

Vergadering		Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	20 juni 2023	19:30 uur
Locatie		Maranathakerk, Tweede Emmastraat 60, 7545 MP Enschede	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl – 06-28263585	

Agenda ¹ (d.d. 20 juni 2023)	Richttijden
1. Opening en mededelingen ² a. Vaststellen agenda b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 18 april 2023 c. Mededelingen vanuit: de commissie, wijkraden en stadsdeelwethouder en -management • Inspreker: dhr. P. Reinders namens Wijkraad Pathmos d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19.30 uur
2. Rondvraag ³ 1. P. Oonk (PvdA, mede namens GroenLinks, CDA, CU, PvdD, EA en Volt) - Nieuwe bouwplannen op de onbebouwde Kwinkel	19.45 uur
3. INFORMEREND: Water in West Enschede West is een bijzonder stukje Enschede als het gaat om water. West ligt laag t.o.v. de rest van de stad en is tevens meer dan gemiddeld versteend. Deze combinatie zorgt ervoor dat het onderwerp water, vaak in relatie tot ervaren overlast, vaak op de agenda staat tijdens de stadsdeelcommissie. Watergraaf Stefan Kuks van waterschap Vechtstromen legt uit voor welke uitdagingen we staan op het gebied van water. Daaropvolgend wordt de stadsdeelcommissie bijgepraat over de geplande concrete aanpassingen in Enschede West de komende jaren.	20.00 uur
4. INFORMEREND: Update Cameratoezicht en Veiligheid Fietstunnels Door de ontwikkelaars van de pilot cameratoezicht is een video gemaakt waarin het technische gedeelte van de pilot cameratoezicht wordt uitgelegd. Deze zal tijdens de stadsdeelcommissie worden getoond. Daarnaast zullen de vragen die gesteld zijn door CDA/ PVV/BBE beantwoord worden door een medewerker van team Veiligheid.	21.00 uur
5. INFORMEREND: Update ontwikkeling Usseler Es Voor de Usseler Es is een nieuw bestemmingsplan aangenomen door de gemeenteraad op 12 april 2021. De heer Brouwer (Burgerbelangen Enschede) heeft de vraag gesteld wat er sindsdien is gedaan, wat de actuele stand van zaken is en wat er in de toekomst gedaan gaat worden in de Usseler Es. Patrick Spijker (projectmanager Projectgroep Usseler Es West en Bolling) zal toelichtingen geven op de stand van zaken rondom de Usseler Es West en Bolling. Nick Voogtsgeerd (Projectmanager Gebieds- en Projectontwikkeling) zal toelichtingen geven op de stand van zaken rondom de Oostkrans van de Usseler Es.	21.40 uur
6. Voorstel hamerstuk: Vaststellen Bestemmingsplan Ganzebosweg 250	22.15 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

Aan de Ganzebosweg 250, in het buitengebied van de gemeente, bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf met bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. Het agrarisch bedrijf is niet meer actief en de schuren hebben hun oorspronkelijke functie verloren. Op basis van het gemeentelijke Rood voor Rood-beleid uit de Gids Buitenkans 2022 wordt de voormalige agrarische bebouwing gesloopt en worden twee compensatiewoningen gerealiseerd. Het gehele perceel wordt landschappelijk ingepast. Om dit plan mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

7. Voorstel hamerstuk: Vaststellen Bestemmingsplan Keizerweg 26-28

Voor het plangebied is in het verleden het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Keizerweg 28" opgesteld op verzoek van initiatiefnemer. Uit controles is echter gebleken dat er een aantal strijdigheden met dat bestemmingsplan is ontstaan. Zo was er bijvoorbeeld sprake van het bedrijfsmatig houden van paarden, terwijl dit alleen hobbymatig was toegestaan. Ook was de vereiste landschappelijke inpassing niet gerealiseerd. Tijdens de handhavingenzaak die hierdoor is ontstaan, heeft de aanvrager een legalisatieverzoek ingediend. De gemeente werkt hier slechts gedeeltelijk aan mee door een deel van de strijdigheden toe te staan. Daarbij heeft de gemeente nieuwe afspraken met initiatiefnemer gemaakt met als onderdeel daarvan ook een nieuwe landschappelijke inpassing. Om deze nieuwe afspraken goed vast te leggen, is het bestemmingsplan "Keizerweg 26-28" opgesteld.

22.15 uur

8. Sluiting

22.30 uur

Stukken ter kennisname:

- Verslag Vergadering Stadsdeelcommissie West 18 april 2023