

# **Vastgesteld uitgangspunten in Visie Vitaal Dorpshart Aalst 2.0**

## **Algemene uitgangspunten**

### **Compact, intiem en groen centrumgebied**

We streven naar een compacter en groener centrum. We stimuleren verplaatsing van publiektrekkers naar ons centrum. Daarbij zien we de ruimte aan het nieuwe plein aan de Eindhovenseweg als de uitgelezen plek voor horeca en terrassen. In de overige delen van het centrum zijn vooral winkels aanwezig, maar ook andere publiek aantrekkende functies. Het centrumgebied wordt intiemer doordat we de openbare ruimte verbeteren en vergroenen.

### **Een eigen Aalster sfeer**

Het dorps hart Aalst krijgt een eigen 'Aalster' sfeer. Dit zal vooral te zien zijn in de bebouwing en de gekozen materialen voor de aankleding van de openbare ruimte. We streven naar een beeld dat aansluit op de beeldbepalende oudere bebouwing in het centrum van Aalst.

### **Langzaam verkeer voorop en voorzieningen goed bereikbaar**

We willen doorgaand verkeer in Aalst zoveel mogelijk weren via ons project "Duurzaam door Waalre". Voor ons centrum en de daar aanwezige voorzieningen willen we zowel voor autoverkeer als voor langzaam verkeer een goede en veilige bereikbaarheid. Voetgangers en fietsers krijgen volop de ruimte.

### **Een groener en sfeervol centrum**

We willen het hart van Aalst groener en aantrekkelijker maken. Dat doen we enerzijds met het oog op duurzaamheid (denk aan biodiversiteit en klimaatadaptatie) en anderzijds met het oog op een aantrekkelijk en sfeervol dorps hart. In de uitwerking van de openbare ruimte proberen we in het centrum ook extra (groene) kwaliteit toe te passen. Dat vraagt om een "Aalster" ontwerp. Met de inrichting van de openbare ruimte zorgen we voor samenhang in het centrum als geheel maar is het verschil tussen de verschillende ruimtes ook zichtbaar. We kiezen voor goede duurzame materialen en maatwerk oplossingen.

### **Duurzaamheid**

Met de inrichting en herontwikkeling van het dorps hart Aalst willen we een bijdrage leveren aan het verduurzamen van de leefomgeving. Duurzaamheid uit zich daarbij in diverse thema's: duurzaamheid van het vastgoed maar ook van de openbare ruimte. Door slim om te gaan met water en groen in de openbare ruimte kunnen we de opwarming van het centrum (hittestress) verzachten en ook biodiversiteit toevoegen.

## **Uitgangspunten openbare ruimte**

### **Verschillende ruimtes met eigen kwaliteit**

We creëren samenhang in het centrum als geheel maar er is een duidelijk verschil tussen de verschillende ruimtes en dat is zichtbaar. De ruimtes in het centrum krijgen kwaliteit door ze voldoende groen te maken. De Eindhovenseweg wordt een laan en krijgt groen die de continuïteit van deze laan benadrukt. In de Dorpsstraat ondersteunt het groen de oost-west relatie. Op Den Hof en het plein naast Eindhovenseweg benadrukt het groen vooral deze plekken zelf.

### **Verlichting voegt sfeer toe**

We kiezen voor verlichting die de sfeer van het centrum versterkt. Er is een verschil tussen de verlichting aan de Eindhovenseweg en de verlichting in het verblijfsgebied. Op het centrale plein maken we de panden en de bomen zichtbaar. Hier staan dus niet direct

lichtmasten. Op de route van Ekenrooi naar de Dorpstraat komt verlichting met lage lichtmasten die deze route versterkt. Aan de Eindhovenseweg komen hogere masten. Het zou mooi zijn om deze te combineren met bv banieren of hanging baskets. Ook daarmee vergroten we de herkenbaarheid van Aalst.

### **Water: duurzaam en sfeervol**

In het centrum koppelen we de afvoeren voor schoon regenwater af van het riool. Dat is duurzaam en daarmee is dit gebied beter bestand tegen extreme weersomstandigheden zoals extreme regenbuien. Water kan ook een interessant element zijn om extra sfeer aan het centrum te geven.

### **Ruimte voor terrassen**

We willen geen vaste begrenzing rondom terrassen. Wel kunnen verplaatsbare groene begrenzingen (plantenpotten/bakken) gebruikt worden. We dagen ondernemers uit om ook met voorstellen hiervoor te komen.

### **Reclame-uitingen op elkaar afstemmen**

We zouden graag zien dat ondernemers reclame-uitingen in het centrum beperken en qua uitstraling op elkaar afstemmen. We dagen ondernemers uit om samen een voorstel hiervoor te doen. Geen losstaande reclame-uitingen in de openbare ruimte. Een eigen Aalstervlag zou kunnen bijdragen aan de kwaliteit van het centrum.

### **Ruimte voor spelen en voor speelvoorzieningen**

Door in het centrum ook ruimte te geven voor spelen en speelvoorziening versterken we het verblijfsklimaat. Dan denken we niet een speeltoestel maar aan spelaanleidingen zoals bedriegertjes of hoogteverschillen.

### **Materialen die passen bij een klassieke dorpse uitstraling**

Gebakken materiaal als hardsteen past bij de klassieke dorpse sfeer die we willen bereiken in het centrum. Voor straatmeubilair zoals paaltjes, boomspiegels, banken etc. denken we aan hout en staal als materiaal. Het straatmeubilair kan ook andere doelen dienen zoals geluidwering (richting Eindhovenseweg) en groen (boombakken/banken).

### **Evenementen**

De inrichting van het centrum moet voldoende flexibel zijn zodat er ruimte is voor evenementen en de weekmarkt. Evenementen zorgen voor levendigheid en zijn daarom een grote toegevoegde waarde voor ons centrum. Voorzieningen voor evenementen (zoals elektra) moeten goed geïntegreerd worden.