



ROTTERDAM



MOTIE SAFTLEVENHOF VAN GRIJS NAAR GROEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 23 juni 2022 ter bespreking van Het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Saftlevenhof Rotterdam.

Constateerende dat:

- Aan de omwonenden van de Saftlevenhof in een eerder stadium een groen park gepresenteerd is;
- Nu een plan voorligt om in plaats van het groene park 9 woningen op een binnenhof te realiseren;
- Eerder al 97 woningen aan rondom de binnenhof zijn toegevoegd door transformatie en optoppen van een kantoorgebouw wat het totale aantal huishoudens grenzend aan het binnenterrein op 225 brengt;

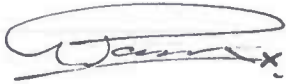
Overwegende dat:

- We van Rotterdam een groene stad willen maken en alle mogelijkheden aangrijpen om groen in de stad te versterken;
- Extra groen zorgt dat Rotterdam klimaatadaptiever wordt en tevens zorgt voor demping van geluiden;
- Verdichting van het stadscentrum een doel is maar juist rondom het Saftlevenhof al heeft plaats gevonden, destijds met goedkeuring van bewoners;
- Rust en vergroening daarmee des te noodzakelijker zijn geworden voor de oude en nieuwe bewoners;
- De gesloten binnenhof werkt als een klankkast en meerdere bewoners geluidsoverlast ervaren;
- De wethouder tijdens commissiebehandeling aangaf dat het voorliggende bestemmingsplan dan wel voorziet in de bouw van 9 woningen, maar niets zegt over de mate van vergroening van het binnenhof, de daken en de gevels van de voorgestelde woningen
- Mocht de bestemmingsplanwijziging worden aangenomen er 1060 m² van het te ontwikkelen terrein beschikbaar zou zijn voor het toevoegen van groen;

Verzoekt het college:

- Bindende afspraken te maken met de ontwikkelaar dat de 1060m² ruimte ook daadwerkelijk benut wordt voor de aanleg van een aantrekkelijke gemeenschappelijk groene tuin met hoge biodiversiteitswaarde in het hof zodanig dat geluidhinder in de gehele hof verminderd wordt;
- Bij de aanleg van het groene binnenhof bewoners nadrukkelijk te betrekken om de toegevoegde waarde ook voor huidige bewoners zo groot mogelijk te maken;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Ellen Verkoelen
50PLUS



René Segers-Hoogendoorn
CDA

Voor: ChristenUnie, GroenLinks,
50plus, CDA, SP, Bij1,
pvdA, puud.