Nieuwe uitgangspunten verdeling kosten huisvesting werkorganisatie BUCH

Bij de start van de BUCH-werkorganisatie in 2017 is afgesproken dat de huisvesting door de vier gemeenten om niet beschikbaar wordt gesteld aan de werkorganisatie BUCH. Dit is destijds vastgelegd in de gebruikersovereenkomsten. Bestuurlijk is de wens uitgesproken om te komen tot nieuwe uitgangspunten en afspraken over de verdeling van de kosten voor huisvesting. Met betrekking tot de huisvestingslasten van de werkorganisatie BUCH en de daarbij behorende verdeling over de vier gemeenten, is het van belang op te merken dat deze lasten onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de vier colleges vallen. Dit komt voort uit het feit dat de huisvesting niet is overgedragen aan de werkorganisatie BUCH en de huisvesting om niet ter beschikking wordt gesteld aan de werkorganisatie BUCH. De gemeenten dragen zelf de lasten van de eigen huisvesting.

Op 2 november 2024 hebben de vier colleges een principebesluit genomen over de nieuwe uitgangspunten voor de verdeling van de kosten voor huisvesting van de werkorganisatie. In dat zelfde besluit hebben de vier colleges onder meer opdracht geven om de nieuwe uitgangspunten fiscaal en juridisch te toetsen. Ook zijn de financiële consequenties van de nieuwe uitgangspunten in beeld gebracht. Dit stelt de colleges in staat om vervolgens een definitief besluit te nemen over de verdeling van de huisvestingslasten. In juli 2025 hebben de vier colleges een definitief besluit genomen. De nieuwe uitgangspunten zijn:

1. Gezien de overbruggingsperiode naar een definitief toekomstbeeld met betrekking tot bestuurlijke samenwerking blijven de gemeentehuizen in eigendom van de gemeenten zelf.

2. De vier gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de kosten met betrekking tot de huisvesting van het bestuur en aanverwante zaken. Hierna aangeduid als HUB.

3. Onder een HUB wordt verstaan: de ruimte voor burgemeester en wethouders, gemeentesecretaris, griffie, gemeenteraad (vergaderingen), balies, KCC en sociaal wijkteam.

4. De kosten met betrekking tot de HUB worden gedragen door de desbetreffende gemeente. Dit vanwege de mogelijke variatie in kosten als gevolg van keuzes omtrent huisvesting, locatie, inrichting, enzovoort.

5. De volgende locaties worden beschouwd als HUB:
    - Het gemeentehuis van Heiloo aan de Westerweg
    - Het bestaande gemeentehuis van Uitgeest
    - Een nog te bepalen deel van het gemeentehuis van Bergen (en deel de Beeck)
    - Een nog te bepalen deel van het gemeentehuis van Castricum

6. De BUCH huurt de werkruimte tegen een marktconforme huurprijs. Dit wordt bepaald door onafhankelijke taxatie. De verdeling van vierkante meters HUB en werkruimte voor de BUCH wordt, indien nodig, gebruikt als verdeelsleutel voor overige exploitatielasten, zoals energie.

7. De BUCH betaalt de vastgestelde huur- en exploitatielasten aan de betreffende gemeenten, waardoor de lasten via een reguliere verdeelsleutel over de gemeenten worden verdeeld.

Gezien het feit dat de bestuurlijke wens om tot nieuwe uitgangspunten te komen al langere tijd leeft, zijn de nieuwe uitgangspunten met terugwerkende kracht vanaf 2024 toegepast. De financiële consequenties van de definitieve besluitvorming van de vier colleges in juli 2025

zijn verwerkt in de gemeentelijke begrotingen 2026 en de 2e voortgangsrapportage BUCH 2025. In de tabel in de bijlage is de kostenverdeling weergegeven.