

Tijdens de beeldvormende commissievergadering van 10-9-2024 heeft wethouder Lammers toegezegd de raad schriftelijk te informeren over de huidige en toekomstige bedrijfsklasse op dit perceel en de bedrijfsmogelijkheden die daaruit volgen. Voorliggende mail vormt de beantwoording van deze technische vraag.

	Oude bestemmingsplan “Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen”	Nieuwe bestemmingsplan “Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagweg 22 en 24 en Woolderweg 15”
Stukken in te zien?	Ja, die de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl via de link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planid=NL.IMRO.0147.BpAHBHZ-vg01&x=248564&y=479807 *	Ja, het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken ligt ter besluitvorming aan uw raad voor.
Bestemming van het terrein	Bedrijf	Gemengd - 1
Maximale milieucategorie	3.1	Volgens de regels categorie A en B1 van functiemenging **
Richtafstand (maximaal)	50 meter (op grond van standaard milieuzonering)	Op grond van functiemenging zijn er geen richtafstanden. Wel moet het gaan om een bedrijfsactiviteit die toelaatbaar moet zijn indien deze bouwkundig afgescheiden is van woningen
Voorbeelden maximaal toegestane bedrijven	Bestemmingsplan laat o.a. toe: • Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., met een productieoppervlak kleiner dan 200 m² • Glasbewerkingsbedrijven • Slijp- en polijstmiddelen fabrieken • Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	Bestemmingsplan laat o.a. toe: • Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen • Glas-in-lood-zetterij • Fabricage van munten, sieraden en dergelijke • Aannemersbedrijf of bouwbedrijf met werkplaats, met een bedrijfsoppervlak kleiner dan 1.000 m² • Autowasserijen

* Bij het klikken op de link geeft de landelijke voorziening een melding met een verwijzing naar het Omgevingsloket. Die melding kan gewoon gesloten worden met het kruisje rechtsboven in de melding. Dan toont de website het goede plan en de goede locatie.

** In de regels staat nu nog categorie ‘A en B’, maar dit wordt aangepast naar ‘A en B1’.