

De Losserse aanpak.

Het plan van aanpak tegen energie armoede bij koopwoningen bestaat uit drie onderdelen.

1. *Subsidieverordening voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lager prijssegment.*

Inwoners met een koopwoning die te maken hebben met energiearmoede wonen in het algemeen in woningen met een slechte isolatiewaarde in het lagere prijssegment. De doelgroep voor deze subsidieregeling heeft een eigen koopwoning die gebouwd is tussen 1930 en 1978 met een WOZ-waarde van € 185.000,- of lager (prijsspeil 01-01-2021). In deze bouwperiode is gebouwd met een spouwmuur maar ten tijde van de bouw niet voorzien van isolatie. Door het isoleren van de woning wordt het energieverbruik substantieel verminderd, bij dit type woning is het rendement hoog. Deze inwoners kunnen via deze subsidieregeling een isolatiemaatregel vergoed krijgen tot een maximumbedrag van € 2.000,-. Dit betekent voor een gemiddelde rijtjeswoning een volledige vergoeding van spouwmuurisolatie of vloerisolatie. Deze regeling is gekoppeld aan de inkoopactie (zie volgende onderdeel) en loopt dus alleen tijdens deze periode. Onze partner 'Winst uit je woning' zal deze subsidieregeling uitvoeren. Als de inwoner uit de doelgroep zich aanmeldt op de site van de inkoopactie, die specifiek voor Losser is ingericht, zal een energieadviseur bij de mensen aan huis komen. Tijdens het bezoek is aandacht voor gedrag en voor maatregelen die de inwoner kan nemen om energie te besparen. Er wordt een bespaarplan opgesteld. De inwoner krijgt daarbij een voorstel voor de maatregel die vergoed wordt door de subsidieregeling. Door opdracht te geven voor de maatregel wordt de subsidie aangevraagd. De uitvoering wordt in handen gelegd van 'Winst uit je woning' (WujW) evenals de financiële afhandeling. De inwoner hoeft niets voor te schieten. Er vallen 275 woningen binnen deze doelgroep, naar verwachting kunnen ca 190 huiseigenaren gebruik maken van deze subsidie.

2. *Subsidieverordening voor isolatie eigen woning*

Inwoners die hun woning energiezuiniger willen maken door te isoleren kunnen gebruik maken van deze subsidieregeling. Deze regeling is voor alle inwoners met een eigen woning die als hoofdverblijf gebruikt wordt. Er is subsidie beschikbaar voor onder andere spouwmuur-, dak- vloerisolatie en isolerende beglazing. Per woning kan de subsidie voor één of meerdere isolatiemaatregelen worden aangevraagd tot een maximum van € 750,- per woning. De voorwaarden dan de subsidieregeling sluit zo veel mogelijk aan bij voorwaarden van de ISDE subsidie van het rijk. Vanuit de middelen voor isolatieaanpak is € 73.000,- beschikbaar, tot 15 oktober 2024 kunnen inwoners een aanvraag indienen. Als het subsidieplafond eerder bereikt wordt is aanvragen niet meer mogelijk. De regeling gaat 1 januari 2023 in. Inwoners die na 1 oktober 2022 maatregelen hebben laten uitvoeren kunnen ook nog gebruik maken van deze regeling. De subsidie kan via de gemeentelijke website aangevraagd worden door middel van het aanvraagformulier. Na uitvoering wordt de subsidie uitbetaald.

3. *Inkoopactie voor het verduurzamen van de woning*

De inkoopactie wordt verzorgd en gecoördineerd vanuit het gezamenlijke Energieloket van Dinkelland, Losser, Oldenzaal en Tubbergen en Energie van Noordoost Twente, in nauwe samenwerking met 'Winst uit je Woning' (WujW).

Elke huiseigenaar in genoemde gemeenten wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de actie, voor de 'ontzorgde' inkoop van isolatiemaatregelen, zonnepanelen en/of warmtepompen.

De brief over de inkoopactie valt op 24 januari bij alle huiseigenaren op de deurmat.

De brief wordt door WujW verstuurd in enveloppen en op briefpapier van de eigen gemeente.

De brief bevat:

- Uitnodiging tot deelname en uitleg over inkoopactie
- Toelichting op de Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen

- Oproep en uitleg over Subsidieregeling voor isolatie van slecht geïsoleerde woningen in het lagere prijssegment (het volledig vergoeden van 1 isolatiemaatregel)

Alleen de druk- en verzendkosten komen voor rekening van de gemeente, hiervoor hebben we een subsidie van de provincie ontvangen.