

Technische vragen Paraplubestemmingsplan

Datum indienen: 10 juni 2024

Datum politieke avond: 11 juni 2024

Agendapunt: 4 cluster ruimte

Onderwerp:

Raadsvoorstel Paraplubestemmingsplan planologische afwijkmogelijkheden"

Vraag/vragen:

1. Waarom is gekozen voor een paraplubestemmingsplan en niet voor een beleidsregel?

Antwoord:

Zoals beschreven in hoofdstuk 1 van de toelichting van het bestemmingsplan is de inschatting geweest van zowel gemeente als Bro (de juridisch adviseur en maker van het voorliggende plan) dat dit de meest zorgvuldige optie is (ook in hoofdstuk 2 wordt de keuze nogmaals uiteengezet). Het verschil tussen de beleidsregel en een parapluplan is hieronder uiteengezet. Bij een beleidsregel is het college gehouden te handelen conform de beleidsregel. Dit betekent dat de vergunning geweigerd moet worden als er sprake is van een strijdigheid met de beleidsregel. Strijdigheid is ook als een situatie niet is benoemd/beschreven in de beleidsregel.

Afwijken van een beleidsregel kan alleen als dat voor 1 of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Dit volgt uit artikel 4: 84 Awb. Hiervoor zou dan de hardheidsclausule kunnen worden ingezet waardoor de vergunning alsnog verleend kan worden. Dat verlenen zal dan via de procedure van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (kortweg BOPA) verlopen. En hoewel het om kruimelgevallen gaat zal er sprake moeten zijn van een ruimtelijke motivatie. De legeskosten voor een BOPA bedragen het dubbele van de kosten voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (kortweg OPA)

Als een initiatief voldoet aan het nu voorliggende paraplubestemmingsplan dan is, ook al gaat het om een afwijking, medewerking mogelijk middels een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Voldoet een initiatief niet aan het paraplubestemmingsplan dan hoeft vergunning niet automatische geweigerd te worden. Het betekent dat dan onderzocht moet worden of medewerking alsnog mogelijk is met een BOPA. Dit is dan vergelijkbaar met de procesroute die gelopen wordt bij de keuze voor een beleidsregel.

Het voorliggende parapluplan is juist bedoeld om te voorkomen dat we 'kruimelgevallen' die niet passen in het bestemmingsplan een buitenplanse afwijkingsprocedure moeten doorlopen. Het wettelijk kader hiervoor is: art. 5.1, lid 1, sub a Ow, 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en art. 22.26 Bruidsschat.

Indiener / fractie:

Andries Schoneveld van fractie OverbetuweNu