 9.355	€ 23.064	€ 18.352	€ 6.149	€ 468.035
Totaal inclusief BTW		€ 500.938	€ 1.103.237	€ 42.427	€ 102.383	€ 153.020	€ 46.791	€ 54.594	€ 109.508	€ 34.585	€ 77.177	€ 144.149	€ 53.901	€ 132.892	€ 105.741	€ 35.429	€ 2.696.773

Kapitalisatie 15 - Jaren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

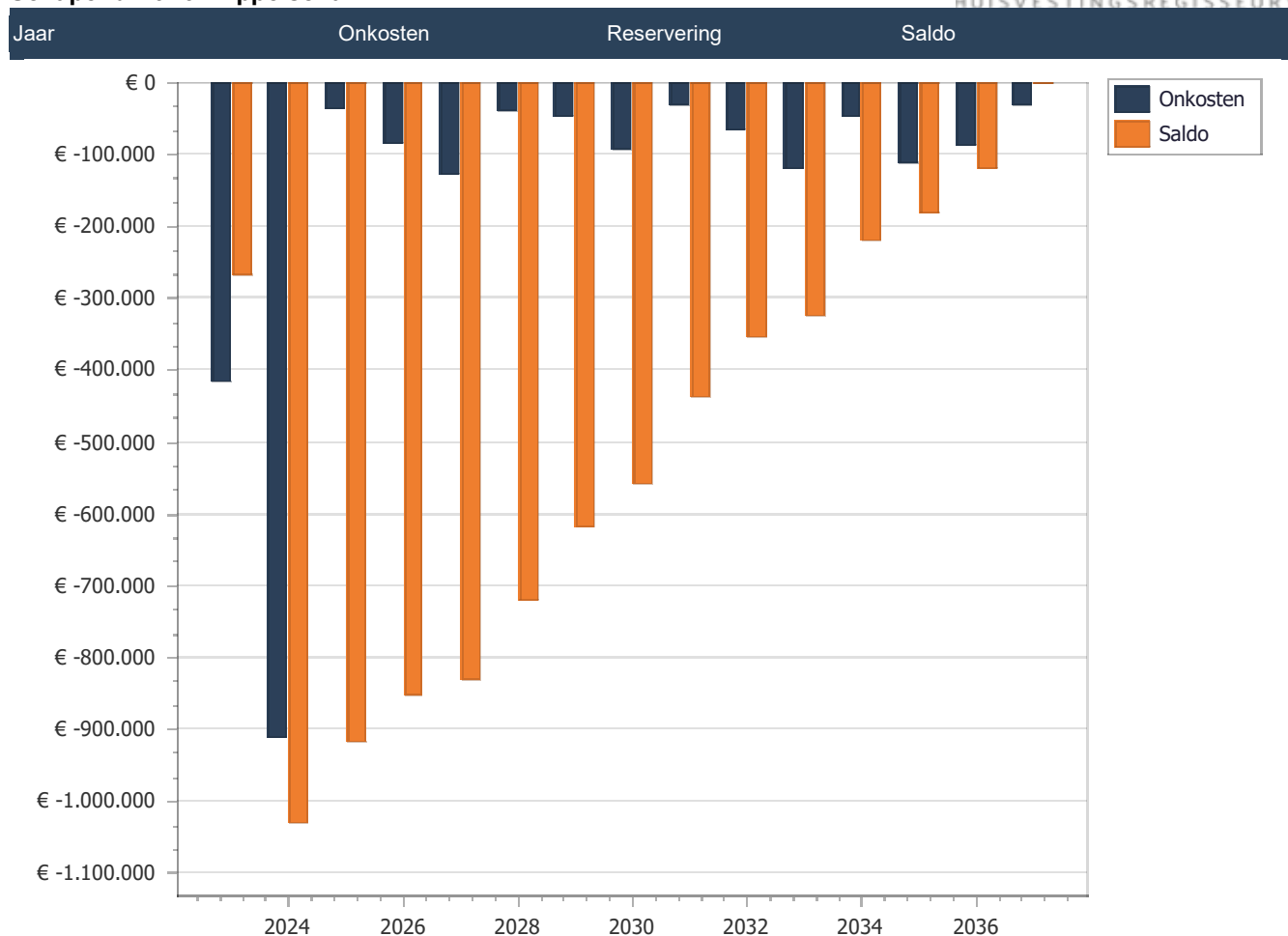
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -413.998	€ 148.582	€ -265.416
2024	€ -911.766	€ 148.582	€ -1.028.600
2025	€ -35.063	€ 148.582	€ -915.081
2026	€ -84.614	€ 148.582	€ -851.112
2027	€ -126.462	€ 148.582	€ -828.992
2028	€ -38.670	€ 148.582	€ -719.080
2029	€ -45.119	€ 148.582	€ -615.617
2030	€ -90.503	€ 148.582	€ -557.537
2031	€ -28.583	€ 148.582	€ -437.538
2032	€ -63.783	€ 148.582	€ -352.738
2033	€ -119.131	€ 148.582	€ -323.287
2034	€ -44.546	€ 148.582	€ -219.251
2035	€ -109.828	€ 148.582	€ -180.496
2036	€ -87.389	€ 148.582	€ -119.303
2037	€ -29.280	€ 148.582	€ 0
<hr/>			
	€ -2.228.737	€ 2.228.737	



Planning 10 - Jaren

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA

Schapendrift 49
8426 GG Appelscha

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21100 2	Randafdekking beton kinderbadjes	Terrein													
	Vervangen afdekking beton		81,00	m1	2068	48									
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		24,30	m1	2032	12									
21100 2	Randafdekking beton Basin	Terrein													
■	Herstellen kitnaden	Erosie, verwerking, verzanding kit	210,00	m1	2024										
	Vervangen afdekking beton		210,00	m1	2068	48									
	Vervangen kitvoeg tbv afdekking beton		63,00	m1	2024	12									
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024										
	Vervangen voegwerk platvol		92,00	m2	2060	36									
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	92,00	m2	2024										
	Vervangen voegwerk platvol		647,00	m2	2060	36									
21120 2	Gevelelementen prefab beton	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Herstellen/ vervangen prefab betonnen consoles	Betonschade	54,00	st	2024										
21160 1	Boeiboord multiplex	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	12,00	m2	2024										
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2035	18									
	Vervangen boeiboord multiplex		12,00	m2	2048	18									
21160 1	Boeiboord multiplex	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot/ delaminatie	7,00	m2	2024										
	Vervangen boeiboord multiplex		7,00	m2	2048	18									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21160 9	Boeiboord volkern	Badmeestershuisje													
	Vervangen boeiboord volkern		4,00	m2	2035	48									
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		4,00	m2	2024	3									
21160 9	Boeiboord volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen boeiboord volkern		6,00	m2	2035	48									
	Reinigen en waxen boeiboord volkern		6,00	m2	2024	3									
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Herstellen scheurvorming metselwerk	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		92,00	m2	2024	12									
	Reinigen metselwerk		92,00	m2	2024	12									
	Scheurherstel metselwerk		92,00	m2	2027										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Onderzoek en herstellen scheurvorming metselwerk	Scheuren constructief	32,00	m2	2024										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		647,00	m2	2024	12									
	Reinigen metselwerk		647,00	m2	2024	12									
21200 5	Gevelconstructie staalprofiel, latei in metselwerk	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Herstellen/ vervangen aangetaste lateien in metselwerk	Corrosie	1,00	pst	2024										
	Vervangen staalconstrucie, latei		1,00	m1	2068	48									
23 Vloeren															
23100 2	Vloerconstructie beton inclusief wanden	Zwembad													
■	Nader onderzoek conditie beton en grondwater + herstel-saneringsadvies	Lekkage van buitenvloeren	1,00	pst	2023										
■	Stelpost herstellen betonen vloeren en wanden	Betonschade	1,00	pst	2024										
23210 2	Balkon/galerij constructie beton	Badmeestershuisje													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/afbrokkeling	1,00	pst	2024			■								
23210 2 Balkon/galerij constructie beton	Duikplanken														
■ Herstellen beton	Aantasting afwerklaag/afbrokkeling/ corrosie oude bouten	1,00	pst	2024			■								
24 Trappen en hellingen															
24100 5 Binnentrap (verz.) staal	Techniekruiimte/ Horeca														
■ Vervangen binnentrap (verz.) staal	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	st	2035											
24110 5 Buitentrap staal (verzinkt); met houten treden	Badmeestershuisje														
■ Vervangen HH treden	Scheuren in houten treden/ verwerking, erosie	13,00	st	2023			■								
	Vervangen buitentrap trap staal (verzinkt) verd. hg.	1,00	st	2040 48											
24310 5 Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken														
	Ladder; staal met houten treden	1,50	m1	2040 36											
24310 5 Ladder staal variabele hoogte met houten treden	Duikplanken														
■ Herstellen; verwijderen corrosie icm schilderwerk	Corrosie aan leuning	1,00	pst	2023			■								
	Ladder; staal met houten treden	3,00	m1	2040 36											
27 Daken															
27120 1 Dakbeschot hout	Kleedruimtes/ Kassa														
■ Herstellen dakbeschot	Houtrot/ lekkage	15,00	m2	2024			■								
27160 9 Gootconstructie goot+beugels polyester	Techniekruiimte/ Horeca														
	Vervangen goot & beugels polyester	12,00	m1	2051 30											
27161 0 Gootbekleding bitumen + gootconstructie	Kleedruimtes/ Kassa														
■ Goten geheel opnieuw detailleren en opbouwen.	Materiaaltoepassing foutief/ Afdichting, manco/ lekkage/ onderliggend houtrot	120,00	m1	2024			■								
	Reinigen goot bitumen	120,00	m1	2023 1			■	■	■	■	■	■	■	■	■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
27220 0	Dakconstructie totaal	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Afschot herstellen ten tijde van vervanging dakbedekking	Doorbuiging	136,00	m2	2039										
27220 0	Dakconstructie totaal	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Onderzoek/ herstellen/ versterken/ aanpassen dakconstructie hout	Houtrot/ Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	pst	2024		■								
28 Hoofddraagconstructies															
28110 1	Houtconstructie; luifel	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen houtconstructie		1,00	m1	2068 48										
28110 1	Houtconstructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen kolommen hout	Houtrot kolommen	2,00	st	2024		■								
	Vervangen houtconstructie		15,00	m1	2068 48										
28110 5	Staalconstructie geveerd	Badmeestershuisje													
■	Herstellen corrosie onderzijde icm schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2024		■								
	Vervangen staalconstructie		12,00	m1	2068 48										
28110 5	Staalconstructie geveerd; intern	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen staalconstructie		1,00	m1	2068 48										
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Techniekruijnte/ Horeca													
■	Aanpassen indeling kozijn/ deur en aanbrengen trap met bordes	Materiaaltoepassing foutief; Vluchtweg/deur voldoet niet	1,00	pst	2023		■								
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		44,00	m2	2072 48										
31110 1	Kozijn buiten hout	Badmeestershuisje													
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	33,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		33,00	m2	2072 48										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
31110 1	Kozijn buiten hout	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen kozijn hout	Houtrot/ Capillaire vochttopname	44,00	m2	2024		■								
	Vervangen kozijn hout		92,00	m2	2072 48										
31110 5	Kozijn buiten staal; Windscherm	Terrein													
■	Noodmaatregel tot vervangen windscherm	Beschadiging beglazing; Lekke ruiten	1,00	pst	2023	■									
■	Vervangen windscherm	Corrosie stalen kozijnwerk	1,00	pst	2024		■								
	Herstel kozijn staal (warm gewalstl)		9,00	m2	2062										
31120 1	Koppelpaneel multiplex	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen koppelpaneel multiplex	Houtrot	3,00	m2	2024		■								
	Vervangen koppelpaneel multiplex		3,00	m2	2048 24										
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Badmeestershuisje													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	7,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		1,40	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Techniekrumte/ Horeca													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	6,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		1,20	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31121 4	Kozijn buiten puivulling asbest -.vervangen voor kunststof/volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Vervangen puivulling abc->kunststof (saneren)	Materiaaltoepassing foutief; Asbestverdacht materiaal	15,00	m2	2024		■								
	Afvoeren asbestcement		3,00	m3	2024		■								
	Technisch advies asbestinventarisatie puivulling		1,00	pst	2023	■									
31310 1	Buitendeur hardhout	Kleedruimtes/ Kassa													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		2,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur hardhout 1	Badmeestershuisje														
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		1,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur hardhout 1	Techniekruiimte/ Horeca														
Vervangen buitendeur hardhout incl. hang en sluitwerk		4,00	st	2024	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		4,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		4,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur multiplex 1	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	7,00	st	2024											
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		7,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		7,00	st	2030	6										
31310 Buitendeur multiplex 1	Techniekruiimte/ Horeca														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk	Houtrot	2,00	st	2024											
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		2,00	st	2048	24										
Controle hang en sluitwerk		2,00	st	2030	6										
31310 Opgeklampte vuren bergingsdeur 1	Techniekruiimte/ Horeca														
Vervangen bergingsdeur zachthout->hardhout		1,00	st	2044	24										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2030	6										
31870 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm 0	Kleedruimtes/ Kassa														

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	11,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		11,00	st	2047	24										
Vervangen elektromotor		11,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		11,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering rolluik elektrisch <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca														
■ Vervangen rolluik	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		1,00	st	2047	24										
Vervangen elektromotor		1,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering rolluik handbediend <1000 x 2200 mm	Techniekruijme/ Horeca														
■ Vervangen rolluik	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen/ Rolluik zit vast	3,00	st	2023		■									
Vervangen rolluik		3,00	st	2047	24										
Vervangen rolband		3,00	st	2035	12										
Jaarlijkse controle rolluik		3,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31870 0 Zonwering uitvalscherh handbediening ca 2800 mm	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen uitvalscherh		2,00	st	2029	24							■			
Vervangen doek uitvalscherh		12,00	m2	2041	12										
31870 0 Zonwering uitvalscherh handbediening ca 5700 mm	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen uitvalscherh		1,00	st	2029	24							■			
Vervangen doek uitvalscherh		15,00	m2	2041	12										
31870 0 Zonwering vaste jaloezieën; geschilderd staal	Badmeestershuisje														
Vervangen jaloezieën		18,00	m2	2068	48										
Reinigen en waxen aluminium jaloezieën		18,00	m2	2026	6				■						■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
34 Balustrades en leuningen															
34110 5	Binnen balustrade (verz.) staal	Techniekruijme/ Horeca													
	Vervangen binnen balustrade (verz.) staal		1,00	m1	2060	40									
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Badmeestershuisje													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		20,00	m1	2040	48									
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Duikplanken													
■	Herstellen corrosie/ RVS voetplaat aanbrengen	Corrosie	1,00	pst	2023		■								
	Vervangen balustrade (verz.) staal		26,00	m1	2040	48									
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 9	Gevelbekleding volkern	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen gevelbekleding volkern 6 mm		10,00	m2	2030	30							■		
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		10,00	m2	2023	6	■					■			
41121 2	Basin wandbekleding tegelwerk	Basin													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	345,00	m2	2024		■								
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		345,00	m2	2068	48									
	Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		■								
43 Vloerafwerkingen															
43221 2	Vloerafwerking tegels Basin	Terrein													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen tegelwerk	Afschilveren loszittend, scherpe randen	1,00	pst	2024		■								
■	Herstellen, intergraal vervangen	Onvoldoende body voegwerk	1517,00	m2	2024		■								

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen vloerafwerking tegels basin		1517,00	m2	2068	48										
Herstelpost incidenteel herstel tegelwerk		1,00	pst	2023		■									
46 Schilderwerk															
46103 0 Buiten schilderwerk diverse	Exterieur														
Klein schilderwerk dekkend; herstelwerk		1,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46103 0-c Buiten schilderwerk hout constructie; luifel	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel	Kale delen/ houtrot	7,50	m2	2024			■								
Groot schilderwerk hout constructie dekkend; luifel		7,50	m2	2030	6								■		
46103 0-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	24,00	m2	2024			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		24,00	m2	2030	6								■		
46103 0-d Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca														
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	m2	2024			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		7,00	m2	2030	6								■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Badmeestershuisje														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2024	6		■						■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Techniekruiimte/ Horeca														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	7,00	st	2024			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2030	6								■		
46103 0-k Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen/ houtrot	9,00	st	2024			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2030	6								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	44,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		44,00	m2	2030 6								■		
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	33,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		33,00	m2	2030 6								■		
46103 0-k	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen/ houtrot	92,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		92,00	m2	2030 6								■		
46103 0-p	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Kleedruimtes/ Kassa													
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2030 12								■		
46104 0-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + st. constructie	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	44,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk + constr. staal		56,00	m2	2030 6								■		
46104 0-b	Buiten schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie	Kale delen	45,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk balustrade/ hekwerk staal + trapconstructie		45,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk staalconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk staalconstructie	Corrosie (>1% van oppervlak)	6,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk staalconstructie		6,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk	Corrosie (>1% van oppervlak)	8,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk verzinkt staal; ladder met hekwerk		8,00	m2	2030 6								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46104 0-c	Buiten schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën	Kale delen	36,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk verzinkt staal; Zonwering vaste jaloezieën		36,00	m2	2030 6								■		
46104 0-c	Buiten schilderwerk windscherm staal	Terrein													
■	Groot schilderwerk windscherm staal	Corrosie (>1% van oppervlak)	18,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk windscherm staal		18,00	m2	2030 6								■		
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonvloer kinderbadjes	Terrein													
	Groot schilderwerk betonconstructie		173,58	m2	2023 3	■			■			■			■
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonconstructie kolommen glijgoot	Terrein													
	Groot schilderwerk betonconstructie		18,00	m2	2024 12		■								
46105 0-b	Buiten schilderwerk betonconstructie basinrand	Basin													
	Groot schilderwerk betonconstructie, basinrand		210,00	m2	2024 3		■			■			■		
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen/ betonschade	27,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		27,00	m2	2030 6								■		
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Duikplanken													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	20,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2030 6								■		
	Klein schilderwerk betonconstructie		20,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46105 0-c	Buiten schilderwerk betonconstructie	Badmeestershuisje													
■	Groot schilderwerk betonconstructie	Kale delen	33,00	m2	2024		■								
	Groot schilderwerk betonconstructie		33,00	m2	2030 6								■		
	Klein schilderwerk betonconstructie		3,30	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
46105 0-v	Vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Badmeestershuisje													
■	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf	Kale delen	20,00	m2	2024		■								
	Vervangen vloerafwerking gietvloer kunststof/ Chloor-rubberverf		20,00	m2	2036 12										
46200 0	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur													
	Binnen schilderwerk algemeen		236,80	m2	2024		■								
	Binnen schilderwerk algemeen		118,40	m2	2029 5							■			
47 Dakafwerkingen															
47110 0	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Techniekrumte/ Horeca													
	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		47,00	m1	2039 18										
47110 0	Dakrandafwerking aluminium trim/ zetwerk staal	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen daktrim aluminium/ zetwerk staalplaat		634,00	m1	2039 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen	Kassarumte/ overkapping													
	Vervangen dakbedekking bitumen		58,00	m2	2038 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		58,00	m2	2056 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen; met leislag	Kleedruimtes													
■	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)	Afgesleten schutlagen, leislag/ Erosie, verwerking	536,00	m2	2027					■					
	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2063 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		536,00	m2	2045 18										
47111 0	Dakbedekking bitumen; met leislag	Techniekrumte/ Horeca													
	Vervangen dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2039 36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (met leislag)		136,00	m2	2038 18										
47111 0	Randstrook bitumineus	Kassarumte/ overkapping													
	Vervangen randstrook bitumineus		35,00	m1	2038 18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		47,00	m1	2039	18									
471110	Randstrook bitumineus; met leislage	Kleedruimtes													
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)	Afgesleten schutlagen, leislage/ Erosie, verwerking	340,00	m1	2027										
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislage)		340,00	m1	2045	18									
471128	Loodslabben opgaand werk	Kassaruijnte/ overkapping													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		5,00	m1	2038	48									
471128	Loodslabben opgaand werk	Kleedruimtes													
	Vervangen loodslabben opgaand werk		19,00	m1	2027	48									
471205	Golfplaat metaal (dakpanprofielplaten)	Techniekruijnte/ Horeca													
	Vervangen stalen dakpanprofielplaten		86,00	m2	2051	30									
471301	Buitenplafond houten delen; entree	Kleedruimtes/ Kassa													
	Vervangen plafond door multiplex	Verbrossing kunststof plafonds/ Vergaan firetdoek	25,00	m2	2030										
	Vervangen buitenplafond houten delen		25,00	m2	2056	36									
51 Warmteopwekking															
511110	Luchtverhitter	Techniekgebouw													
	Op termijn vervangen,	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028										
	Vervangen luchtverhitter gasgestookt		1,00	st	2035	15									
511110	Luchtverhitter	Kleedruimte													
	Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00	pst	2023										
	Vervangen luchtverhitter	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023										
	Vervangen luchtverhitter gasgestookt 11 tot 25 kW		1,00	st	2035	15									
511120	Gevelkachel	Kassaruijnte													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen gevelkachel gas		1,00	st	2035	15										
512010 Stookruimte	Techniekgebouw														
■ Installatieruimte vrijhouden van goederen	Ruimte wordt gebruikt als opslagruimte	1,00	pst	2023		■									
■ Verlichting vervangen	Onvoldoende/ defecte lichtbronnen verlichtingsarmaturen	1,00	pst	2023		■									
Stookruimte		1,00	pst	2080	60										
512110 C.V.-ketel wandketels	Techniekgebouw														
■ Herstel met vervanging installatie	Defecte / uitgeschakelde ketel	1,00	pst	2024			■								
■ Ketels vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	pst	2024			■								
■ Ketels vervangen	N=>0,9-0,95 overige HR warmtelevering	1,00	pst	2024			■								
■ Logboek bij installatie voegen	Het logboek van de warmte-/elektriciteitsopwekking (lokaal) is niet aanwezig	1,00	pst	2024			■								
■ Scios keuring uitvoeren	Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd, is verlopen	1,00	pst	2024			■								
Vervangen Wand CV Ketel		8,00	st	2038	15										
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		1,00	st	2027	4					■				■	
512400 Rookgasafvoeren voor ketel															
Vervangen rookgasafvoer Aluminium/kunststof		16,00	m1	2023	15	■									
513110 TSA/Warmtewisselaar, geïsoleerd	Techniekgebouw														
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2042	20										
52 Afvoeren															
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Techniekruijme/ Horeca														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		4,00	st	2030	36								■		
521205 Hemelwaterafvoeren onder eind staal	Kleedruimtes/ Kassa														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		14,00	st	2030	36								■		

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Kleedruimtes/ Kassa													
■	Herstellen verankering HWA's	Verankering, manco	1,00	pst	2023										
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	18,00	m1	2030										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,00	m1	2054 24										
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Techniekruiimte/ Horeca													
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking/ verbrossing PVC	5,00	m1	2030										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,00	m1	2054 24										
52161 0	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026										
	Dompelpomp		1,00	st	2035 15										
52361 0	Vuilwaterpomp	Techniekgebouw													
	Vervangen Vuilwaterpomp		1,00	st	2035 15										
53 Water															
53101 0	Keerleppen EA of CA	Algemeen													
	Vervangen terugstroombeveiliging		6,00	st	2023 10										
53140 0	Drukverhogingsunit tbv ontharder	Techniekgebouw													
■	Herstel met vervanging	Corrosie pomp	1,00	pst	2030										
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030										
	Vervangen drukverhogingsunit		1,00	st	2048 18										
53140 0	Drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp	Techniekgebouw													
	Vervangen drukverhogingsunit, breekunit met 1 pomp, 300 ltr		1,00	st	2038 18										
53211 0	Boiler gas	Doucheruimte Dames													
	Vervangen boiler gas		1,00	st	2036 18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53211 0	Boiler gas	Doucheruimte Heren													
■	Herstel met vervanging	Inwendige corrosie aan frame en plaatwerken	1,00	pst	2026				■						
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
■	Rookgasafvoer beugelen	Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2023	■									
■	Solenoidklep vervangen	Beschadiging of ondeugdelijke aansluiting.	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen boiler gas		1,00	st	2036 18										
53240 0	Keukengeiser	Keuken													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		2,00	m1	2025 15				■						
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038 18										
53240 0	Keukengeiser	Kassaruiimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025				■						
■	Rookgasafvoer beugelen	Ontbreken van deugdelijke bevestigingsinrichting	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium		4,00	m1	2025 15				■						
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2038 18										
53340 0	Zwembad chem. doseerpomp locron L- Vlokmiddel	Techniekgebouw													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024		■								
	Vervangen zwembad chem. doseerpomp		2,00	st	2028 8						■				
53340 0	Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp kleuterbad	Techniekgebouw													
	Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040 20										
53340 0	Zwembad haarvanger	Techniekgebouw													
	Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2050 30										
53340 0	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Terrein													

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Vervangen ringleiding en aansluitingen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding, breuk	1,00	pst	2023											
Zwembad-watersysteem		400,00	m1	2045	25										
53340 0 Zwembad voorraadvat Vlokmiddel	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2050	30										
53340 0 Zwembad circulatiepomp meetwaterpomp diep/halfdiep bad	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad waterleidingen	Algemeen														
Vervangen zwembad waterleiding per m2 Bvo		593,00	m2	2023	30										
53340 0 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen staal	Techniekgebouw														
■ Herstellen	Corrosie afsluiters, koppelingen en bouten	1,00	pst	2023											
Zwembad-watersysteem		100,00	m1	2045	25										
53340 0 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad circulatiepomp	Techniekgebouw														
Vervangen zwembad meetwaterpomp		1,00	st	2040	20										
53340 0 Zwembad regeling automatische chloordosering, Kleuterbad/ diep en halfdiepbad	Techniekgebouw														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026											
Vervangen zwembad doseerpomp Chloor		2,00	st	2026	20										
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2041	15										
Vervangen sensor		3,00	st	2030	4										
53345 0 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Techniekgebouw														
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2035	15										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Chloorcellen		1,00	st	2027	7										
53345 0 Zwembad	Techniekgebouw														
Waterbehandeling+zandfilter															
Vervangen waterbehandeling		1,00	st	2023	30										
Vervangen fundatiepomp		3,00	st	2043	20										
zandfilter		1,00	st	2023	30										
53412 0 Circulatiepomp zwemwater	Techniekgebouw														
Herstellen met onderhoud	Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting	1,00	pst	2023											
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032											
Vervangen fundatiepomp 150 mm		2,00	st	2052	20										
53412 0 Circulatiepomp glijbaan	Techniekgebouw														
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2041	20										
53502 0 Waterontharder	Techniekgebouw														
Vervangen waterontharder duplex		1,00	st	2032	20										
53504 0 Zwembad Zandfilter	Techniekgebouw														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024											
Zandfilters inwendig inspecteren. Nader onderzoek	Corrosie uitwendig	1,00	pst	2023											
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		2,00	st	2050	30										
Aanvullen filterzand		200,00	kg	2024	1										
Vervangen filterzand		24,00	m3	2023	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		2,00	st	2023	5										
53504 0 Zwembad Zandfilter	Terrein														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024											
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2050	30										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aanvullen filterzand		100,00	kg	2025	1										
Vervangen filterzand		12,00	m3	2024	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	st	2029	5										
54 Gassen															
541110	Gasleidingnet compleet	Techniekgebouw													
	Tekening aanpassen, reviseren	Tekeningen revisie uitgebleven >1 jaar	1,00	pst	2023										
	Tekening reviseren	Ontbreken van bijgewerkte revisietekening	1,00	pst	2023										
	Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4									
	Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48									
542020	luchtcompressor transportabel	Techniekgebouw													
	vervangen luchtcompressor transportabel middel		1,00	st	2035	15									
56 Warmtedistributie															
561030	CV-expansievat	Techniekgebouw													
	Vervangen CV-expansievat		1,00	st	2035	15									
561040	Transportpomp CV	Techniekgebouw													
	Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2032	15									
57 Luchtbehandeling															
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Techniekruiimte/ Horeca													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		10,00	st	2039	36									
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Kleedruimtes													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		8,00	st	2027	36									
572100	Afzuigventilator keuken, afzuigkap frituur	Dak techniekruiimte													
	Herstel met vervanging	Vervuiling inwendig	1,00	pst	2023										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstel met vervanging	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
■ Herstel met vervanging	Loszettend onderdeel, luchtkanaal en afdekkap met tape vastgezet	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen met vervanging	Beschadigde of loszettende elektrische invoerleiding	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■									
Vervangen afzuigventilator		1,00	st	2040	20										
57400 0	Plafondventilator														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026					■						
Vervangen plafondventilator		2,00	st	2041	15										
58 Regeling klimaat en sanitair															
58110 0	Regelkast pompinstallatie waterspeeltuin														
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2032	20										■
58110 0	Regelkast pompinstallatie Nessy, Walvis en Bol														
Vervangen regelkast compleet		1,00	st	2035	20										
58120 0	Cascaderegeling tbv ketels														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2024			■								
Vervangen cascaderегeling tbv CV Ketels		2,00	st	2044	20										
58120 0	Stappenschakelaar / transformatorregelaar, Waaiers														
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen Stappenschakelaar/toerenregeling		1,00	pst	2041	15										
58201 0	Regelkast RK 1														
■ Op termijn herstellen	In- en uitwendige vervuiling	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn herstellen, met vervanging	Niet goed sluitende paneel deur	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023		■									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Schema aanpassen/aanbrengen	Ontbreken van bijgewerkt (revisie)regelschema in regelkast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelkast		1,00	st	2044	20										
582010	Regelkast zandfilter spoelinstallatie, waterbehandeling	Techniekgebouw													
■ Herstellen, reviseren	Loszittende of -hangende bekabeling in regelkast	1,00	pst	2023		■									
Vervangen regelkast		1,00	st	2043	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210	Laagspanning installatie/m2BVO	Algemeen													
■ Bekabeling aanpassen en WCD's plaatsten	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen na NEN 3140	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Laagspanning installatie/m2BVO		593,00	m2	2050	50										
615120	Laagspanning Hoofdverdeelinrichting Kunststof	LS Ruimte													
■ Deksel vervangen	Beschadiging (krassen), veroudering deksel	1,00	pst	2023		■									
■ Opslag verwijderen	Vervuiling, laagspanningruimte wordt gebruikt als opslag	1,00	pst	2023		■									
■ Reinigen	Vervuiling intern	1,00	pst	2023		■									
Vervangen HKL		1,00	st	2035	30										
62 Krachtstroom															
622110	Verdeelinrichting kracht RK3	Techniekgebouw													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2050	30										
63 Verlichting															
631110	Verdeelinrichting licht HLK	Techniekgebouw													
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2030									■		
Vervangen verdeelinrichting licht		1,00	st	2060	30										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
63111 0	Verdeelinrichting licht	Kassaruite													
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2050 30										
63113 0	Elektra armaturen buitenlamp gevel verstraler LED	Gevel													
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2040 20										
	Vervangen lampen buiten		3,00	st	2028 7										
63113 0	Verlichting Kassaruite	Algemeen													
	Vervangen armaturen binnen=>Led		50,00	m2	2042 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		50,00	m2	2030 7										
63113 0	Verlichting Techniekgebouw, Kleedruimte en opstallen	Algemeen													
■	Vervangen armaturen voor Led	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	540,00	m2	2023										
■	Vervangen voor Led	Defecte lampen	1,00	pst	2023										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		540,00	m2	2043 20										
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> HF		540,00	m2	2030 7										
65 Beveiliging															
65130 0	Brandslang haspel														
■	Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	1,00	pst	2023										
■	Onderhoud uitvoeren	De brandslanghaspel/het draagbare blustoestel wordt niet onderhouden	1,00	pst	2023										
■	Op termijn vervangen slang	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026										
■	verzegelen met onderhoud	Ontbreken van verzegeling	1,00	pst	2023										
	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2050 30										
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		2,00	st	2030 10										
	Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025 5										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65130 Brandblussers															
0															
■ Logboek aanleggen	Logboek ontbreekt	0,00		2023		■									
Vervangen brandblusser		5,00	st	2040	20										
65211 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo															
0															
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		593,00	pst	2035	15										
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2025	5			■					■		
65410 Mindervaliden toilet noodsignalerings	Miva toilet														
0															
Vervangen Mindervaliden toilet noodsignalerings		1,00	st	2035	15										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72210 Zwembad Speeltoestel duikplank 1 meter compleet	Basin														
0															
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028							■				
Vervangen duikplank compleet		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad Speeltoestel duikplank 3 meter compleet	Basin														
0															
Vervangen duikplank		1,00	pst	2028	20						■				
Vervangen duiktoren compleet		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad Speeltoestel glijbaan, glijgoot	Basin														
0															
■ geen actie	Beschadiging	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen losse naden, jaarlijkse post	Losse naden	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen, vervangen bouten voor thermisch verzinkt of RVS	Corrosie verbindingen, bouten	1,00	pst	2023		■									
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20										
72210 Zwembad waterspeeltoestel, waterspeeltuin	Basin														
0															

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Herstellen met schilderwerk	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Speeltoestel		1,00	pst	2026	20				■						
72210 0 Zwembad Speeltoestel glijbaan, Familiegoot	Basin														
■ Herstellen	Slijtage glijvlak, osmose	1,00	pst	2023		■									
■ Herstellen,	Corrosie trap	1,00	pst	2023		■									
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2040	20										
72210 0 Zwembad Isolatiematten op rol+mechanisme	Basin														
■ Vervanging	scheuren, slijtage	1,00	pst	2023		■									
Vervangen		4,00	pst	2033	10										
72210 0 Zwembad Trappen en leuningen	Basin														
■ Conserveren	Corrosie aan dragende onderdelen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen trappen en leuningen RVS		1,00	pst	2030									■		
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73120 0 Afzuigkap/vetvang	Keuken														
■ Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Afzuigkap/vetvang		1,00	st	2026	20				■						
73124 0 Keukenapparatuur verwarmen, bain marie	Keuken														
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026					■						
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, bain marie		1,00	st	2038	18										
73124 6 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse	Keuken														
■ Herstellen, reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■									
■ Op termijn vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2026					■						
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse dubbel		1,00	st	2038	18										

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 0	Sanitaire groepen	Sanitair													
	Vervangen, renoveren sanitaire groep(en)		3,00	pst	2024	24									
90 Terrein															
90100 0	Groenvoorziening	Terrein													
	Onderhoud groenvoorziening		15000,00	m2	2023	1									
90120 0	Bronpomp fundering	Terrein													
	Verwijderen oude console pompinstallatie	Losliggende afwerking	1,00	pst	2023										
90210 0	Opstellen speeltoestel	Terrein													
	Vervangen speeltoestel		1,00	st	2045	25									
90320 0	Hekwerk, draadmat	Terrein													
	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2023										
	Herstellen, vastzetten	Loshangende onderdelen	1,00	pst	2023										
	Vervangen draadmat		225,00	m1	2050	30									
90320 0	Hekwerk, gaashek ==> Draadmat	Terrein													
	Herstellen, vervangen==>Draadmat	Deformatie, scheefstand	400,00	m2	2023										
	Herstellen, vervangen==>Draadmat	Beschadiging	1,00	pst	2023										
	Vervangen draadmat		400,00	m1	2050	30									
90330 1	Afrastering schutting hout	Terrein													
	Vervangen schutting		60,00	m1	2040	20									
90330 1	Fietsen stalling, Houten palen en liggers	Terrein													
	Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2023										
	Vervangen houten palen o.g		1,00	pst	2040	20									

8426GG49-01 • BUITENBAD BOSBAD - APPELSCHA
Schapendrift 49 • Appelscha

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
90340 1	Toegangspoort schutting hout	Terrein													
	Vervangen poort hout		1,00	st	2040 24										
90340 5	Draaiport grote poort staal	Terrein													
	Vervangen grote poort		2,00	st	2050 30										
90340 5	Draaiport loopport staal/gaas	Terrein													
■	Herstellen gaaswerk	Beschadiging	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen loopport		2,00	st	2050 30										
90410 2	Terreinverharding betontegels/Klinkers	Terrein													
■	Plaatselijk herstel herstel	Hoogteverschillen	0,00	pst	2023	■									
	Vervangen betontegels/klinkers		3000,00	m2	2060 40										
	Herbestraten betontegels/klinkers		300,00	m2	2025 5			■					■		
99 Algemeen															
99990 0	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen													
	Legionella beheer / controle ronde		593,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	monsternamen		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99990 0	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen													
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2023 5	■					■				
	stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2023										
99990 0	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen	Algemeen													
	Post dagelijks onderhoud, kleine reparaties en vervangingen		592,00	m2	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■