

AMENDEMENT lid Maan (GroenLinks) over Gebruik Woningen Noordwijk - kamergewijze verhuur

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 16 februari 2021;

wijzigt het besluit, beslispunt I, behorend bij het raadsvoorstel *Gebruik Woningen Noordwijk*, als volgt:

I. De beleidsnotitie 'Gebruik Woningen Noordwijk 2020' vast te stellen.

Wordt:

I. De beleidsnotitie 'Gebruik Woningen Noordwijk 2020' vast te stellen, met dien verstand dat:

1. De zin op pagina 18 onder paragraaf 4. 'Kamergewijze verhuur tot maximaal twee personen (inwoning):

"De verhuurder is de eigenaar van de woning en heeft zelf het hoofdverblijf in de woning en staat op dit adres ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie"

Wordt gewijzigd in:

"De verhuurder is eigenaar of huurder van de woning, heeft zelf het hoofdverblijf in de woning, en staat op dit adres ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie. Indien de verhuurder niet de eigenaar is, is toestemming van de eigenaar vereist".

2. de beleidsnotitie overeenkomstig wordt aangepast op pag. 18; par. 2.3 (aanpassing voorwaarden) en pag. 27 (aanpassing bijlage 1 'kamergewijze verhuur')

Toelichting

Het toestaan van het verhuur van (maximaal 2) kamers in zowel huur- als koopwoningen, vergroot het aantal beschikbare kamers voor langdurig verblijf. Met de huidige woning schaarste en hoge huurprijzen, vergroot dit de mogelijkheden voor o.a. alleenstaanden, studenten en trainees/stagiaires om een kamer te huren en een woning te delen.

Noordwijk, 16 februari 2021

D.C. Maan
Fractie GroenLinks