Gemeentebelangen - Technische vragen over Bestemmingsplan Baggelveld 6 te nietap

In bijlage 5 *Vastgestelde Toelichting Baggelveld 6* wordt op pagina 18 geschreven over een 'regionaal instemmingsmodel en over een 'planningslijst die 75 woningen omvat' betreffende de mogelijkheden om buiten het stedelijk gebied in Noordenveld woningen te bouwen.

Onze vragen hierover zijn:

1. Kan worden toegelicht wat het hier vermelde 'regionaal instemmingsmodel' inhoudt?

   In 2012 (periode huizen-/kredietcrisis 2009-2013) zijn er binnen de Regio Groningen-Assen (hierna: RGA) afspraken gemaakt op het vlak van woningbouw om ervoor te zorgen dat de vraag en het aanbod van locaties in goede balans kwamen. Kern van dit model is dat voor woningbouw en bedrijventerreinen planningslijsten zijn opgesteld. Op deze lijsten wordt inzichtelijk gemaakt welke woningbouwontwikkelingen de gemeente wenst. Na 2012 zijn er in regionaal verband nog verschillende wijzigingen doorgevoerd.

2. Kan worden toegelicht wat de planningslijst van 75 woningen behelst?

   a. Betekent dit dat van de provincie er in Noordenveld 75 woningen in het stedelijke gebied mogen worden toegevoegd?

   In 2018 is er een 'Regionaal Woondocument' opgesteld op basis van de woningmarktanalyse Regio Groningen Assen (RGA) 2018-2030. Dit bundelt de instemmingsmodellen uit 2012. Voor Noordenveld werd een gemiddelde uitbreidingsbehoefte verwacht van 75 woningen. De vaststelling van het document is voor de Drentse gemeenten vormvrij. Gemeente Noordenveld heeft dit in de basis vertaald in de gemeentelijke Woonvisie.

   Dit betekent dus dat de getallen enigszins achterhaald zijn en de gemeentelijke Woonvisie in afstemming met de provincie Drenthe leidend is qua aantallen en behoefte aan woningen buiten het stedelijk gebied (en niet de RGA ondanks de analyse tot 2030).

   Ondanks dat de getallen ietwat achterhaald zijn, kan de uitsnede in de (niet bindende) toelichting van het bestemmingsplan blijven bestaan.

   b. Zo ja, welke afspraken zijn hierover gemaakt en hoe is dit aantal tot stand gekomen?

   Het aantal is tot stand gekomen op basis van de woningmarktanalyse regio Groningen Assen 2018-2030. De getallen zijn niet bindend voor de gemeente Noordenveld. De gemeentelijke Woonvisie kan worden gezien als vertaling van de regionale/provinciale afspraken.

LGN – Technische vraag

In hoeverre zijn mensen die een zienswijze hebben ingediend voor zowel De Ranken als Baggelveld 6 op de hoogte dat dit woensdag 23 april wordt behandeld in de oordeelsvormende vergadering?
Antwoord: De indieners van de zienswijzen zijn op dinsdag 8 april 2025 uitgenodigd voor de raadsvergadering. Zie bijlage.

VVD – Technische vraag
Is het gewijzigde plan voorgelegd aan de omwonenden en de indieners van de zienswijzen? Zo ja wat was hun reactie hierop?

Beantwoording:
Het gewijzigde plan is op 27 februari 2025 afgestemd met de indieners van de zienswijzen. De afstemming heeft plaatsgevonden in een fysiek gesprek waarbij zowel de initiatiefnemer als ook wethouder R. Meijer aanwezig was. De indieners van de zienswijze zijn akkoord gegaan met voorliggend plan.