



RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum commissie ruimte	: 13 september 2021	Zaaknummer : 1016807
Datum Raadsvergadering	: 27 september 2021	
Portefeuillehouder	: Dhr. H.J. van Wiggen	
Verantwoordelijk MT-lid	: Mw. M.A.C. Willems	
Evaluatiedatum:		

Onderwerp: MPG en actualisatie grondexploitatie Voorvliet 2020

Voorstel

1. De geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet vast te stellen;
2. De geheimhouding over de inhoud van de grondexploitaties, alsmede het meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie conform artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 10, tweede lid, sub b, van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.

Samenvatting

Op grond van de nota grondbeleid stelt de raad jaarlijks een actualisatie van de grondexploitaties vast. Gemeente Montfoort heeft slechts één actieve grondexploitatie, Voorvliet. In dit voorstel wordt ingegaan op de actualisatie van die grondexploitatie per 1 januari 2021. Wij stellen voor deze geactualiseerde grondexploitatie vast te stellen. Daarnaast wordt de geheimhouding over deze exploitatie overeenkomstig artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet te bekrachtigen.

Bijlage(n)

Bijlage 1 meerjarig perspectief grond bedrijfsfunctie (MPG) (geheim);
Bijlage 2 geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet (geheim);

Aanleiding

Op grond van de nota grondbeleid stelt de raad jaarlijks een actualisatie van de grondexploitaties vast. In dit voorstel wordt ingegaan op de actualisatie van de grondexploitatie en Voorvliet per 1 januari 2021. Aan u wordt voorgesteld de geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet vast te stellen.

Beoogd resultaat

Met de actualisatie van de grondexploitatie wordt een actueel financieel kader vastgesteld voor het actieve grondexploitatie-gebied.

Argumenten

In de nota grondbeleid heeft de raad een beleidskader neergelegd voor de toepassing van de grondbeleidsinstrumenten. Als de gemeente er voor kiest om die instrumenten actief in te zetten bij een gebiedsontwikkeling, dan geeft de nota grondbeleid aan dat er een door de raad vastgestelde grondexploitatie aanwezig moet zijn. De nota grondbeleid geeft overigens aan dat de raad jaarlijks een actualisatie van de grondexploitaties ter vaststelling wordt aangeboden.

Voor boekjaar 2020 had de gemeente Montfoort één actieve grondexploitatie, de grondexploitatie voor Voorvliet. Op basis van de actualisatie van grondexploitatie Voorvliet is een meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie (MPG) opgesteld. Zowel de geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet als het MPG liggen als geheim stuk ter inzage.

Het MPG geeft, samen met de jaarrekening, een integraal financieel beeld van de lopende grondexploitaties. Daarbij ligt in het MPG het accent op het (financieel) risicoprofiel en het meerjarig overzicht van reserves en voorzieningen. Onder verwijzing naar deze beschikbaar gestelde bijlagen stellen wij voor de geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet vast te stellen.



Financiën

De financiële effecten van de geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet en het MPG zijn in de jaarrekening 2020 verwerkt.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

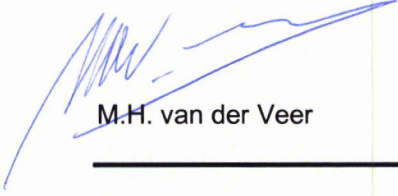
Monitoring en evaluatie

Op basis van de nota grondbeleid wordt jaarlijks een actualisatie van de lopende grondexploitaties ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartkamp-de Jong



In de openbare vergadering van 27 september 2021 heeft de gemeenteraad besloten:

1. De geactualiseerde grondexploitatie Voorvliet vast te stellen;
2. De geheimhouding over de inhoud van de grondexploitaties, alsmede het meerjarig perspectief grondbedrijfsfunctie conform artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 10, tweede lid, sub b, van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M. Lucassen

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong