

Datum: 22-02-2023

Aan: Gemeenteraad

Van: Afdeling bestemmen, L. Zuurbier

Onderwerp: Nota van wijzigingen

1. Lijst van bestaande kamerverhuurpanden wordt niet toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Om de bestaande legale kamerverhuurpanden vast te leggen in dit bestemmingsplan is in het ontwerpbestemmingsplan gekozen om de actuele lijst van bestaande legale kamerverhuurpanden zoals bekend bij de gemeente Enschede als bijlage bij de planregels toe te voegen. Nadat het plan ter inzage is gelegd, is intern besloten om toch te kiezen voor een de bestaande definitie van kamerverhuurpanden. De lijst van bestaande kamerverhuurpanden wordt dus niet gekoppeld aan het bestemmingsplan. De reden hiervoor is dat de definitie beter uitvoerbaar is dan de lijst. Het bestaande beleid wordt hiermee gecontinueerd.

De definitie in artikel 1.6 wordt als volgt gewijzigd:

bestaand kamerverhuurpand

een kamerverhuurpand dat voor 24 december 2016 (het tijdstip van inwerkingtreding van het Voorbereidingsbesluit "Onzelfstandige Bewoning 2017") onzelfstandig werd bewoond en waarvan dit gebruik niet voor een periode langer dan een jaar is onderbroken.

Dit is dezelfde definitie zoals die nu reeds geldt en waaraan getoetst wordt.

De tekst in de toelichting is hierop aangepast.

2. Newton Park en Havengebied zijn uitgesloten van dit bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft reeds op 30 augustus 2022 besloten om nieuwe kamerverhuurpanden niet mogelijk te maken binnen Havengebied. Daarom wordt het niet mogelijk om nieuwe kamerverhuurpanden toe te staan binnen dit plangebied. Voor Newtonpark geldt dat het eveneens niet wenselijk is om kamerverhuur toe te staan. Dit betekent dat uitsluitend het verbod en de uitzondering voor bestaande kamerverhuurpanden van toepassing wordt binnen Havengebied en Newton Park. Het vergunnen van nieuwe kamerverhuurpanden is uitgesloten binnen deze gebieden.

In artikel 3 onder d is het volgende toegevoegd:

Uitsluitend het bepaalde in artikel 5.1.1, 5.1.6 en de daarbij op van toepassing zijnde definities gelden voor het bestemmingsplan "Aanvulling wonen Havengebied" (NL.IMRO.0153.BP00233-0003) en voor het bestemmingsplan "Hengelosestraat 381" (NL.IMRO.0153.BP00228-0003).

Artikel 3 lid d wordt vernummerd naar artikel 3 lid e.

De tekst in de toelichting is hierop aangepast.