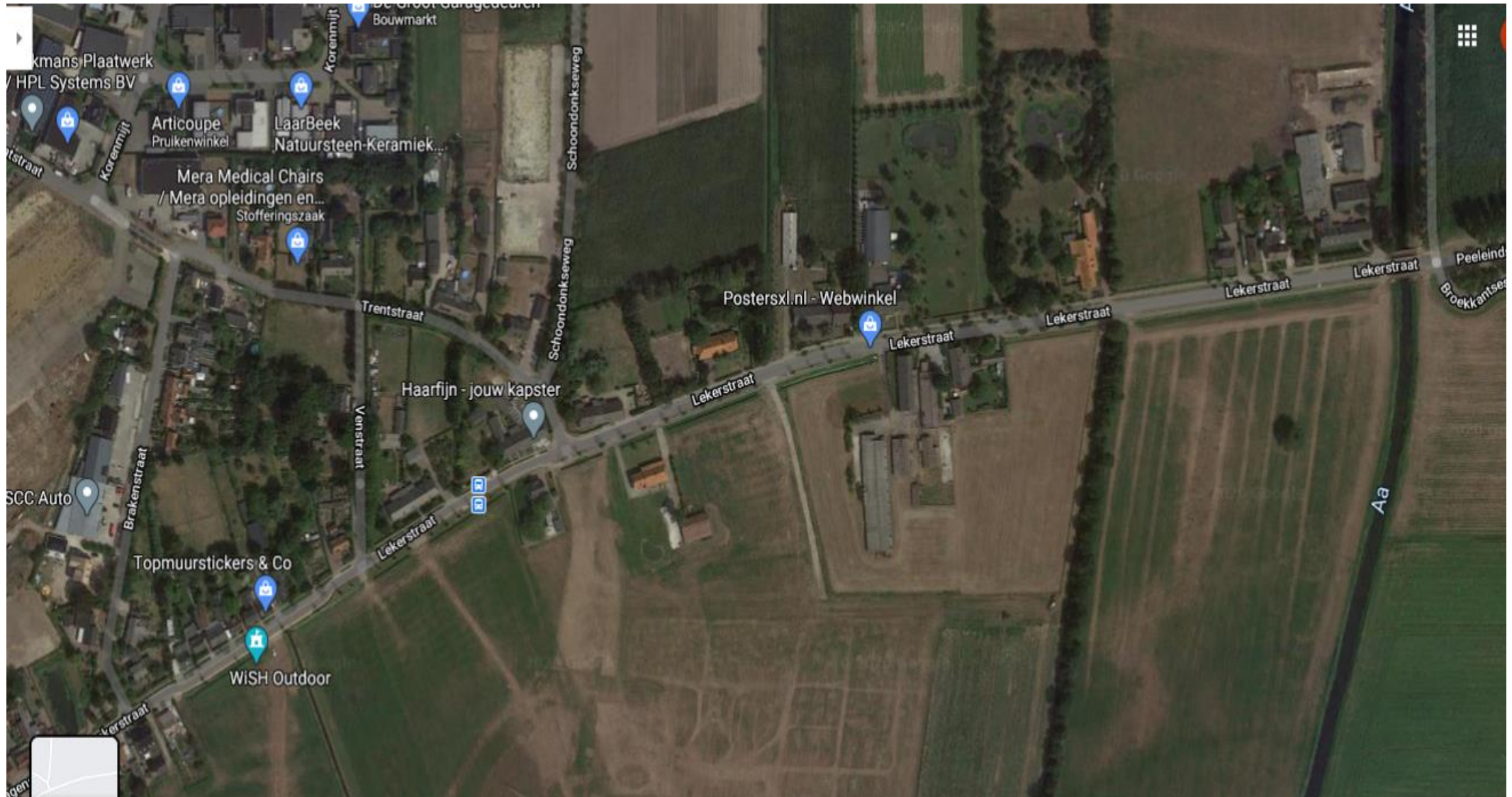


Informatie voor de politieke partijen Laarbeek op bestemmingsplan Lekerstraat ong.



Bestemmingsplan Fam. Vd. Wijdeven



- Oppervlakte woonbestemming 3.385m²,
- Woonhuis, bijgebouw en loods,
- Nieuw vestiging van een bedrijf met loods van 1.000 m², nokhoogte 8,50 mtr en goothoogte 4,50 mtr
- Perceel oppervlakte 6.667 M²

Bezwaren van de Buurt

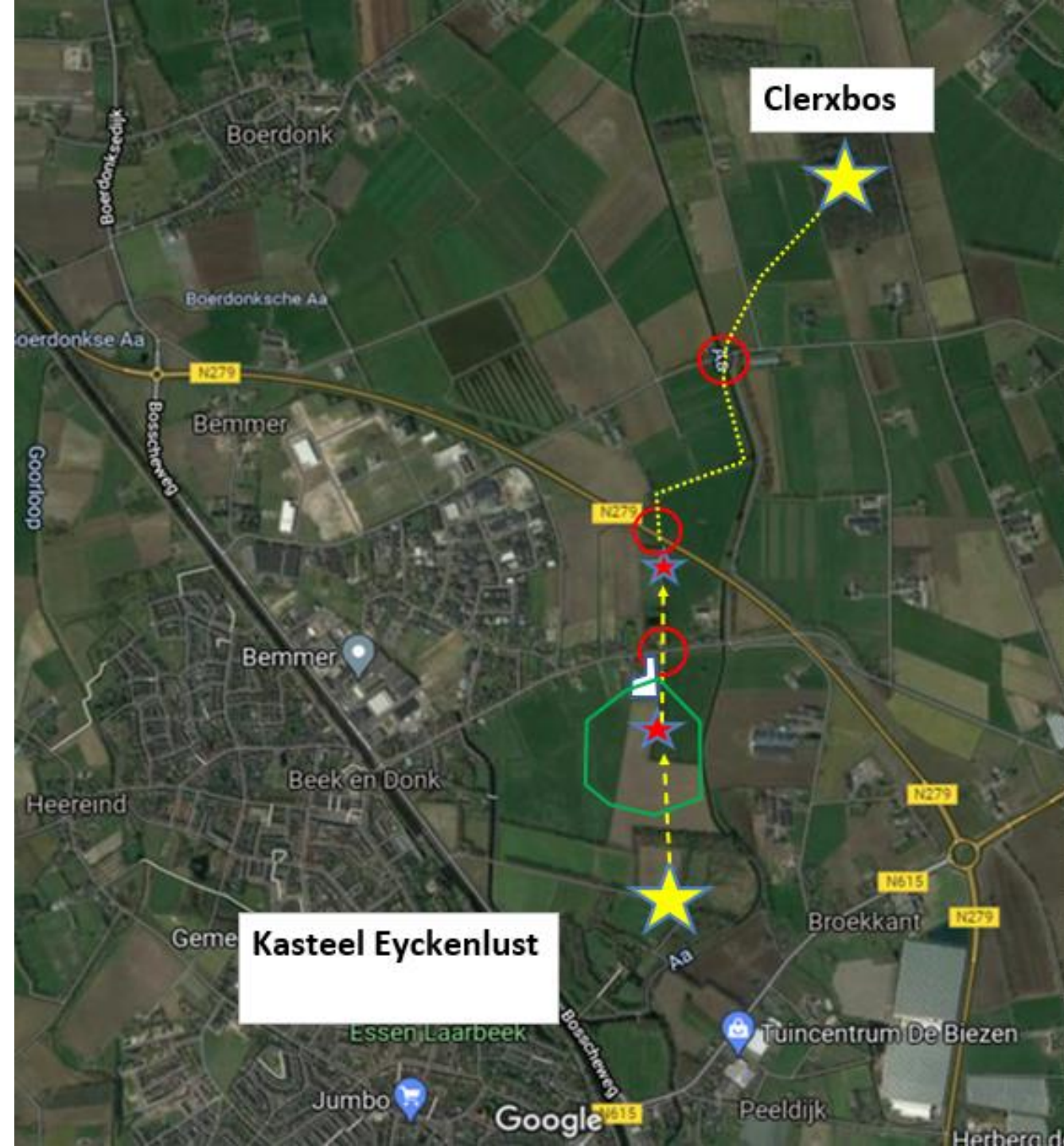
- **Ontwikkeling van een bedrijf met opslagloods is onbegrijpelijk en in strijd met;**
 - Het provinciale beleid inzake Ruimte voor Ruimte regeling nml; Bijgebouwen zijn gemaximaliseerd op 200 m²
 - Nieuwe bedrijfsvestiging in het buitengebied is niet toegestaan op een Ruimte voor Ruimte kavel.
 - Inpasbaarheid in het landschap: een loods van dergelijke omvang is in strijd met provinciaal beleid dat uitsluitend een inbreiding van bestaande bebouwingscluster toelaat.
 - Omvang bedrijfsactiviteit is vele malen groter dan de 1.000 m² die in het bestemmingsplan staan vermeld nml parkeren en ontsluiting maken deel uit van bedrijfsactiviteiten
 - Ecologische waarde van het gebied. Nml in de naast gelegen groenstrook liggen meerdere satelliet dassenburchten die onderdeel vormen van het woon- en leefgebied van dassen dat zicht uitstrekt van kasteel Eyckenlust tot aan de Muggenbult ten noorden van de N279 (zie ook slides 4 t/m 8)
 - Gemeentelijke initiatieven om de inkom naar de dorpen te verfraaien en verkeersveilig te maken. Een bedrijfsvestiging met loods creëert een verkeer aantrekkende werking en zal de verkeersveiligheid enorm doen afnemen.

Een bedrijfsvestiging met een loods van deze omvang heeft uiteraard een grote negatieve impact op het woon- en leefklimaat van de bewoners van de Lekerstraat

De zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan Lekerstaat ong. van de bewoners Lekerstraat, en opgesteld door Buro ROS, is bij deze powerpoint presentatie bijgevoegd

Bedreiging dassenburchten en foerageergebied in Beek en Donk Lekerstraat en omgeving

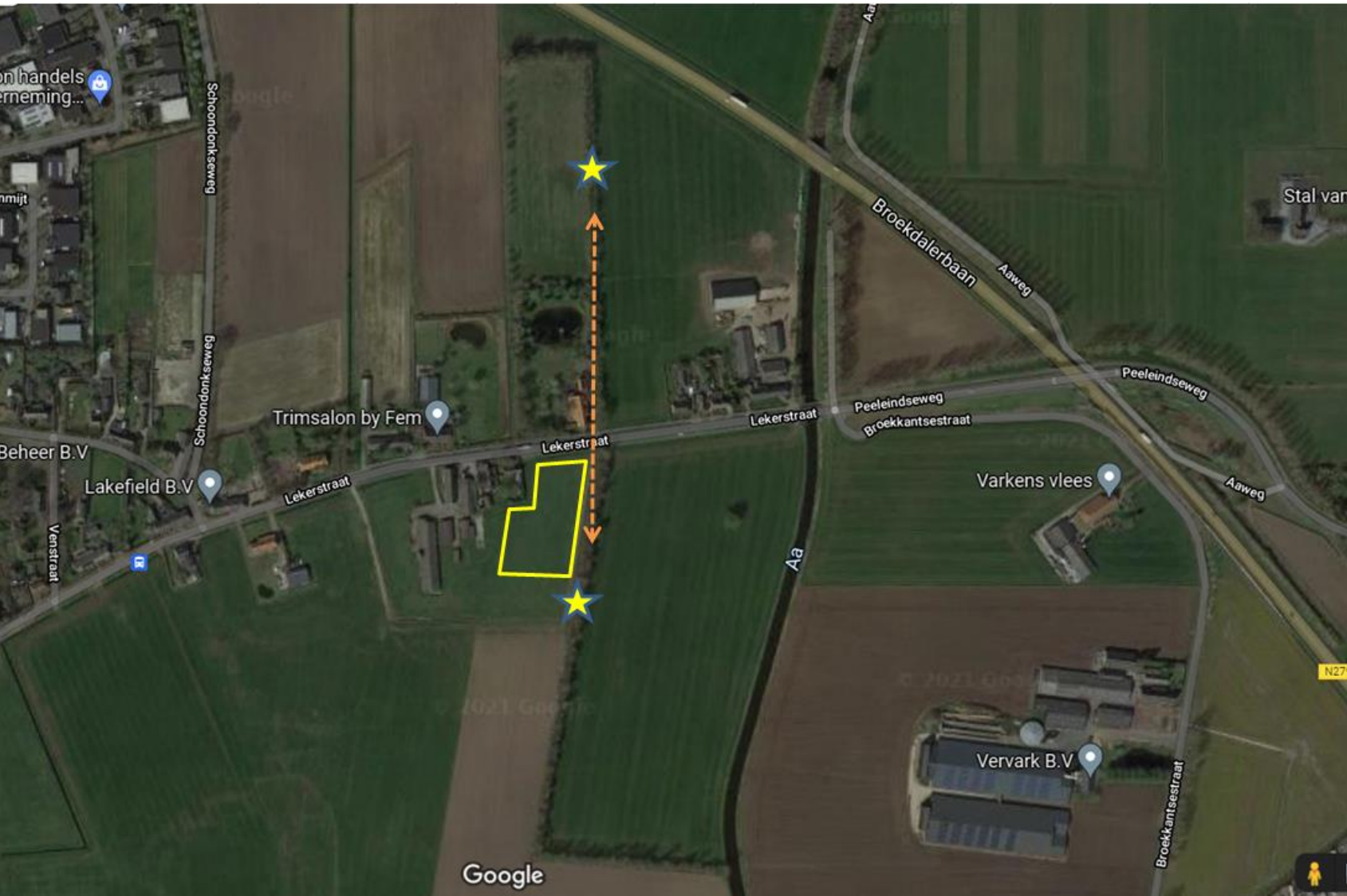
1. Vernieling van burchten.
2. Verstoring/opheffen foerageergebied.
3. Passages van drukke wegen.



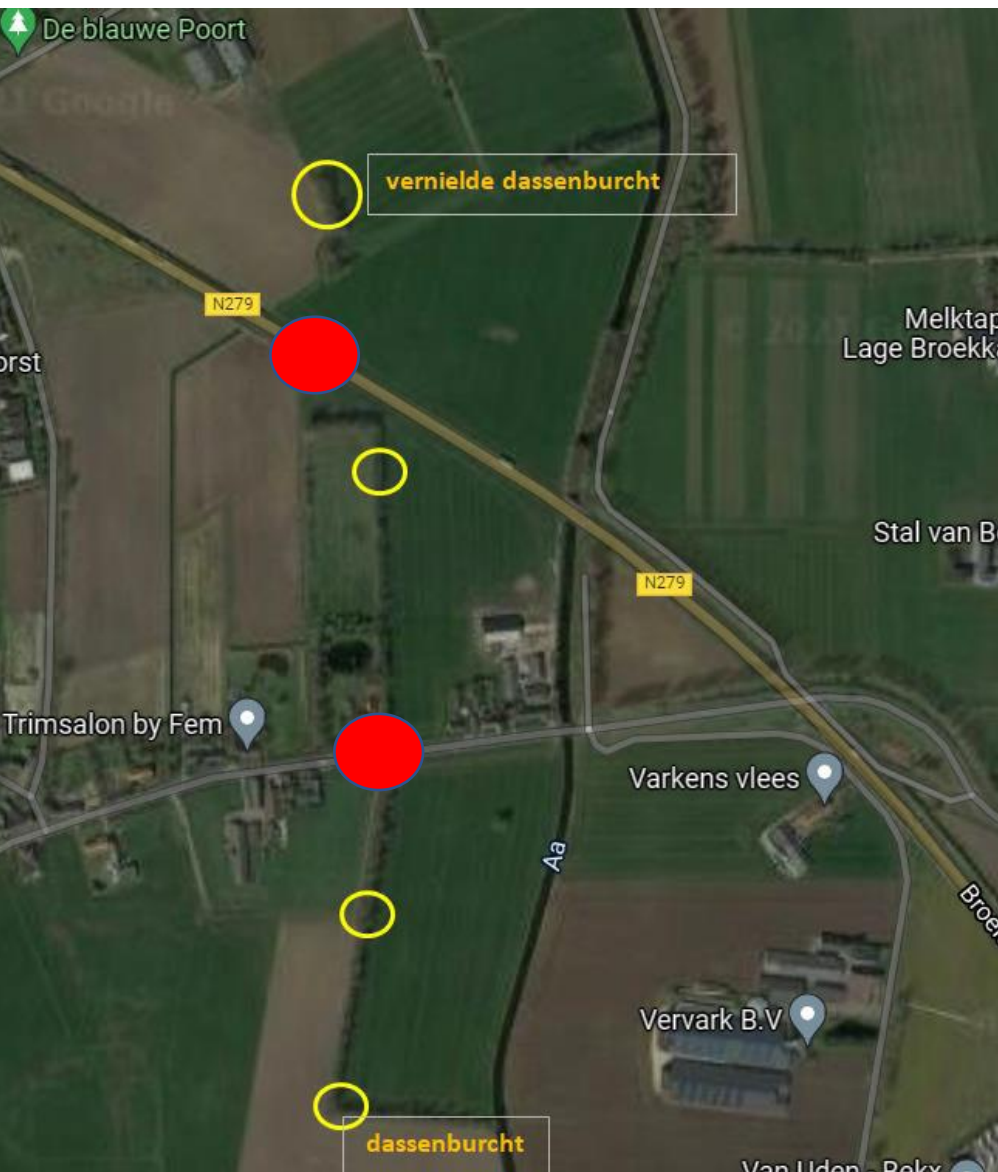
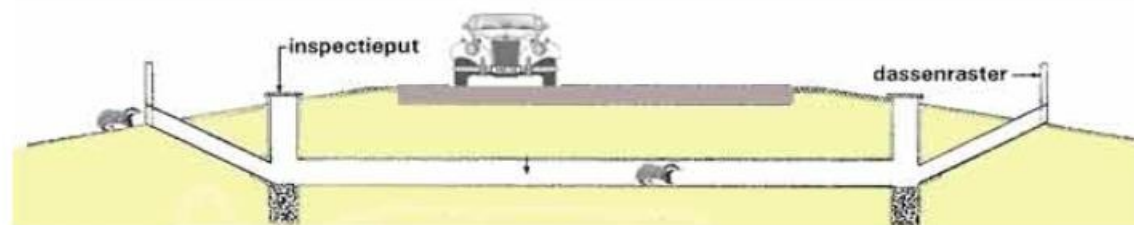
1. Vernieling van burchten



2. Verstoring/opheffen foerageergebied



3. Passages van drukke wegen



Dassentunnels en de bijbehorende rasters langs de weg horen te liggen:

- bij wegen in de nabijheid van dassenburchten,
- daar waar migrerende dassen verwacht kunnen worden (verbindingszones)
- onder wegen in gebieden waar dassen worden geherintroduceerd

Wanneer op deze plekken geen-, slecht aangelegde, of slecht onderhouden tunnels liggen, vallen er slachtoffers.

Oplossing dassen problematiek:

- **1. Aanpakken/handhaving door groene BOA's**
- **2. Bedrijfsverplaatsing naar andere locatie/aanleg nieuwfoerageergebied**
- **3. Aanleg dassentunnels onder Lekestraat en N279 met aanvullende rasters**
 - Provinciale subsidie beschikbaar voor 2022
- **4. Verkeer remmende maatregelen**
 - Herhaling 60 km borden
- **5. Handhaving verkeer snelheid Lekerstraat**