

Beantwoording vragen Publieke avond 18 mei 2021 betreffende plannen Ploen Noord te Duiven

Vraag 1:

Hoe kan het dat Van Wanrooij bij haar plannen, gepresenteerd op 29 april, géén rekening heeft gehouden met de structuurvisie van de gemeente Duiven?

Antwoord:

De plannen van Van Wanrooij, zoals gepresenteerd door SVP, zijn zo goed als mogelijk gesitueerd binnen de grenzen van de structuurvisie van de gemeente Duiven (Structuurvisie 2015). In bijgaande projectie zijn het plan en de structuurvisie samengevoegd. Daaruit blijkt dat er een zeer beperkte overschrijding is van de zone “waardevolle relatie dorp-landschap”. Bij de nadere uitwerking van de plannen kunnen we onderzoeken of en in hoeverre we deze zone eventueel nog verder kunnen ontzien c.q. overschrijdingen daarvan tot een minimum te beperken.

Vraag 2:

Waarom meent Van Wanrooij dat ze de eigendomsgrenzen kunnen laten prevaleren boven de grenzen in de structuurvisie van de gemeente Duiven?

Antwoord:

De gronden waar Van Wanrooij over kan beschikken zijn gunstig gelegen in Ploen-Noord en liggen deels binnen de structuurvisie 2015, volledig binnen eerdere structuurvisies (oa structuurvisie 2009) en voor 100% binnen de kom van Duiven. Rekening houdend met de zone “waardevolle relatie dorp-landschap” is woningbouw op de locatie Ploen-Noord uitermate voorstelbaar en kan er hiermee invulling gegeven worden aan een belangrijk deel van de grote vraag naar woningbouw binnen de gemeente Duiven.

