uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.086516
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Tussenakkoord Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden, de eerste stap

datum
bijlage(n) 4

1. Inleiding
   De samenwerkende gemeenten, de corporaties verenigd in de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH), de huurdersorganisaties en de Provincie Zuid-Holland zetten zich gezamenlijk in voor een goed functionerende woningmarkt in de regio Haaglanden. Deze partijen hebben daarom afgesproken om te komen tot nieuwe woningmarktafspraken in de regio. De nieuwe woningmarktafspraken kennen een looptijd tot 2030 waarbij regionaal de volgende doelen zijn afgesproken: 1) Voldoende woningen in totaal, 2) Voldoende woningen in de doelgroepenvoorraad, 3) Een betere spreiding van de doelgroepenvoorraad over de regio, 4) Een voldoende beschikbaarheid van de corporatievoorraad. Het Tussenakkoord is een eerste resultaat van dit gezamenlijk uitgevoerde proces.

2. Kern informatie
   Aan de basis van het Tussenakkoord liggen de biedingen van de 9 deelnemende gemeenten. Het definitieve bod van Rijswijk is op 11 mei 2021 vastgesteld door de raad en vormt ongewijzigd de inbreng van Rijswijk voor het Tussenakkoord. De resultaten die zijn vastgelegd in het Tussenakkoord zijn fors: het gaat om ambitieuze afspraken, die een forse inspanning van zowel de gemeenten als de corporaties vragen. Maar uit het Tussenakkoord blijkt ook dat er aanvullende inzet nodig is richting 2030 om alle regionaal gestelde doelen te behalen. Met name de aantallen doelgroepwoningen en de spreiding van de doelgroepvoorraad zijn nog aandachtspunten. Het Addendum bij het Tussenakkoord geeft de richtlijnen voor het verder concretiseren van de afspraken over nieuwbouw in de doelgroepenvoorraad, vooral de afspraken met de corporaties, en voor het te voeren gesprek over de mogelijkheden van extra sociale nieuwbouw. Gemeenten geven ieder lokaal invulling aan dit vervolgproces.

   Tot er een opvolgend akkoord is vastgesteld waarin er meer en een evenwichtiger verspreide doelgroepvoorraad wordt behaald, is dit Tussenakkoord het vigerende akkoord. Het Tussenakkoord vervangt het Convenant ‘Gaten dichten in Haaglanden’ (2017) en de Regionale Prestatie Afspraken (RPA 2015-2019) ten aanzien van de voorraadontwikkeling in de regio Haaglanden. Het Tussenakkoord zal medio december 2021 ondertekend worden.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Conform het Addendum worden dit jaar nog gesprekken tussen individuele gemeenten, corporaties en provincie gevoerd om te onderzoeken of de regionale doelen alsnog te realiseren zijn. Hierbij bespreken genoemde partijen op lokaal niveau op welke locaties de aantallen DAEB-woningen van de biedingen gerealiseerd worden en door wie (dit is in Rijswijk al bekend), en bepalen zij of met

elkaar meer en/of een evenwichtiger verspreide doelgroepvoorraad gerealiseerd kan worden. Rijswijk zal een dergelijk oriënterend gesprek voeren maar heeft al aangegeven dat ze haar woonbod niet meer zal aanpassen.
Medio december worden de tussenresultaten in het gezamenlijke Bestuurlijk Overleg besproken. Mochten er naar aanleiding van de gevoerde gesprekken nog substantiële wijzigingen plaatsvinden in de biedingen van andere gemeenten, dan kan besloten worden om deze wijzigingen op te nemen in een Eindakkoord. Als dit niet het geval is dan zal het Tussenakkoord het vigerende akkoord blijven.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

1. Tussenakkoord Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden, de eerste stap, Corsanr. 21.087318
2. Addendum bij Tussenakkoord, Corsanr. 21.087320
3. Eindrapport: Definitieve biedingen, Corsanr. 21.087322
4. De bestuurlijke opdracht aan de werkgroep monitoring, Corsanr. 21.087323