

Onderbouwing Vliekotter:

Op dit moment haalt de tijd ons in. De groei in Oosterend, en zo ook die op De Vliekotter, gaat harder en sneller dan we verwacht hadden. Dat brengt de noodzaak met zich mee om extra huisvestingscapaciteit voor de school beschikbaar te maken. Graag geven wij u een toelichting:

Het oorspronkelijke schoolgebouw had slechts 4 groepen, waarvan de vierde is aangebouwd bij de verbouwing die zo'n 10 jaar geleden heeft plaatsgevonden (toen de school De Vliekotter is gaan heten). Op dat moment hadden we ongeveer 80 leerlingen.

De school had op dat moment voor elke groep een lokaal en we beschikten over een hal waar we gezamenlijk gebruik van maakten. Deze hal was ruim genoeg voor een podium voor vieringen die maandelijks werden gehouden en waar we de ouders welkom konden heten. Daarnaast hadden we een teamkamer/vergaderruimte en een kantoor. Op de zolder van de school zijn nog twee kleinere ruimtes die gebruikt werden als IB/RT ruimte en gespreksruimte.

In schooljaar 2021/2022 zijn we gestart met een vijfde groep. We hadden op dat moment ongeveer 120 leerlingen. Omdat we geen vijfde lokaal tot onze beschikking hadden en de plannen voor een eventuele verbouwing nog niet beschikbaar waren, heeft Stichting Kopwerk de keuze gemaakt met eigen financiële middelen in pandig een extra lokaal te creëren omdat de nood hoog was.

Hiervoor hebben we zeer veel ruimte die een meer algemenere functie hadden ingeleverd. Zo is de hal is met een derde kleiner geworden, waardoor we geen podium meer hebben en bij vieringen ook geen ouders meer welkom kunnen heten. De teamkamer hebben we opgeofferd ten behoeve van lesdoeleinden: nu staat de teamtafel in de keuken en onderbouwhal. Geen ideale situatie omdat hier altijd ouders en leerlingen langslopen. Ook het kantoor is verplaatst naar een andere plek, ten koste van halruimte. Het vijfde klaslokaal voldoet, maar is niet een volwaardig lokaal. In het midden van dit lokaal staan twee dikke pilaren waardoor het zicht onvoldoende is voor de leerlingen. Dit is in onze ogen echt een noodvoorziening waar we toen (als tijdelijke voorziening) mee gered waren.

Vanaf schooljaar 2023/2024 werken we deels met een zesde groep (we splitsen groep 3/4 zoveel mogelijk vanwege het aantal leerlingen). Ook voor deze groep moest een lokaal worden gecreëerd, in afwachting van de plannen voor de verbouwing. De gespreksruimte boven is ingericht als uitvalbasis voor deze groep 4.

Het leerlingenaantal in Oosterend blijft stijgen. De leerlingaantallen die op dit moment bekend zijn bij ons (we hebben zelf via De Pepermolen en de kennis van de nieuwgeborenen in Oosterend een betrouwbare prognose opgesteld. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de verwachte instroom van alleen al De Pepermolen gedurende de periode 2024 – 2028. OP basis van deze gegevens verwachten we binnen een termijn van twee jaar een leerlingaantal van 160 te bereiken. Dit is het dubbele aantal van het leerlingaantal waar de school in 2014 voor is verbouwd. Bij dit aantal is nog geen rekening gehouden met de toename van asielzoekers en de ongeveer 50 nieuwbouwwoningen (oude Akker en achter de Bijenkorf), wat naar verwachting ook tot een aanzienlijke stijging van het leerlingaantal zal leiden.

Het zal duidelijk zijn dat De Vliekotter met spoed meer ruimte nodig heeft. Zoals bekend is bij de gemeente, is de wens te komen tot de vorming van een IKC in Oosterend. Een intensieve samenwerking in voorbereiding daarop tussen De Vliekotter en De Pepermolen is al twee jaar gaande. Onze wens is straks samen in één gebouw te zitten om daarmee het IKC vorm en inhoud te geven en een doorgaande leerlijn aan kinderen van 0 – 12 te kunnen garanderen.

Met het plaatsen van tijdelijke units waar 2 klassen in gehuisvest kunnen worden, zijn we op de korte termijn geholpen. Dit zien we nadrukkelijk als tijdelijke oplossing, tot het moment dat De Vliekotter écht verbouwd wordt tot IKC waarvoor an sich op korte termijn onderzoek noodzakelijk is.

Ten aanzien van de locatie waar de tijdelijke voorziening geplaatst zou kunnen worden zien wij twee opties, namelijk op het huidige schoolplein van De Vliekotter of op het voormalig oefenveld van de voetbalvereniging. Op het voormalig oefenveld waar nu De Pepermolen is gevestigd is o.i. voldoende ruimte voor deze units indien de gemeente bereid is deze ter beschikking te stellen. Deze locatie heeft als bijkomend voordeel dat daar geen verbouwingsoverlast is als de school straks daadwerkelijk verbouwd wordt. Bovendien behouden onze leerlingen daarmee hun eigen groene schoolplein waar 160 kinderen zich prima kunnen bewegen.

Anderzijds is het zeker mogelijk, en zijn wij graag bereid, om tevens de tijdelijke plaatsing van de units op het schoolplein van De Vliekotter te onderzoeken, waarbij mogelijk ook kan worden uitgezien naar extra uitbreiding van het schoolterrein waardoor de impact van het plaatsen van de units op het schoolplein kan worden beperkt.

Om zicht te krijgen op de noodzakelijke uitbreiding van de school hebben we op basis van de verwachte leerlingaantallen (160 leerlingen zoals hiervoor aangegeven) en de bekende geldende norm voor huisvesting (5,03 vierkante meter) en rekening houdend met de benodigde gezamenlijke ruimten GEO Architecten verzocht een berekening te maken (zie bijlage 2). GEO berekend een benodigde uitbreiding van 386,8 vierkante meter. Deze bijlage bevat tevens een plattegrond van de school en het daarbij behorende terrein.

Op uw verzoek hebben we een indicatie van de kosten opgesteld die samenhangen met de tijdelijke plaatsing van de units voor een periode van 3 jaar, die overigens ook kan worden verlengd indien dat noodzakelijk is. Deze indicatie is mede gebaseerd op basis van kennis en ervaringen die zijn opgedaan bij de tijdelijke huisvesting van De Pepermolen.

De indicatie van de kosten, voor zover wij die nu kunnen aangeven, bestaat uit:

Omschrijving	Bedrag excl. BTW:
Huurkosten van de units in geval van levering door Portakabin, 25,- p.m2 per maand (op basis van 3 jaar en uitgaande van 174,9 m2)	€ 157.410
Transport en montage van de units	€ 26.000
Fundatie is nu niet meegenomen, informatie over de ondergrond ontbreekt	€ N.t.b.
Grondverzet, levering zand, ophogen terrein, aanleggen riolering, etc.	€ 48.000
Aansluiting elektra bekabeling, noodverlichting, wifi-verbindingen, etc.	€ 8.500
Totaal excl. BTW en excl. fundatie	€ 239.910
Totaal incl. BTW en excl. Fundatie	€ 290.291

Daarbij wil ik nadrukkelijk de kanttekening plaatsen dat de kosten sterk afhangen van de gekozen locatie waar de units geplaatst zullen gaan worden. De huidige indicatie is grotendeels gebaseerd op ervaringscijfers die zijn afgeleid van de plaatsing van de tijdelijke units van De Pepermolen. Mogelijk levert de plaatsing van de units op het schoolterrein een afwijkende indicatie op.

Ik heb Portakabin gevraagd een voorsteltekening aan te maken van de tijdelijke voorziening, deze is bijgevoegd als bijlage 3.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb kunnen informeren. Voor vragen ben ik uiteraard bereikbaar.

