Functiewijziging Oosterstraat 73 Stadskanaal publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Stadskanaal**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250707 02252 000 (ingediend op 07-07-2025)

Project

Naam van dit project
Functiewijziging Oosterstraat 73 Stadskanaal

Projectomschrijving
Betreft functiewijziging voormalig gemeentelijk slachthuis.

Locatie

Adres
Oosterstraat 73, 9502EG Stadskanaal

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Functiewijziging Oosterstraat 73 Stadskanaal

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
BHBOA
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?
Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Betreft oprichten twee zelfstandige woonfuncties in voormalig gemeentelijke slachthuis.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Betreft interne verbouwing voormalig gemeentelijke slachthuis en uitbreiding door middel van

nieuwbouw ten behoeve van vergroten gebruiksmogelijkheden pand.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Industriefunctie (leegstand).

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
28

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Betreft functiewijzigingen waarbij middels interne verbouwing en nieuwbouw twee zelfstandige woonfuncties ontstaan.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
182

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
210

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Sloop aanbouw + toevoeging nieuwbouw.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
573

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
636

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Betreft sloop en nieuwbouw.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
aan het hoofdgebouw

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Betreft toevoegen twee zelfstandige woonfuncties middels interne verbouwing.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Er worden woningen toegevoegd binnen een geluidszonering.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Bij aankoop is bedongen dat er meerdere woonfuncties mogen worden toegevoegd in het voormalig gemeentelijke slachthuis.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Er dienen aanvullende bouwkundige maatregelen worden getroffen, zodat er gewoond kan worden in het voormalige gemeentelijk slachthuis.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20231593_2025-07-04_Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal_geluidwering gevel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



LEGENDA

- verkeersruimte
- verblijfsgebied
- gebruiksoppervlak
- aanduiding brandcompartiment.
- niet ioniserende doorgekoppelde rookmelder aangesloten op elektriciteitnetwerk conform NEN 2555.
- deur 30 min. brandwerend zelfsluitend.
- wand 30 min. brandwerend.
- vluchtweg aanduiding
- brandblusapparaat.

LUCHTVERVERSING

- mechanische luchtafvoer
- natuurlijke luchtafvoer
- minimale eis bestaande bouw (0,7 dm^3/s per m^2).
- BESTAAND, HANDHAVEN.

SITUATIE

schaal	1 a 1000
plaatselijk bekend:	Oosterstraat 73 9502 EG Stadskanaal
kadastrale gemeente	ONSTWEDDE
sectie	B
perceel	7760

RENVOOI

WANDOPBOUW

STEENSMUUR BESTAAND
DIK 100 / 220 mm.

LICHTE SCHEIDINGSWAND, NIEUW
GIPSVEZELPLAAT 12½ mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
STEENWOL min. 65 kg/m^3 70 mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
GIPSVEZELPLAAT 12½ mm.

WONINGSCHEIDINGSWAND, NIEUW
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
STEENWOL min. 65 kg/m^3 70 mm.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
AKOESTISCHE ONTKOPPELING.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 71 mm.
STEENWOL min. 65 kg/m^3 70 mm.
UNDERLAYMENT 18 mm. HALFSTEENS
VERBAND T.B.V. STABILITEIT.
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.



TERREININRICHTING

NIEUW

SCHAAL 1 a 500

VERGROENING PERCEEL

G TERREIN (ZONDER VERHARDING) UITVOEREN MET GRASMAT o.g.

AFSCHEIDING BUITENRUIMTE MIDDELS BEUKENHAAG o.g. 500 mm. HOOG.

TERREIN VERHARDING PERCEEL

P PARKEERPLEK 2500 x 5000 mm. UITVOEREN MET GRASBETONTEGELS

T TOEGANG WONING UITVOEREN MET BETONTEGELS

B BUITENRUIMTE WOONFUNCTIE NIEUW 2500 x 5000 mm. UITVOEREN MET BETONTEGELS

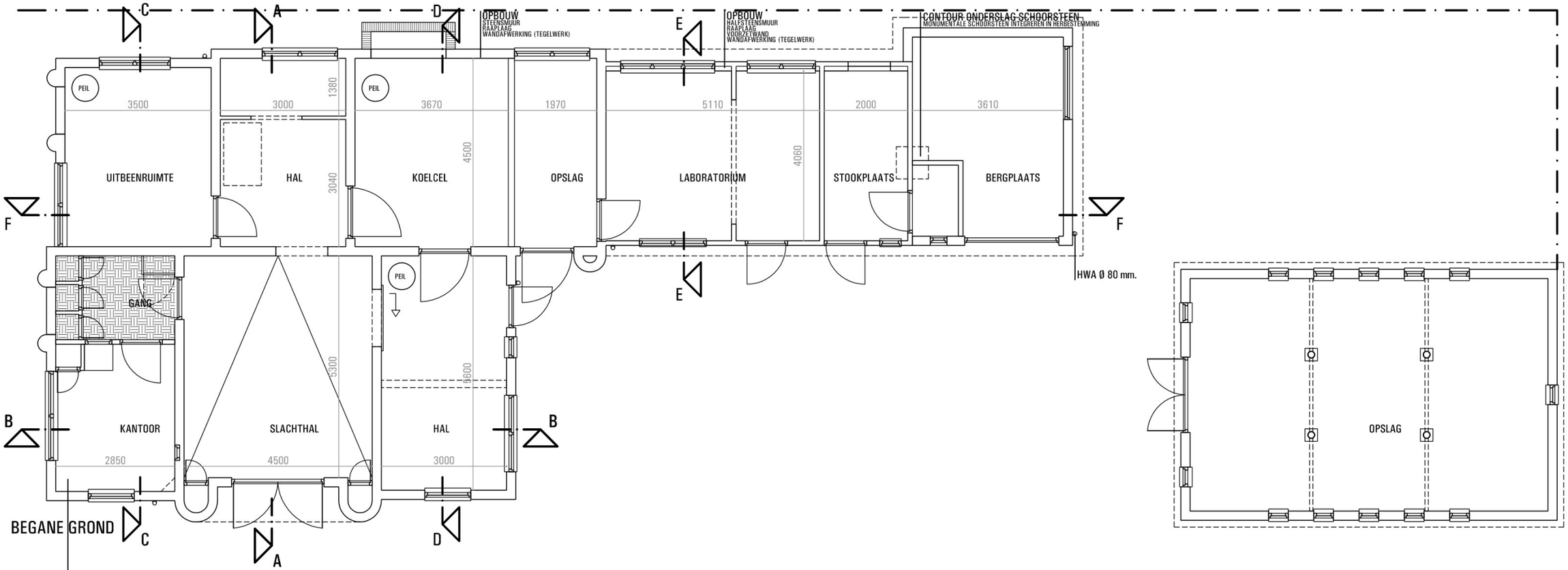
MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	SITUATIE
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	01
02-07-2025				



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

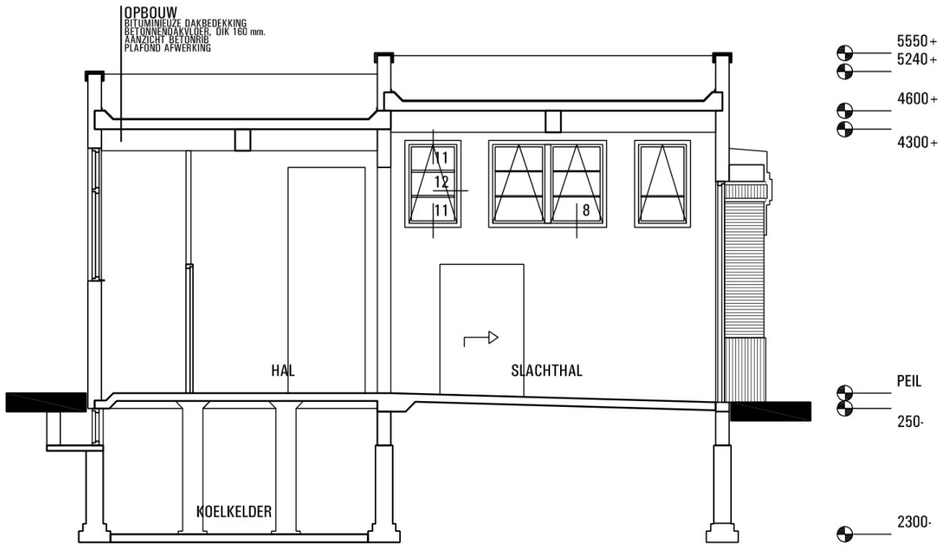
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

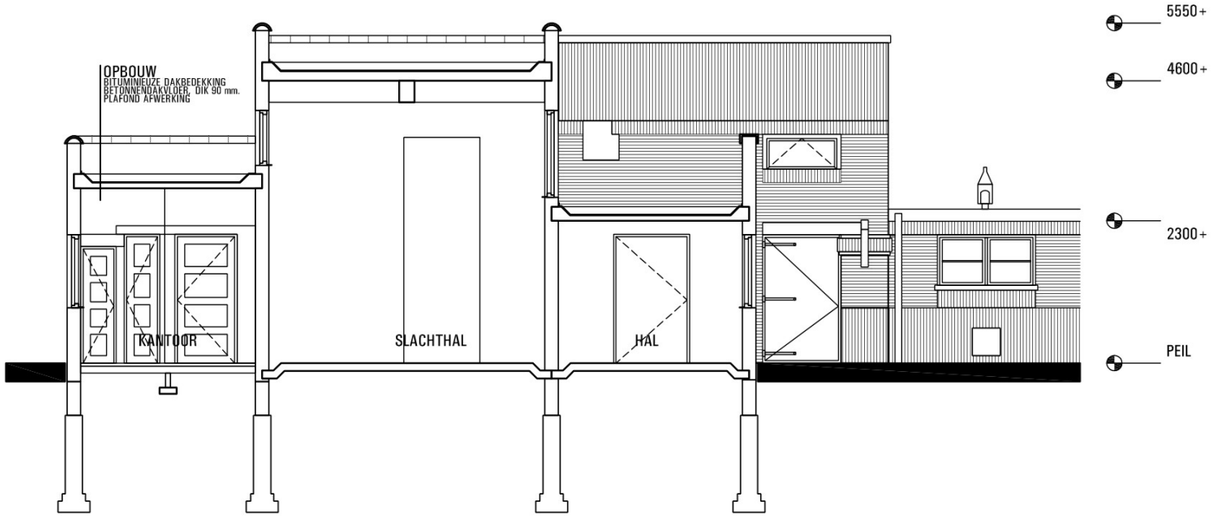
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PLATTEGROND BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

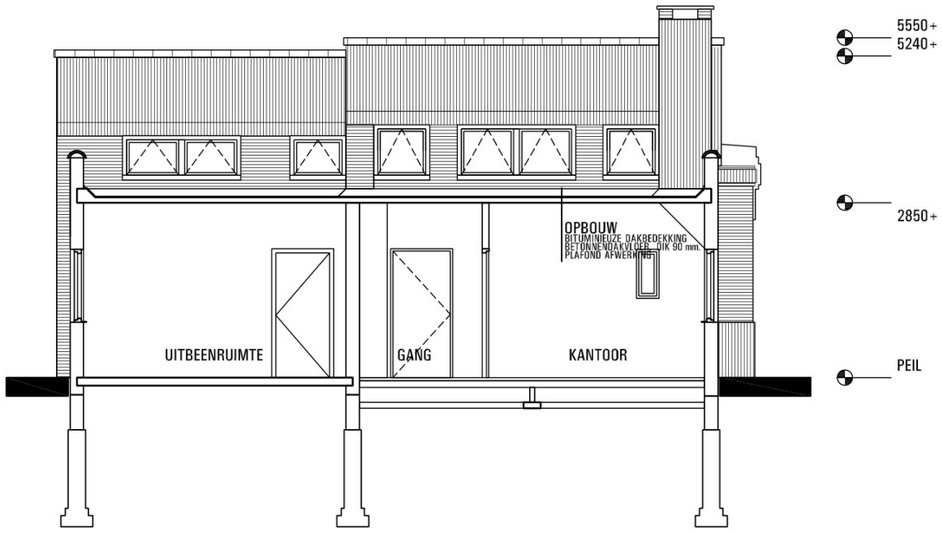
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	02
02-07-2025				



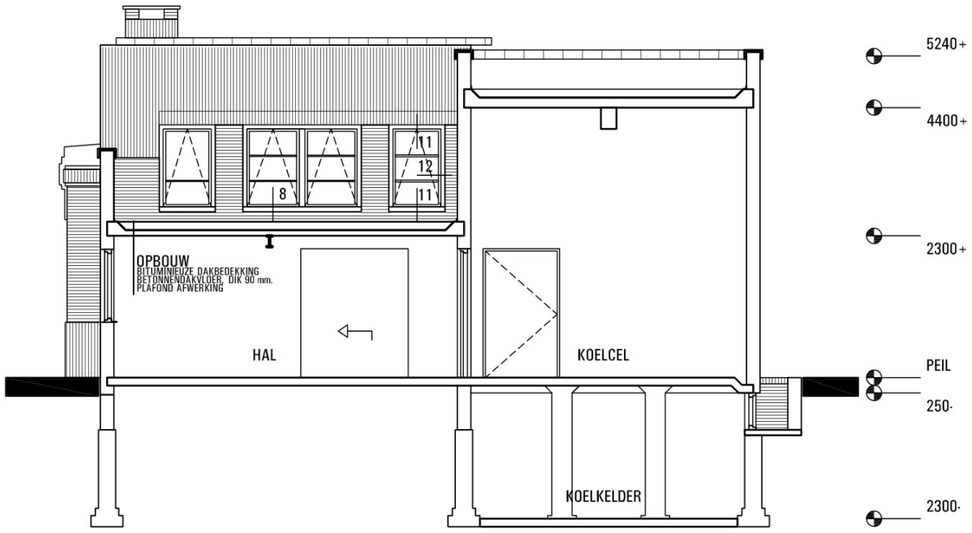
DOORSNEDE A - A



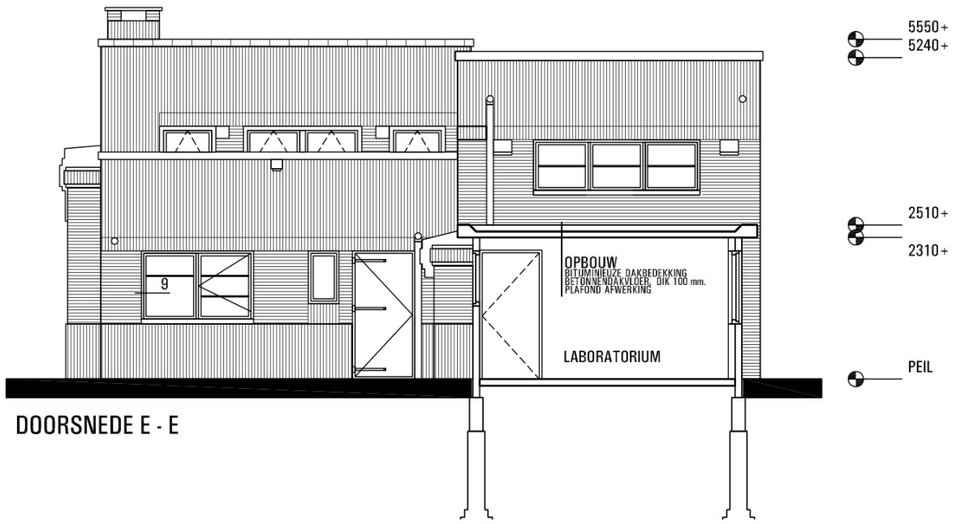
DOORSNEDE B - B



DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE D - D



DOORSNEDE E - E

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

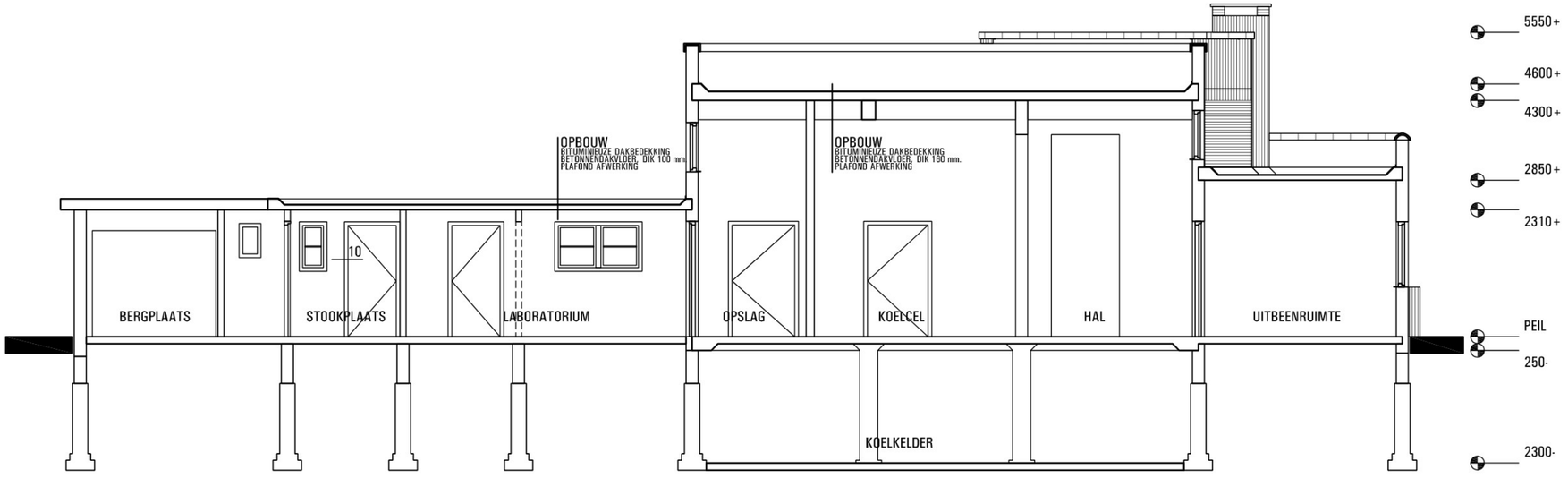
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

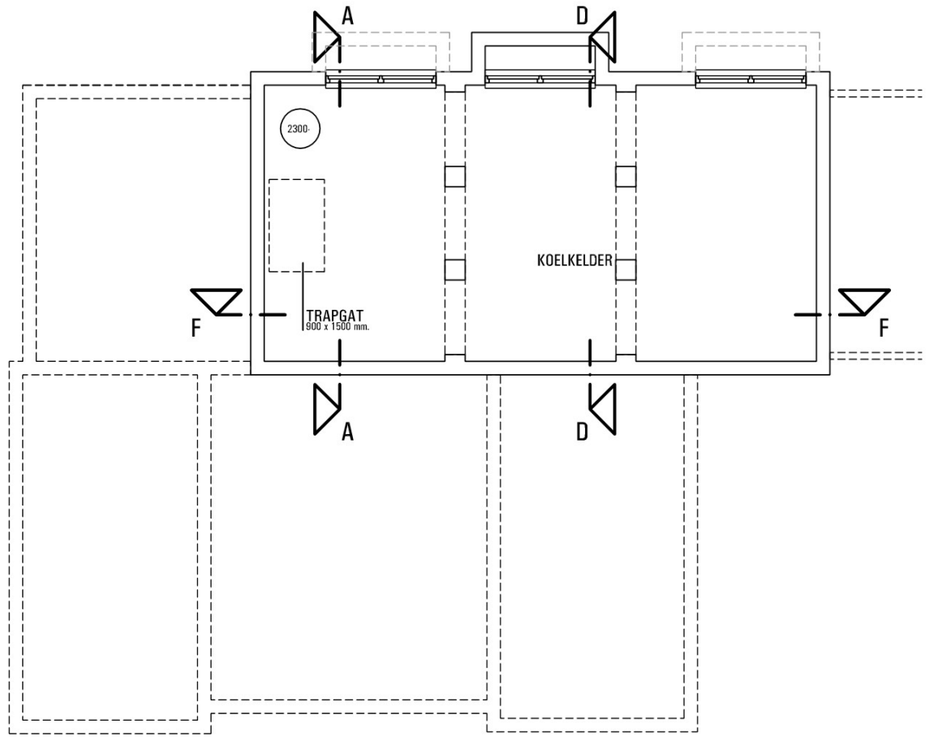
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	DOORSNEDE BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	03
02-07-2025				



DOORSNEDE F - F



KELDER

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

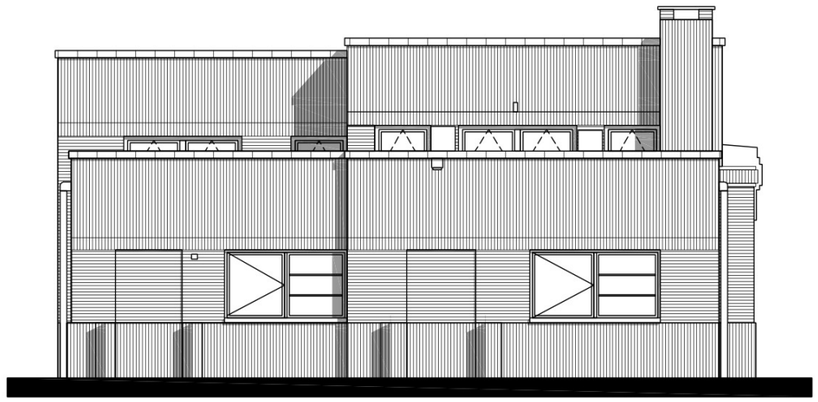
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

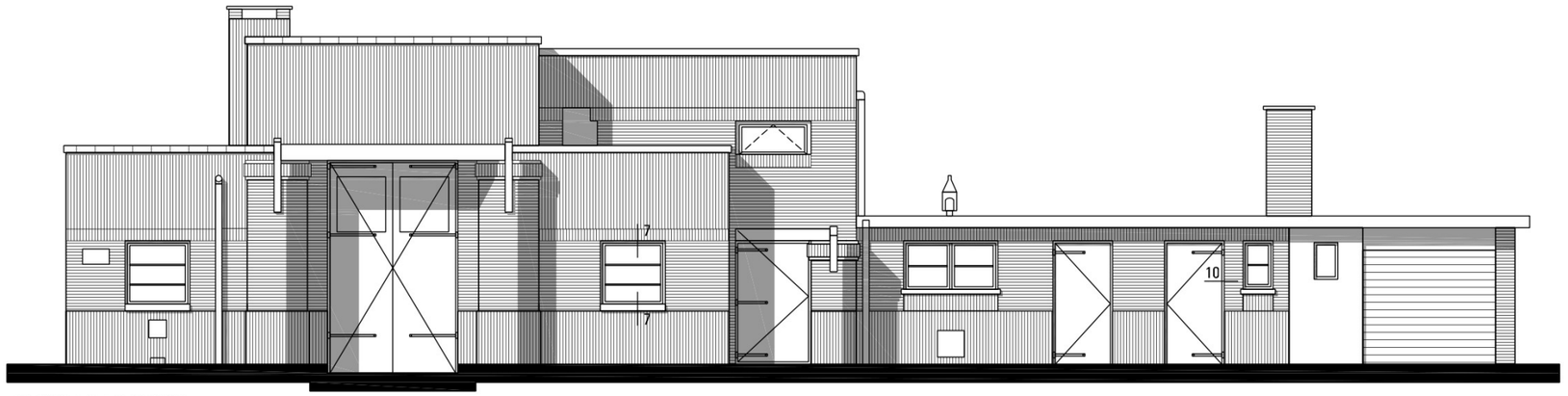
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	DOORSNEDE / KELDER BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

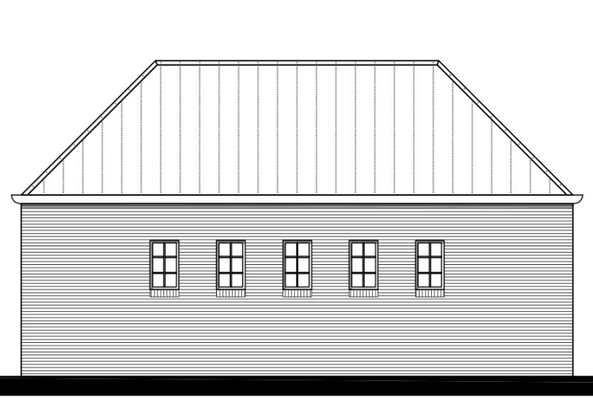
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	04
02-07-2025				

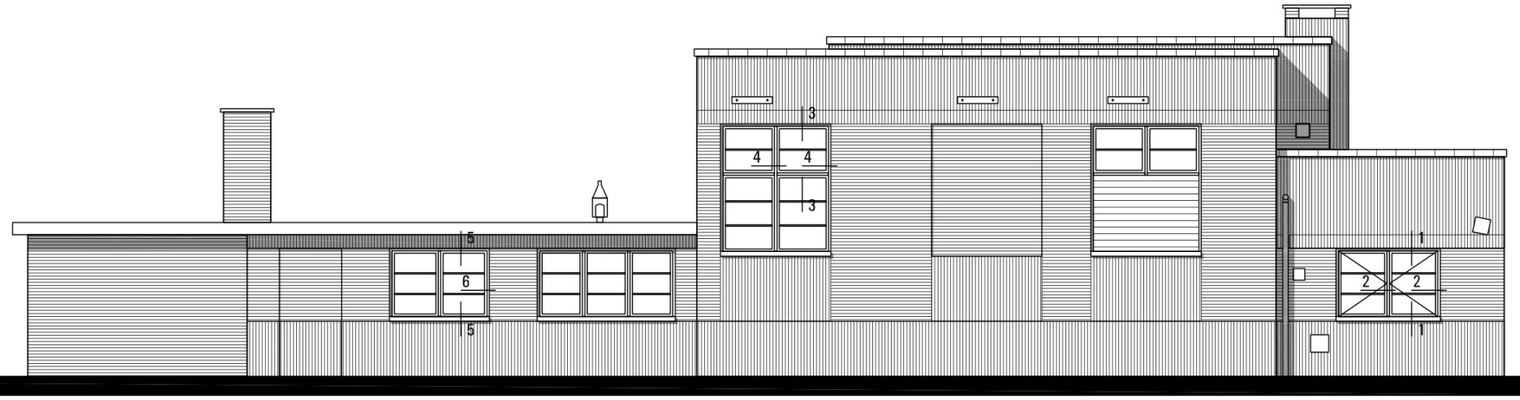


VOORGEVEL

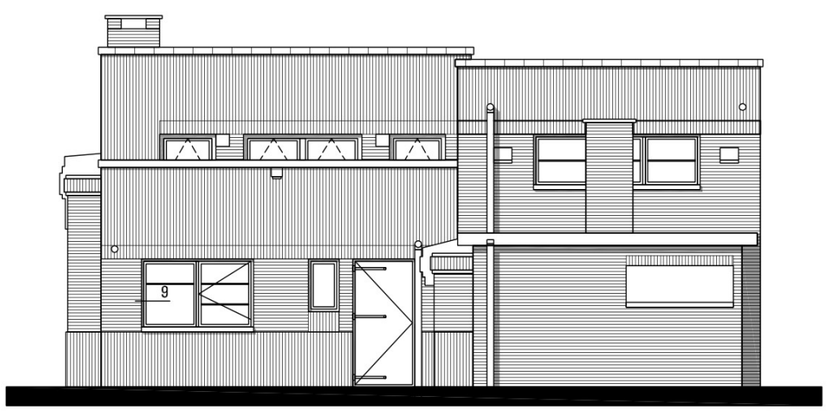


RECHTER ZIJGEVEL





LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

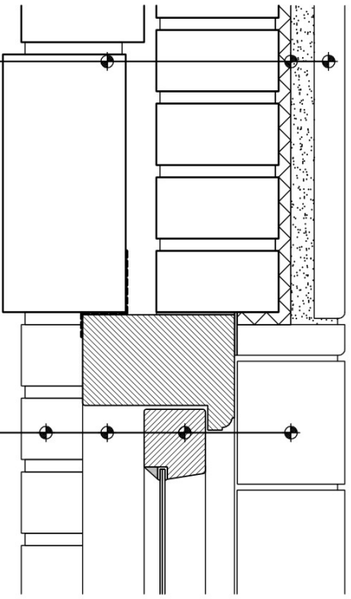
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	AANZICHT BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	05
02-07-2025				

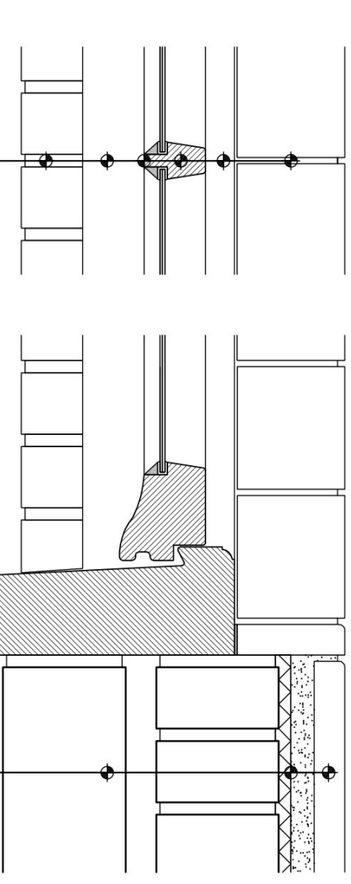
DETAIL 1.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
TEGELWERK

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

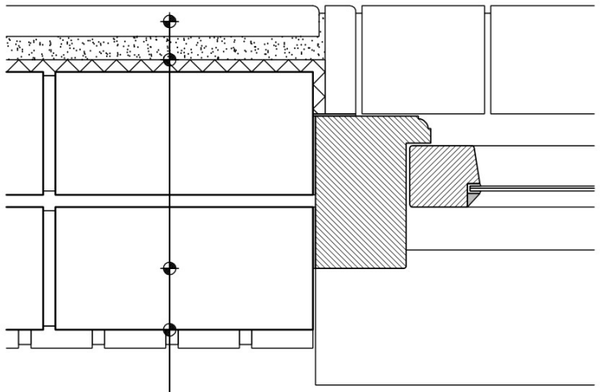


RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

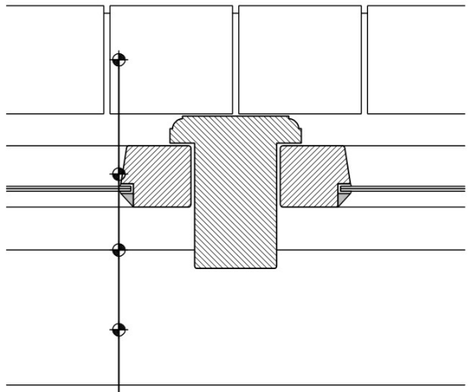
WANDOPBOUW
STEENS TRASRAAM
RAAPLAAG
TEGELWERK

DETAIL 2.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
TEGELWERK



RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

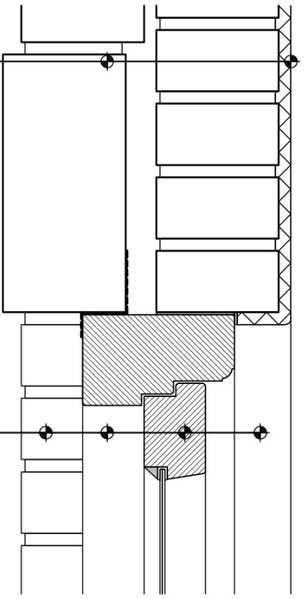
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	06

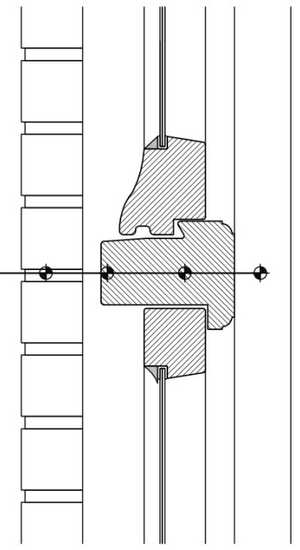
DETAIL 3.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN

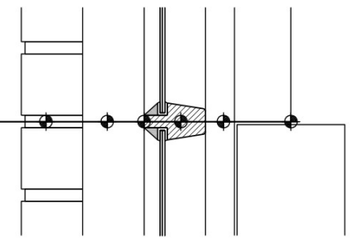


WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
WANDAFWERKING

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE



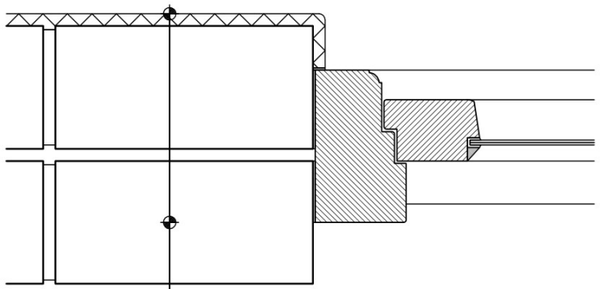
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
TUSSENDORPEL 88 x 109 mm.
AANZICHT NEGGE



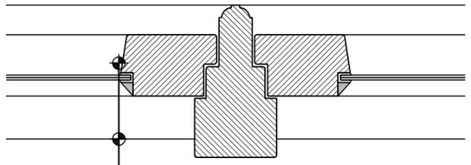
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

DETAIL 4.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
WANDAFWERKING



RAAMOPENING
VALRAAM 50 x 61 mm.
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

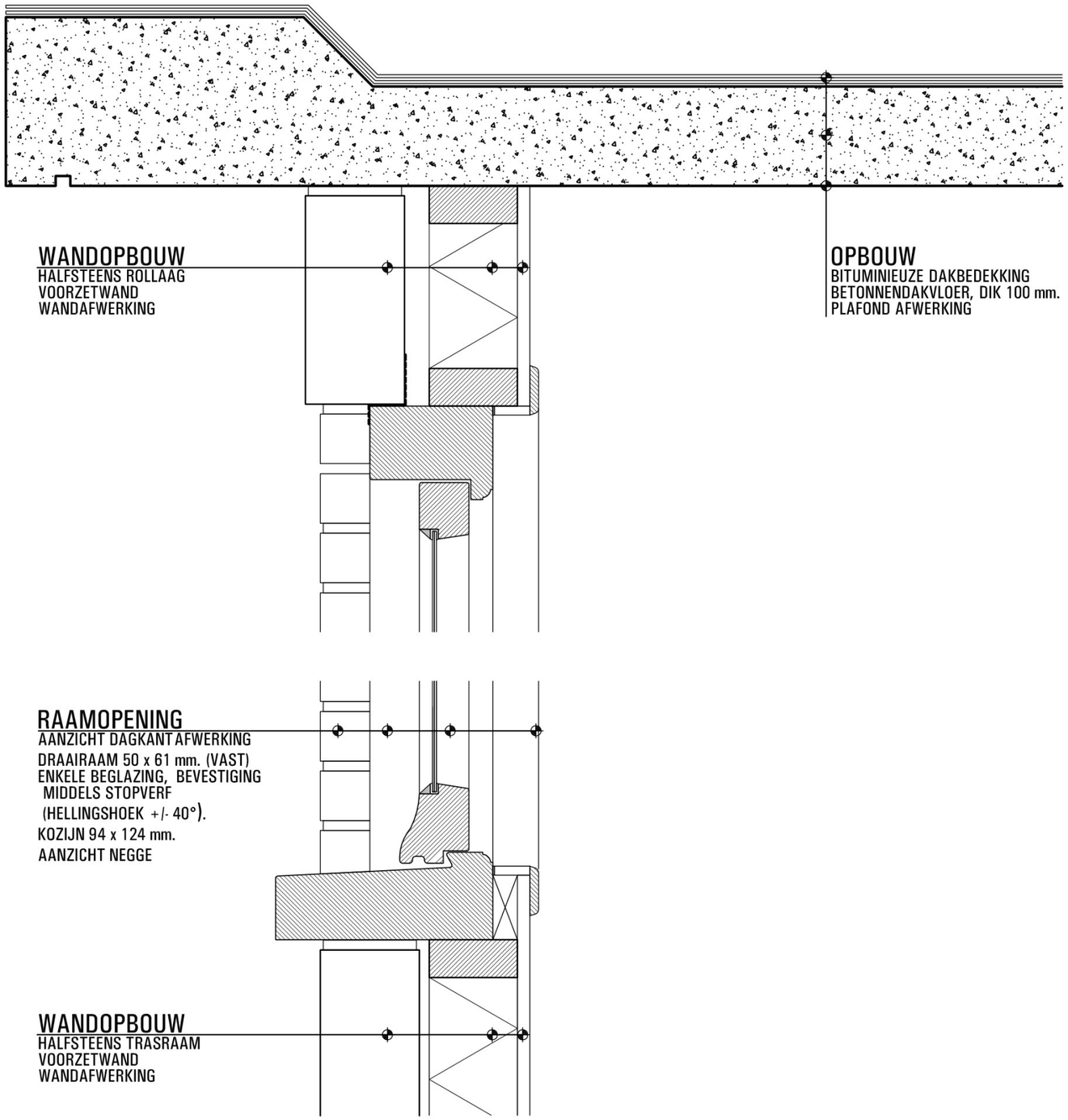
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	07

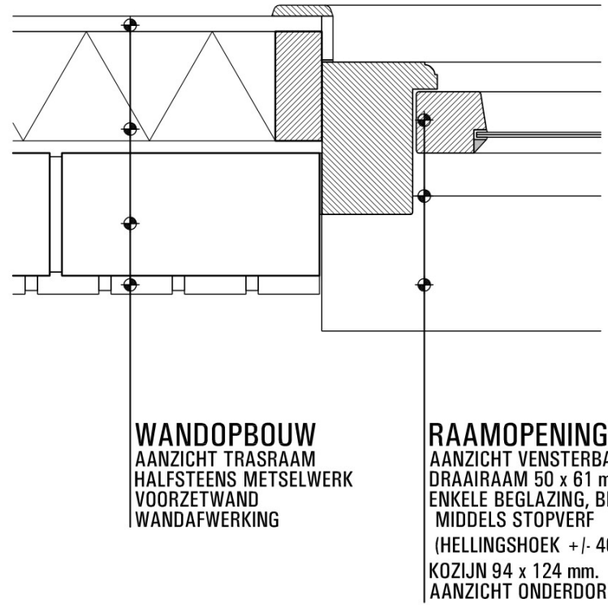
DETAIL 5.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



DETAIL 6.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

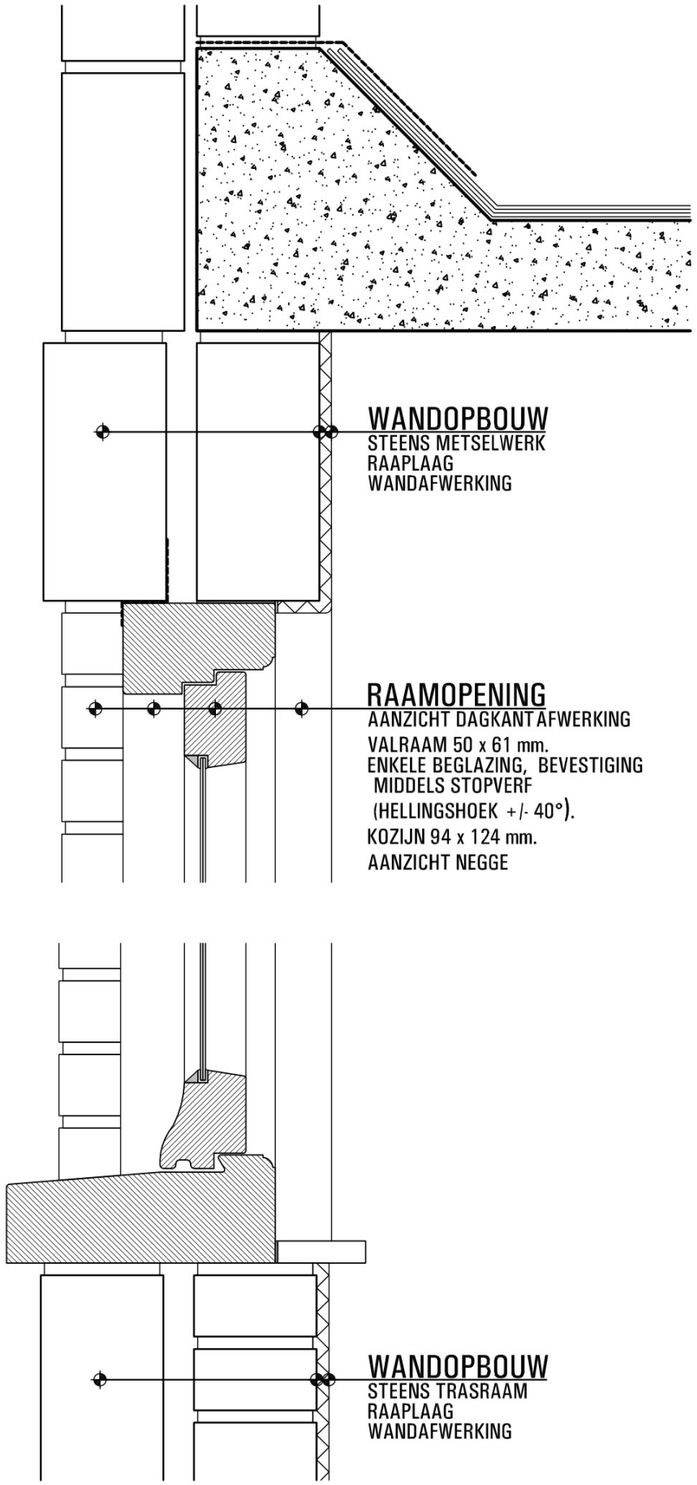
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	08

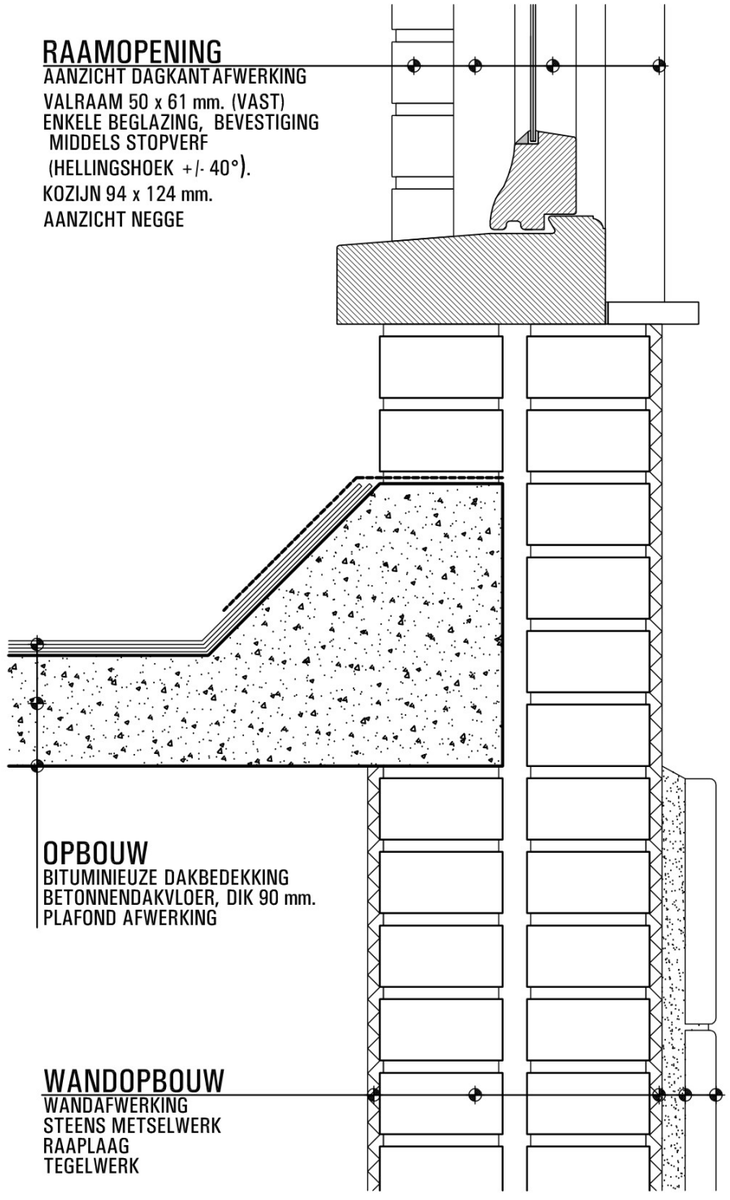
DETAIL 7.1

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



DETAIL 8.1

ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

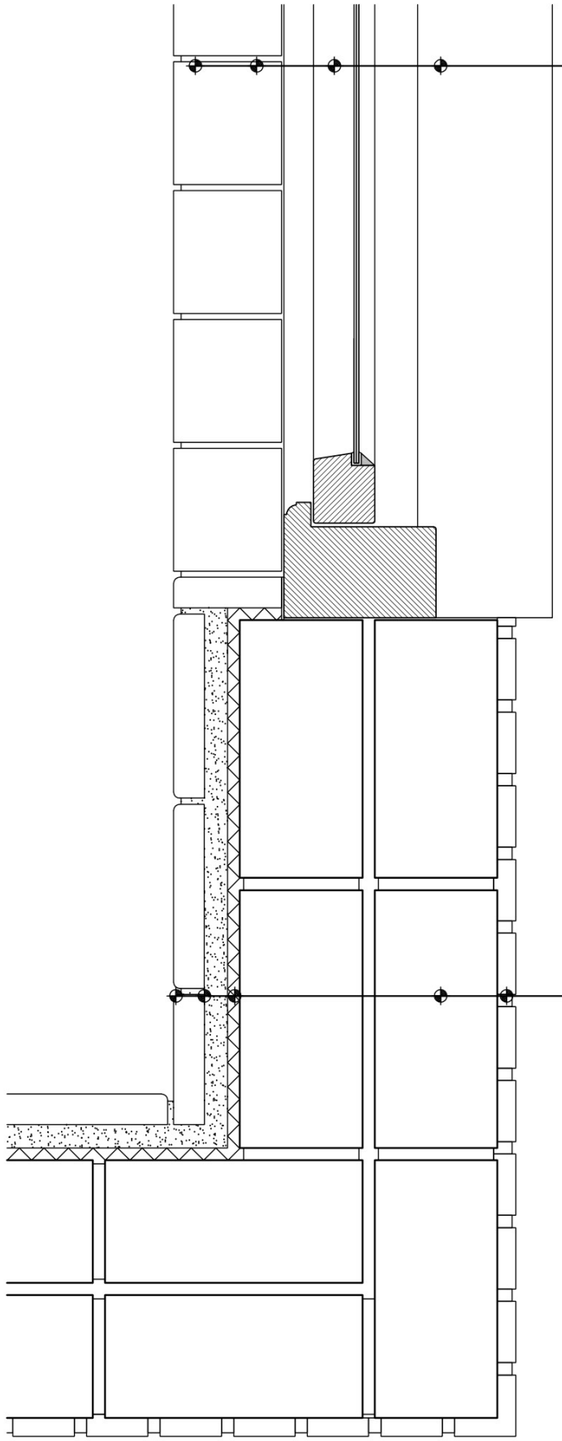
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	09

DETAIL 9.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN ACHTERGEVEL

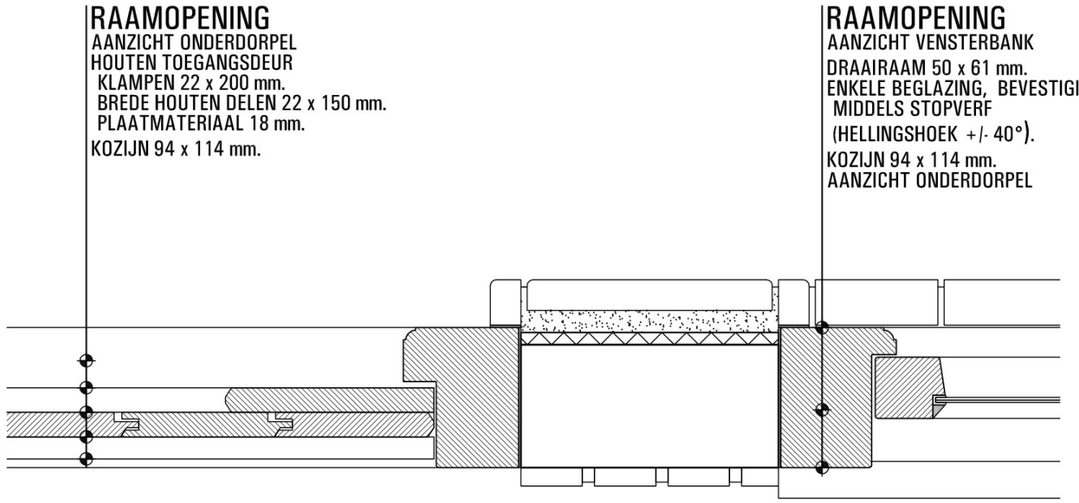


RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
STEENS METSELWERK
RAAPLAAG
TEGELWERK

DETAIL 10.1

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN AANBOUW



RAAMOPENING
AANZICHT ONDERDORPEL
HOUTEN TOEGANGSDEUR
KLAMPEN 22 x 200 mm.
BREDE HOUTEN DELEN 22 x 150 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
KOZIJN 94 x 114 mm.

RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm.
ENKELE BEGLAZING, BEVESTIGING
MIDDELS STOPVERF
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 114 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

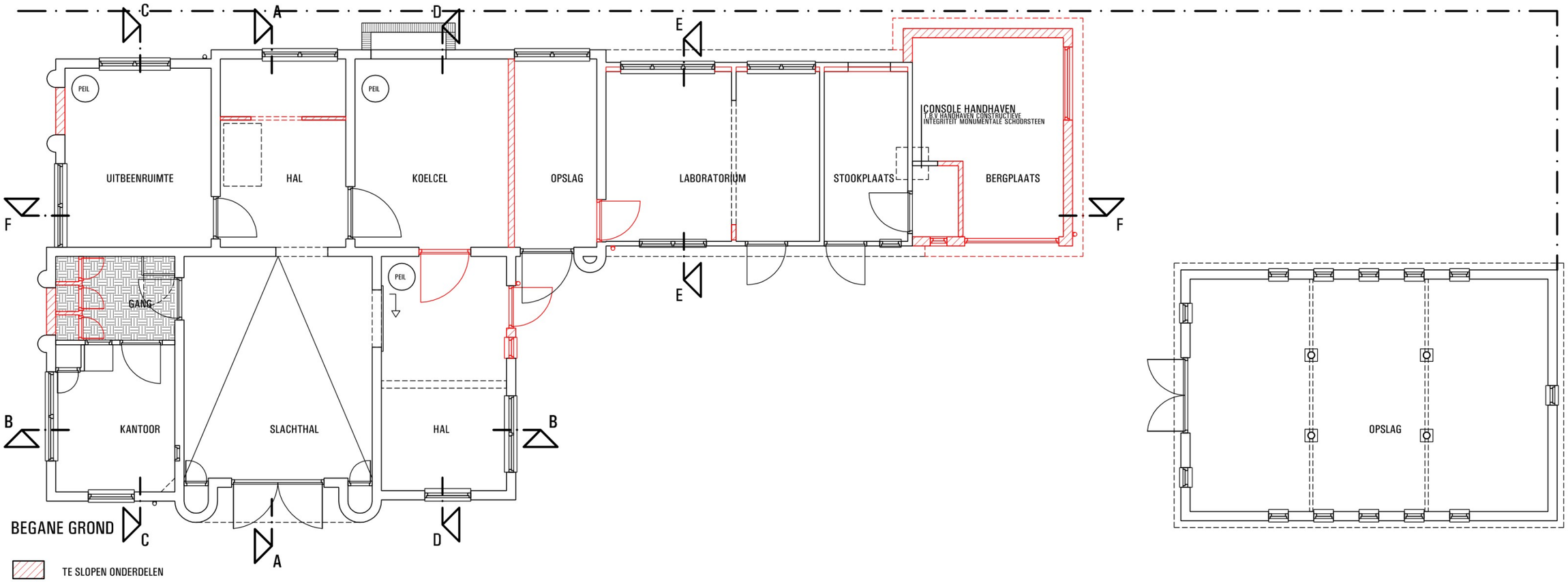
MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

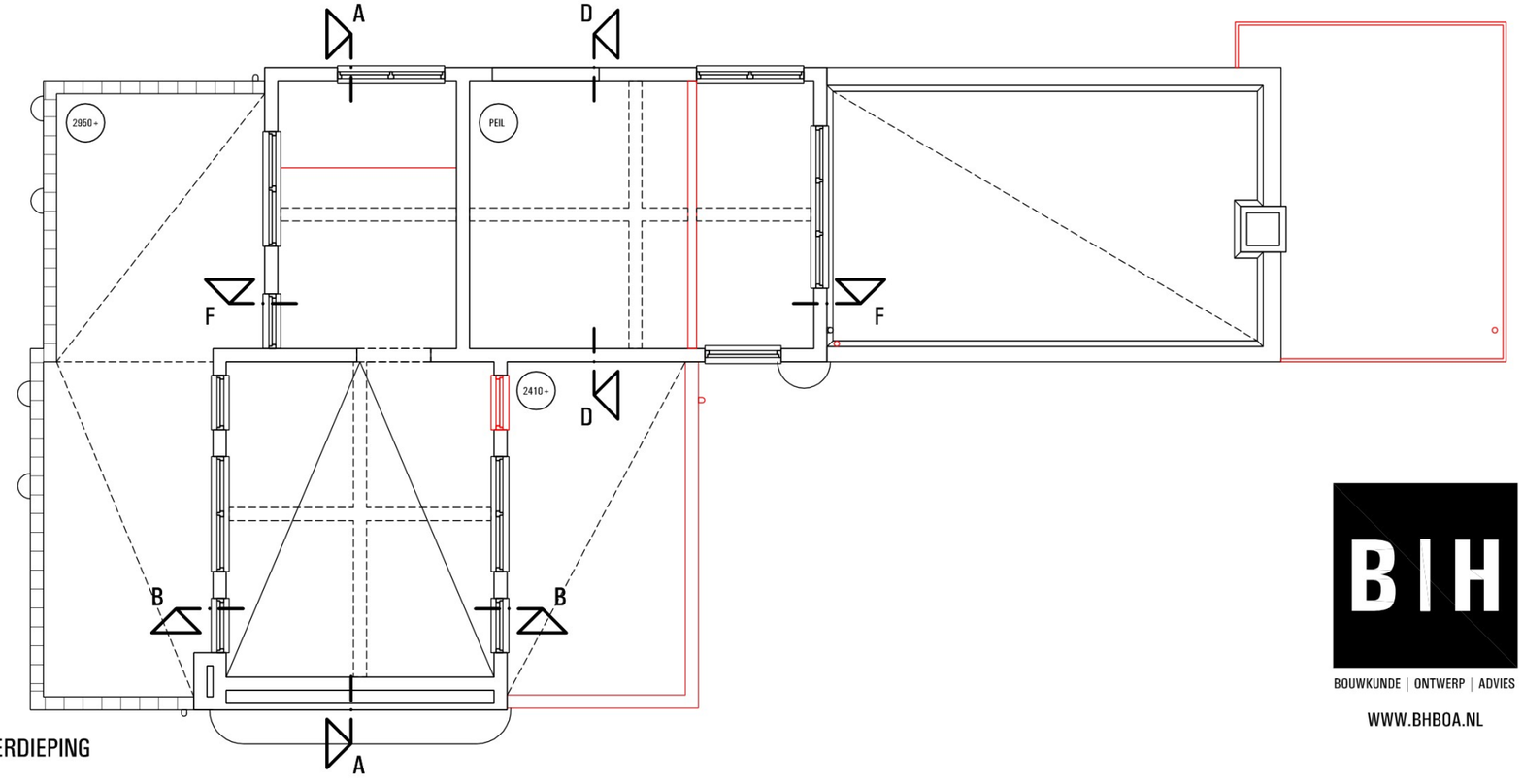
WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING BESTAAND
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025		1860	10



BEGANE GROND

TE SLOPEN ONDERDELEN



VERDIEPING

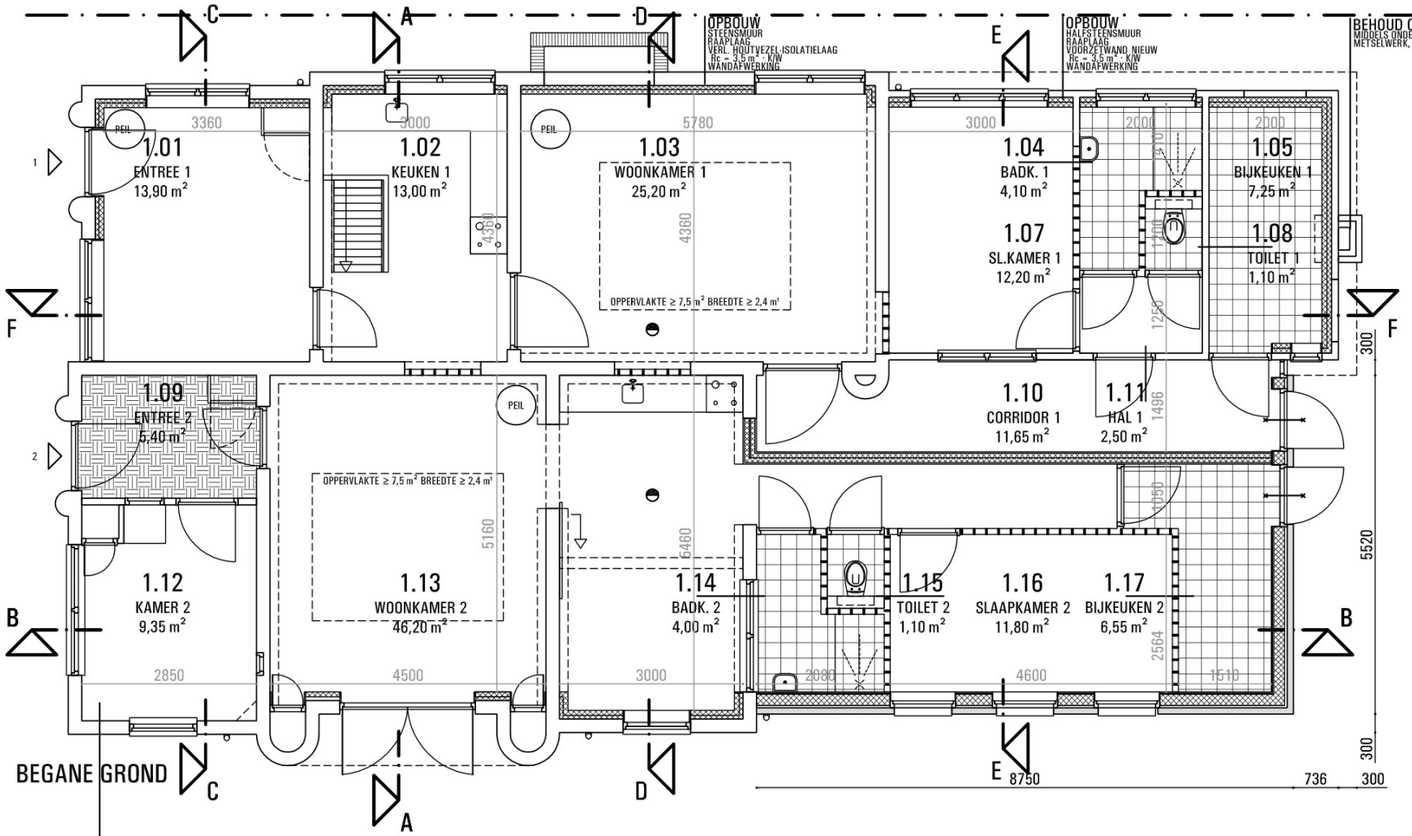
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	SLOOPTEKENING
OPDRACHTGEVER	

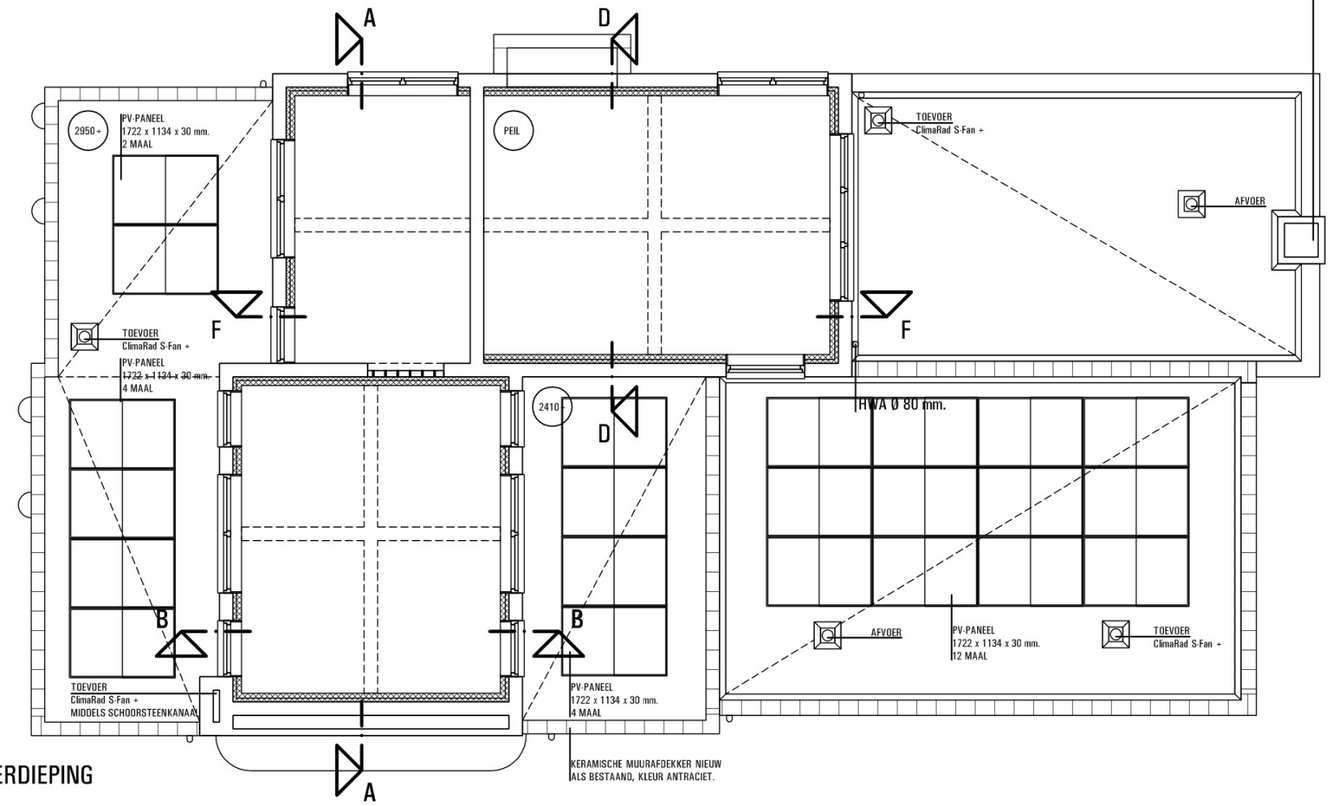
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	28-02-2025	02-07-2025	1860	11



UITGANGSPUNTEN MONUMENTALE ELEMEMENTEN ENTREE / KAMER

- ABSOLUTE CONSERVERING: GEEN ISOLATIEMATERIAAL AAN BINNENZIJDE VAN BEIDE RUIMTEN PLAATSEN.

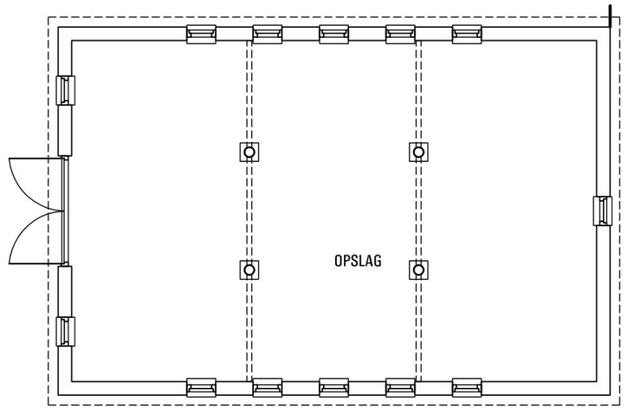
MONUMENTALE SCHOORSTEEN
HANDHAVEN



VERDIEPING

OPPERVLAKTEN

			NIEUW
PLAATSELIJK BEKEND		VR	GBO
OOSTERSTRAAT 73	1	60,40 m²	125,3 m²
OOSTERSTRAAT 73	2	58,10 m²	85,4 m²
TOTAAL		118,5 m²	210,7 m²



KLEUR-/ EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	AANTAL
PV-PANEEL	Denim All Black 430 1722 x 1134 x 30 mm. o.g.	ZWART	22
BEVESTIGING	PV-PANEEL WORDT VLAK OP VERSCHILLENDE DAKVLAKKEN MET OPSTAANDE DAKRAND GELEGD.		
POSTIE RAND PLATDAK	1,5 x HOOGTE VAN PV-PANEEL = 30 x 1,5 = 45 mm. ≤ 100 mm.		

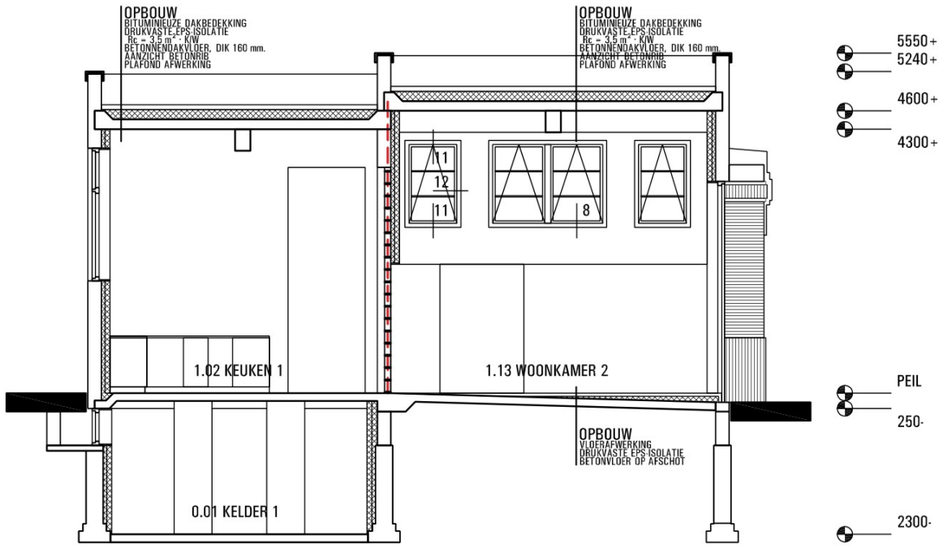
MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

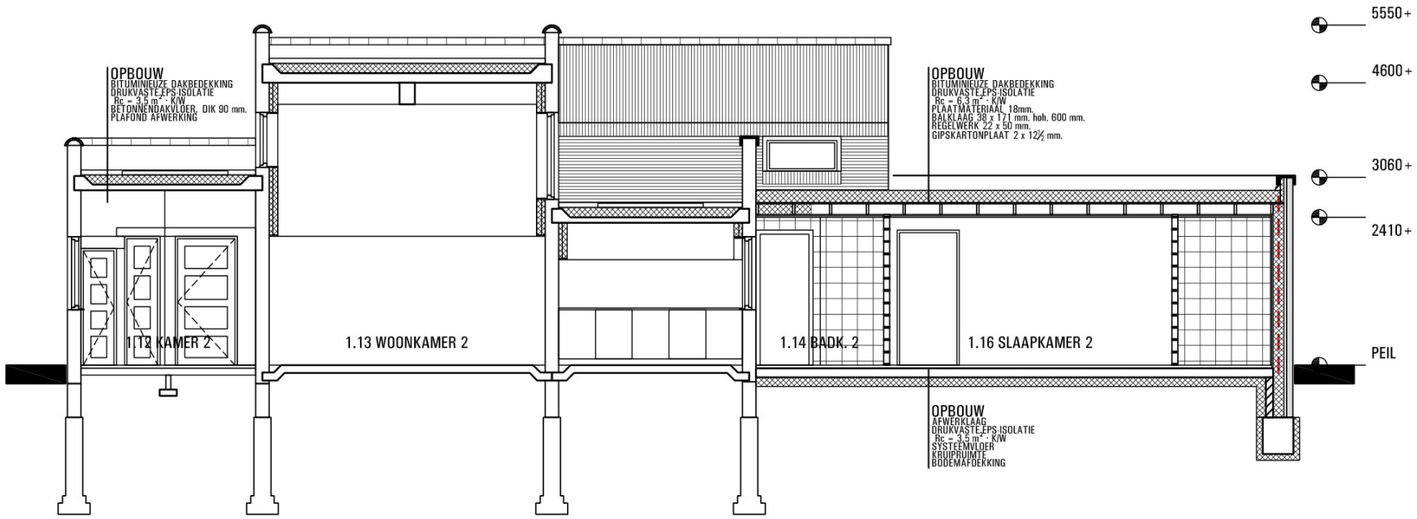
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PLATTEGROND NIEUW
OPDRACHTGEVER	[redacted]

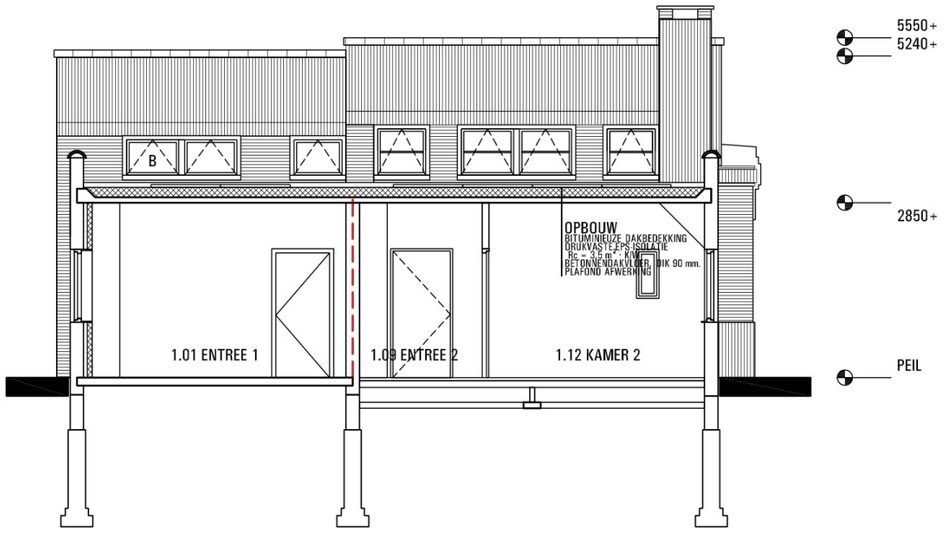
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	12
02-07-2025				



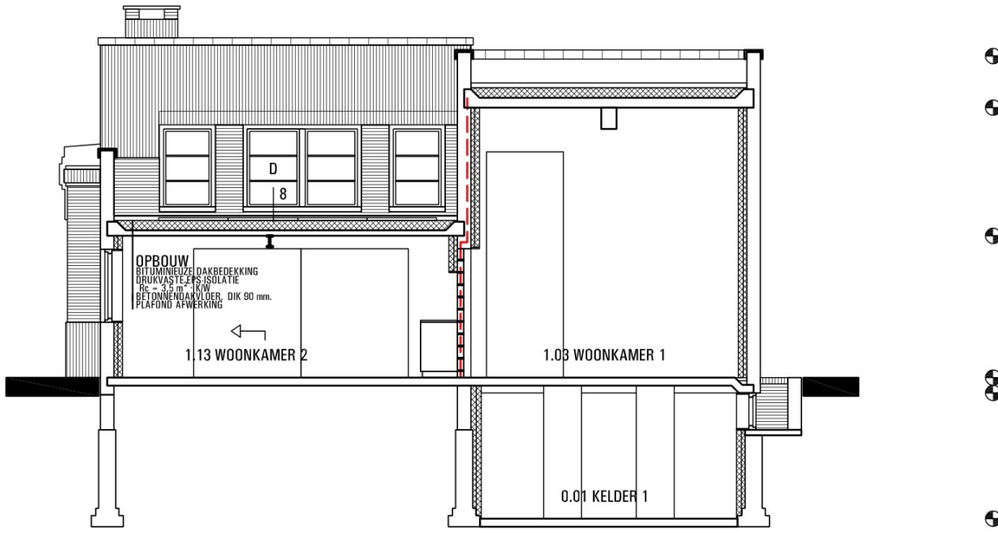
DOORSNEDE A - A



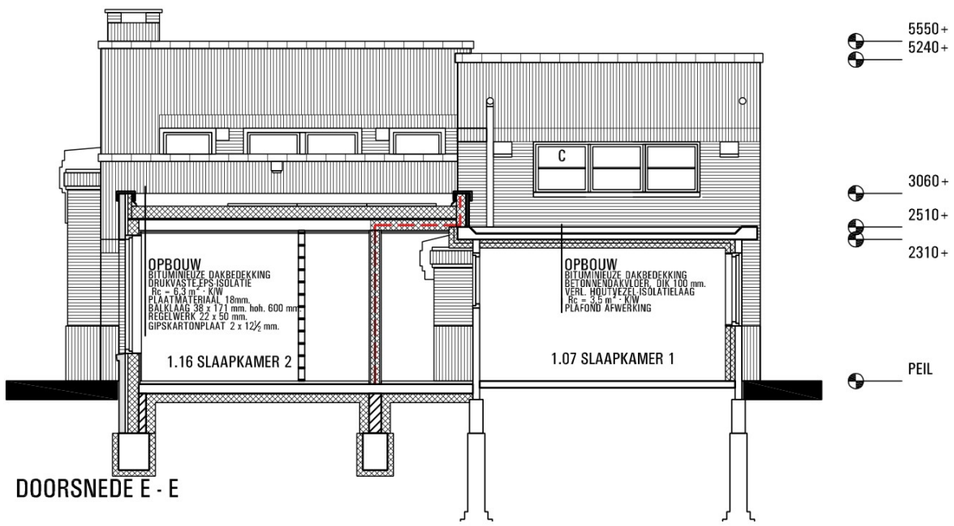
DOORSNEDE B - B



DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE D - D



DOORSNEDE E - E

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

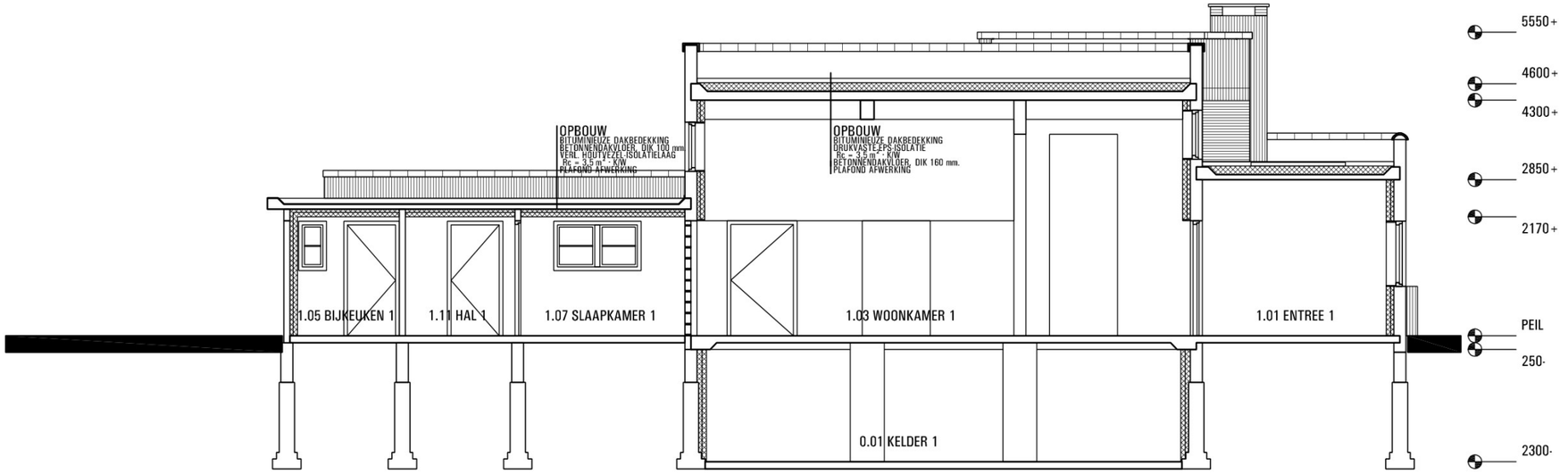
BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

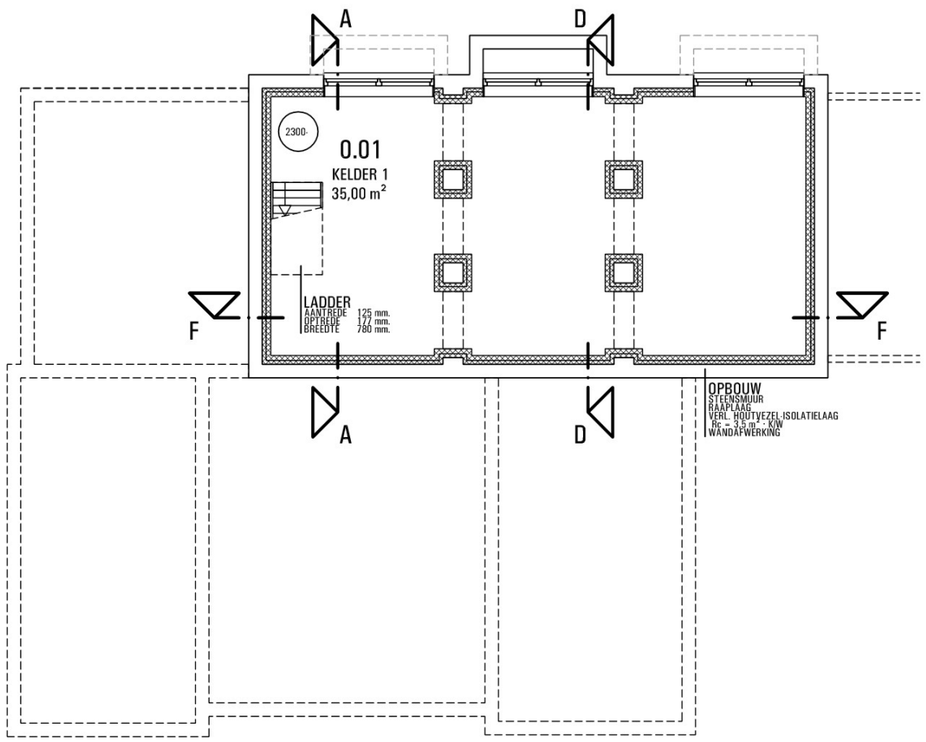
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	DOORSNEDE NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	13
02-07-2025				



DOORSNEDE F - F



KELDER

KLEUR-/ EN MATERIAALSTAAT UITBREIDING

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVEL	METSELWERK	BRUIN / GEEL VOLGENS BEMONSTERING
PLINT	STAAND METSELWERK	BRUIN / GEEL VOLGENS BEMONSTERING
GEVELOPENINGEN	HARDHOUT	RAL 9010
DRAAIENDE DELEN	HARDHOUT	RAL 9010
DAKRAND	KERAMISCHE MUURAFDEKKER STEENS	ANTRACIET ALS BESTAAND



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

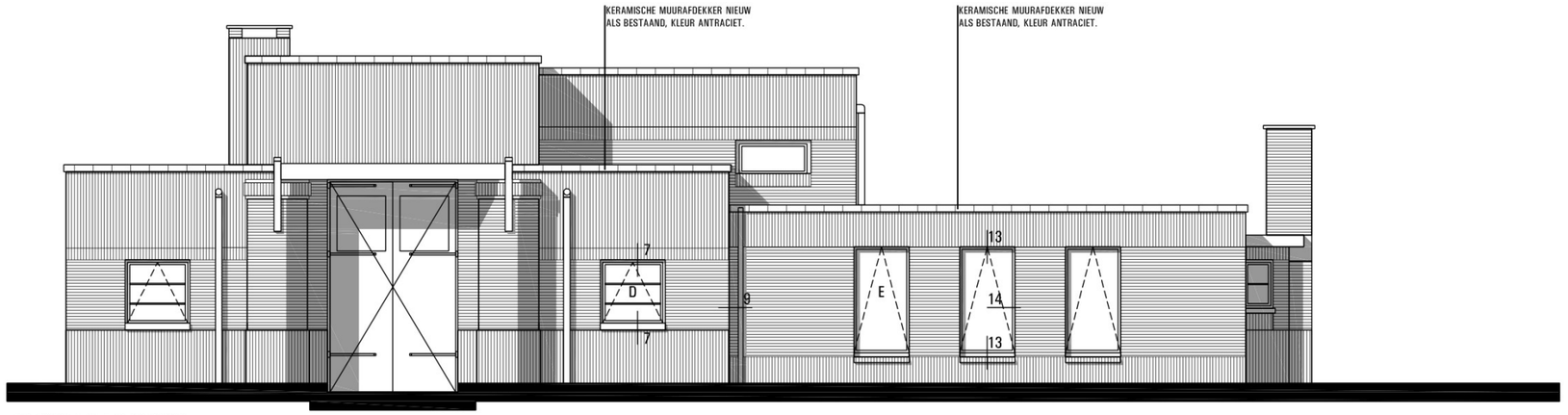
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	DOORSNEDE / KELDER NIEUW + KLEUR-/ EN MATERIAALSTAAT
OPDRACHTGEVER	

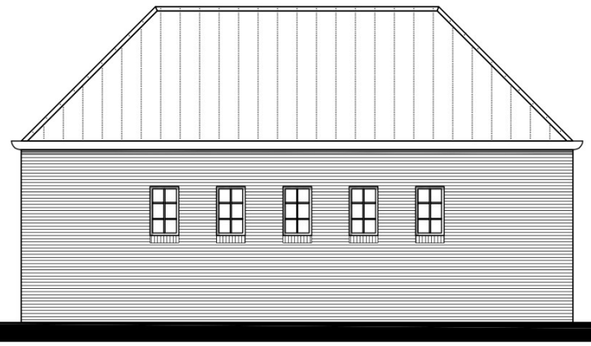
SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	14
02-07-2025				



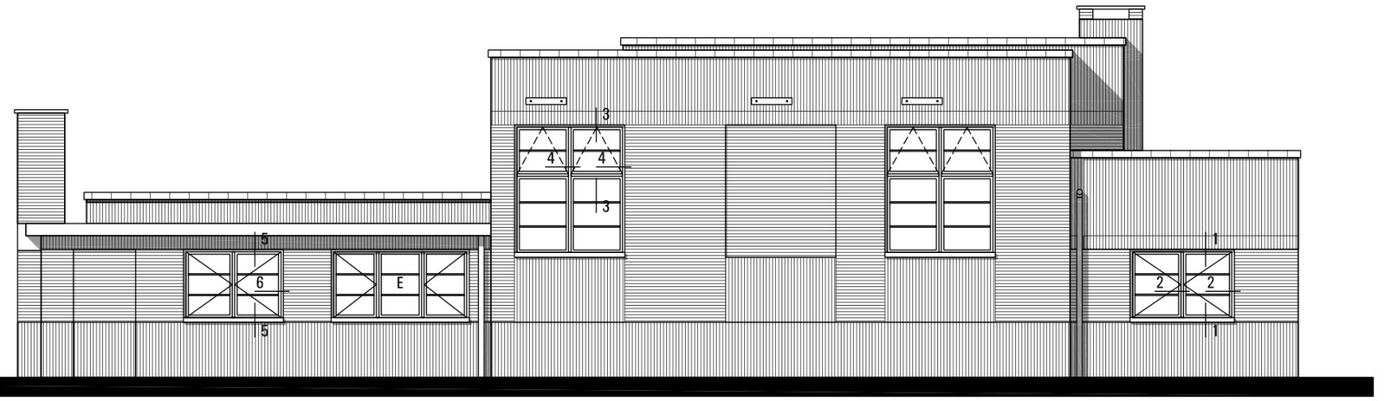
VOORGEVEL

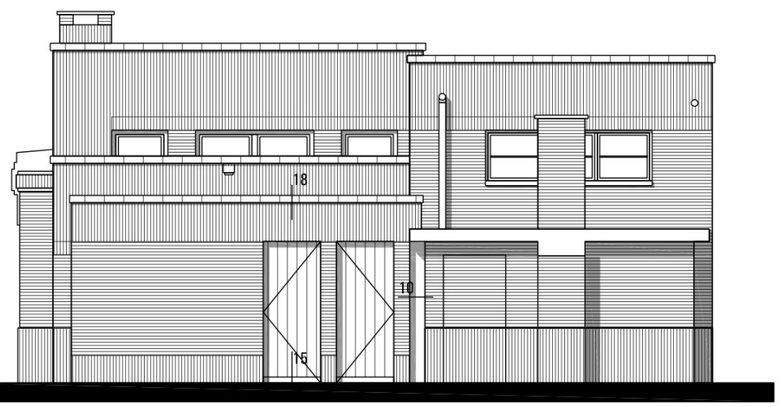


RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL





ACHTERGEVEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

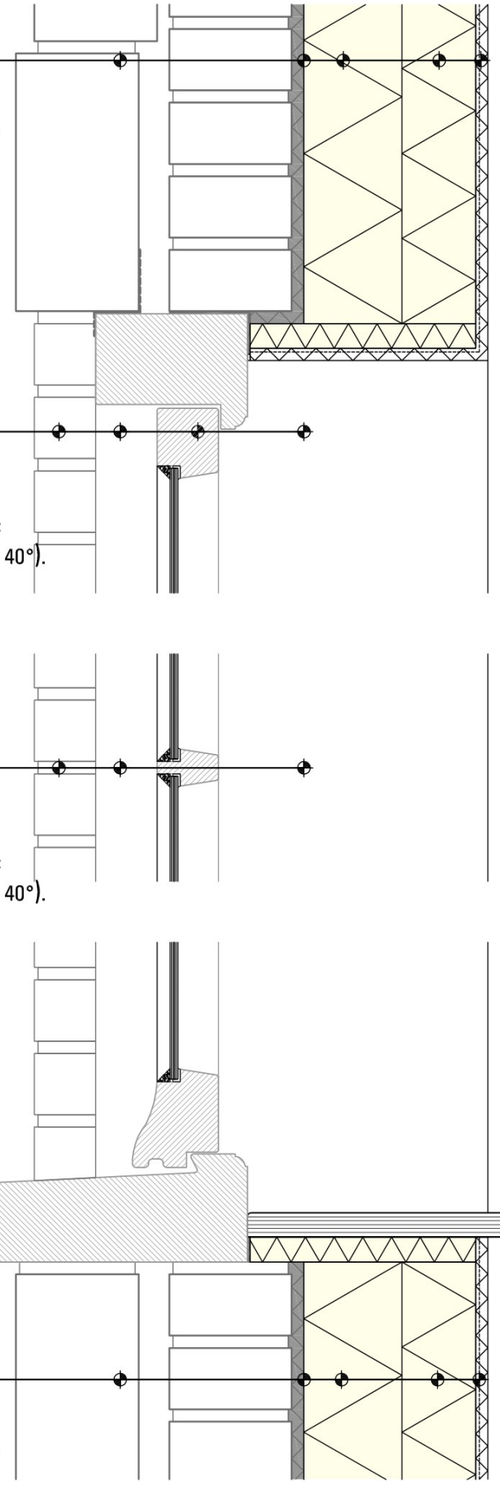
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	AANZICHT NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	20-09-2022	28-02-2025	1860	15
02-07-2025				

DETAIL 1.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

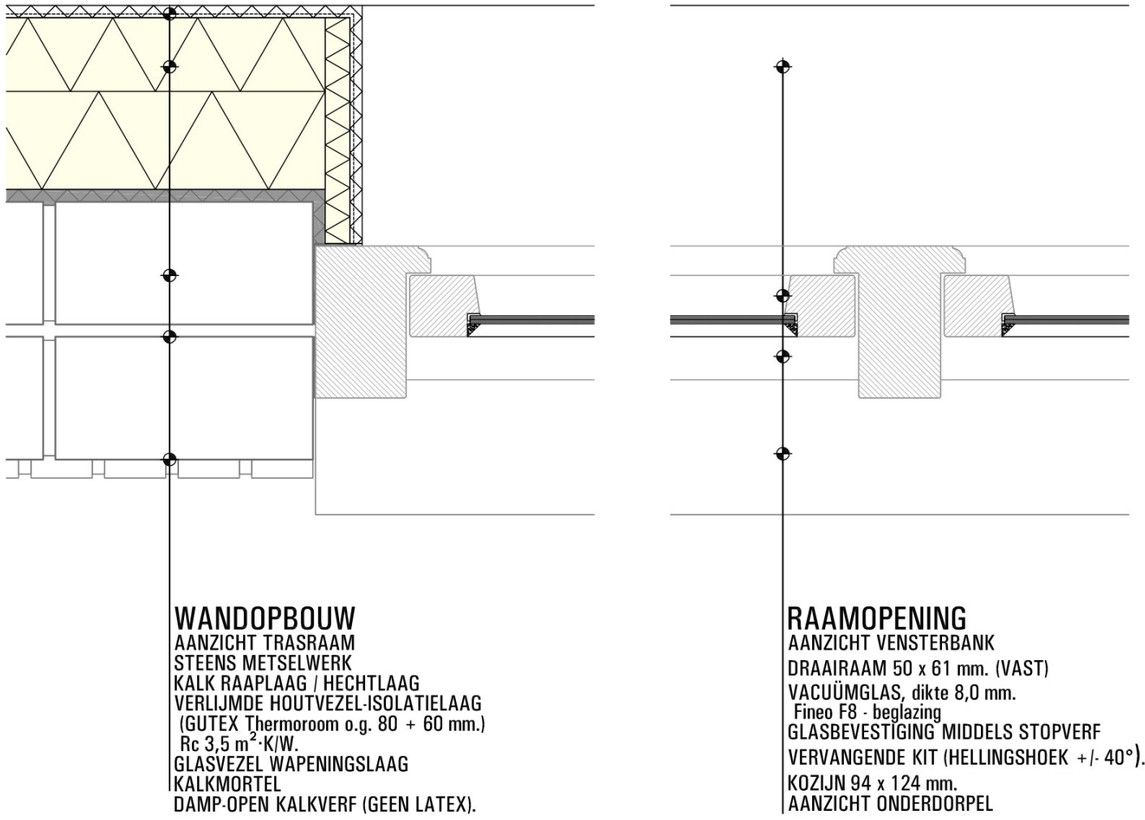
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW
STEENS TRASRAAM
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

DETAIL 2.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

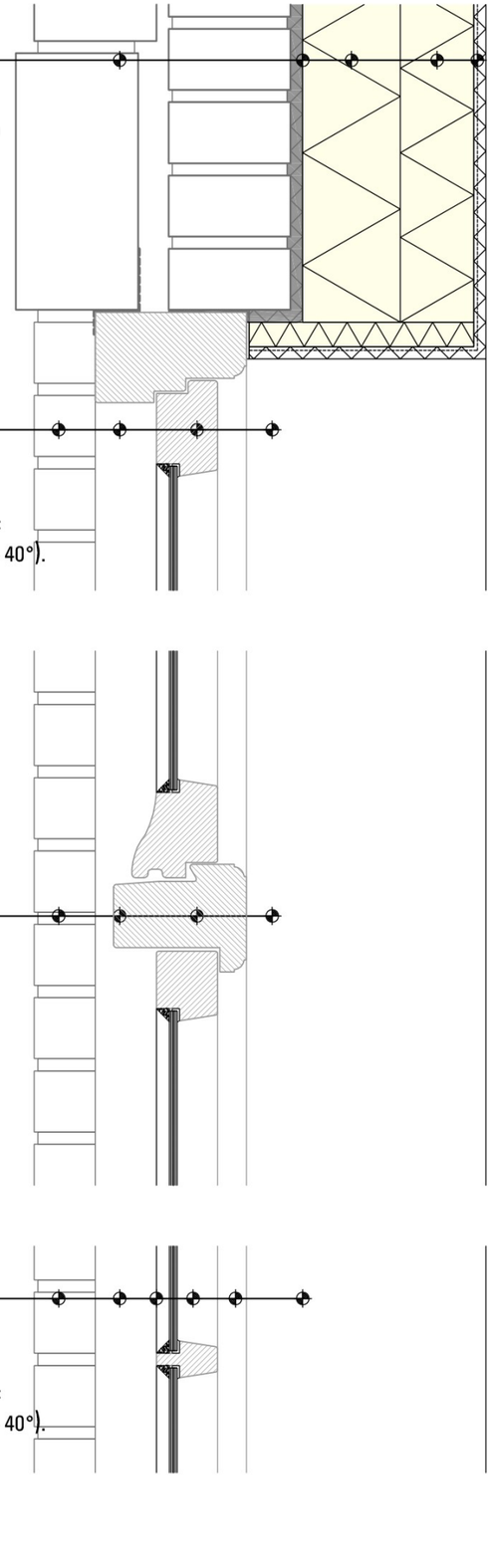
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	[redacted]

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	16

DETAIL 3.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

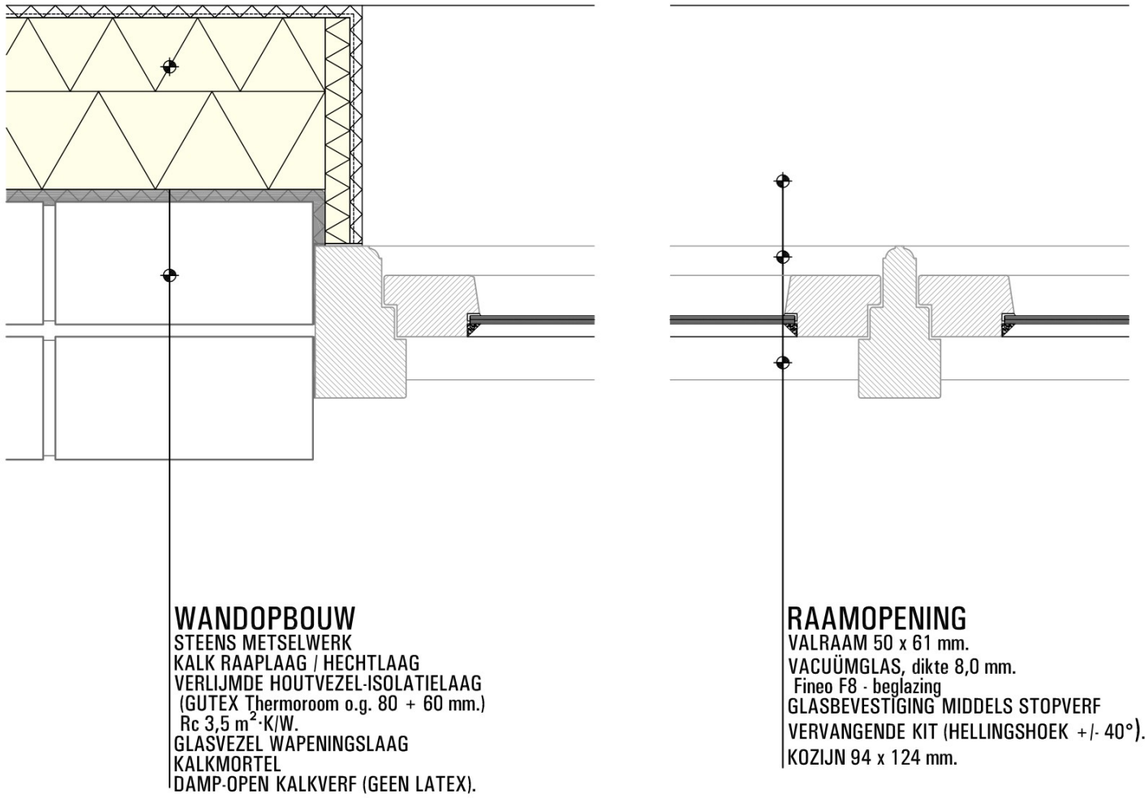
RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
TUSSENDORPEL 88 x 109 mm.
AANZICHT NEGGE

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
ROEDE 50 x 30 mm.
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

DETAIL 4.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING
VALRAAM 50 x 61 mm.
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

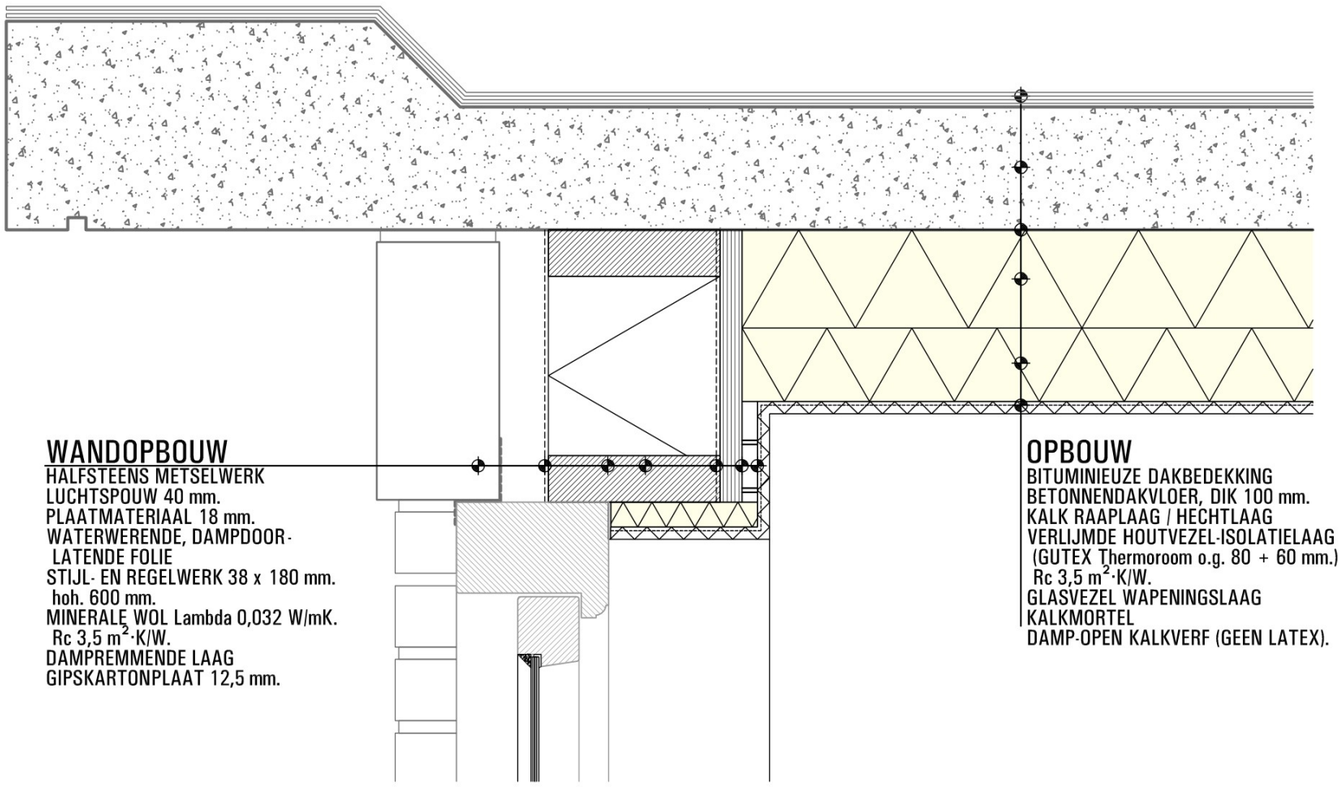
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	[redacted]

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	17

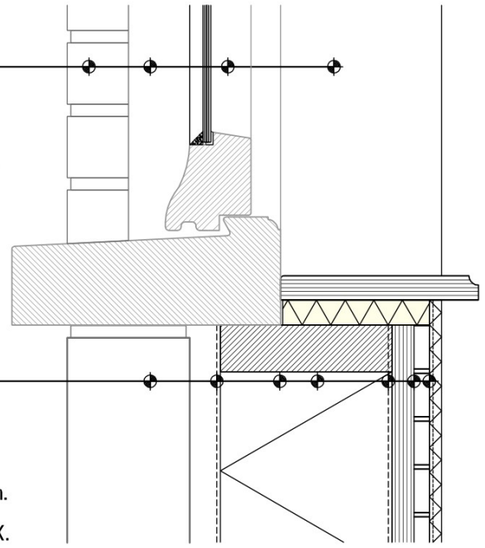
DETAIL 5.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
HALFSTEENS METSELWERK
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m^2·K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

OPBOUW
BITUMINIEUZE DAKBEDEKKING
BETONNENDAKVLOER, DIK 100 mm.
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

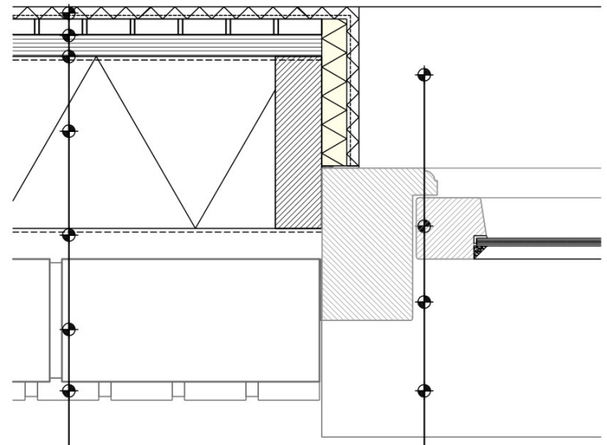


RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANTAFWERKING
DRAAIRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOP-
VERF VERVANGENDE KIT
(HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW
HALFSTEENS TRASRAAM
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m^2·K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

DETAIL 6.2

ZIJAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



WANDOPBOUW
AANZICHT TRASRAAM
HALFSTEENS METSELWERK
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 3,5 m^2·K/W.
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

RAAMOPENING
AANZICHT VENSTERBANK
DRAAIRAAM 50 x 61 mm.
VACUÜMGLAS, dikte 8,0 mm.
Fineo F8 - beglazing
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOP-
VERF VERVANGENDE KIT
(HELLINGSHOEK +/- 40°)
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT ONDERDORPEL

MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

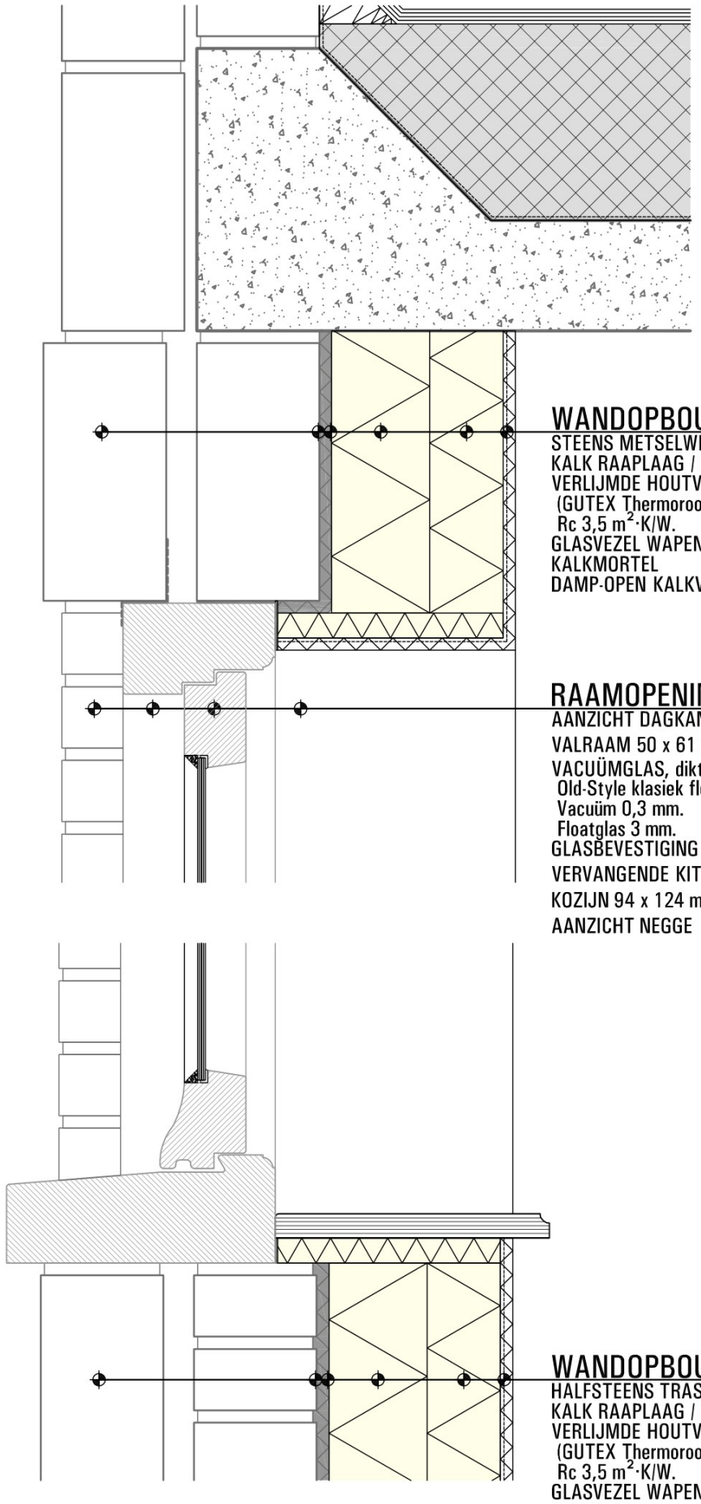
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	18

DETAIL 7.2

BOVEN- / ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



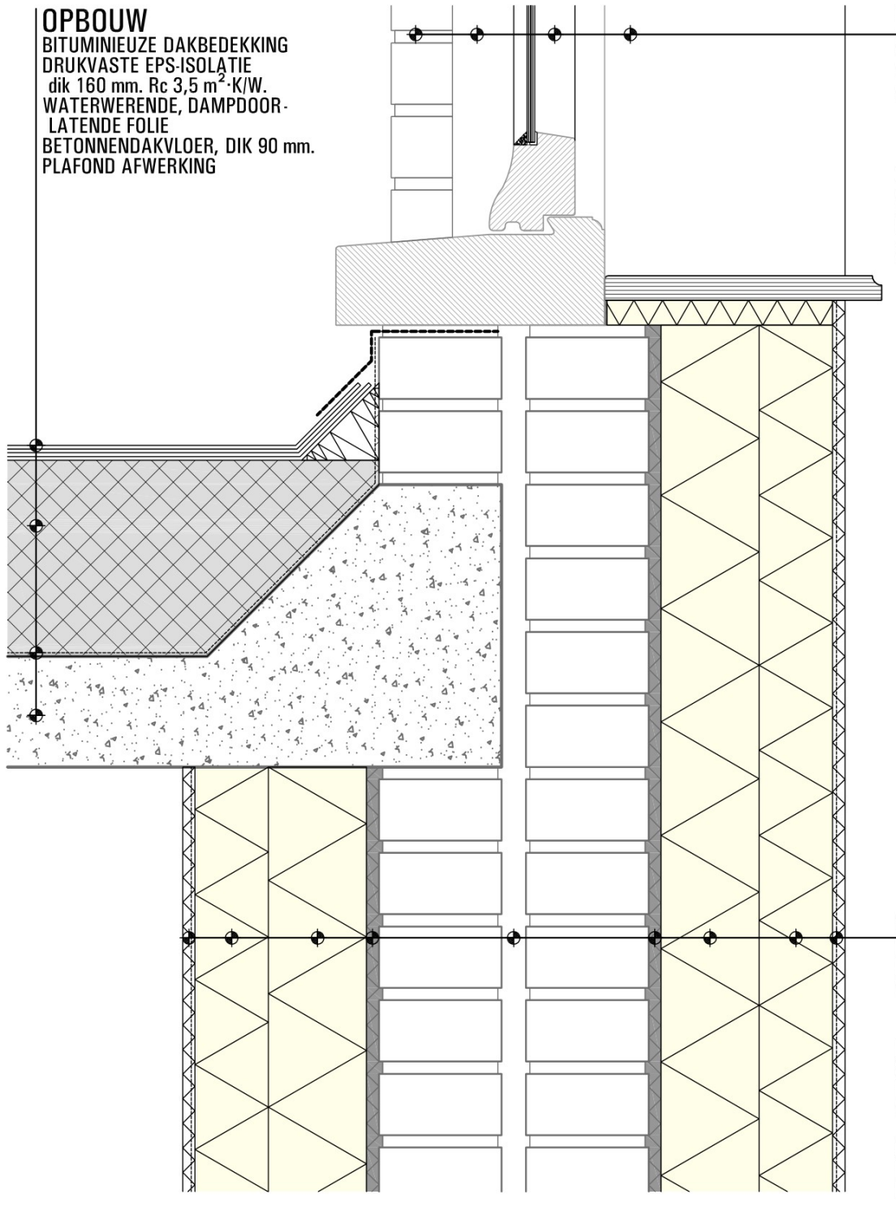
WANDOPBOUW
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm.
VACUÜMGLAS, dikte 6,3 mm.
Old-Style klasiek floatglas 3 mm.
Vacuüm 0,3 mm.
Floatglas 3 mm.
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW
HALFSTEENS TRASRAAM
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

DETAIL 8.2

ONDERAANSLUITING BESTAAND KOZIJN



OPBOUW
BITUMINIEUZE DAKBEDEKKING
DRUKVASTE EPS-ISOLATIE
dik 160 mm. Rc 3,5 m^2·K/W.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
BETONNENDAKVLOER, DIK 90 mm.
PLAFOND AFWERKING

RAAMOPENING
AANZICHT DAGKANT AFWERKING
VALRAAM 50 x 61 mm. (VAST)
VACUÜMGLAS, dikte 6,3 mm.
Old-Style klasiek floatglas 3 mm.
Vacuüm 0,3 mm.
Floatglas 3 mm.
GLASBEVESTIGING MIDDELS STOPVERF
VERVANGENDE KIT (HELLINGSHOEK +/- 40°).
KOZIJN 94 x 124 mm.
AANZICHT NEGGE

WANDOPBOUW
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).
KALKMORTEL
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
Rc 3,5 m^2·K/W.
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
STEENS METSELWERK
KALK RAAPLAAG / HECHTLAAG
VERLIJMDE HOUTVEZEL-ISOLATIELAAG
(GUTEX Thermoroom o.g. 80 + 60 mm.)
GLASVEZEL WAPENINGSLAAG
KALKMORTEL
DAMP-OPEN KALKVERF (GEEN LATEX).

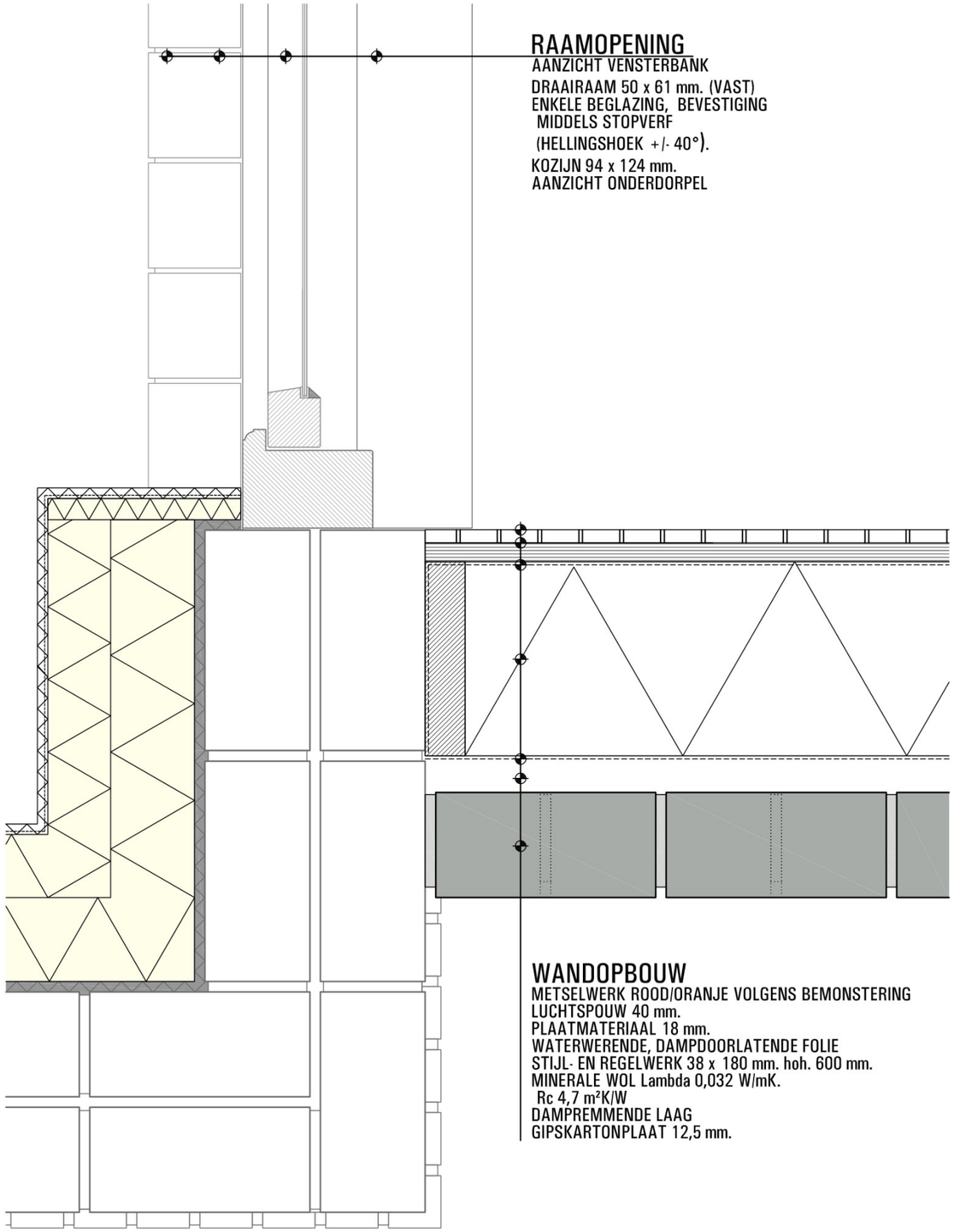
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	19

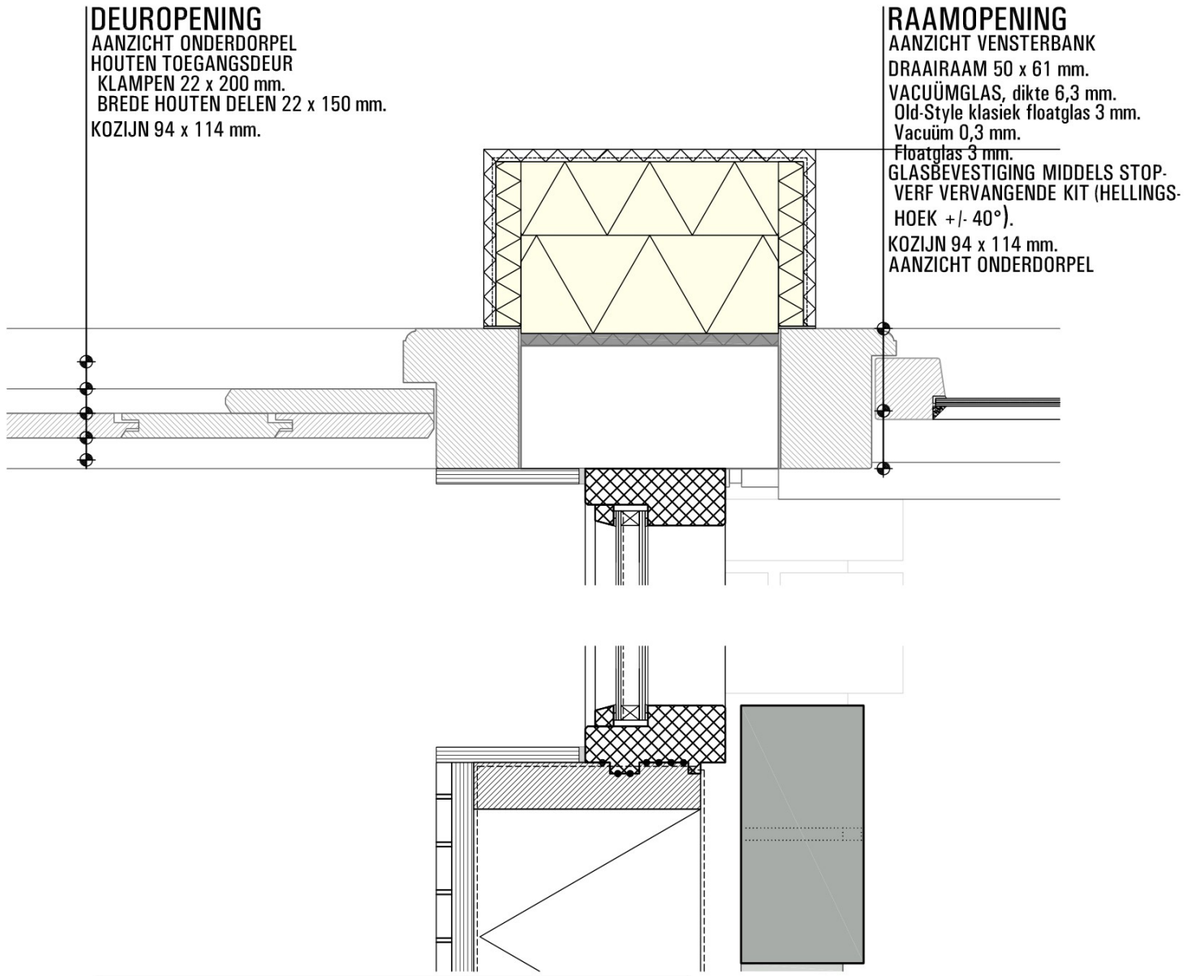
DETAIL 9.2

ZIJAANSLUITING UITBREIDING



DETAIL 10.2

ZIJAANSLUITING UITBREIDING



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

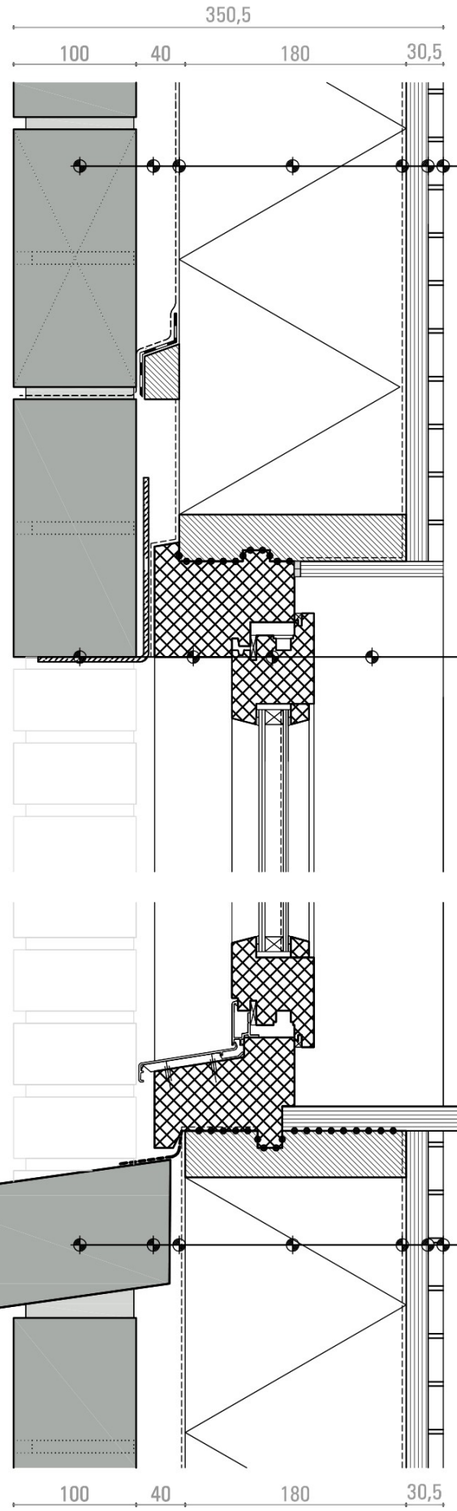
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	20

DETAIL 13

BOVEN- / ONDERAANSLUITING KOZIJN NIEUW



WANDOPBOUW
METSELWERK GEEL/BRUIN
VOLGENS BEMONSTERING
OPEN STOOTVOEG T.B.V. VENTILATIE
LUCHTSPOUW 40 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 4,7 m²K/W
DAMPREMMENDE LAAG
PLAATMATERIAAL 18 mm.
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

RAAMOPENING
AANZICHT NEGGE
LATEI IN KLEUR METSELWERK
HARDHOUT KOZIJN 67 x 114 mm.
HARDHOUT RAAM 67 x 90 mm.
ISOLERENDE HR++ BEGLAZING
AANZICHT DAGKANT

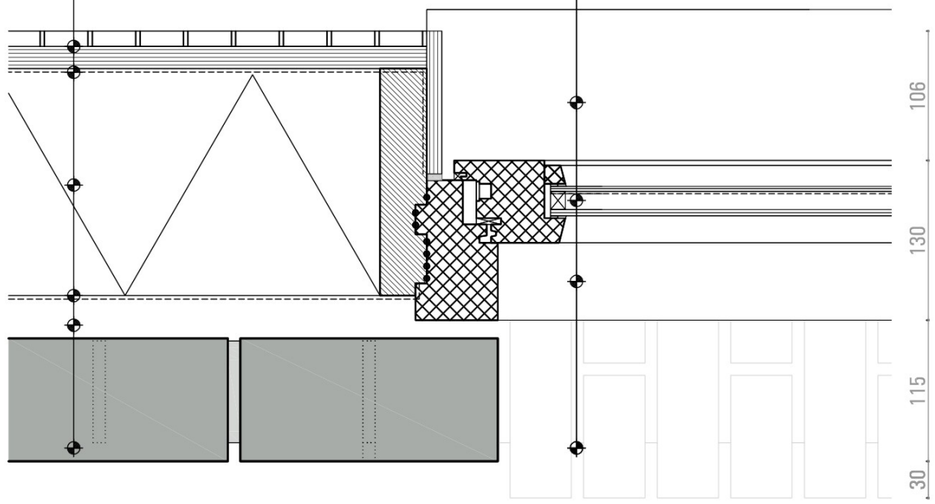
WANDOPBOUW
METSELWERK GEEL/BRUIN
VOLGENS BEMONSTERING
LUCHTSPOUW 40 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm.
hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 4,7 m²K/W
DAMPREMMENDE LAAG
PLAATMATERIAAL 18 mm.
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

DETAIL 14

ZIJAANSLUITING KOZIJN NIEUW

WANDOPBOUW
METSELWERK GEEL/BRUIN VOLGENS BEMONSTERING
LUCHTSPOUW 40 mm.
PLAATMATERIAAL 18 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOORLATENDE FOLIE
STIJL- EN REGELWERK 38 x 180 mm. hoh. 600 mm.
MINERALE WOL Lambda 0,032 W/mK.
Rc 4,7 m²K/W
DAMPREMMENDE LAAG
GIPSKARTONPLAAT 12,5 mm.

RAAMOPENING
AANZICHT METSELWERK VENSTERBANK
ALUMINIUM DORPELAFDEKKING
HARDHOUT KOZIJN 67 x 114 mm.
HARDHOUT RAAM 67 x 90 mm.
ISOLERENDE HR++ BEGLAZING
AANZICHT VENSTERBANK



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

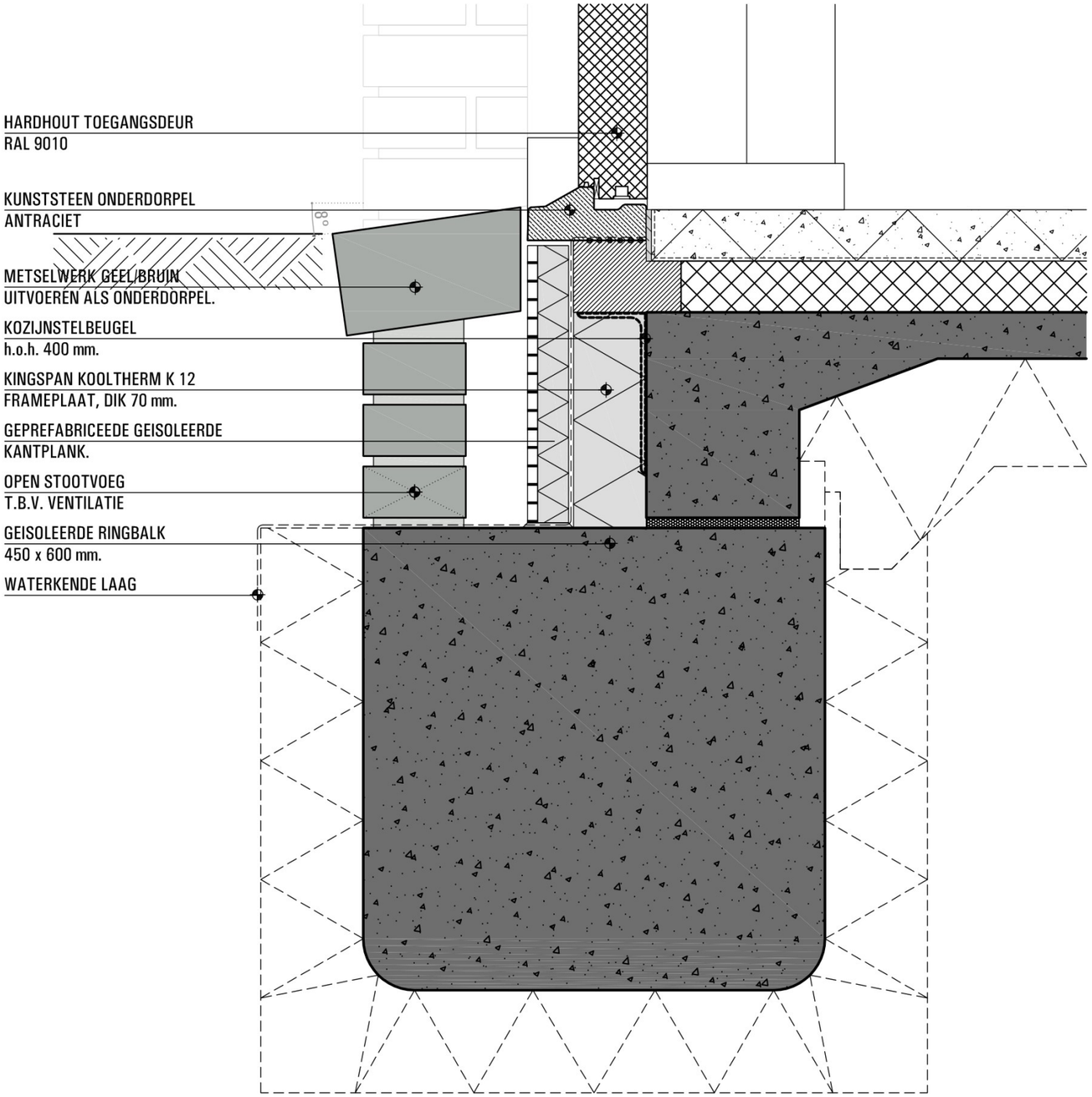
BIH
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	21

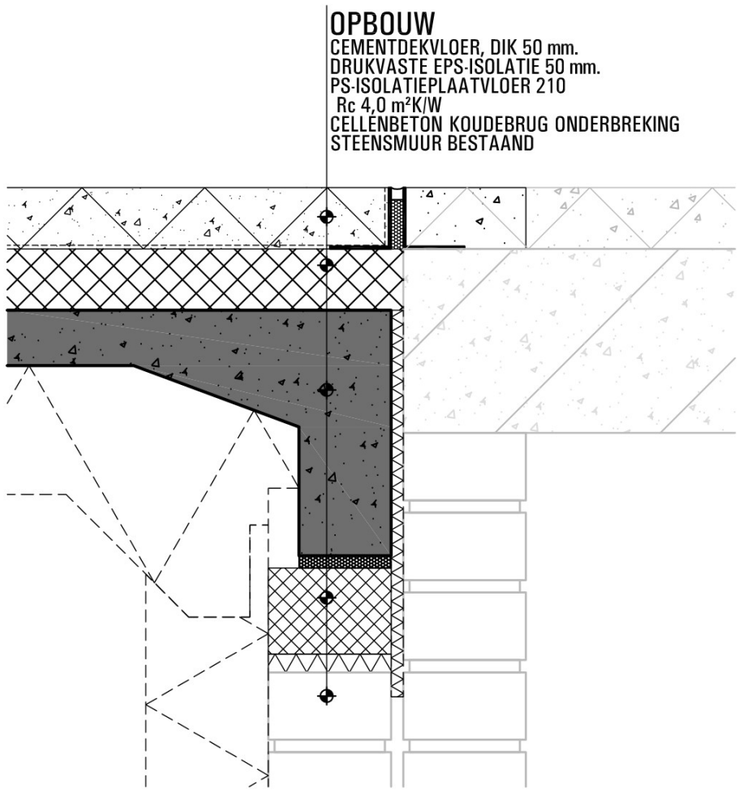
DETAIL 15

ONDERAANSLUITING GEVELOPENING UITBREIDING



DETAIL 16

ONDERAANSLUITING UITBREIDING



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

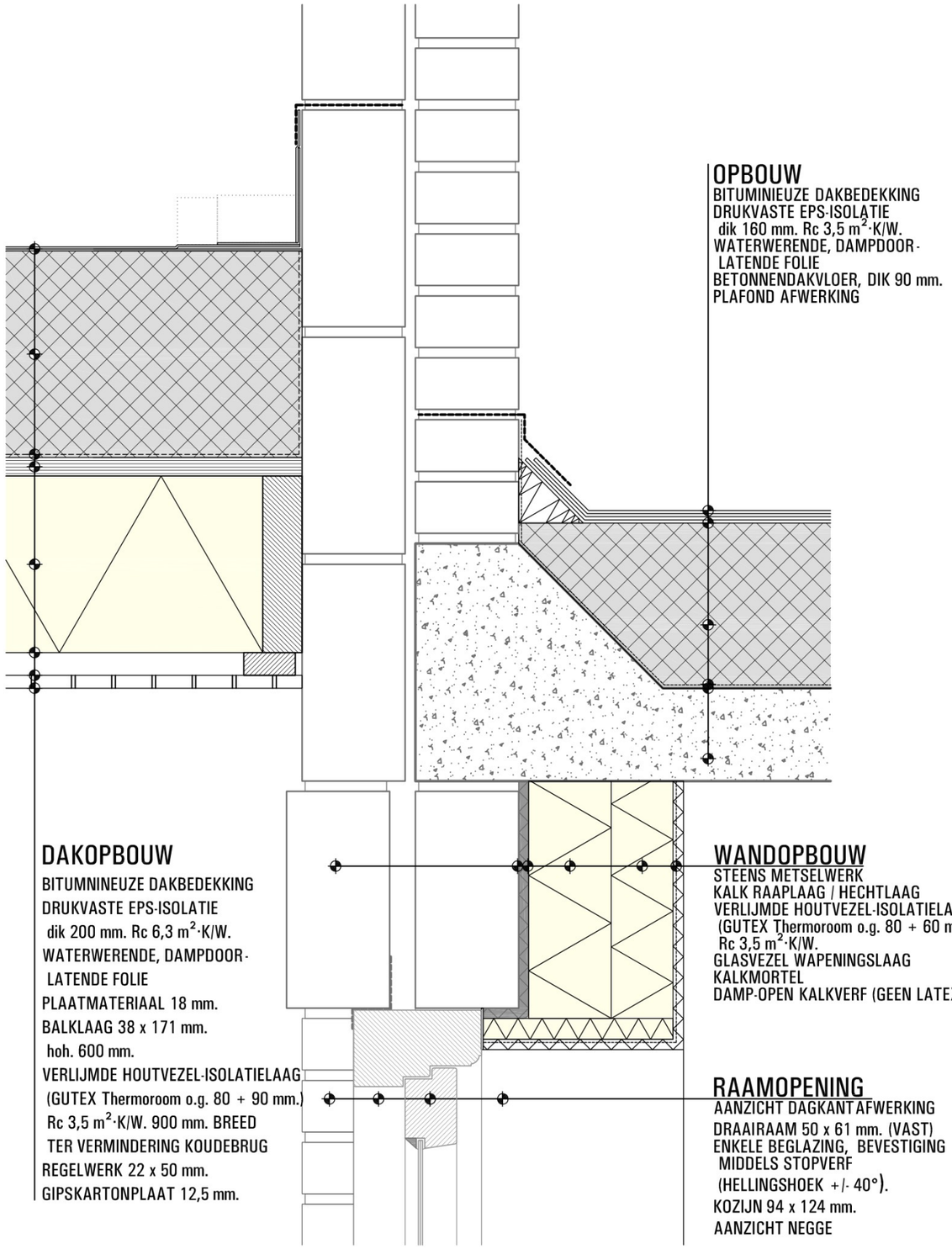
WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	28-02-2025	02-07-2025	1860	22

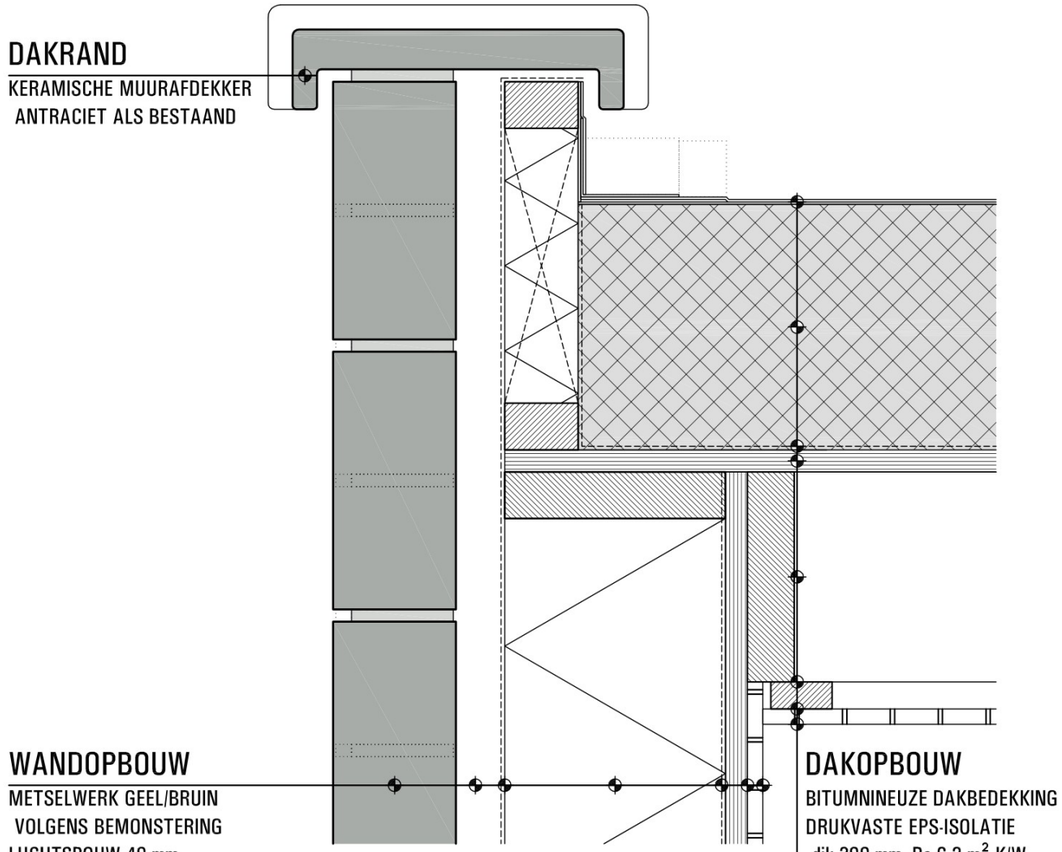
DETAIL 17

BOVENAANSLUITING UITBREIDING



DETAIL 18

BOVENAANSLUITING UITBREIDING NIEUW



BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	PRINCIPE DETAILLERING NIEUW
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 5	20-09-2022	10-01-2025	1860	23
02-07-2025				

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING VEILIGHEID

- Hoofddraagconstructie 30 min. brandwerend uitvoeren.
- Bestaande scheidingswanden tussen woning en belendende bebouwing 30 min. brandwerend.
- Beloopbaar vlak van extra beveiligde vluchtroutes, dient te voldoen aan klasse *Cfl*, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructieonderdeel grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse B en aan rookklasse s2, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructieonderdeel grensend aan buitenlucht (m.u.v. kozijn, raam of deur) voldoet aan brandklasse C, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Constructie onderdeel zijnde kozijn, raam of deur grensend aan buitenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s1fl, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Vloer, hellingbaan of trap grensend aan binnenlucht voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, e.e.a. bepaald volgens NEN-EN 130501-1.
- Doorgekoppelde rookmelders volgens NEN 2555.
- Inbraakwerendheid voldoet aan NEN 5087 aangegeven weerstandklasse 2.
- Alle constructieonderdelen aan de binnenzijde met gipskarton- plaat omtimmeren, (rookproductie van ten hoogste 2,2m^{-1}).

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING GEZONDHEID

- Afwerking vloer badkamers: toplaag tegels gelijmd met flexibele tegellijm en een waterdichte voeg. Wanden tot plafond betegelen. De wateropname van de toegepaste materialen voor de vloer-, wand- en plafondconstructie is kleiner of gelijk aan 0,01 kg / ($m^2 \cdot s^2$).
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een installatie voor warmte- of koudeopwekking in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING BRUIKBAARHEID

- Vrije doorgang nieuwe deuren uitbreiding 850 x 2100 mm.
- Vrije doorgang bestaande deuren tenminste 850 x 2000 mm.
- Parkeervoorziening realiseren op eigen terrein.

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING ENERGIEZUINIGHEID

- De uitwendige scheidingsconstructie van de vloer tenminste : Rc = 3,7 $m^2 \cdot K/W$
- De uitwendige scheidingsconstructie van de gevel tenminste : Rc = 4,7 $m^2 \cdot K/W$
- De uitwendige scheidingsconstructie van het dak tenminste : Rc = 6,3 $m^2 \cdot K/W$

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING DAGLICHT

1.01	ENTREE 1			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
A	0,27	0,80	1	6	1,29 m²
1.02	KEUKEN 1			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
B	0,38	0,80	1	2	0,60 m²
1.03	WOONKAMER 1			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
C	0,26	0,80	1	6	1,24 m²
1.07	SLAAPKAMER 1			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
E	0,19	0,80	1	9	1,36 m²
1.12	KAMER 2			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
A	0,27	0,80	1	6	1,29 m²
1.13	WOONKAMER 2			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
D	0,29	0,80	1	9	2,08 m²
1.16	SLAAPKAMER 2			0,50 m²	
	Ad	Cb	Cu	Aantal	Ae
F	1,42	0,80	1	3	3,40 m²

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING RIOLERING

dwa Ø 40 mm.

dwa Ø 50 mm.

dwa Ø 75 mm.

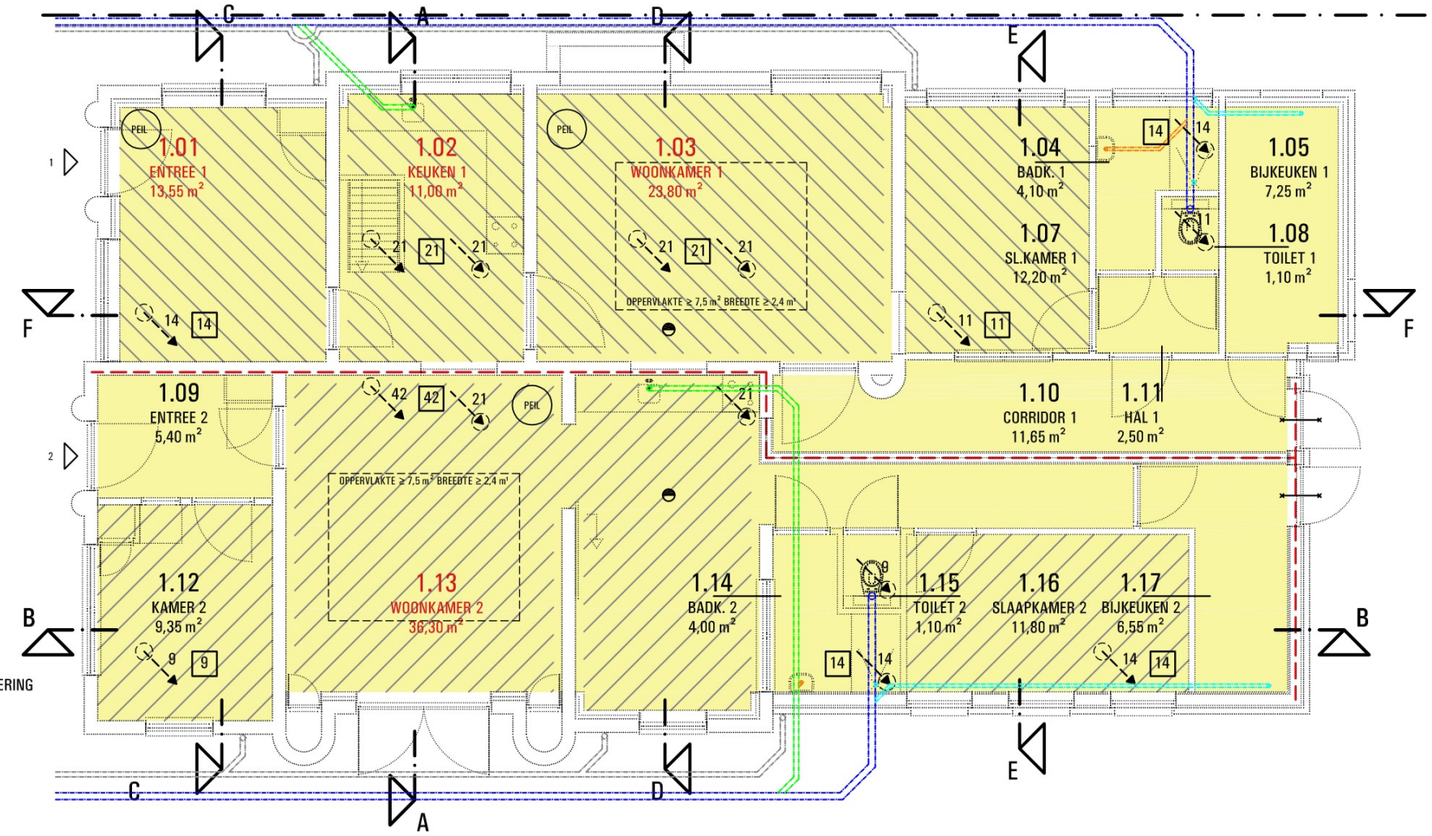
dwa Ø 110 mm.

hwa Ø 80 mm.

BESLUIT BOUWWERKEN EN LEEFOMGEVING LUCHTVERVERSING

VENTILATIEPLAN / VOORZIENING

NUMMER	RUIMTE	EIS	TOEVOER	AFVOER
1.01	ENTREE 1	14 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.04 BADKAMER 1
1.02	KEUKEN 1	21 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.03	WOONKAMER 1	21 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.04	BADKAMER 1	14 dm³/s	1.01 ENTREE 1	ClimaRad MiniBox
1.07	SLAAPKAMER 1	11 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.08 TOILET 1
1.08	TOILET 1	7 dm³/s	1.07 SLAAPKAMER 1	ClimaRad MiniBox
1.12	KAMER 2	9 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.15 TOILET 2
1.13	WOONKAMER 2	42 dm³/s	ClimaRad Ventura V1D	ClimaRad Ventura V1D
1.14	BADKAMER 2	14 dm³/s	1.16 SLAAPKAMER 2	ClimaRad MiniBox
1.15	TOILET 2	7 dm³/s	1.12 KAMER 2	ClimaRad MiniBox
1.16	SLAAPKAMER 2	11 dm³/s	ClimaRad S-Fan +	1.14 BADKAMER 2



MAATVOERING IN HET WERK TE BEPALEN

TEKENWERK UITSLUITEND TE GEBRUIKEN VOOR VERGUNNING AANVRAAG

BIH

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

WWW.BHBOA.NL

WERK	HERBESTEMMING OOSTERSTRAAT 73 STADSKANAAL
ONDERDEEL	TECHNISCH ONTWERP
OPDRACHTGEVER	

SCHAAL	DATUM	GEWIJZIGD	WERKNUMMER	BLADNUMMER
1 a 100	28-02-2025	02-07-2025	1860	24

Onderzoek geluidwering gevel

Datum: 4 juli 2025
Referentie: 20231593
Project: Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal

Inleiding

In deze rapportage zijn de uitgangspunten, eisen, resultaten en beoordeling samengevat van het onderzoek geluidwering gevel voor het project “Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal”.

Uitgangspunten

- De berekeningen zijn gebaseerd op tekeningen getekend door BHBOA d.d. 28-02-2025;
- Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving dienen de verblijfsruimten met een woonfunctie berekend te worden. Er zijn maatgevende verblijfsruimten berekend – de berekende ruimten zijn aangegeven in het overzicht als bijgevoegd in bijlage 1;
- Wanneer per verblijfsruimte wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsgebied volgt automatisch dat per ruimte wordt voldaan;
- Er is rekening gehouden met verhoudingsrestrictie voor V/Sr. Wanneer de verhouding kleiner is dan 3 dient de verhouding tussen deze minimaal 3 m te bedragen conform het wijzigingsblad NEN 5077:2006 / C3:2012.

Situatie

Het perceel Oosterstraat 73 te Stadskanaal heeft momenteel de bestemming “Gemengd”. Het onderzoek geluidwering gevel is benodigd om een woonfunctie in het monumentale pand van de voormalige slachterij mogelijk te maken. Aan de achterzijde van perceel Oosterstraat 73 ligt het industrieterrein “Bedrijvenpark Stadskanaal”, aan de voorzijde bevindt zich de Oosterstraat. Het perceel wordt aan de voorzijde geluidbelast met wegverkeerlawaai en aan de achterzijde geluidbelast met industrielawaai.

Geldende eisen

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie ($G_{A;k}$) van verblijfsgebieden van een woonfunctie, bepaald volgens de norm NEN 5077, dienen minimaal gelijk te zijn aan de geluidbelasting buiten, minus 33 dB(A) voor wegverkeerlawaai of 35 dB(A) voor industrielawaai, met een minimum van 20 dB(A). Voor individuele verblijfsruimten mag de karakteristieke geluidwering 2 dB(A) lager zijn dan de vereiste waarde voor het verblijfsgebied. De voorkeursgrenswaarde vanuit de Wet geluidhinder is 50 dB(A) voor industrielawaai en 48 dB(A) voor wegverkeerslawaai.

Geluidbelasting

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeer- en industrielawaai uitgevoerd door de Omgevingsdienst Groningen. Het adviesrapport “Beoordeling geluid (industrielawaai en wegverkeer) verandering slachthuis in een woning, Oosterstraat 73 in Stadskanaal” d.d. 31 mei 2021 is separaat ingediend. Voor de geluidsbelasting zijn de waarden per gevel als aangegeven in het voorgenoemd onderzoek gehanteerd. Deze zijn tevens overgenomen op de overzichtstekeningen in bijlage 1. De aangegeven waarden zijn cumulatief en exclusief correctie volgens de Wet geluidhinder artikel 110g. De te hanteren geluidbelastingen zijn vooraf geverifieerd met de omgevingsdienst Groningen.

Beoordeling industrielawaai

De geluidbelasting afkomstig van het industrieterrein is 53 dB(A) op de achterzijde en linkerzijde van het perceel en 52 dB(A) op de rechterzijde van het perceel.

Er is aangegeven dat de zijgevels en achtergevel als niet geluidgevoelig gevel uitgevoerd dienen te worden conform bijlage 1.

Het maximaal binnen geluidniveau is 35 dB(A) ten gevolge van industrielawaai. Met standaard bouwkundige voorzieningen mag minimaal 20 dB geluidwering verondersteld worden, zodat wordt voldaan aan het maximaal binnenniveau wanneer de gevels niet geluidgevoelig worden uitgevoerd.

Beoordeling wegverkeerlawaai

De geluidbelasting wegverkeerslawaai is hoger dan de voorkeursgrenswaarde, waardoor de geluidbelaste ruimten getoetst moeten worden.

Rekenmethodiek

De geluidwering gevel is berekend volgens de rekenmethode GGG 97.

Correcties

In de berekeningen ter bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevel dienen verschillende correctiefactoren te worden toegepast.

Geluidbelastingcorrectie
Het verschil tussen de maximale geluidbelasting op de meest geluid belaste gevel en de geluidbelasting op de andere gevels wordt C_L genoemd. Voor deze correctie zijn de waarden gehanteerd op basis van de berekende geluidbelastingen volgens het aangeleverde akoestisch onderzoek.

Fabriekscorrectie
Indien materialen worden geselecteerd op basis van (laboratorium-)specificaties van leveranciers dient een marge van minimaal 1,5 dB(A) te worden aan gehouden. Dit wordt een fabricagecorrectie ($C_{fabriek}$) genoemd.

Suskastcorrectie
Wanneer suskasten worden toegepast dienen er correcties te worden berekend.
Deze worden suskastcorrecties C_{sk1} en C_{sk2} genoemd. Omdat er een WTW ventilatiesysteem wordt toegepast, zijn deze correcties niet van toepassing.

De voorgenoemde correcties worden bij elkaar opgeteld en als één waarde gecorrigeerd in de berekening. De totale correctiewaarde staat in de rekenbladen vermeld achter de geluidisolatie R_A van de betreffende voorziening.

Reflectiegeluid
De gevelreflectie (C_r) is een correctie als aangegeven in de NEN 5077. Voor een vlakke, verticale uitwendige constructies dient de waarde 3 dB te worden opgenomen. Volgens de aangegeven rekenmethode wordt deze gecorrigeerd.

Bouwkundige voorzieningen

In onderstaande tabel is aangegeven welke bouwkundige voorzieningen benodigd zijn.

Tabel 1: benodigde bouwkundige voorzieningen

Onderdeel	Voorziening o.g.	R_A / D_{nea} (dB) wegverkeer
Gevel	Massieve muur 400 kg/m^2 met voorzetconstructie	49
Beglazing	Standaard HR++ beglazing Fineo F8-beglazing	29 30
Ventilatie	WTW	-
Kozijn	Houten kozijn	33
Deur	Deurconstructie 18 kg/m^2	26
Kierdichting	Dubbele kierdichting op de draaiende delen Enkele kierdichting	45 40
Naden	Eenzijdig gekit / rubber profielen	50

Voor het monumentale gedeelte is het toepassen van dubbel glas en dubbele kierdichting niet mogelijk. In plaats daarvan wordt gekozen voor Fineo F8-beglazing i.c.m. enkele kierdichting. Voor het nieuwbouwgedeelte wordt wel dubbel glas met dubbele kierdichting toegepast. De specificaties van Fineo-beglazing zijn weergegeven in bijlage 2.

Berekeningen

De geluidbelastingen, eisen en berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn samengevat in onderstaande tabel. De berekeningen zijn toegevoegd als bijlage 3.

Tabel 2: overzicht geluidwering gevel berekeningen

Verblijfsruimten gebouw	Geluidbelasting (dB)	Vereiste $G_{A;k}$ (dB)	Berekende $G_{A;k}$ (dB)
1.02 keuken 1	60	27	35
1.12 kamer 2	60	27	30
1.13 woonkamer 2	60	27	29

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de vereiste minimale karakteristieke geluidwering gerealiseerd wordt met de naden, kierdichtingen, beglazing, kozijnen, gevel- en dakopbouw zoals aangegeven bij de paragraaf bouwkundige voorzieningen.

Er wordt op gewezen om de vereiste geluidwering ook werkelijk te realiseren, een zorgvuldige uitvoering van groot belang is. Vooral slechtere naad- en kierdichtingen, bijvoorbeeld door een onvoldoende kwaliteit beslag op te openen delen, kunnen leiden tot een sterk tegenvallend eindresultaat. De deur in de woonkamer dient aan de aangegeven massa en kier- en naaddichtingen te voldoen aan de eisen.

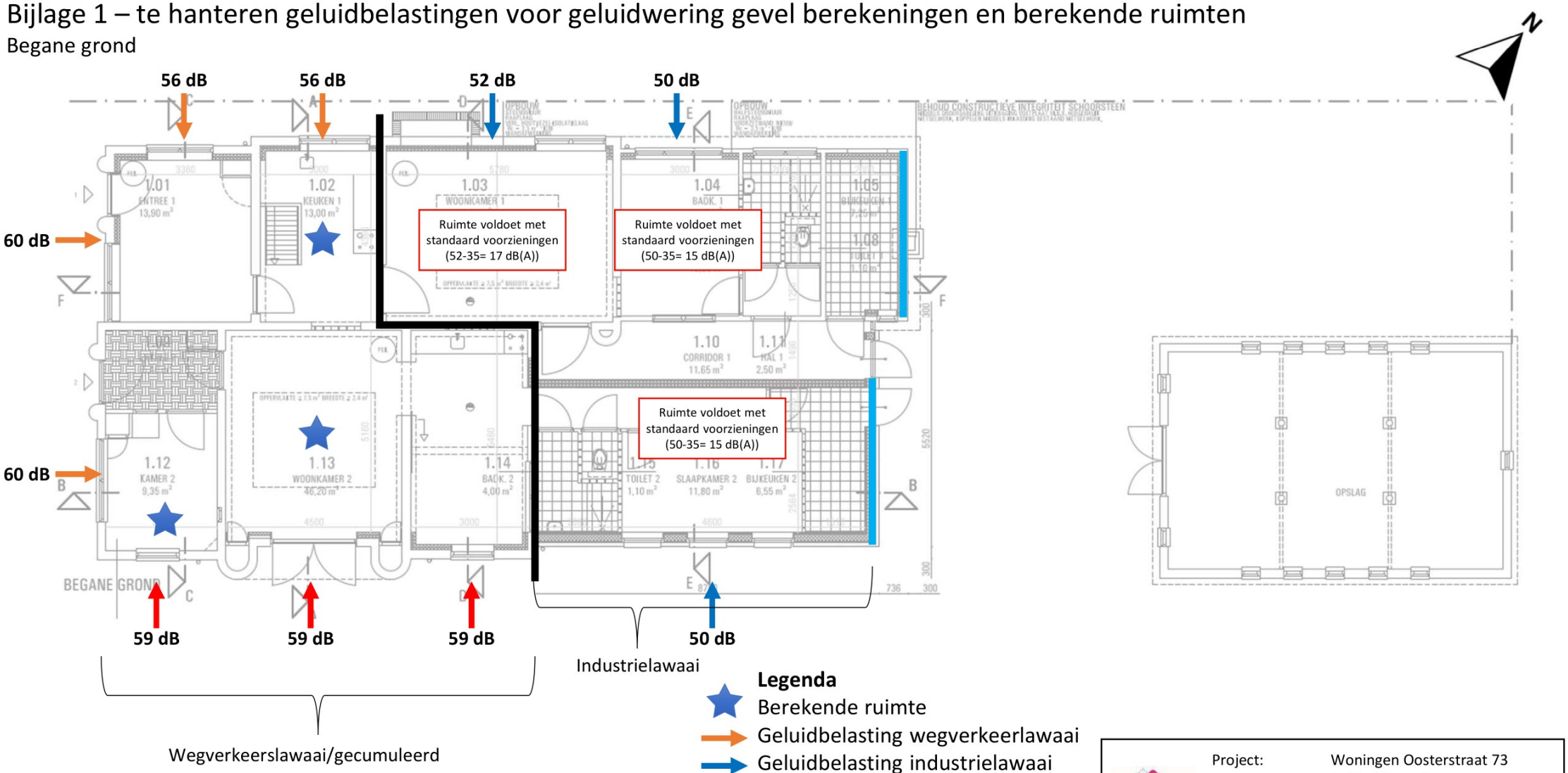
Bijlagen

1 Berekende ruimten
2 Specificatieblad Fineo-beglazing
3 Geluidwering gevel berekeningen

Opgesteld door: Ing [redacted]
Tweede lezer: Ing [redacted]

Bijlage 1 – te hanteren geluidbelastingen voor geluidwering gevel berekeningen en berekende ruimten

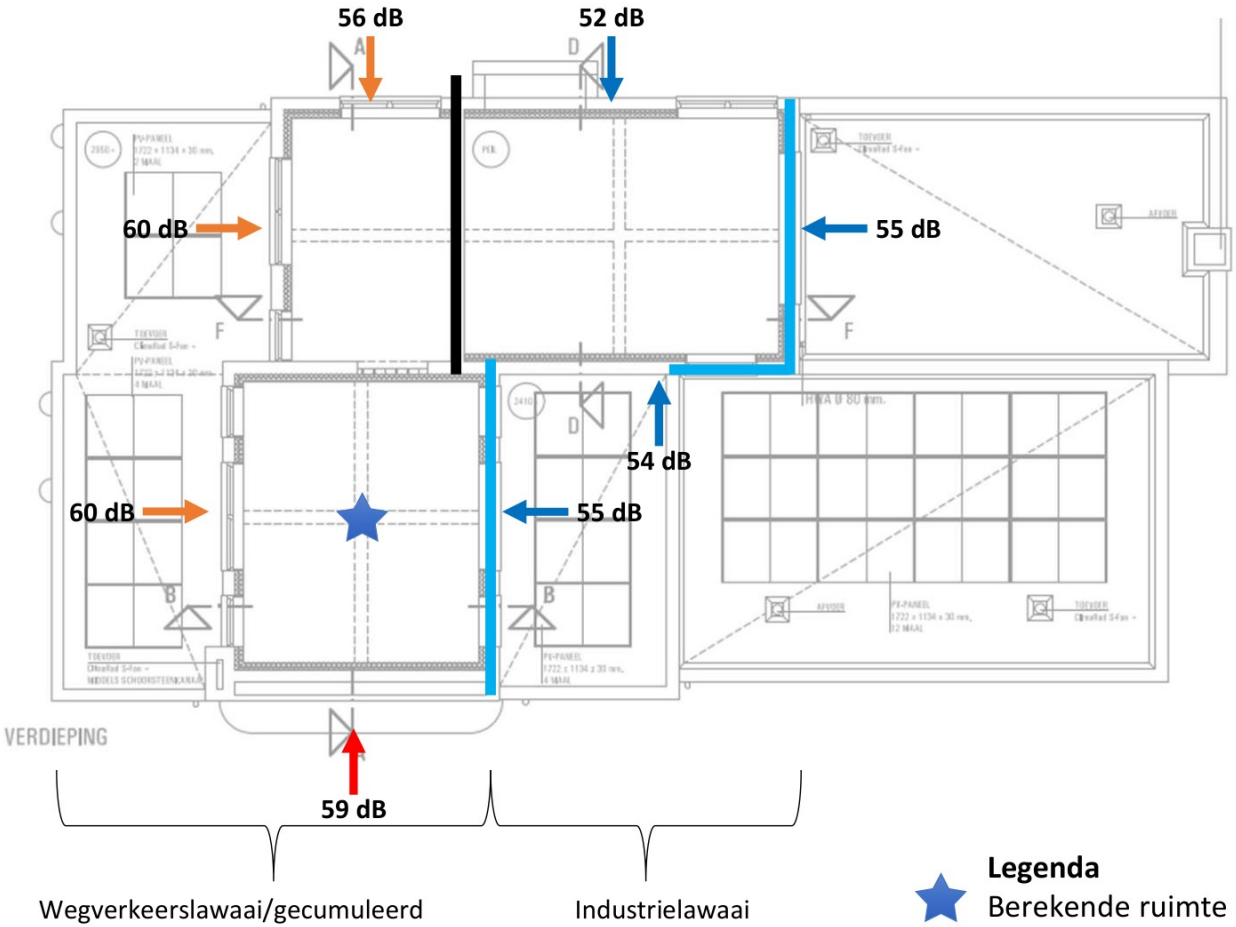
Begane grond



Project:	Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal
Referentie:	20231593
Datum:	04 juli 2025
Door:	[redacted]

Bijlage 1 – te hanteren geluidbelastingen voor geluidwering gevel berekeningen en berekende ruimten

Eerste verdieping



Legenda

- Berekende ruimte
- Geluidbelasting wegverkeerlawaai
- Geluidbelasting industrielawaai
- Geluidbelasting cumulatief
- Niet geluidgevoelige gevel

Project:	Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal
Referentie:	20231593
Datum:	04 juli 2025
Door:	[redacted]

Bijlage 2

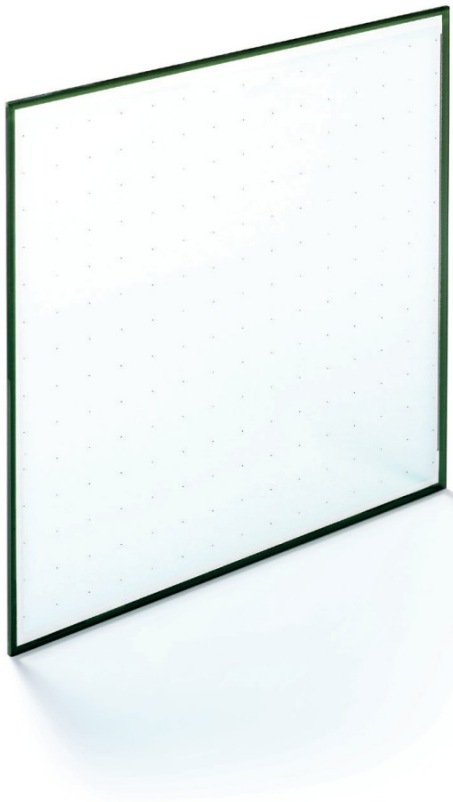
LESS IS MORE

LICHT- EN ENERGIEPRESTATIES(2)

FINEO by AGC	Totale dikte [mm]	EN 410				EN 673
		LT [%]	LR ext [%]	LR int [%]	g [-]	Ug [W/(m².K)]
FINEO 6	6,7	80	14	14	0,62	0,7
FINEO 8	7,7	79	14	14	0,61	
FINEO 10	9,7	79	14	14	0,60	
FINEO 12	11,7	78	14	14	0,60	

GELUIDSDEMPING (3)

FINEO by AGC	EN ISO 10140	
	Rw [C;Ctr] [dB]	Rw+Ctr [dB]
FINEO 8	35 (-2;-5)	30
FINEO 10	36 (-2;-3)	33
FINEO 12	36 (-1;-2)	34



TECHNISCHE MOGELIJKHEDEN

Afmetingen	Maximaal(4)	1,4m x 2,5m of 1,6m x 2,3m
	Minimaal	0,2m x 0,2m
Vormen	Beschikbaar in een groot aantal vormen	
Gelaagd Veiligheidsglas	Beschikbaar	
	Optie: monumentaal glas	

(1) Ontbrekende of misplaatste micro-pillars kunnen voorkomen. Deze misplaatste of ontbrekende micro-pillaren brengen de esthetiek (onder normale waarnemingsomstandigheden), de functie, de prestaties of de mechanische integriteit van FINEO op termijn niet in gevaar.

(2) Deze gegevens worden berekend met behulp van spectrale metingen die voldoen aan de normen EN 410 en ISO 9050 (1990). De U-waarde wordt berekend volgens de norm EN 673. De emissie wordt gemeten volgens de normen EN 673 (bijlage A) en EN 12898.

(3) Deze geluidsreductie-indexen komen overeen met een FINEO testbeglazing van 1,23m x 1,48m volgens EN ISO 10140-3. De tests worden uitgevoerd onder laboratoriumomstandigheden. De prestaties kunnen variëren afhankelijk van de werkelijke afmetingen van de beglazing, het kozijnsysteem, de geluidsbronnen, enz.

(4) De maximale afmetingen hangen af van de klimatologische condities.

De informatie en gegevens in dit document kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.
Kijk voor meer informatie op onze website www.fineoglass.eu

AGC

04/2022

Bijlage nr. 3

KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING VOLGENS BBL EN NEN 5077

Door:	KroonBouwfysica			Uitgevoerd:	
Project :	Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal				
Projectnr:	20231593				
Vertrek:	1.02 keuken 1				
Volume vertrek:	59,8	m^3	V/Sr > 3	Spektrum:	weg
Oppervlak gevel:	19,9	m^2		(-14,-10,-7,-4,-6)	
Nagalmtijd:	0,5	s		Gevelreflectie:	3,0

GEVEL:

gevel	oppervlak		R_A	correctie	G_{part}
Noordwest	9,2	massief 400 kg/m²	49,3	4,0	53,6
Noordwest	2,7	Fineo F8 beglazing	30,0	3,5	39,2
Noordwest	1,1	houten kozijn	33,4	4,0	47,0
Zuidwest	5,6	massief 400 kg/m²	49,3	0,0	51,8
Zuidwest	1,1	Fineo F8 beglazing	30,0	-1,5	38,1
Zuidwest	1,0	houten kozijn	33,4	0,0	43,5

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	correctie	G_{part}
Noordwest	7,8	naden eenzijdig gekit	50,0	4,0	55,1
Noordwest	6,4	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	4,0	45,9
Zuidwest	8,6	naden eenzijdig gekit	50,0	0,0	50,7
Zuidwest	7,0	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	0,0	41,5

Geluidwering G_A:	35,0	dB(A)
Karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$:	35,0	dB(A)
Aanwezige geluidbellasting L_{DEN}	60,0	dB(A)
Eis karakteristieke geluidwering GA;k:	27,0	dB(A)
Beoordeling:	Voldoet	

Bijlage nr. 3

KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING VOLGENS BBL EN NEN 5077

Door: KroonBouwfysica Uitgevoerd:

Project : Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal
Projectnr: 20231593
Vertrek: 1.12 kamer 2
Volume vertrek: 26,6 m^3 V/Sr > 3 Spektrum: weg
Oppervlak gevel: 8,9 m^2 (-14,-10,-7,-4,-6)
Nagalmtijd: 0,5 s Gevelreflectie: 3,0

GEVEL:

gevel	oppervlak		R_A	correctie	G_{part}
Zuidwest	5,8	massief 400 kg/m²	49,3	0,0	48,1
Zuidwest	1,8	Fineo F8 beglazing	30,0	-1,5	32,5
Zuidwest	0,7	houten kozijn	33,4	0,0	41,2
Zuidoost	6,9	massief 400 kg/m²	49,3	1,0	48,3
Zuidoost	0,9	Fineo F8 beglazing	30,0	-0,5	36,4
Zuidoost	0,3	houten kozijn	33,4	1,0	46,0

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	correctie	G_{part}
Zuidwest	6,7	naden eenzijdig gekit	50,0	0,0	48,2
Zuidwest	4,3	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	0,0	40,1
Zuidoost	4,1	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	1,0	41,3
Zuidoost	4,4	naden eenzijdig gekit	50,0	1,0	51,1

Geluidwering G_A:	29,5	dB(A)
Karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$:	29,5	dB(A)
Aanwezige geluidbellasting L_{DEN}	60,0	dB(A)
Eis karakteristieke geluidwering GA;k:	27,0	dB(A)
Beoordeling:	Voldoet	

Bijlage nr. 3

KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING VOLGENS BBL EN NEN 5077

Door: KroonBouwfysica Uitgevoerd:

Project : Woningen Oosterstraat 73 te Stadskanaal
Projectnr: 20231593
Vertrek: 1.13 woonkamer 2
Volume vertrek: 107,2 m^3 V/Sr > 3 Spektrum: weg
Oppervlak gevel: 29,8 m^2 (-14,-10,-7,-4,-6)
Nagalmtijd: 0,5 s Gevelreflectie: 3,0

GEVEL:

gevel	oppervlak		R_A	correctie	G_{part}
Zuidwest	5,7	massief 400 kg/m²	49,3	0,0	54,2
Zuidwest	1,9	Fineo F8 beglazing	30,0	-1,5	38,3
Zuidwest	1,5	houten kozijn	33,4	0,0	44,2
Zuidoost	11,2	massief 400 kg/m²	49,3	1,0	52,3
Zuidoost	1,5	Fineo F8 beglazing	30,0	-0,5	40,2
Zuidoost	2,0	houten kozijn	33,4	1,0	43,9
Zuidoost	6,0	deur 18 kg/m²	25,7	1,0	31,4

KIEREN:

gevel	lengte	constructie	-10logkj	correctie	G_{part}
Zuidwest	10,7	naden eenzijdig gekit	50,0	0,0	52,3
Zuidwest	6,1	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	0,0	44,7
Zuidoost	11,7	naden eenzijdig gekit	50,0	1,0	52,9
Zuidoost	11,3	enkele kierdichting hoge kwaliteit	40,0	1,0	43,0

Geluidwering G_A:	29,4	dB(A)
Karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$:	28,6	dB(A)
Aanwezige geluidbellasting L_{DEN}	60,0	dB(A)
Eis karakteristieke geluidwering GA;k:	27,0	dB(A)
Beoordeling:	Voldoet	