

Raadsvoorstel

Onderwerp	Afgeven verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw 54 appartementen
Team	Staf BC en OO - Cluster Juridische Zaken
Datum behandeling in B&W:	20 augustus 2024
Datum raadsvergadering	12 september 2024
Nummer	
Documentnummer	BW/24 - 636231
Zaaknummer	Z23 - 270475

Voorstel

Bijgevoegde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Eerdere besluitvorming

Voor het gebied waarin het project wordt uitgevoerd, is de gebiedsvisie 'Hart van de Baarzen' vastgesteld.

Op 16 mei 2024 heeft uw Raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vastgesteld. Deze is ter inzage gelegd, zodat zienswijzen konden worden ingediend.

Inleiding

Woonstichting Charlotte van Beuningen heeft op 6 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van 54 appartementen op de westelijke hoek van de Hertoglaan met de Van Sasse van Ysselstraat en voor de bouw van bijbehorende bergingen ter plaatse van het groene talud dat is gelegen tussen de appartementengebouwen aan de Van Sasse van Ysselstraat.

Op de aanvraag is de Wabo nog van toepassing. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan 'De Baarzen/Vughtse Hoeven', dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Vught. Voor het strijdig planologisch gebruik kan het college een omgevingsvergunning verlenen met toepassing van [artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo](#). Het college kan deze vergunning echter niet eerder verlenen dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het project.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is één zienswijze ontvangen.

Beoogd effect

Het college van burgemeester en wethouders door het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen in staat te stellen om een omgevingsvergunning te verlenen.

Argumenten

1.1 *de ingediende zienswijze geeft geen reden om af te zien van het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen*

Bij het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft uw Raad zich al uitgelaten over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bouwplan van Woonstichting Charlotte van Beuningen. Ook hebt u de maatschappelijke behoefte aan de bouw van sociale huurappartementen onderkend. De ingediende zienswijze heeft voornamelijk betrekking op de besluitvorming over de gebiedsvisie 'Hart van de Baarzen'. Die beslissing is echter niet aan de orde. In uw vergadering van 16 december 2021 hebt u een keuze gemaakt uit meerdere voorgelegde varianten.

Het bouwplan van Woonstichting Charlotte van Beuningen voldoet aan de vastgestelde gebiedsvisie.

Voor de volledige reactie op de zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde 'Notitie beantwoording zienswijze nieuwbouw 54 appartementen'.

Participatie

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3:4 Awb is gevoerd.

Financiën

n.v.t.

Communicatie en vervolgtraject

Met de verklaring van geen bedenkingen krijgt het college de mogelijkheid om de omgevingsvergunning te verlenen. Van de verleende vergunning en de verklaring van geen bedenkingen wordt melding gedaan in het Gemeenteblad. Tegen het besluit van het college staat beroep open bij de Rechtbank. Via het beroep tegen de omgevingsvergunning kan de door uw Raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen ter discussie worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel



Openbare bijlage(n):

1. Verklaring van geen bedenkingen
2. Zienswijze
3. Notitie beantwoording zienswijze
nieuwbouw 54 appartementen
4. Ruimtelijke onderbouwing