GEMEENTE NOORDENVELD

Paraaf secretaris	

ADVIES VAN

Datum	28 oktober 2020
Afdeling	Ontwikkeling en Strategie
Opsteller	Marian Duiven
Telefoon	463
Zaaknummer	630731

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ONDERWERP

Roden Zuid Opgaven en Ambities

VOORSTEL

☑ A ☐ B ☐ M

EERDERE BESLUITVORMING

Startnotitie Roden Zuid

OPENBAAR

☐ ja ☐ actief ☐ passief
☐ nee
☑ ja/nee

INFORMEREN BETROKKENEN

☐ ja ☑ nee

BIJLAGEN

- Raadsvoorstel Roden Zuid Ambities
- Rapport Roden Zuid Ambities
- Bijlage Overzichtstekening
- Bijlage Rapport Mobycon “Variantenanalyse doorgaand verkeer Roden”
- **VERTROUWELIJKE** bijlage verkenning binnendorpse locaties
- Bijlage Opgaven en Ambities kaart totaal
- Persbericht Roden Zuid

/ **INFORMATIE RAAD ACTIEF**

☑ ja ☐ nee

/ **OR**

☐ ja ☑ nee

VOORGESTELD BESLUIT

In Roden-Zuid spelen verschillende opgaven met bijbehorende ruimtebeslag. De belangrijkste opgaven betreffen wonen, verkeer, sport en water. Van belang is dat vanuit welke opgave je ook redeneert er geen besluiten worden genomen die tot onomkeerbare ingrepen leiden, die op termijn als ongewenst moeten worden gezien. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met: **Verkeer**: De in het bijgevoegde Mobycon rapport ‘Variantenanalyse doorgaand verkeer Roden’ genoemde variant 4b te zien als de meest optimale variant voor het doorgaand verkeer en deze variant verder uit te werken en te onderzoeken. In het gebied daartoe de mogelijkheid open te houden voor het bij die variant behorende tracé van de Norgerweg naar de Maatlanden. **Wonen**: Op korte termijn te starten met de voorbereidingen voor woningbouw op de gronden rondom de Blakervelderhoeve en op de Beukenhoflocatie (gedeeltelijk i.v.m. nadere onderzoeken) waarbij voor de Beukenhof met name wordt gedacht aan bijzondere woonvormen. Afhankelijk van de nadere onderzoeken, het tempo van woningbouw op deze locaties en de voortgang op andere (inbreidings)locaties, te verkennen of en hoe de andere mogelijke locaties in Roden-Zuid worden opgepakt. **Sport**: Te onderzoeken of een nieuwe gecentreerde sportlocatie te realiseren is westelijk of in het midden van het plangebied. Een locatie in het midden van het plangebied heeft daarbij de voorkeur. Het centreren van de sport mede afhankelijk te stellen van de nadere onderzoeken en bij investeringen op basis van het ISAP rekening te houden met deze ontwikkelingen. Met de manege in gesprek te gaan over een eventuele verplaatsing naar de Esweg. **Water**: De gronden rondom de Steenbergerloop aan te wijzen voor inrichten voor water, natuur en recreatie en de inrichting en haalbaarheid verder te onderzoeken. **Participatie**: In de uitwerking van de plannen in Roden-Zuid de gespreken met inwoners, belanghebbenden, enz. aan te gaan.

MIDDELENINZET

Investering	€ 0,00
Jaarlast	€ 0,00
Dekking	0,00

BEHANDELING IN

Vergadering B&W d.d.	29 oktober 2020
Raadscommissie d.d.	18 november 2020
Raad d.d.	9 december 2020

BESLUIT B&W

Besluit d.d.:

PARAFEN B&W

	Conform	Bespreken
Burgemeester		
H. Kosters		
A. Wekema		
J. Westendorp		
K. Ipema		

OVERWEGINGEN

Zie hiervoor de bijgevoegde raadsvoorstel en (vertrouwelijke) bijlage.

Voorgesteld besluit

Voorstel
In Roden-Zuid spelen verschillende opgaven met bijbehorende ruimtebeslag. De belangrijkste opgaven betreffen wonen, verkeer, sport en water. Van belang is dat vanuit welke opgave je ook redeneert er geen besluiten worden genomen die tot onomkeerbare ingrepen leiden, die op termijn als ongewenst moeten worden gezien. Daarom wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met:

Verkeer:
- De in het bijgevoegde Mobycon rapport 'Variantenanalyse doorgaand verkeer Roden' genoemde variant 4b te zien als de meest optimale variant voor het doorgaand verkeer en deze variant verder uit te werken en te onderzoeken.
- In het gebied daartoe de mogelijkheid open te houden voor het bij die variant behorende tracé van de Norgerweg naar de Maatlanden.

Wonen:
- Op korte termijn te starten met de voorbereidingen voor woningbouw op de gronden rondom de Blakervelderhoeve en op de Beukenhoflocatie (gedeeltelijk i.v.m. nadere onderzoeken) waarbij voor de Beukenhof met name wordt gedacht aan bijzondere woonvormen.
- Afhankelijk van de nadere onderzoeken, het tempo van woningbouw op deze locaties en de voortgang op andere (inbreidings)locaties, te verkennen of en hoe de andere mogelijke locaties in Roden-Zuid worden opgepakt.

Sport:
- Te onderzoeken of een nieuwe gecentreerde sportlocatie te realiseren is westelijk of in het midden van het plangebied. Een locatie in het midden van het plangebied heeft daarbij de voorkeur.
- Het centreren van de sport mede afhankelijk te stellen van de nadere onderzoeken en bij investeringen op basis van het ISAP rekening te houden met deze ontwikkelingen.
- Met de manege in gesprek te gaan over een eventuele verplaatsing naar de Esweg.

Water:
- De gronden rondom de Steenbergerloop aan te wijzen voor inrichten voor water, natuur en recreatie en de inrichting en haalbaarheid verder te onderzoeken.

Participatie
- In de uitwerking van de plannen in Roden-Zuid de gespreken met inwoners, belanghebbenden, enz. aan te gaan.