



Amendement Principebesluit Plakse Weide

De gemeenteraad van Duiven in vergadering bijeen op, dinsdag 5 juli 2022,

Constaterende dat;

- Dat een concept van het principebesluit, gedateerd 8 juni 2022, al openbaar staat via iBabs;
- Het college onduidelijk gecommuniceerd heeft, omdat in de onderliggende stukken niet duidelijk is dat dit document een concept document is;
- Hiermee ook BPD en KlaassenGroep geïnformeerd zijn over de voorwaarden die aan het principebesluit ten grondslag kunnen liggen en waar eventueel aan voldaan moet worden;
- De geurcondities nog steeds niet duidelijk zijn en hiervoor meer onderzoek gaat plaats vinden en hiervoor wellicht rigoureuze maatregelen genomen moeten of kunnen worden;
- De geluidsnormen overschreden worden en hiervoor, mede door aanvullende onderzoeken, wellicht nog passende maatregelen voor moeten nemen of gekeken worden naar een andere ontsluiting.
- Door het college onderzoek gevraagd wordt naar de mogelijkheid om het aandeel sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop minimaal 50% kan zijn van het totale woningbouwprogramma en of er alsnog voldaan kan worden aan de wens van de gemeenteraad om op Plakse Weide minimaal 300 woningen te bouwen.
- De bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost niet afwijzend tegen woningbouw op Plakse Weide zijn, als ze een serieuze gesprekspartner kunnen zijn van het college, BPD en KlaassenGroep.

Overwegende dat;

- Ontsluiting via de Vergertlaan van de nieuw te bouwen wijk Plakse Weide wellicht binnen de geluidsnormen gerealiseerd kan worden, maar dat verkeer van andere bouwplannen in Duiven of Groessen niet meer ontsloten kunnen worden via de Vergertlaan. Dit kan leiden tot een onwenselijke bouwstop omdat het verkeer niet ontsloten kan worden;
- De provincie Gelderland opnieuw op de kaart wil zetten (<https://www.gelderland.nl/nieuws/provincie-zet-gelderland-opnieuw-op-de-kaart>), waarbij de ruimtelijke puzzel voor 1 juli 2023 opnieuw gelegd gaat worden.

De raad besluit

- Het dictum van het Raadsbesluit onder de kop “De raad besluit” te wijzigen, zodat er staat:
 - Nog geen medewerking te verlenen aan het Ontwikkelplan op hoofdlijnen voor Plakse Weide (zie hoofdstuk 5 van Ontwikkelplan Plakse Weide in bijlage 2), maar eerst een positieve grondhouding aan te nemen om het kader aan te willen passen. De projectontwikkelaar de ruimte te bieden om, in afstemming met het college, onderzoek te verrichten of het mogelijk is om het aandeel sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop minimaal 50% kan zijn van het totale woningbouwprogramma en of er alsnog voldaan kan worden aan de wens van de gemeenteraad om op Plakse Weide minimaal 300 woningen te bouwen.
 - Nadat de uitkomst van die twee onderzoeken bekend zijn een besluit te nemen of en hoe het kader van het woningbouwprogramma wordt aangepast, waarna het college een principebesluit kan nemen, waarin het kader van het woningbouwprogramma staat beschreven.
 - De bewonersgroepen Lommerweide, Vergert-Oost en alle overige belanghebbende betrokken worden bij de uitwerkingsrichtingen van de problematiek rondom geluid en geur, waarbij het uitgangspunt is dat de oplossingen binnen de richtlijnen en/of adviezen van de Wereld Gezondheidsorganisatie (World Health Organisation (WHO) en het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) gezocht worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA	VVD	DOED	Lokaal Alternatief
CDA	Pro Duiven	D66	GroenLinks