Keldonk Bouwt Zelf!

Na de inloopavond ‘Korenveld’ op 8 oktober, en de uitlegavond door de dorpsraad op 30 oktober houden wij toch een ontevreden gevoel.

Wat willen wij duidelijk maken:

De geschiedenis leert dat Keldonk een echt ‘zelfbouwers dorp’ is. Dat begon al in de jaren 60, in de straat ‘het Kuilven’, allemaal zelfbouwers. Daarna in de jaren 70 en 80 kwam het nieuwbouwplan ‘mr. v. d. Lindenstraat’… Allemaal zelfbouwers. Daarna viel er een gat van ruim 10 jaar (geen bouwkavels). Jongeren werden gedwongen buiten Keldonk te gaan wonen (Hoofdzakelijk in Erp). De jaren 90 tot heden brachten de bouwplannen ‘Bleekweide’, ‘D’n Dries’ en de ‘Klaverweide (Keldonkse morgen)’. Weer allemaal zelfbouwers. Op een enkele huurwoning (AREA) of koopwoning (project ontwikkelaar / aannemer) na. De bovengenoemde zelfbouwers hadden toen zij bouwden de leeftijd van ±20 tot ±30 jaar (en enkele ouderen). Zij gingen samenwonen/stonden op het punt van trouwen (jonge gezinnen). Deze zijn, op een enkeling na, allemaal in Keldonk blijven wonen, en stichten hier een gezin.

Dient nog vermeld:

Vanaf de jaren 60 tot heden zijn die open plekken in het dorp door zelfbouwers opgevuld. Zelf bouwen is voor onze jongeren de enige manier om betaalbaar te bouwen. Daarom in Keldonk kunnen blijven wonen, en Keldonk leefbaar houden.

Het plan ‘Antoniushof’ (opgezet en gebouwd door een projectontwikkelaar) is een duidelijk voorbeeld van hoe het niet moet. Hier zijn 24 woningen gebouwd waarin één Keldonks gezin is komen wonen, 3 personen uit Keldonk in een koopwoning (starters). En 1 persoon uit Keldonk in een huurwoning. Dus in minder dan 25% van de gebouwde woningen zijn Keldonkse personen komen wonen.

Om zelf te bouwen hoef je niet per se een bouwvakker te zijn. Als iemand in Keldonk zelf een woning bouwt, dan helpt iedereen mee. Vaders, moeders, broers, zussen, vrienden, buren en zelfs opa’s en oma’s. Er zijn voorbeelden te vinden van magazijnmedewerkers, metaalbewerkers, ziekenhuis medewerkers, vrachtwagenchauffeurs, PTT medewerkers, laboranten, bankmedewerkers, enz. enz… Iedereen bouwt zelf.

Onze vraag, dan wel advies is:

Geef in Keldonk op nieuwbouwplan ‘Korenveld’ alleen kavels uit waarop Keldonkse inwoners (vooral jongeren, maar ook ouderen (65+/senioren)) kunnen bouwen (inclusief CPO woningen). En natuurlijk moeten er ook enkele huurwoningen komen, maar dan wel naar behoefte zoals de woon enquête 2024 aangeeft. Zodat Keldonk niet overspoeld wordt door bewoners die geen binding hebben met Keldonk. Wij willen wel duidelijk stellen dat iedereen welkom is in Keldonk.

Keldonk is een dorp van zelfbouwers (bouwen in eigen beheer) en daar zijn we erg trots op en moeten we zo houden.

Resultaten uit het verleden geven **wel zeker garantie** voor de toekomst!