

## Sjoerd van de Venne

---

**Van:** Ralf Janssen <R.A.Janssen@waterschaplimburg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 juni 2021 13:57  
**Aan:** Sjoerd van de Venne  
**Onderwerp:** RE: Planontwikkeling Keutenberg 2a Schin op Geul

Beste Sjoerd,

Recentelijk hebben wij het concept bestemmingsplan ontvangen voor de Keutenberg 2a te Schin op Geul. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om het ter plaatste aanwezige schuurtje te verbouwen en gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden. Middels onderhavig plan wordt ook voorzien in hemelwaterberging (hemelwaterpoel) die qua capaciteit voldoet aan de eisen die wij stellen aan de dimensionering van een hemelwatervoorziening (80 mm per m2 nieuw verhard oppervlak in 2 uur). Binnen het plangebied lijkt voldoende ruimte te zijn om deze hemelwaterberging te realiseren. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op onderhavig plan.

Met vriendelijke groet,

Ralf Janssen  
Adviseur Plantoetsing  
+31 622154282



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

---

**Van:** Sjoerd van de Venne <svdvenne@aelmans.com>  
**Verzonden:** dinsdag 1 juni 2021 14:54  
**Aan:** plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>  
**Onderwerp:** Planontwikkeling Keutenberg 2a Schin op Geul

Geachte heer/mevrouw,

Via de volgende internetlink stuur ik u een concept bestemmingsplan Keutenberg 2a te Schin op Geul toe:  
<https://www.dropbox.com/t/yjZyEUBlBeN1gFOq>

Vriendelijk verzoek om in dit verband uw wateradvies af te geven.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

**drs. S.J. (Sjoerd) van de Venne**

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 045 - 575 32 55 · Mobiel: 06 - 30 20 31 59



[www.aelmans.com](http://www.aelmans.com) · [Disclaimer](#)