

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Artikel 42 Reglement van Orde Raad Dantumadiel



Registratienr. PDW *	(*In te vullen door de raadsgriffier)
Datum:	10 december 2024
Vraag/ vragen gericht aan:	College van B&W van Dantumadiel
Onderwerpen:	Verdiepende vragen WOZ inventarisatieformulier recreatieterreinen en B & B's
	Het college heeft mijn onderstaande twee vragen in de brief van 10 december 2024 beantwoord. 1. Mag de gemeente een dergelijk formulier hanteren indien er sprake is van een kleine camping (maximaal 25 standplaatsen) c.q. enkele B & B kamers? 2. Zijn de vragen in het WOZ inventarisatieformulier nog wel proportioneel te noemen, <u>m.a.w.</u>: is er sprake van een redelijke verhouding tussen het doel en het ingezette middel? Uit de beantwoording van het college blijkt dat juist de kleine campinghouders blij mogen zijn met het WOZ inventarisatieformulier om te voorkomen dat de marktwaarden van de kleine campings te hoog worden vastgesteld. Ik heb echter vooraf contact gehad met de VNG en daar dezelfde vragen voorgelegd. Dit zijn de antwoorden van het VNG: <i>Het door de gemeente (Dant.) verstuurde inventarisatieformulier lijkt sterk op het model dat bij de Taxatiewijzer Recreatie zit. Over kleine objecten, zoals minicampings staat in de wijzer het volgende:</i> <i>“Met dit taxatiemodel kunnen gemeenten verblijfsrecreatieobjecten taxeren die bedrijfsmatig geëxploiteerd worden”.</i> <i>Bedrijfsmatige exploitatie houdt voor deze taxatiewijzer ook in dat de exploitatie van het recreatieobject van enige omvang moet zijn om deze taxatiemethode te kunnen gebruiken. Met dit taxatiemodel kunnen recreatieobjecten getaxeerd worden die groot genoeg zijn om zelfstandig te kunnen voortbestaan na aankoop. <u>M.a.w.</u>: er moet minimaal een ondernemersinkomen te behalen zijn uit de exploitatie van het object.</i>

	Ik heb daarom de volgende verdiepende vragen. 1. Hoe kijkt de portefeuillehouder naar zijn beantwoording in zijn brief van 10 december 2024 op mijn schriftelijke vragen van 5 november in de context van de antwoorden van de VNG op dezelfde vragen? 2. De campinghouders zijn o.g.v. artikel 47 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen <u>verplicht</u> de gevraagde gegevens te verstrekken. Indien de campinghouders de gegevens niet verstrekken, is de portefeuillehouder dan ook voornemens sancties/maatregelen tegen hen te nemen? 3. Is het niet wenselijker dat er contact wordt opgenomen met de betrokken campinghouders en exploitanten van een beperkt aantal B & B's om de WOZ-waarden van de campings en B & B's op de reguliere wijze vast te stellen?
Naam en fractie indiener	Klaas Houtstra, Raadslid CDA Dantumadiel