

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk
171791-2023

zaaknummer
171791-2023

bijlage
1.

behandeld door
A. Berends

datum
31 mei 2023

telefoon
14 0591

fax

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen (art. 38 RvO) over de voorgenomen sloop van de Nicolaïflats

Geachte leden van de raad,

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 lid 2 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad, zijn vragen ingediend door het raadslid T. Hummel namens de fractie PvdA.
De vragen hebben betrekking op de voorgenomen sloop van de flats ontworpen door Arno Nicolaï te Emmermeer.

Overeenkomstig artikel 38, lid 4 van het Reglement sturen wij u een afschrift van onze antwoordbrief die naar de vragensteller is verzonden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

locus -

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



T. Hummel

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk
171791-2023

zaaknummer
171791-2023

bijlage

behandeld door
A. Berends

datum
31 mei 2023

telefoon
14 0591

fax

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 38 RvO)

Geachte mevrouw Hummel,

U heeft met toepassing van artikel 38 Reglement van Orde van de raad op 5 mei 2023 vragen gesteld. In de brief stelt u diverse vragen ten aanzien van de sloop van de flats ontworpen door Arno Nicolai te Emmermeer.

In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Bent u op de hoogte van het rapport uitgevoerd in opdracht van de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed over de Nijkampen in Emmermeer?

Antwoord vraag 1: Ja. Dit is met wethouder Otter en contactpersonen van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed besproken.

2. Onderschrijft u de uitkomsten van dit rapport namelijk dat de flats van hoge architectonische kwaliteit zijn en dat sloop van invloed is op de kernkwaliteiten van het wederopbouwgebied van Emmen in het algemeen en Emmermeer in het bijzonder?

Antwoord vraag 2: Wij onderschrijven de uitkomsten van het rapport, echter Lefier geeft aan dat de flats in erbarmelijke staat zijn en het ondoenlijk is om ze dusdanig te renoveren naar de hedendaagse maatstaven en wooncomfort. Dit weegt zwaarder dan de architectuurhistorische waarde. Lefier heeft onderzoek gedaan naar renovatie maar heeft geconcludeerd dat het niet haalbaar is om er leefbare woningen te realiseren. Hierdoor heeft Lefier de keuze gemaakt voor sloop en nieuwbouw. Dit onderschrijft de gemeente Emmen.

3. Wat houdt de in 2016 getekende intentieverklaring in waar het ministerie naar verwijst?

Antwoord vraag 3: Het Rijk heeft als onderdeel van de Visie Erfgoed en Ruimte 30 gebieden in Nederland geselecteerd met bijzondere karakteristieken van de stedenbouw en landinrichting uit de periode van de Wederopbouw. De wijken Emmermeer, Angelslo en Emmerhout vormen samen één van deze gebieden.

De intentieverklaring gaat over de omgang met deze gebieden. Er is niet op objectniveau bepaald dat gebouwen een bepaalde status hebben. Alleen de gebieden en structuren blijven behouden. In de beantwoording van wethouder Otter aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is aangegeven dat de stedenbouwkundige structuur behouden blijft.

4. Waarom heeft u destijds deze intentieverklaring getekend?

Antwoord vraag 4: We zien het belang van de wederopbouwwijken en hun stedenbouwkundige structuur. Dit is niet op objectniveau. Wanneer dit wel het geval is, zijn de gebouwen benoemd tot rijksmonument, provinciaal monument of gemeentelijk monument.

5. Heeft u de uitkomsten van het rapport besproken met Lefier en onderzocht of er mogelijkheden zijn om de flats te renoveren en daarmee het karakter van de flats en daarmee van het naoorlogse opbouwgebied van Emmermeer behouden?

Antwoord vraag 5: Ja, dit is onderzocht en besproken. Lefier heeft een rapport opgesteld met de mogelijke scenario's. Dit rapport heeft de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ook gekregen. Voor de nieuwbouw van de twee flats wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de bestaande stedenbouwkundige structuur.

6. Bent u alsnog bereid om met Lefier te kijken naar mogelijkheden om deze flats te behouden juist omdat het Cultureel erfgoed is?

Antwoord vraag 6: Nee, dit is ook gecommuniceerd naar de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Inmiddels is een akkoord op de sloopmelding gegeven.

7. Indien het niet mogelijk is om alle flats te behouden bent u dan bereid om met Lefier of 1 flat behouden kan blijven zodat het Culturele erfgoed in Emmermeer niet geheel verloren gaat.

Antwoord vraag 7: Het is niet aan de gemeente Emmen om hierover te beslissen. Juridisch zijn er geen weigeringsgronden voor een sloopmelding. Er zijn voorwaarden opgesteld voor de sloop en nieuwbouw van de twee flats. Een voorwaarde is dat er voor het gehele gebied, dus inclusief de te slopen flats, een gebiedsvisie opgesteld dient te worden.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende informatie te hebben gegeven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout