Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Martijn de Langen	**Datum**	23 augustus 2023
Doorkiesnummer	14030	**Kenmerk**	11551485
E-mail	martijn.de.langen@utrecht.nl	**Onderwerp**	Aangifte kraak panden Croeselaan
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

In vervolg op de raadsbrief van 18 augustus jl. over de kraakpanden Croeselaan informeren wij u over de volgende ontwikkelingen. Wij hebben besloten om aangifte te doen van het wederrechtelijk gebruik maken (kraken) van de vier woningen aan de Croeselaan. Zoals in de raadsbrief van 18 augustus jl. aangegeven, zijn de betreffende woningen per 11 augustus jl., twee dagen voordat de woningen werden gekraakt, definitief toegewezen aan statushouders. Na deze toewijzing en het ondertekenen van het huurcontract start de ‘inhuisperiode’ (o.a. schoonmaak, inrichten en verhuizing voorbereiden onder begeleiding van een zorgorganisatie) van vier weken. Deze inhuisperiode is gebruikelijk en noodzakelijk. Gezien de huidige situatie leidt het kraken van de panden tot vertraging in dit proces.

In lijn met de motie Civielrechtelijk, niet strafrechtelijk bij kraken, zijn wij met de krakers in gesprek gegaan met het verzoek of zij de woningen willen verlaten. Daarbij is hen verzocht uiterlijk vrijdag 18 augustus 9:00 uur te vertrekken, zodat de inhuisperiode in samenspraak met de toekomstige huurders daadwerkelijk kan starten. Helaas heeft het gesprek met de krakers er niet toe geleid dat zij vrijwillig de woningen hebben verlaten.

Omdat de panden nu niet gereed kunnen worden gemaakt voor bewoning van kwetsbare gezinnen, is een civielrechtelijke procedure opgestart. Hierdoor kan een rechterlijke toets plaatsvinden met als doel dat de panden waar de krakers nu verblijven op korte termijn gebruikt kunnen worden door de beoogde huurders. Om deze procedure te ondersteunen, doet de gemeente aangifte waarmee zij (op grond van artikel 162 van Wetboek van Strafvordering) tevens aan de plicht voldoet aangifte te doen van strafbare feiten. Het is vervolgens aan het Openbaar Ministerie deze aangifte te beoordelen. In de driehoek is naar aanleiding van de motie afgesproken dat niet wordt ontruimd voor leegstand.

We vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben over de actuele situatie. We hopen dat op korte termijn de panden beschikbaar zijn en de beoogde huurders alsnog binnen afzienbare tijd hun intrek kunnen nemen in de woningen aan de Croeselaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,