NOTA VAN ZIENSWIJZEN

VISIE GELDROP-MIERLO 2044

24 FEBRUARI 2025

Inleiding

Het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 heeft van 1 november 2024 tot en met 12 december 2024 ter inzage gelegen. Tegelijk met de openbare terinzagelegging is het ontwerp voor de visie ter raadpleging voorgelegd aan de netwerkpartners die reeds eerder in het visietraject betrokken zijn geweest. Ook is het ontwerp voor de visie in november beeldvormend besproken in de commissie Ruimte, de commissie Samenleving en de commissie Algemene Zaken. De terinzagelegging en raadpleging zijn het slotstuk in het participatietraject. Zowel de ingediende zienswijzen, enkele opmerkingen vanuit de raad als diverse ontvangen reacties vanuit de raadpleging hebben geleid tot aanpassing van teksten in de visie.

Ingediende zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn hieronder verkort weergegeven en voorzien van een reactie. Ook is aangegeven welke aanpassing eventueel in de visie of een bijlage is doorgevoerd.

Indiener	*Verkorte inhoud zienswijze*	*Gemeentelijke reactie*	*Aanpassing*
Waterschap Aa en Maas	a) Er is op veel plekken in het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 aandacht voor water en de waterhuishouding. Er is besef dat er rekening moet worden gehouden met periodes met meer en minder water en dat water daarom een grotere plek zal innemen in de ruimte. Daar zijn we blij mee en dat is een goede ontwikkeling.	Klimaatadaptatie en ecologie zijn belangrijke aspecten binnen de ambities en opgaven binnen Geldrop-Mierlo. Omwille daarvan is water een belangrijke aandachtspunt bij ruimtelijke keuzes. We zijn blij dat dit in het ontwerp voor de visie wordt herkend.	-
	b) Echter missen wij de lagenbenadering, als onderlegger voor de uitspraken die in het ontwerp worden gedaan. Binnen deze lagen-benadering wordt bij planvorming met behulp van een signaleringskaart een afweging gemaakt op basis waterveiligheid, wateroverlast, ruimte voor een robuust watersysteem en hittestress. Uit de visie mag duidelijker blijken dat water en bodem sturend zijn, dat dit ten grondslag ligt aan de uitspraken in het ontwerp en dat er rekening is gehouden met de natuurlijke ondergrond.	Zoals de indiener aangeeft komt het belang van water in ruime mate aan de orde binnen de ambities en opgaven. De werkwijze om ambities en opgaven te realiseren komen in beginsel niet naar voren in de visie. Het werken met bijvoorbeeld een signaleringskaart wordt daarom niet beschreven. In het deel ‘Uitvoering van de visie’ zijn richtinggevende uitspraken van de raad opgenomen, de zogenaamde basisprincipes. Hierin past het inderdaad om het ontwikkelprincipe dat bodem en water sturend	In het hoofdstuk ‘Basisprincipes voor de leefomgeving’ (p.76) is een paragraaf Algemene basisprincipes toegevoegd met daarin de richtinggevende uitspraken van de raad die voor het hele grondgebied van de gemeente gelden. Dit omvat basisprincipes op het vlak van gezonde leefomgeving, groen en water in de leefomgeving en veiligheid. De koppen van de andere paragrafen zijn gewijzigd door steeds het woord ‘Algemene’ te verwijderen, bijvoorbeeld ‘Algemene basisprincipes in woonwijken’ is gewijzigd naar ‘Basisprincipes in woonwijken’.

Indiener	*Verkorte inhoud zienswijze*	*Gemeentelijke reactie*	*Aanpassing*
		zijn meer expliciet te benoemen. Het is in dat geval wenselijk om dit basisprincipe niet aan een gebiedstype of gebied te koppelen, maar het als algemeen basisprincipe te hanteren. Dit geldt net zo goed voor basisprincipes op het gebied van een gezonde leefomgeving en veiligheid en andere basisprincipes op het vlak van groen en water in de leefomgeving.	De basisprincipes in deze algemene paragraaf komen vanuit andere paragrafen. Alleen in de alinea 'groen en water in de leefomgeving' is een nieuw basisprincipe toegevoegd: "Bij ruimtelijke ontwikkelingen zijn bodem en water sturend, zodanig dat er rekening wordt gehouden met de natuurlijke ondergrond en dat waterveiligheid, risico's op wateroverlast, ruimte voor een robuust watersysteem en risico's op hittestress in belangrijke mate worden meegenomen in afwegingen".
	c) Uit het ontwerp is niet af te leiden waar woningbouw gaat plaatsvinden. De plekken waar nu uitbreidingen zijn voorzien vereisen vanuit het principe dat water en bodem sturend zijn op sommige plekken extra aandacht wat betreft de waterhuishouding. We blijven graag nauw betrokken bij het onderzoeken van uitbreidingsmogelijkheden om gezamenlijk de juiste vervolgkeuzen te kunnen maken.	De waterschappen zijn een belangrijke samenwerkingspartner bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals woningbouw. Betrokkenheid van en advisering door de waterschappen is essentieel om de goede afwegingen te kunnen maken. S	-
	d) Wij worden graag tijdig betrokken bij het zoeken naar nieuwe vormen van energie, zodat kansen aan elkaar gekoppeld kunnen worden, zoals bijvoorbeeld waterberging in combinatie met zonnepanelen. Ook worden wij graag betrokken bij het opstellen van een omgevingsprogramma "water" en het nieuwe gemeentelijk rioleringsplan.	In het verlengde van de reactie op punt c kunnen wij toezeggen dat de waterschappen betrokken worden bij gemeentelijke plannen waar water(beheer) een belangrijke component is.	-

Indiener	*Verkorte inhoud zienswijze*	*Gemeentelijke reactie*	*Aanpassing*
Waterschap De Dommel	Het principe dat water en bodem sturend zijn ontbreekt. Dit staat binnen het waterschap en de provincie centraal als leidraad voor een toekomstbestendig landschap. Het sluit bovendien aan bij gemeentelijke visies en plannen (o.a. Gijzenrooi), waarin dit principe als basis dient. Hiermee wordt een duurzaam fundament gelegd en ook samenhang gecreëerd tussen beleid en praktijk. Ons verzoek is deze aspecten uit te werken en op te nemen in de visie Geldrop-Mierlo 2044, voordat u de visie vaststelt.	Uit het ontwerp voor de visie kon uit verschillende paragrafen indirect wel worden afgeleid dat water en bodem sturend zijn. Het werd echter niet expliciet vernoemd. De gemeente onderschrijft dit principe echter ten volle.	Zie de aanpassing naar aanleiding van de zienswijze van Waterschap Aa en Maas.

Inbreng commissies

Op maandag 18, dinsdag 19 en maandag 25 november hebben respectievelijk de commissie Ruimte, de commissie Samenleving en de commissie Algemene Zaken het ontwerp voor de visie beeldvormend besproken. Er zijn enkele opmerkingen gemaakt die aanleiding waren voor aanpassing van de tekst van de visie. Deze zijn hieronder opgenomen. De overige opmerkingen en de reacties daarop zijn beschreven in de bijlage ‘Inbreng’ die ter informatie bij het raadsvoorstel is gevoegd.

Fractie	*Opmerking*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
DPM	Mobiliteitstransitie: met het toenemend aantal inwoners en daardoor het toenemen van het verkeer moeten er naar de toekomst toe voor worden gezorgd dat het verkeer goed blijft stromen en dat Geldrop-Mierlo goed bereikbaar blijft. Dat is op dit moment al erg kwetsbaar, dus die robuuste randen moeten worden gewaarborgd.	De noodzaak om in regionaal verband te sturen op robuuste randen om het stedelijk gebied rondom Eindhoven en Helmond is reeds opgenomen in het deel ‘Het Geldrop-Mierlo van 2044’ binnen het hoofdstuk ‘Geldrop-Mierlo in de regio’. In de paragraaf *Schaalsprong en brede welvaart* was opgenomen: “Regionaal wordt daarom gekoerst op een robuuste rand rondom het stedelijk gebied Eindhoven-Helmond, waaronder een verbreding van de A67”.	Om recht te doen aan de terminologie zoals deze doorgaans wordt gebruikt, wordt ‘een robuuste rand’ gewijzigd in ‘de robuuste randen’. (p.12)
DGG	Tackelen bereikbaarheids-uitdagingen: het zou mooi zijn als er een bushalte	Het busstation is een diep gekoesterde wens van de raad en het college. Hiervoor is een akkoord	Het zinsdeel “…, als dat de huidige busverbindingen niet verslechtert” wordt

Fractie	*Opmerking*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
	komt bij het NS-station aangezien dit is aangemerkt als OV-knooppunt. Dit past ook bij het voorop zetten van langzaam vervoer en het OV. De uitspraak dat we streven naar een busstation mits de busverbindingen daardoor niet verslechteren is misplaatst. Dat wekt de valse indruk dat er veel busverbindingen zijn.	van de provincie nodig. Ook zal de aanbieder van busdiensten (die per concessietermijn kan verschillen) erin mee moeten gaan om de bussen naar het station te laten rijden. Het is een onderwerp dat regionaal wordt besproken, omdat Geldrop is aangemerkt als OV-knooppunt (samen met vier andere gemeenten). Het zal enige tijd duren voordat we zover zijn, maar dat gebeurt met een niet aflatende inzet. Wat de zinsnede in de visie betreft: er stond “De insteek is dat de frequentie van treinen wordt verhoogd en dat er een busstop bij het station komt, als dat de huidige busverbindingen niet verslechtert”. Qua busverbindingen worden de busverbindingen in de regio bedoeld. De busstop bij het station in Geldrop moet een regionale meerwaarde leveren.	gewijzigd naar “welke een bijdrage levert binnen het netwerk van busverbindingen in de regio”. (p. 45)
	DGG: Weerbaar tegen de criminaliteit van het moment / veilige wijken: dat zou knap zijn.	Criminaliteit is iets van alledag. In welke vorm het plaatsvindt verandert door de tijd heen. De bullet binnen het toekomst-perspectief ‘Toekomst-bestendig Geldrop-Mierlo’ is bedoeld om aan te geven dat we ambiëren dat we als samenleving steeds in staat zijn om een antwoord te geven op de actuele criminaliteit. Dat ‘antwoord geven op’ hebben we geconcretiseerd naar weerbaar zijn en het hoofd kunnen bieden aan uitdagingen in wijken. Het is zondermeer een uitdaging om hier continu invulling aan te geven, maar niettemin is het wel	Om beter te duiden dat het gaat om het steeds inspelen op de veranderende criminaliteit wordt de zinsnede “…tegen de criminaliteit die op dat moment hoogtij viert” gewijzigd naar “… tegen de actuele criminaliteit”. (p.11)

Fractie	*Opmerking*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
		iets om naar te streven en erop in te zetten.	

Reacties netwerkpartners

Het ontwerp voor de Visie Geldrop-Mierlo 2044 is begin november 2024 naar de netwerkpartners gestuurd die hebben deelgenomen aan de participatie in de periode maart t/m mei. Hiermee hebben zij kennis kunnen nemen van hoe hun inbreng is verwerkt in de visie. Daarnaast bood het hen gelegenheid om op het ontwerp te reageren. Diverse reacties waren aanleiding om teksten in de visie aan te passen. Deze aanpassingen zijn hieronder opgenomen. Een volledig overzicht van ontvangen reacties is opgenomen in de bijlage Inbreng, die ter informatie bij het raadsvoorstel is gevoegd.

Netwerkpartner	*Reactie*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
Bibliotheek Dommeldal	Wij hanteren 12% als percentage voor laaggeletterdheid in plaats van de 14% die in de visie is genoemd. [Leven lang ontwikkelen]	In de visie is het percentage laaggeletterde Nederlanders genoemd. De gemeente gaat in de bijlage 'Trends & Cijfers' eveneens uit van 12%. Dat percentage geldt ook voor Geldrop-Mierlo.	De zin "Er zijn veel mensen (zo'n 14% van de Nederlanders)..." wordt gewijzigd naar "Er zijn veel mensen (zo'n 12% van de Nederlanders)...". (p.17)
Senzer	Het zou goed zijn om het belang van de integrale samenwerking binnen het sociaal domein meer voor het voetlicht te brengen. [Bestaanszekerheid]	In de visie wordt in beginsel niet ingegaan op wat welke partij bijdraagt aan het realiseren van opgaven en ambities. In het geval van het sociaal domein echter is de integraliteit een belangrijke succesfactor en allesbepalend voor het werken aan de opgaven.	Er is een kader toegevoegd op p.19: "**Integrale samenwerking in het sociaal domein** Een belangrijke succesfactor binnen het werken aan de verschillende opgaven is het samenwerken binnen het sociaal domein. Veel mensen die hulp nodig hebben, kunnen dat op meer fronten gebruiken. Niet alleen op het vlak van bestaanszekerheid, maar ook op het vlak van ontwikkeling, zorg, ondersteuning, vitaliteit en inclusiviteit. Een integrale benadering voor gezamenlijk maatwerk is nodig om met elkaar effectief bij te dragen aan veerkracht, zelfredzaamheid en een goed vangnet."
	Binnen de opgave 'Oorzaakbestrijding bestaansonzekerheid' mist de verbinding met laaggeletterdheid en met het stabiliseren van de situatie door tijdelijke inkomensondersteuning en schuldhulpverlening [Bestaanszekerheid]	Het zijn relevante punten die worden aangedragen. In de genoemde alinea is wel van belang dat het gaat om ingrijpen op situaties die bestaansonzekerheid in de hand werken. Het bieden van inkomensondersteuning en schuldhulpverlening zijn in principe vormen	In de alinea 'Oorzaakbestrijding bestaansonzekerheid' is *lees- en rekenvaardigheid* toegevoegd als cruciaal vlak waarop ondersteuning gewenst is. Ook is de zin toegevoegd: "Het stabiliseren van de situatie door bijvoorbeeld tijdelijke inkomensondersteuning

Netwerkpartner	*Reactie*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
		van gevolgbestrijding. Tegelijkertijd hebben mensen met dergelijke problemen lucht nodig om te ademen om aan een goede basis te kunnen werken. Die nuance moet terugkomen in de alinea.	en schuldhulpverlening kan de broodnodige lucht geven om aan een goede basis te werken.”
	De opgave ‘duurzame, inclusieve arbeidsmarkt’ binnen het hoofdstuk Geldrop-Mierlo in de regio is voornamelijk economisch ingestoken en op het afstemmen van het arbeidsaanbod op de bedrijvigheid. Er wordt niet ingegaan op het belang van sociaal en inclusief ondernemen en het bieden van kansen voor mensen met beperkingen. [Bestaanszekerheid]	Dit aspect was inderdaad onderbelicht.	In de betreffende opgave (p.13) is toegevoegd: “Omgekeerd wordt van ondernemers sociaal en inclusief ondernemerschap verwacht om kansen te bieden voor mensen met beperkingen.”
	Het is niet wenselijk dat er wordt gezegd dat mensen in de bijstand snel en duurzaam moeten re-integreren. Een groot deel van deze mensen heeft te maken met diverse belemmeringen, vaak op meerdere terreinen. In de praktijk zijn dit langdurige trajecten, waarbij de ondersteuning gericht moet zijn op het ondersteunen om naar vermogen mee te doen op de voor hen best passende plek. [Bestaanszekerheid]	In de tekst in het ontwerp liep te veel door elkaar dat er bijstandsgerechtigden zijn die relatief goed kunnen re-integreren en dat er een grote groep bijstandsgerechtigden is voor wie dit niet geldt.	De tekst in de alinea ‘Vooruitzichten naar werk en inkomen’ is gewijzigd naar: “Onder bijstandsgerechtigden is er een kleine groep die met ondersteuning snel en duurzaam kunnen re-integreren naar betaald werk. Voor hen gaat het om het creëren van betere kansen hiertoe, onder andere door een nauwere samenwerking tussen arbeidsmarkt-regio’s in Zuidoost-Brabant. Voor een grotere groep bijstandsgerechtigden speelt dat zij met diverse belemmeringen te maken hebben, vaak op meerdere terreinen. Voor hen is het belangrijk dat zij worden ondersteund om naar vermogen mee te doen op de voor hen best passende plek. Het is daarom o.a. wenselijk dat makkelijker wordt om flexibel te switchen tussen verschillende vormen van participatie, zoals dagbesteding,

Netwerkpartner	*Reactie*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
			vrijwilligerswerk en betaald werk.”
	Voor bestaanszekerheid gaat het erom dat mensen kunnen rekenen op een voldoende en voorspelbaar inkomen. Hiervoor is essentieel dat situaties van bestaansonzekerheid vroegtijdig worden gesignaleerd (door integrale samenwerking binnen het sociaal domein) en dat er dan hulp wordt geboden. [Bestaanszekerheid]		In de alinea ‘Een goed vangnet’ (p.18) is toegevoegd: “Het vroegtijdig signaleren van bestaansonzekerheid is hiervoor essentieel. Eenmaal in een situatie van onzekerheid …”
	Het vangnet moet goed bereikbaar zijn, door duidelijke en eenvoudige regelingen en laagdrempelige toegang. Hierdoor kan niet-gebruik van regelingen worden voorkomen. [Bestaanszekerheid]	Niet-gebruik is inderdaad een aandachtspunt binnen de opgave om met elkaar een goed vangnet te bieden. Dit vertalen we bij voorkeur naar niet-gebruik van het vangnet, omdat we in de visie in beginsel niet concreet ingaan op de inzet van de gemeente of andere partijen.	In de alinea ‘Een goed vangnet’ (p.18) is toegevoegd: “Tot slot moet het vangnet goed bereikbaar zijn door de duidelijkheid, eenvoud en laagdrempelige toegang, zodat niet-gebruik van het vangnet wordt voorkomen.”
Ondernemers-vereniging Gemini	Wij ondersteunen dat er een opgave is om de organisatiegraad op bedrijventerreinen te versterken. Daarbij zou een aanbeveling kunnen worden uitgesproken dat de gemeente met GEMINI een volwaardige gesprekspartner heeft. De deur naar de gemeente is er; bedrijven kunnen zich aansluiten omdat we via GEMINI al georganiseerd zijn. [Economische kracht]	In de visie zijn de maatschappelijke ambities en opgaven beschreven. Er wordt in de visie niet benoemd welke actoren waarmee aan de slag zijn of moeten. Het zijn opgaven waartoe iedereen wordt uitgenodigd om eraan bij te dragen. De gemeente of GEMINI worden dus niet genoemd in de visie. Het gaat in deze alinea puur om het signaleren dat er een opgave ligt dat bedrijven zich organiseren.	Om in de alinea duidelijker naar voren te laten komen dat het om een maatschappelijke opgave gaat, is de tekst herzien (p.40): “Het is belangrijk dat ondernemers zich organiseren, zodat zij samen kunnen optrekken binnen de verschillende ontwikkelingen waar zij mee te maken krijgen. Voor de intensivering, revitalisering en verduurzaming van bedrijventerreinen is actieve betrokkenheid van bedrijven nodig. Door zich te organiseren kunnen bedrijven zaken samen aanpakken. Een voorbeeld hiervan kan zijn dat bepaalde ontwikkelingen samen worden gefinancierd. De sterkere organisatiegraad maakt ook de afstemming met andere partijen
	Mogelijk kan in de visie een eenloketfunctie bij de gemeente voor georganiseerde bedrijven worden genoemd. [Economische kracht]	De instrumenten die de gemeente gebruikt komen in de visie niet aan de orde. Het organiseren van een eenloketfunctie kan wel in de gemeentelijke strategie aan bod komen.	
	De gesprekken over een ondernemersfonds zijn nog onvoldoende gevoerd. Het opnemen ervan kan	In de visie wordt een perspectief geschetst. De zin is bewust geformuleerd als ware het	

Netwerkpartner	*Reactie*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
	vragen oproepen, immers de hoe, wat en waarom staat er niet bij. [Economische kracht]	een denkrichting: “Het opzetten van een vorm van een ondernemersfonds kan hier ondersteunend aan zijn”. De visie is niet de plek om het hoe te belichten.	laagdrempeliger en effectiever.”
	In de Bijlage Achtergronden (p.7) staat geschreven “Er is een aantal bedrijventerreinen waar in de loop van de tijd achterstallig onderhoud optreedt in de panden en de openbare ruimte. Daar vestigen zich bedrijven die niet bijdragen aan het gewenste profiel of die zelfs voor overlast zorgen.” Hiermee wordt een negatief beeld neergezet over een aantal bedrijventerreinen én ondernemers. Als geen man en paard wordt genoemd kan dat een negatieve weerklank hebben op alle bedrijven. Ook roept het de vraag op waarom de gemeente vergunningen afgeeft voor zo’n bedrijf. [Economische kracht]	In deze paragraaf is ingegaan op vraagstukken die door inwoners naar voren zijn gebracht. Het is een reëel beeld dat is neergezet. Wij vinden het als gemeente goed om te benoemen dat er op delen van bedrijventerreinen verloedering plaatsvindt met de gevolgen die daaraan vastzitten op het vlak van veiligheid, leefbaarheid en economische profilering. Er kan echter steviger worden neergezet dat dit om enkele bedrijven gaat.	De tekst is gewijzigd naar: “Op een aantal bedrijventerreinen zijn er enkele bedrijven waar achterstallig onderhoud te zien is, die overlast veroorzaken en die niet aansluiten bij het gewenste economisch profiel.”
Enexis	Het verzwaren van het net doet de gemeente niet zelf. Daarom is het goed om te benoemen dat in samenwerking met de netwerkbeheerders zal gebeuren. [Duurzaamheid]	In de visie zijn maatschappelijke ambities en opgaven beschreven, nog zonder de actoren te benoemen die er een rol hebben. De rol van de gemeente is niet benoemd in het stuk. Ondanks dat is aan de wens tegemoet gekomen door een zin uit te breiden.	De zin “Een deel van de oplossing ligt in het verzwaren van het elektriciteitsnet” is aangevuld met “door netwerkbeheerders”. (p. 42)
	Ten aanzien van het energienet is het ook van belang om het gebruik van het net in de tijd te verplaatsen: energie gebruiken wanneer er veel wordt opgewekt en energieverbruik in de ochtenden en avonden verlagen (bijvoorbeeld door slim laden, later opstarten	Dit is inderdaad een belangrijke vierde optie.	De zin “Daarnaast moet er worden ingezet op het zo dicht mogelijk op elkaar houden van opwek en gebruik” is aangevuld met “en op het beter timen van het gebruik van energie”. (p. 42)

Netwerkpartner	*Reactie*	*Afweging / reactie*	*Aanpassing*
	bedrijfsprocessen en gebruik van buffers). [Duurzaamheid]		
Waterschap De Dommel	In de alinea over het sfeergebied Dommelpark staat geschreven dat het gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel een combinatie moet zijn van park en gebouwen. De Dommeldalseweg is bovendien een plek waar grotere evenementen kunnen plaatsvinden. Dit wekt de indruk dat het hele gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel in aanmerking komt om gebouwen te plaatsen. [centrum Geldrop]	De gehele alinea beschrijft het belang van het Dommelpark als natuurpark waar rust en natuur voorop staan. De groene inrichting moet de ecologische verbinding tussen Gulbergen en de Strabrechtse Heide versterken en tevens zorgen voor waterbergend vermogen. Er is geen intentie om die strook te bebouwen. Binnen de structuurvisie Postkantoorlocatie (22 april 2024) is uitgewerkt dat bebouwing alleen mogelijk is aan de westzijde van de Dommel, dus niet tussen de Dommel en de Johan Peijnenburgweg. Deze structuurvisie ligt in het verlengde van de eerder opgestelde Omgevingsvisie 2040 en nu ook van de Visie Geldrop-Mierlo 2044. Overigens heeft de gemeente voor diverse plekken in het centrumgebied een voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wvg om het centrumgebied te kunnen ontwikkelen conform de visie en de structuurvisie Postkantoorlocatie.	De zin “Het gebied tussen de Dommeldalseweg en de Dommel is een combinatie van park en gebouwen.” is verwijderd.