Gemeente Eersel
T.a.v. Dhr. H. van Bree, Raadsgiffier gemeente Eersel
Dijk 15
5521 AW Eersel

Datum: 10 februari 2025
Onderwerp: Gemeenteraadsvergadering 25 februari 2025
inzake bespreking Ontwikkelstrategie de Kempen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over onze inzet met betrekking tot de woningbouwopgave, de leefbaarheid binnen de Kempen en onze bereidheid om te conformeren aan de Ontwikkelstrategie de Kempen 2024-2040.

Als woningcorporatie WSZ onderschrijven wij het belang van het realiseren van voldoende, passende woningen in onze regio en herkennen de grote opgaven die voor ons ligt. We begrijpen dat de vraag naar betaalbare woningen groot is en dat het van cruciaal belang is om deze uitdaging samen aan te gaan. In dit kader willen wij benadrukken dat we ons conformeren aan de afspraken die in de Ontwikkelstrategie de Kempen zijn vastgelegd en naar vermogen zullen bijdragen aan het realiseren van de gestelde doelen.

Tegelijkertijd willen we het belang benadrukken van een integrale benadering van woningbouw. Wij zijn van mening dat toename van het aantal woningen altijd een kans biedt voor een groei aan voorzieningen. Het creëren van een leefbare en toekomstbestendige woonomgeving vraagt om voldoende voorzieningen op het gebied van onder andere onderwijs, zorg, werk, openbaar vervoer, en recreatie. Alleen door deze samenhang te waarborgen, kunnen we ervoor zorgen dat nieuwbouwwijken niet alleen voldoen aan de kwantitatieve vraag naar woningen, maar ook aan de kwaliteit van leven voor onze inwoners.

Het uiteindelijk gewenste aantal te realiseren nieuwbouwwoningen laat zich nog moeilijk voorspellen. De Ontwikkelstrategie de Kempen omvat een bandbreedte aan te realiseren woningen. Omwille van de leefbaarheid achten wij een inzet gericht op de onderkant van de bandbreedte (circa 4.000 woningen voor Eersel) en daarmee tevens rechtvaardiging om aanspraak te maken op uitbreiding van voorzieningen zoals een HOV-knooppunt, als zeer wijs. Leefbaarheid en het op peil houden van voorzieningen zijn immers nauw met elkaar verbonden. Het jaar 2040 is echter nog ver weg. Om doordacht te blijven handelen, achten wij een driejaarlijkse evaluatie van onderhavige opgave eveneens als zeer gewenst.

Groei zal volgen en WSZ zal aandacht houden voor behoud van het kempische (woon)karakter dat onze woonomgeving typeert. Dinsdag 15 april zullen wij aan uw raad toelichting geven over onze visie op de invulling van de woningbouwopgave. Wij nemen u die avond graag mee in ons nieuwe Koersplan *Opzoek naar de ruimte*.

WSZ ervaart haar relatie met de gemeente Eersel als goed en constructief. Wij kijken ernaar uit om, in samenwerking met de gemeente en andere betrokken partijen, verder invulling te geven aan de nieuwbouwopgave en gezamenlijk te werken aan een toekomstbestendige, goed uitgeruste en sociaal verantwoorde woonomgeving in de Kempen.

Met hartelijke groeten,

R.J.T. Kersjes
Directeur-Bestuurder WSZ