



Motie woningbouw Beuningen

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen op 14 juni 2016

Constaterende dat

- op 13 november 2012, 11 maart 2014 en 10 november 2015 moties zijn ingediend betreffende woningbouw in Beuningen;
- er sindsdien geen enkele zichtbare vordering is gemaakt tot realisering van woningbouw in deze kern;
- inmiddels 4 potentiële locaties zijn aangedragen te weten Loman, Stg. Edwina van Heek, de achtertuin van CR 't Sterrebos en, sinds kort, Damhuis;

Overwegende dat

- men in Beuningen niet geïnteresseerd is in de erfpacht-constructie die de Stg. Edwina van Heek voorstelt; men wil bouwgrond in eigendom verkrijgen;
- de eigenaren van CR 't Sterrebos nog geen concreet voorstel hebben;
- de gemeente op dit moment opnieuw gesprekken voert met de familie Loman;
- op initiatief van de dorpsraad ook dhr. Damhuis bereid is gevonden grond te verkopen en geschikt te maken voor woningbouw;
- onlangs tijdens regulier ambtelijk overleg is gebleken dat er bij de provincie voor de locatie Damhuis, "geen overwegende problemen" te verwachten zijn;

Draagt het college op

1. de mogelijkheid voor woningbouw op de locatie Damhuis nader uit te werken (schetsplan en kostenberekening) en de resultaten te bespreken met de eigenaar van de grond;
2. de families Loman en Schothuis (CR 't Sterrebos) te verzoeken een realistisch plan met een haalbare exploitatie vóór 1 augustus a.s. kenbaar te maken;
3. te onderzoeken of er voorwaarden verbonden kunnen worden aan de uitgifte van gronden (alleen jonge gezinnen, alleen Beuningers etc)
4. de resultaten van 1 t/m 3 in de commissievergadering op 30 augustus a.s. te presenteren;
5. naar aanleiding van deze resultaten én i.o.m. de dorpsraad, uiterlijk 1 november a.s. te komen met een concreet voorstel tot bestemmingsplanwijziging voor het realiseren van woningbouw in Beuningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ellen Visschedijk	fractievoorzitter CDA
Lies ter Haar	fractievoorzitter Burgerforum
Jaimi van Essen	fractievoorzitter D66
Harry Heegen	fractievoorzitter VVD
Hans ter Heijne	fractievoorzitter SDGL/PvdA