

3



Amendement begrenzing omgevingsvisie noordrand Waalre.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 3 februari 2026;

Gelezen het voorstel tot het instemmen met de startnotitie en het participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre (2026-04);

Gehoord de beraadslagingen d.d. 13 januari 2026;

Constaterende dat:

de schaa sprong van de regio Eindhoven voor een toenemende druk op de ruimte zorg ook in de gemeente Waalre;

met de uitwerking van de omgevingsvisie voor de noordrand wordt beoogd om de kaders te maken voor de toekomstige beoordeling van fysiek-ruimtelijk initiatieven binnen de noordrand van Waalre;

in de uitwerking diverse in voorbereiding zijnde projecten en locaties die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen voor wonen en werken zijn benoemd, alsook de beekdalen in dit gebied met omliggende natuur, bos en agrarisch gebied;

Overwegende dat:

het van belang is om de begrenzing van noordrand van Waalre gelijk te laten lopen met de begrenzing van het desbetreffende gebied in de omgevingsvisie Waalre;

in de omgevingsvisie de "Engelse Tuin" reeds is aangeduid is als Bos(gebied) en onderdeel is van het Natuurnetwerk Brabant;

het derhalve niet nodig en ongewenst is om de "Engelse Tuin", gelegen ten oosten van het project 9 bedrijventerrein Ekenrooi-noord op te nemen in de omgevingsvisie noordrand Waalre;

Besluit:

de startnotitie en het bijbehorende participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre als volgt gewijzigd vast te stellen:

in figuur 2 van de startnotitie de begrenzing van de omgevingsvisie noordrand Waalre gelijk te laten lopen met de begrenzing van het project 9 bedrijventerrein Ekenrooi-noord.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 februari 2026.

De fractie(s) Aalst Waalre Belang.