INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 113

Portefeuillehouder:	Wethouder A. Elzakalai
Portefeuille:	Economische zaken, Lelystad Next Level, wonen, stadshart en financiën
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening
Datum:	8 maart 2022

Onderwerp: Aangaan anterieure overeenkomst fase I en vervolgtraject.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De ontwikkelingen rondom de ABC-locatie.

INLEIDING
Zoals bekend heeft het college op 7 september 2021 besloten de tenderprocedure voor de herinrichting van het parkeerterrein rondom de ABC-locatie te stoppen. Vervolgens is met de ontwikkelaar verder gegaan met de planontwikkeling van deze locatie. Dit met input vanuit de ambtelijke organisatie.

In de huidige ABC-locatie zijn onder andere de Albert Heijn, Big Bazar en de C&A gevestigd. Het verouderde en gesloten bouwblok sluit letterlijk een kant van het centrum af. De eigenaren ontwikkelen een plan om deze kant van het centrum levendiger te maken en opener. Daarnaast zijn er ook kansen om te verduurzamen en te vergroenen.

De eerste onderzoeksvarianten van het plan laten verschillende verkenningen zien met drie bouwblokken met op de begane grond winkelvoorzieningen aangevuld met wonen op de verdieping. In deze varianten wordt er onderzocht of er een stadspark tussen de te realiseren blokken en Parkwijk gerealiseerd kan worden. In de diverse varianten wordt er ook gekeken naar een bebouwde parkeer oplossing. Deze eerste onderzoeksvarianten worden nog doorgerekend om deze vervolgens verder uit te kunnen werken.

Inmiddels is overeenstemming bereikt over de anterieure overeenkomst fase I. In deze overeenkomst wordt het, wettelijk verplichte, kostenverhaal geregeld. Middels dit kostenverhaal kan de planvorming verder uitgewerkt worden en naar een anterieure overeenkomst fase II toegewerkt worden. In de fase II overeenkomst wordt het overige deel van het kostenverhaal verzekerd maar zullen ook zaken als planschade, grondverkoop en aanleg openbaar gebied e.d. aan de orde komen.

KERNBOODSCHAP
Het college heeft op 8 maart jl. besloten de anterieure overeenkomst fase I met de ontwikkelaar van de ABC-locatie aan te gaan.

VERVOLG
Zoals aangegeven kan de planontwikkeling nu verder uitgewerkt worden door de ontwikkelaar en ambtelijk begeleid worden. De verder uitgewerkte plannen zullen later dit jaar aan u als raad gepresenteerd worden en vervolgens ook tijdens de participatie met de buurt.
Tijdens de verdere uitwerking zal duidelijk worden hoe deze ontwikkeling aansluit op de bestaande openbare ruimte. Indien aanpassingen nodig zijn zal hiervoor een voorstel aan de raad gedaan worden.

Bijlagen
Geen.