gemeente
Haarlemmermeer

Zienswijzen op concept Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum Midden

Het concept Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum Midden lag van 14 november 2025 tot 24 december 2025 ter inzage. In deze tijd zijn negen reacties binnengekomen. Eén reactie is van de Dorpsraad Badhoevedorp. De andere reacties zijn van bewoners.

In Beeldkwaliteitsplan staat hoe Badhoevedorp Centrum eruit moet zien. Het plan zorgt ervoor dat het centrum goed bij elkaar past. De bouwstijl van de jaren ‘30 is het uitgangspunt. Het centrum krijgt een dorps karakter en een rustige uitstraling. Samen met Centrum Oost en Centrum West past Centrum Midden goed bij de rest van het dorp. Er is een eenheid door het ontwerp van de gebouwen, de materialen en de kleuren. De gebouwen in het centrum passen bij de grootte van het dorp. Ze sluiten zoveel mogelijk aan bij de omgeving en zijn niet te groot. Zo ontstaat een centrum dat past bij Badhoevedorp en prettig is om te wonen, werken en bezoeken.

Terinzagelegging
Toen het plan ter inzage lag, zijn negen reacties binnengekomen. Allereerst spreken wij onze waardering uit voor iedereen die de moeite heeft genomen een zienswijze in te dienen. Het helpt ons de plannen zo goed mogelijk te maken en onderstaand geven wij zo een zo goed mogelijk inhoudelijke reactie op de aangedragen punten.

Totaal negen inzendingen

Nr.	Reactie inspraak	Reactie gemeente
1	Bij de positionering van het "Dorpsplein Badhoevedorp" is er m.i. geen rekening gehouden om een plein aan te leggen dat grotendeels van de tijd in de zon komt te liggen. De gewenste terrassen langs het plein zullen dan ook hoofdzakelijk in de schaduw liggen en derhalve niet aantrekkelijk zijn om een terrasje te pikken. Hoe denkt u e.e.a. te gaan oplossen. Ik had begrepen dat de Gemeenteraad gekozen heeft voor maximaal 4 bouwlagen voor Badhoevedorp Centrum. Op de tekening zie ik meerdere gebouwen met 6 bouwlagen. Is dit niet in strijd met de toezegging van maximaal 4 bouwlagen. De gebouwen met 6 bouwlagen zijn rondom het '"Dorpsplein Badhoevedorp "gesitueerd waardoor het plein compleet van de spaarzame zon is afgesloten en een donker en somber plein gaat worden. Lijkt mij niet gewenst en doet zeker afbreuk aan het dorpse karakter zoals beloofd.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. De gemeente ziet het belang van zon en schaduw op het plein. Daarom hebben we een studie gedaan naar het zonlicht op het plein en is er al gekeken hoe de zon staat in verhouding tot de gebouwen en het plein. De zon schijnt vanaf eind maart (begin zomertijd) van 09.30 uur ‘s ochtends tot 12.00 uur op de westkant van het plein. Van 12.00 tot ongeveer 17.30 – 19.00 uur schijnt de zon op de oostkant. In de zomer blijft de zon langer op het plein. In het DSO staat op de plek waar de zon het langst schijnt een terras-mogelijkheid op het plein. In het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp staan de hoogste toegestane bouwhoogtes.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen. Wel sturen we een nieuwe studie over zonlicht mee.		
2	Het verdwijnen van de kiosken aan de Sloterweg ten behoeve van extra parkeerruimte is een pijnlijke keuze. Dit leidt aantoonbaar tot een verarming van de	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld.

	winkelbeleving ter plaatse. In de huidige situatie loop je tussen de winkels door. Ik verzoek u daarom zorgvuldig te bezien welke maatregelen mogelijk zijn om de verblijfskwaliteit ter plaatse te behouden of zelfs te versterken, zodat deze optimaal aansluit op de rest van het nieuwe centrum. Het is op zich reeds een armoedig gebied wat geheel niet past in jaren 30 uitstraling. Hier ligt een uitdagende opgave voor de vormgevers in het aanpassen van de façades (zie rode lijn op de foto). Het verdwijnen van de kiosken helpt niet en daarom graag extra aandacht hiervoor. Zie verder de bijlage. 	De gemeente doet nu onderzoek naar hoe dit deel met winkels aantrekkelijk en groen kan worden. Daarbij kijkt de gemeente ook naar de nieuwe ontwikkeling in het gebied. Eerder was het idee dat de winkels in dit deel van de Sloterweg stap voor stap zouden verhuizen naar het Lorentzplein. Als de nieuwe plannen bij nadere uitwerking minder parkeerplaatsen nodig hebben aan de Sloterweg kunnen mogelijk enkele kiosken blijven staan. Dit wordt de komende jaren duidelijk. De parkeerbalans maakten we op basis van wat in het centrum komt. Dat gaat bijvoorbeeld om het aantal woningen en de grootte van de winkels.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
3	Zeemanlaan ontsluiting knip door rechtsaf slaan bij het Medisch Centrum. Huidige inrit parkeerplaats bij het Medisch Centrum kan je daar voor gebruiken of de inrit van de parkeerplaats AH. Rechtdoor rijden tot de Kromme Tocht. Dan linksaf een weg creëren waarop je door kan rijden tot de Sloterweg. Dus een rondweg creëren. Ander oplossing is brug over de Kromme Tocht waarover je rechtdoor kan rijden en daar kan laten aansluiten op de aanwezige straat Als je het “gebouw “ wat gedacht is langs de Kromme Tocht naar achteren schuift richting de Zeemanlaan ontstaat er voldoende ruimte langs de Kromme Tocht voor 1 dan wel 2 rijstroken en komt de Groene As niet in gevaar en krijgt het ”gebouw” krijgt een mooie ontsluitingsweg. De huidige ruimte die gedacht is voor het bovengenoemde “gebouw” kan je volledig door het “gebouw “	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld in 2025. De gemeente koos ervoor om de Kromme tocht te herstellen. En er route voor langzaam verkeer te maken van oost naar west. Deze voorstellen zijn niet mogelijk om de volgende redenen: • De verkeersstructuur en het DSO voor het centrum zouden aangepast moeten worden, wat niet haalbaar is. • Het gewenste aantal woningen in Badhoevedorp kan daardoor niet gebouwd worden. • Het gebied bestaat uit verschillende grondeigendommen, waardoor uitvoering niet mogelijk is.

	laten invullen en op de ruimte die langs de Kromme Tocht ontstaat kan een zonnig dorpsplein aan het water gelegen worden gerealiseerd.	
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
4a	Ik vindt het heel vreemd dat nu pas bekend gemaakt wordt dat de knip in de zeeman laan er moet komen omdat de Lidl 3 maal zo groot moet worden en dan niet goed bevoorraad kan worden. En als het niet doorgaat er 20 woningen minder gebouwd kan worden op die paar meter? En dat er 40/50 parkeerplekken weg gaan en nergens terug komen.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. De visie van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp staat in het Masterplan Badhoevedorp 2008. Hier hoort ook het Verkeersstructuurplan 2008 bij. De knip op de Zeemanlaan staat al sinds 2008 in het VSP Badhoevedorp. Deze is niet veranderd na aanpassingen van het VSP in 2013 en 2020. Onderzoek bij de tussenevaluatie VSP in 2025 liet zien dat het invoeren van de knip op de Zeemanlaan geen problemen geeft voor het verkeer. Deze knip is één van de regels waarmee het centrum wordt gemaakt. Niet alleen de bevoorrading van de nieuwe Lidl hangt van de knip af. Ook wordt de Zeemanlaan bij Centrum West smaller. Vanuit het VSP is besloten de Zeemanlaan een 30kmper uur karakter te geven. Een 30kmh weg kent een versmald profiel om de snelheid van het verkeer te matigen. Hieruit volgde dat ook de woongebouwen verder konden worden opgeschoven. Om het plein een goed karakter te geven zijn die gebouwen ook verder naar de Zeemanlaan geplaatst waardoor het centrum vanaf de Zeemanlaan wordt aangekondigd.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
4b	Waarom moet het carillon worden verplaatst, staat nu op de beste plek op het plein.	Het staat nog niet vast dat het carillon wordt verplaatst. In het BKP staat dat het carillon een (nieuwe) plek krijgt in het nieuwe centrum. De openbare ruimte richten we opnieuw in. Daarbij kijken we waar het carillon het beste een plek kan krijgen. Dat kan zijn op de plek waar het nu ook staat maar de keuze is mede afhankelijk van de feitelijke mogelijkheden in relatie tot andere bebouwing en de wensen die uit de participatie komen. Waarschijnlijk

		verwijderen we het carillon tijdelijk tijdens de werkzaamheden.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
4c	Ik vindt het heel teleurstellend hoe de bewoners nu zijn geïnformeerd. Hoe gaat de gemeente nu verder om de bewoners beter en netjes te infomeren.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over de informatie voor inwoners. De gemeente vindt een goede communicatie met de inwoners belangrijk en daarom lag in 2022 het Beeldkwaliteitsplan ter inzage en hielden we een enquête onder inwoners. De punten die we toen kregen, zijn verwerkt in het nieuwe plan. In november 2024 startte de gemeente met een participatiegroep Centrum-Midden. Hierin zitten de Dorpsraad, ondernemers, en buren van het centrum. De groep komt iedere drie maanden bij elkaar. Verder organiseerden we vier momenten om het concept Beeldkwaliteitsplan te bespreken. Inwoners krijgen daarnaast informatie via de nieuwsbrief van de gebiedsontwikkeling, het spreekuur op de markt, social media en informatiebijeenkomsten. https://haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp/nieuwsbrief-badhoevedorp
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
5	Erg blij met jaren 30 uitstraling. 2 supermarkten bij elkaar is genoeg, de Vomar blijft prima op huidige plek te vinden. Belangrijk dat er ruimte voor detailhandel en horeca is. Belangrijk dat er speels plein is met bijvoorbeeld speelfontein voor kinderen en terrasjes rondom. Door de enorme groei van het dorp is de betrokkenheid verloren. Het is daarom zeer belangrijk dat bij alles wat gedaan wordt, bedacht wordt, dat het dorpskarakter en de samenhang tussen de bewoners verhoogt. Denk vooral aan veel groen rondom dat verzacht altijd en maakt sfeer beter!!	<u>Inrichting plein:</u> Ook de gemeente wil een veilig en prettig plein maken. In het Beeldkwaliteitsplan staan hier al regels voor. Bij de participatie in 2019 haalden we wensen op, zoals gezellig plein, groen en water, ruimte voor horeca met terras. In 2026 gaan we verder met de participatie voor het plein. Dan kunnen inwoners ideeën over de inrichting met de gemeente delen. <u>Detailhandel:</u> Doordat één supermarkt op een andere plek blijft is er meer ruimte voor kleine winkels en horeca aan het plein. In het DSO is één extra plek voor horeca/terras aangewezen.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		

6	Algemeen: Het dorpsplein is wel erg klein. Het uitgangspunt is een uitstraling van de jaren 30; dat betreft niet alleen de bebouwing, maar ook de (openbare)ruimte. Kijk naar de oude wijken waar veel meer ruimte is voor groen. Algemeen: Het dorpsplein is wel erg klein.	Het Beeldkwaliteitsplan (BKP) lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. De maat van het plein is al door het college vastgesteld in het DSO, dat kan dus niet meer worden aangepast. Het BKP laat zien hoe het plein eruit komt te zien. Een klein plein past beter bij de dorpse sfeer. Bij het kiezen van de maat van het plein is gekeken naar de weekmarkt, de aanwezigheid van bomen, een terras en eventueel een (tijdelijk) podium.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6a	Pag 21) Bouwmassa Door de hoge geplande bebouwing krijg je veel schaduw. Hierdoor zal het voor mensen minder aantrekkelijk zijn om daar te vertoeven. Daarnaast is de bouwmassa wel erg groot waardoor er niet veel van het plein over blijft. Bezint eer ge begint; dus heroverweeg of die bouwmassa niet wat kleiner kan. Het uitgangspunt is een uitstraling van de jaren 30; dat betreft niet alleen de bebouwing, maar ook de (openbare)ruimte. Kijk naar de oude wijken waar veel meer ruimte is voor groen.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. De gemeente ziet het belang van zon en schaduw op het plein. Daarom hebben we een studie gedaan naar het zonlicht op het plein en is er al gekeken hoe de zon staat in verhouding tot de gebouwen en het plein. De zon schijnt vanaf eind maart (begin zomertijd) van 09.30 uur ‘s ochtends tot 12.00 uur op de westkant van het plein. Van 12.00 tot ongeveer 17.30 – 19.00 uur schijnt de zon op de oostkant. In de zomer blijft de zon langer op het plein. In het DSO staat op de plek waar de zon het langst schijnt een terras-mogelijkheid op het plein. <u>Inrichting van het plein</u> De sfeer op het dorpsplein wordt bepaald door hoe besloten het is, de activiteiten, de inrichting en het groen. Er moet nog een plan voor de inrichting komen. Daar worden zeker ook bomen in meegenomen.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6b	Pag 44) Fiets parkeren Opstelstroken voor fietsers vind ik een groot risico voor diefstal. Het advies is altijd om een fiets met 2 sloten te stallen waarvan een aan een vast object. Mocht hier voor worden gekozen, dan moet er een voorziening komen waarbij je de fietsen met een slot kunt borgen.	De inrichting van de openbare ruimte moeten we nog maken. In het Beeldkwaliteitsplan staan drie mogelijkheden voor fietsenstallingen. Welke oplossing het wordt, wordt later gekozen. We nemen uw suggestie mee dat er in de buurt van winkels en voorzieningen fietsnieten worden gebruikt in plaats van

	Vooral elektrische fietsen zijn gevoelig voor diefstal. Fietsrekken; persoonlijk zet ik nooit mijn voorwiel in een rek, omdat dit een krom voorwiel veroorzaakt als men tegen de fiets aanloopt. Daarnaast zitten vaak de sturen tegen elkaar, vooral met fietsen met een krat tegen het stuur. Ik gebruik dan mijn standaard en gebruikt het fietsenrek als borg voor mijn 2e slot. Om fietsen goed te stallen moet je de ruimte nemen*, vooral als je een nieuwe inrichting maakt. *zie ook mijn opmerking bij pag 21. Mijn voorkeur gaat uit naar fiets nietjes. Natuurlijk zou een inpandige fiets stalling het mooiste zijn, maar dat zal wel niet in het budget vallen. Tenzij het een locatie is voor een fietsenmaker die dat als service bied, naast het maken van fietsen. Ook daar zou dan, bijvoorbeeld, vanaf de Van Der Waalsstreaat de werkplaats toegankelijk kunnen zijn.	fietsklemmen, zodat fietsen veilig gestald kunnen worden.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6c	Pag 45) Autoparkeren: Op zich een goed plan. Ik adviseer wel om hierop een lange termijn visie in ogenschouw te nemen. Er zijn nu bijna 10 miljoen auto's in omloop; de vraag is of je al die auto's wilt elektrificeren. In de huidige situatie heb je bijna voor elke voordeur een auto staan, dat zou dan in de toekomst een kabel over de stoep betekenen om die auto's op te laden. Voor kabels over de stoep heeft de gemeente al beleid gemaakt en onder voorwaarden toegestaan. Als voetganger moet je dan "horden" gaan lopen als er over de stoep op elke 5 meter een kabel ligt. Lopend zou dat nog kunnen, maar met een rollator of rolstoel is dat niet meer te doen. Ik denk dat je zo'n scenario niet moet willen. Dit vraagt dus om een lange termijn visie hoe de openbare ruimte wilt invullen.	Het aantal parkeerplaatsen voor auto’s hangt af van wat er in het centrum komt. Zoals woningen en winkels. De inrichting van de parkeerplaatsen staat in het Beeldkwaliteitsplan openbare ruimte. Deze inrichting werken we nog verder uit. Met “groen parkeren” zorgen we dat de parkeerplaatsen er mooi groen uitzien. Laadpalen: We onderzoeken nog of en hoeveel laadpalen er komen in het centrum van Badhoevedorp. De laadpalen komen er via afspraken tussen de gemeente en Metropoolregio Amsterdam Elektrisch. Wij hebben beleid vastgesteld dat kabels alleen over de stoep mogen worden gelegd als deze met een loopband zijn bedekt. Wij hebben samen een inspanningsverplichting te zorgen dat dit overal veilig wordt gedaan.

	Een straat met alleen maar geparkeerde auto's of wat meer groen en ruimte voor kinderen om te spelen. Om mensen te verleiden om van hun eigen auto af te stappen, moet je ze verleiden door een goed alternatief te bieden. Zij het door goed openbaar vervoer aan te bieden, of door een vorm van auto verhuur of deelauto's. Je ziet deze trend terug in Amsterdam.	
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6d	Pag 46) Expeditie: De bevoorrading van (kleinere) winkels aan de voorkant zou je eigenlijk niet moeten willen. In veel gevallen kan het niet anders, omdat het om een bestaande situatie gaat. Maar als je een plan ontwikkelt, dan zou je eigenlijk winkels aan de achterkant moeten bevoorraden. Dus bijvoorbeeld vanaf de Van Der Waalsstraat. Voor expeditie verkeer is het plein ook weer veel te klein, en kan tot gevaarlijke situaties leiden. Daarnaast vind ik de gereserveerde ruimte voor het bouwblok veel te groot.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. Bevoorrading die zo min mogelijk overlast geeft, heeft altijd de voorkeur. De supermarkten krijgen hun bevoorrading via de achterkant van de winkel, buiten het plein om, omdat de grote vrachtwagens een grote dode hoek hebben, waardoor laden en lossen op een plein niet veilig kan. Voor de kleinere winkels aan het toekomstige plein is er te weinig ruimte achter de winkels, dus wordt de bevoorrading via het plein gedaan. De grote van het bouwblok past bij de schaal en maat van de andere gebouwen in de omgeving.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6e	Pag 50) de, volgens tekening ingetekende bomen, wordt het wel erg krap.	De inrichting van het plein staat nog niet vast. De tekening in het plan is een voorbeeld. In 2026 maken we de tekening definitief af. Dan bekijken we hoeveel ruimte nodig is voor het plaatsen van bomen en voor de functies op het plein.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6f	Pag 52) Markt en Braderie Het lijkt mij wel erg krap bemeten. Vooral als ik denk aan het logistieke stuk; bijvoorbeeld als elke markt koopman voor zijn spullen met de bestelbus of vrachtwagen het plein op moet. Al blijf ik de ruimte van het plein eigenlijk te krap vinden evenementen.	De afmetingen van het plein zijn afgestemd op de wensen van de wekelijkse dorpsmarkt.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
6g	Pag 53) Podium: Wellicht de gereserveerde ruimte voor het plaatsen van een podium, multifunctioneel ingezet worden.	De inrichting van de openbare ruimte moeten we nog maken, dus ook de eventuele keuze over wel of niet een podium of fontein. Het

	Ik denk bijvoorbeeld aan een fontein in de normale situatie, en de mogelijkheid om er een podium van te maken bij evenementen. Daarbij kun je natuurlijk een creatieve oplossing voor verzinnen.	plein moet op meerdere manieren gebruikt kunnen worden, zodat het levendig wordt. We willen een veilig en leefbaar plein maken. In het BKP staan hier al regels over, bijvoorbeeld over de eisen voor een podium. In de participatie in 2019 haalden we wensen op bij inwoners. In 2026 gaan we verder met de participatie over het plein. We nemen deze reactie daarin mee.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7	Refererend aan uw brief van 12 november inzake het Beeld Kwaliteits Plan voor het nieuwe winkelcentrum in Badhoevedorp, melden wij u het volgende: Als Werkgroep Centrum van de Dorpsraad zijn wij zeer teleurgesteld in de door u gepresenteerde voorstellen en maken daarom bezwaar tegen het besluit. Onze bezwaren zijn als volgt:	
7a	1. Niet-nagekomen belofte na uitkomst enquête 2022 Tijdens het traject is meerdere malen aangegeven dat omwonenden en belanghebbenden via een enquête in 2022 inspraak (participatie) zouden krijgen in de plannen. De bevolking van Badhoevedorp was zeer duidelijk en wilde o.a. graag “sfeer en kleinschaligheid”. Dit is niet in het BKP terug te vinden. Hierdoor heeft het participatieproces onvoldoende transparantie en representativiteit gehad, wat aan de legitimiteit van het BKP doet twijfelen.	De uitdaging bij de centrumontwikkeling van Badhoevedorp is om een dorpse sfeer te creëren en het project financieel haalbaar te houden. De aanpassingen in het Beeldkwaliteitsplan gaan over het veranderen van bouwblokken naar een pand-voor-pand uitstraling. In 2022 lag het Beeldkwaliteitsplan ter inzage. We hielden een enquête en kregen 628 reacties. De punten die we toen kregen, zijn verwerkt in het nieuwe plan. De terugkoppeling staat op de website. Peiling Centrum Midden | Badhoevedorp https://haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp/peiling-centrum-midden In november 2024 startte de gemeente met een participatiegroep Centrum-Midden. Hierin zitten de Dorpsraad, ondernemers, en buren van het centrum. De groep komt iedere drie maanden bij elkaar. Op de agenda stond ook het bespreken van het BKP dat toen ter inzage lag. Tijdens die bijeenkomst lieten we zien welke aanpassingen we deden naar aanleiding van de reacties in 2022. Verschil tussen BKP 2022 en 2025: er is meer expliciet aangegeven wat zorgt voor het creëren van een dorpse sfeer. In de omschrijving van de beeldkwaliteit

		architectuur is bijvoorbeeld meer nadruk gelegd op wat de jaren ‘30 stijl inhoudt en hoe deze stijl te krijgen. Er zijn ook meer voorbeelden gegeven voor de uitstraling. Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag, organiseerden we vier momenten om uitleg te geven. Verder informeren we inwoners via de nieuwsbrief, spreekuur op de markt, social media en bijeenkomsten.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7b	2. Gebrek aan zichtbare variatie in gevels Badhoevedorp wil geen winkelcentrum zoals in Hoofddorp. Er is veelvuldig gesproken over een gevarieerd en sfeervol gevelbeeld (“pandje/pandje”) om een aantrekkelijke en levendige uitstraling te creëren. In de huidige plannen is deze variatie echter minimaal of niet zichtbaar. De architectonische diversiteit blijft achter bij de verwachtingen die tijdens de presentaties zijn gewekt. Wij zijn van mening dat een (cosmetische) aanpassing van het BKP i.s.m. de huidige marktpartijen mogelijk moet zijn.	In het Beeldkwaliteitsplan (BKP) staat hoe we de jaren ’30-stijl willen maken. Een uitdaging is om deze stijl te gebruiken en toch een dorpse sfeer te houden. Op pagina 28 staat hoe bouwblokken kunnen worden verdeeld in meerdere delen. Zo ontstaat een gevel met de uitstraling van “pandje/pandje”. Op pagina 26 staat dat het BKP niet voor 100% de ontwerpen bepaalt. Architecten mogen voorstellen doen die op sommige punten afwijken van het plan. Het kwaliteitsteam kijkt dan of de voorstellen goed passen bij de rest van het centrum. De architecten van de vastgoedeigenaren maken een ontwerp volgens de regels van het BKP. De ontwerpen van de architecten zorgen voor afwisseling en zorgen ervoor dat de gebouwen en delen daarvan goed bij elkaar passen.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7c	3. Onvoldoende zonlicht op het marktplein Volgens de huidige ontwerpen zal het marktplein grote delen van de dag in de schaduw liggen door de positionering en hoogte van de bebouwing. Hierdoor gaat een belangrijk deel van de functie en leefbaarheid van en op het marktplein verloren. Dit is niet in lijn is met de doelstelling om een uitnodigend en bruisend plein te realiseren.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. De gemeente ziet het belang van zon en schaduw op het plein. Daarom hebben we een studie gedaan naar het zonlicht op het plein en is er al gekeken hoe de zon staat in verhouding tot de gebouwen en het plein. De zon schijnt vanaf eind maart (begin zomertijd) van 09.30 uur ‘s ochtends tot 12.00 uur op de westkant van het plein. Van 12.00 tot ongeveer 17.30 – 19.00 uur schijnt de zon op de oostkant. In de zomer blijft de zon langer op het plein. In het DSO staat op de plek waar

		de zon het langst schijnt een terras-mogelijkheid op het plein.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7d	4. Te weinig horecagelegenheden Hoewel het project bedoeld is om een levendig centrumgebied te creëren, is de geplande hoeveelheid horeca zeer beperkt. Met slechts 1 (!) horecagelegenheid op het marktplein is er geen goede balans en aantrekkingskracht om bezoekers voor het marktplein en de winkels te interesseren.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. Volgens het DSO is ruimte voor één horecagelegenheid. Dit is het minimum voor het nieuwe plan. Er is behoefte aan meer horeca rond het plein. Samen met de ontwikkelende partijen bekijken we of dat mogelijk is.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7e	5. Marktplein is te klein voor een volwaardige markt De huidige oppervlakte van het marktplein biedt onvoldoende ruimte voor een volwaardige en veilige markt. Hierdoor wordt het risico vergroot dat er slechts een beperkt aantal kramen kan worden geplaatst, wat ten koste gaat van de variatie en aantrekkelijkheid van de marktfunctie.	In het DSO staat hoe groot het plein is. Het Beeldkwaliteitsplan gaat over het hoe we het plein inrichten. We houden rekening met de weekmarkt, bomen, een terras en een tijdelijk podium. De ruimte die nodig is voor de markt is afgestemd met de marktmeester. In 2026 praten we verder met inwoners over de inrichting van het plein.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
7f	6. Te weinig winkels met lokale ondernemers Een belangrijk doel van de herontwikkeling zou het versterken van lokale ondernemerschap zijn. In de plannen is echter nauwelijks ruimte gereserveerd voor winkels van lokale ondernemers. Dit vormt een gemiste kans voor zowel de economische vitaliteit als de verbinding met de gemeenschap.	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over wie de ondernemers worden. Doordat één supermarkt op een andere plek blijft, is er meer ruimte voor kleine winkels en horeca aan het plein. De gemeente bepaalt niet welke winkels waar komen. Vastgoedeigenaren maken hierover afspraken met huurders. In gesprekken met de vastgoedeigenaren vraagt de gemeente aandacht voor lokale ondernemers die al in het centrum zitten, zodat ook zij een plek kunnen krijgen.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8a	Badhoevedorp heeft een unieke en eenmalige kans om iets unieks te creëren. Nieuwe erfgoed midden tussen de hoofdstad en een van Europa's grootste vliegvelden.	Dank voor de complimenten en dat de verbeterslag zichtbaar is.

	Allereerst wil ik mijn complimenten aangeven voor de kwaliteit die spreekt uit beelden en teksten op de meeste pagina's. Zoals bij sommigen van u wellicht bekend, was ik actief deelnemer in de participatie in de periode juni 2022 tot en met medio maart 2023. De eerste versie van dit document welke ik mocht beoordelen in de zomer van 2022, was nog niet erg verheffend. Vergelijkingen met saaie stedelijke architectuur in Hoofddorp en Almere werden in die periode veelvuldig gemaakt. Het is jammer dat het sindsdien nog zo lang heeft geduurd, maar heel goed dat dit document nu in alle openheid besproken en ongetwijfeld uiteindelijk ook definitief vastgesteld wordt. Naast deze complimenten wil ik drie architecturale aspecten benoemen die het verschil kunnen maken tussen een zesje en een uitmuntende eindsituatie:	
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8b	1. Hoewel in het BKP wel locaties zijn aangewezen waar zogenaamde verbijzonderingen kunnen komen, lijkt er nog geen enkele zekerheid dat dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren. Wat mij betreft kan hier niet sprake zijn van vrijblijvendheid en daarom dient de gemeente hiervoor duidelijke kaders te stellen en de regie te pakken. Zelf denk ik met name ook aan een toren-achtige verbijzondering nodig, bijvoorbeeld als klokkentoren of uitkijktoren. Ik noem dit met nadruk omdat die mogelijkheid nu niet bestaat in het DSO of bestemmingsplan.	Het Beeldkwaliteitsplan wijst locaties aan voor speciale onderdelen in het centrum. De architect van de initiatiefnemer maakt daar een ontwerp voor. Het kwaliteitsteam beoordeelt of het ontwerp past bij het plan en kan ook suggesties geven.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8c	2. Wat mij betreft zal het carillon terugkomen in het vernieuwde centrum.	In het BKP staat op pagina 49 dat het carillon een (nieuwe) plek krijgt in het nieuwe centrum. De openbare ruimte richten we opnieuw in.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8d	3. Op een van de afbeeldingen in het BKP staat een mooie foto van een arcade. Dat deed mij opnieuw denken aan opmerkingen die andere dorpsgenoten in eerdere jaren	Arcades horen zeker bij de jaren ’30-stijl, maar in Badhoevedorp is hier helaas geen ruimte voor. Dit komt door de ruimte die

	daarover maakten. Die vormgeving zou niet alleen de kwaliteit van de architectuur, maar ook de beleving van het plein enorm ten goede komen als die langs één of meer wanden van het plein gebruikt wordt. Zo'n overdekte galerij of wandelgang langs het plein, gevormd door een rij bogen op zuilen of pijlers, biedt beschutting tegen zowel zon als regen en het geeft toegang tot de winkels. In Zuid-Europa zijn allerlei voorbeelden te vinden. Een bekend voorbeeld dichter bij huis is bijvoorbeeld het Place des Vosges in het centrum van Parijs. Het liefst zie ik het nieuwe dorpsplein dus vormgegeven als een arcade plein. Voor zo'n gewelfde galerij, zoals je ze in overdekte winkelgangen wel vaker vindt, tref ik online ook de term "gaanderij".	bevoorrading, hulpdiensten en de markt nodig hebben.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8e	Er is een duidelijk verschil tussen DSO 2022 en DSO 2025. Mijn belangrijkste zorg over het DSO zit 'm in de vraag of het centrum goed gaat functioneren qua mobiliteit in brede zin. Ik maak mij zorgen over de verblijfskwaliteit en de leefbaarheid voor direct omwonenden. Er komen veel nieuwe woningen en winkels bij in het centrum. Het wordt veel krapper en drukker dan de huidige situatie. In de plannen zit tevens een knip in de Zeemanlaan. Hoewel ik groot voorstander ben van deze knip, want ik geloof oprecht dat ons centrum daarmee prettiger wordt, heb ik tegelijkertijd serieuze vraagtekens of dit verkeerstechnisch wel goed gaat functioneren. Door voortdurende onduidelijkheid over zowel parkeren als een oost-westroute door het dorp, zal de discussie voorlopig voortduren. En dat is niet goed voor het dorp. De toenmalige DSO-kaart uit 2022 had hiervoor een oplossing met subtiele logica, die ik begreep. In die versie zat op het oude tracé van de A9 tussen het Medisch Centrum en de oude plek van Qbeach een lange strook met parkeerplekken. Deze parkeerstrook kon subtiel gebruikt worden om de knip in de Zeemanlaan te omzeilen. In het nieuwe kaartje van DSO-2025 is die locatie grotendeels vergeven aan een projectontwikkelaar om appartementen te bouwen, waardoor de escape via de parkeerstrook verdwenen is. Ik begrijp het	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over de bereikbaarheid met de auto van het centrum. De visie van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp staat in het Masterplan Badhoevedorp 2008. Hier hoort ook het Verkeersstructuurplan 2008 bij. De knip op de Zeemanlaan staat al sinds 2008 in het VSP Badhoevedorp. Deze is niet veranderd na aanpassingen van het VSP in 2013 en 2020. Onderzoek bij de tussenevaluatie VSP in 2025 liet zien dat het invoeren van de knip op de Zeemanlaan geen problemen geeft voor het verkeer. Omdat het verkeersbureau XTNT de zorgen van inwoners begrijpt, adviseerden zij om een pilot te doen om te kijken welke effecten de knip heeft op het verkeer in de omliggende straten. Zodat in die straten eventuele maatregelen getroffen kunnen worden. De aanpak van deze pilot zijn we nu aan het schrijven. Het concept DSO 2022 gaf inderdaad ruimte om een parkeerplek te zoeken waarbij je langs een smalle verbinding reed. Het was nooit de bedoeling dat om hiermee van oost naar west te kunnen bewegen. Het DSO 2022 is nooit vastgesteld.

	circulatieplan daardoor nog niet. Ik mis zodoende momenteel een integrale visie op parkeren, prettig verblijven en mobiliteit. Ik formuleer mijn zorg tot slot als een vraag: Hoe kan ik vanuit het oostelijke deel van Badhoevedorp wekelijks mijn grote voorraden halen bij de Albert Heijn, zonder een rare omweg te maken door smalle woonstraatjes van het dorp? Anders gezegd, ik ben er groot voorstander van dat nu eerst snel wordt aangetoond dat de knip in de Zeemanlaan daadwerkelijk goed kan gaan werken. De volgorde zou dan ook moeten zijn: eerst deze functionele vraag beantwoorden en pas daarna door met de ontwikkeling van de appartementen op het oude tracé van de A9.	Het winkelcentrum blijft bereikbaar met de auto vanaf beide kanten. Er zijn drie mogelijkheden: 1. Parkeren bij de Sloterweg en lopen naar de supermarkt en winkels; 2. Parkeren op het parkeerdek bij de Lidl; 3. Vanaf Badhoevedorp Oost via Schipholweg, Keplerstraat en Kamerlingh Onneslaan naar de Albert Heijn parkeerplaats gaan. Het plan om eerst bereikbaarheid te bekijken en daarna het oude deel van de A9 te ontwikkelen, gaat niet door. De voorwaarden staan vast.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8f	Ik wil een lans breken voor een nieuwe koffiekamer. Er sluimert voortdurend een mengeling van enige ontevredenheid en onzekerheid over de toekomst van de maatvast locaties waar ouderen bij elkaar komen. 't Rietland heeft knusse gezelligheid maar is ook gedateerd. Het dorpshuis oogt mooi modern maar wordt niet als warm ervaren en ligt vooral te ver buiten het centrum. Idealiter komt er een nieuwe koffiekamer-achtige locatie direct in het centrum. Dit zou kunnen aan het nieuwe dorpsplein (huidige Lorentzplein) of net naast de katholieke kerk aan de Pa Verkuillaan op het uiterste strookje van het plangebied Schuilhoeve	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. In de DSO is geen maatschappelijke voorziening zoals koffiekamer opgenomen. Het Beeldkwaliteitsplan gaat over het centrum van Badhoevedorp. Schuilhoeve en het gebied bij de katholieke kerk horen hier niet bij. Voor Schuilhoeve onderzoekt de gemeente nog wat mogelijk en wenselijk is.
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
8g	Tot slot wilde ik nog iets opmerken over de kleine cq lokale winkeliers. Tijdens de gesprekken in 2022 viel op dat er indertijd nog geen aandacht was voor deze specifieke groep ondernemers. Zij zijn belangrijk voor de sfeer en herkenbaarheid en het gevoel van saamhorigheid. Op mijn vraag of er voldoende aandacht was voor deze groep, was het antwoord simpelweg: dat is aan de vrije markt. Toevallig is afgelopen week een motie aangenomen in de gemeenteraad met als titel: laat de lokale ondernemers niet in de kou staan. Hoewel de details van deze motie voor mij nog onbekend zijn, wil ik graag benadrukken dat ik voorstander ben van	Het Beeldkwaliteitsplan lag nu ter inzage. Deze reactie gaat over het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp. De gemeente heeft dit ontwerp al vastgesteld. We begrijpen de zorgen van en over de lokale ondernemers en delen het belang van deze lokale ondernemers. Het is niet helemaal juist dat er geen contact is. Sinds de oprichting van de Winkeliersvereniging Het Lint Badhoevedorp is het contact met ondernemers verbeterd. Dit krijgt ook de aandacht van de gemeente.

	zulke tijdelijke overheidssteun tijdens een bepaalde overbrugggingsperiode	
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		
9	Veel Badhoevedorpers denken anders over de gemeenteplannen voor het nieuwe centrum, Er zijn al 2 centra,Sloterweg/Lorentzplein en Pa Verkuijllaan/Arendstraat. Er zijn al veel winkelpanden leeg of zijn kantoor-verzorging of ??.pand geworden Waarom bij leegstand nieuwe winkels bouwen, wat gebeurt er met de oude winkels, verhuizen naar nieuwe dure panden?? Nederland is al overbewinkeld, zeker door internetshoppen. Wordt het nieuwe “winkelplein” concurrent van de Pa Verkuijllaan of moeten die ook verdwijnen of Opnieuw beginnen in een duurder pand? Bij de plannen van de gemeente voor een nieuw centrum moet er een knip, afsluiting, in de Zeemanlaan, om ruimte te krijgen voor de bevoorrading van Lidl! Zo een grote Lidl, 2x zo groot?, trekt veel klanten uit de wijde omgeving, denk Amsterdam,gratis parkeren en makkelijk parkeren, dus meer verkeer over de Sloterbrug! Ook AH trekt veel klanten van buiten ons dorp, rest van de winkeliers zijn er blij mee! Geef de bestaande winkels faciliteiten om de trottoirs en Lorentzplein aantrekkelijk te maken zeur bijv. niet over buiten geshowde artikelen of een gezellig glas wijn geschonken op zaterdagmiddag. Zorg dat de bestrating in orde is voor ouderen, rollators en invaliden. Houd de trottoirs schoon en geveegd, ook taak winkeliers!	Deze reactie gaat over veel onderwerpen die geen effect hebben op het Beeldkwaliteitsplan dat nu ter inzage lag.

	Doe iets aan de dubieuze winkels, die de hele dag gesloten zijn. Bouw een mooie flat met dorpse uitstraling met inpandige parkeergarage op de plaats van de voormalige RABO en ABN/AMRO banken. Biedt de winkeliers eenvoudig de kans om iets op het plein, Lorentzplein, te organiseren, zonder lastige vergunningen, geef die service ook op de Pa Verkuijllaan, Bijv. Een langste dag concert, in zomervakantie een kindermiddag, winkeliers zijn creatief genoeg, op de zaterdag Luilak een lawaaiochtend op het plein, deze ruimte is ook mogelijk op de Pa Verkuijllaan. Geen afsluiting, knip, in de Zeemanlaan, de omliggende straten zijn geen lanen of wegen, maar smalle woonstraten met beide of 1 kant geparkeerde auto's. Kunnen geen " verkeer" aan. Kortom, de centra moeten zo blijven maar hebben een hardnodige opknapbeurt nodig en de grote aandacht van Hoofddorp, waar wel al in november langs de Hoofdvaart kerstverlichting brandt. Hoe en met wie gaan we deze punten onder de aandacht van Badhoevedorp, Dorpsraad en gemeente brengen?? Mee eens/oneens, meldt het FB Badhoevedorp, vroeger en nu of Hallo Badhoevedorp!	
Conclusie: Deze reactie geeft geen aanleiding om het Beeldkwaliteitsplan aan te passen.		