

Op weg naar de omgevingvisie



- Enquête
- Interviews
- Bestaand beleid



- Gedragen keuzes
- Dilemma's



- Visie op hoofdlijnen
- Krachtbijeenkomsten
- Instemming college



- Zienswijzen
- Vaststelling door Raad

Keuzes en dilemma's omgevingsvisie



gemeente
**Loon
op Zand**

**Hoe zie jij
jouw omgeving?**



Agenda

- Uitkomsten Omgevings-10-daagse
- Gedragen keuzes en dilemma's
- De rode lijn



Vraagstukken uit trends en ontwikkelingen

- De bevolking(samenstelling) verandert
- De gezonde leefomgeving wordt belangrijker
- Zorg verandert (langer zelfstandig wonen, complexere vragen, zorg in de wijken)
- De wensen van bewoners en bezoekers veranderen
- De omgeving waarin we leven verandert (klimaat)
- De economie verandert
- Verandering in de vrijetijdsmarkt
- Technologie verandert onze leefomgeving
- Mobiliteit verandert (verduurzaming)



Vraagstukken uit maatschappelijke gesprekken

- Aantrekkelijke centra
- Meer te doen (o.a. voor jongeren)
- Voldoende woningen (doelgroepen, woningen ouderen en starters bij centra)
- Beter groen, verduurzaming van wijken
- Sterke voorzieningen
- Beschermen natuurgebieden
- Ruimte voor ideeën en wensen in het buitengebied
- Recreatie is bijzonder, maar wel in balans houden
- Verkeersdruk verminderen
- Landschap versterken en recreatie beter spreiden

Hoe zie jij jouw omgeving?

In gesprek over de omgeving

Om te horen hoe mensen de toekomst zien van hun omgeving organiseerden we bijeenkomsten en gingen we naar de mensen toe. In totaal spraken we bijna 400 inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties.

Een overzicht van de activiteiten:

- Workshop over wonen en onze dorpscentra
- Workshop over het buitengebied
- Workshop over groene, duurzame en sociale wijken
- Workshop over recreatie en economie
- Bewonersavonden in Kaatsheuvel, Loon op Zand en De Moer
- Gesprekken met inwoners op de markt in Loon op Zand en Kaatsheuvel, bij het busstation voor de Efteling, bij de supermarkt en bij de Klussen- en DienstenCentrale
- Naar ouderen én jongeren toe in de Pannehoef, de Rode Loper, Crossroads en de Kuip
- Naar ondernemers toe bij de Dag van de Ondernemer
- Naar ondernemers toe bij bijeenkomsten over het actieplan recreatie en toerisme
- Naar jeugd toe bij de Kinderraad

De gesprekken gingen over de vraagstukken van de omgevingsvisie. Deze bepaalden we eerder aan de hand van een enquête onder inwoners en gesprekken met organisaties.

Omgevings-10-daagse



Een nieuw beeld van de woonvormen



Klein, tiny houses



Eedwijk, EVA-Lanxmeer



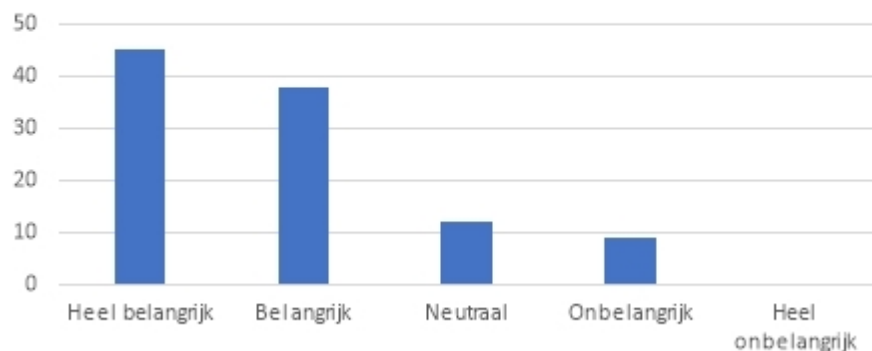
Hof, Aarle Rixtel



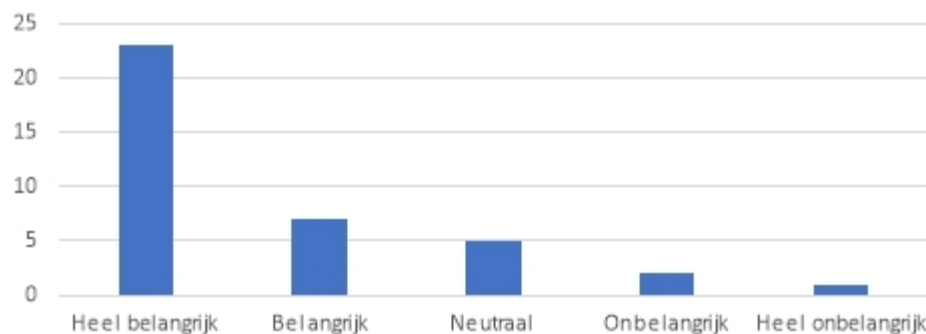
Woningen en woongebieden



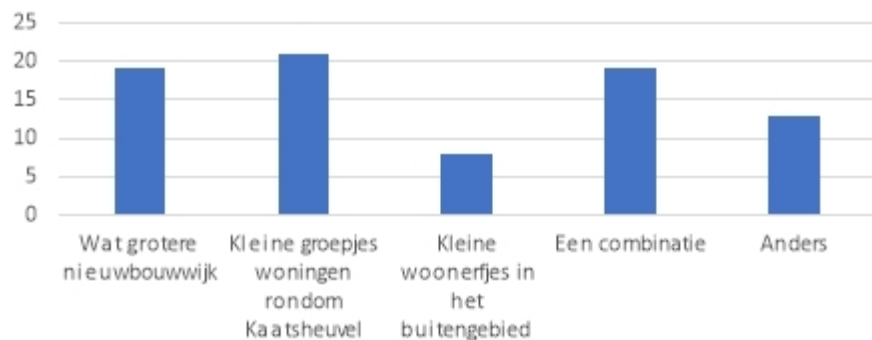
6. Hoe belangrijk vindt u het bouwen van nieuwe woningen in Kaatsheuvel?



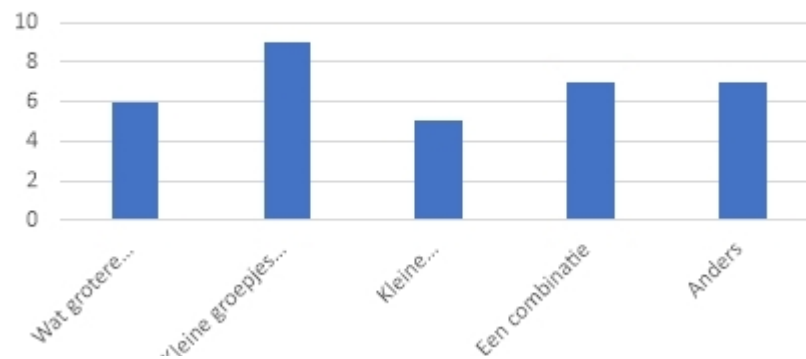
3. Hoe belangrijk vindt u het bouwen van nieuwe woningen in Loon op Zand?



8. Wat kiest u?



5. Wat kiest u?



Woningen en woongebieden

Gedragen keuzes:

- Veel aandacht voor inbreiding (mits niet ten koste van voldoende groen)
- Uitbreiding nodig: compacte uitbreidingen (buitengebied sparen)
- Kansen in bebouwingslinten als aanvulling voor bijzondere woonvormen
- Accent op: starters, betaalbare woningen, appartementen, kleine huishoudens
- Aandacht voor diversiteit (geheel, maar ook per project)
- Kaatsheuvel: uitbouwen westzijde, aan de randen van het dor
- Loon op Zand: uitbreiding westzijde (i.c.m. geluidsmaatregelen)
- De Moer: uitbreiding oostzijde

Dilemma's:

- Hoe hoog is acceptabel?
- Welke afweging maken we tussen groen en woonbebouwing

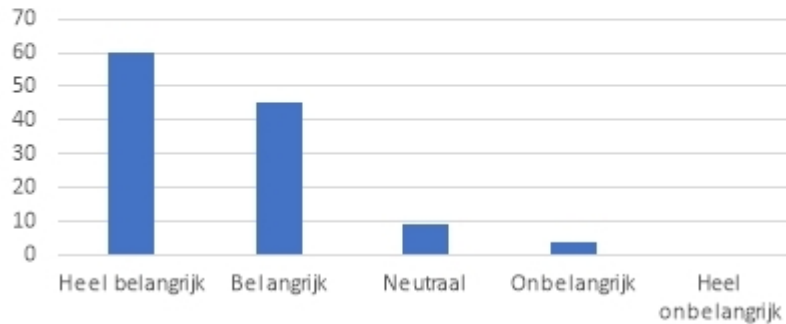
Hoe hoog
mag je
bouwen?

dilemma: hoger
bouwen, meer
groen en parkeren
onder de grond
OF laagbouw met
minder groen

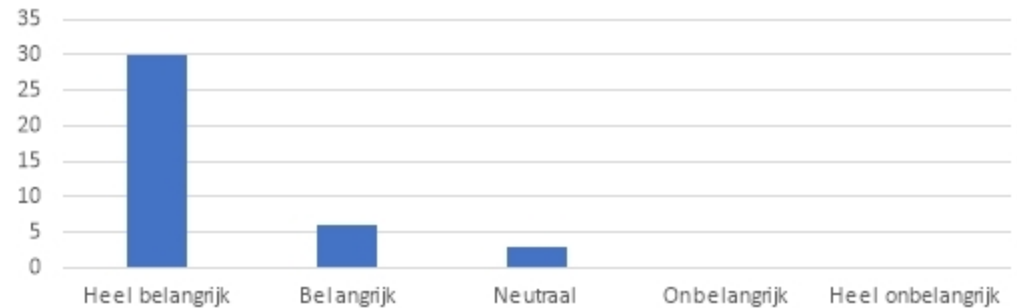
groen mag
niet ten koste
gaan van
wonen en
parkeren

Centra van de dorpen

1. Hoe belangrijk vindt u het dat er veel te doen is in het centrum van Kaatsheuvel (zoals winkels, horeca)?



1. Hoe belangrijk vindt u het dat er veel te doen is in het centrum van Loon op Zand (zoals winkels, horeca)?

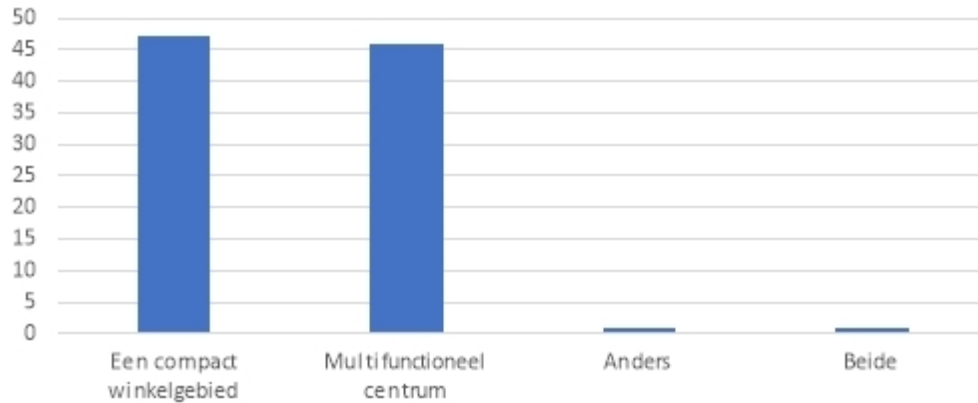


Argumenten:

- Sociaal, gezellig, levendigheid, leefbaarheid
- Tegen eenzaamheid
- Veel jeugd hangt buiten. Te weinig te doen
- Meer evenementen nodig
- Enkele malen: goed zoals het is of: ik kom er niet
- Enkele malen: nieuwe voorzieningen te duur, energieverspilling

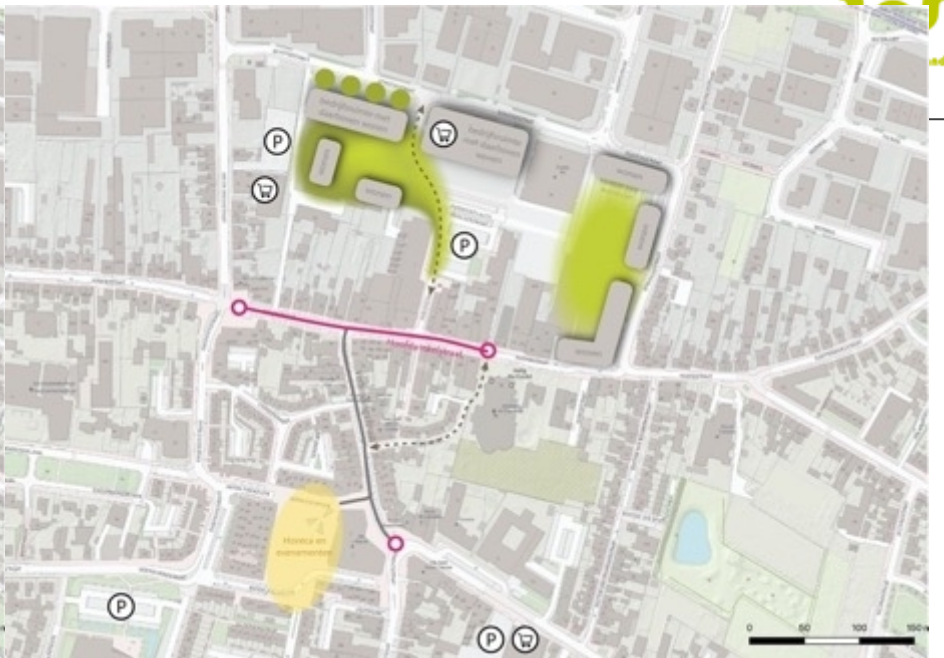
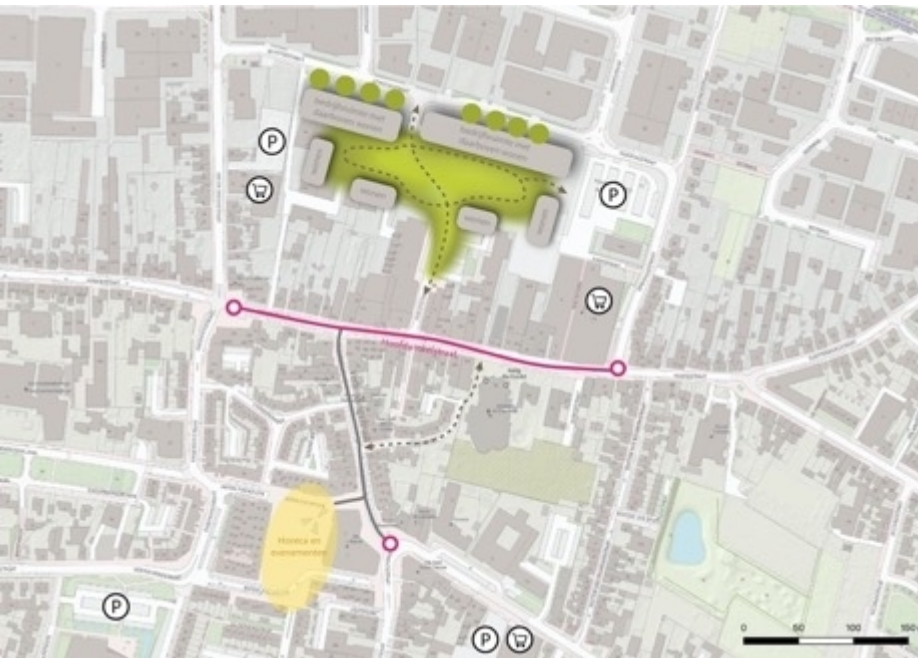
Centra van de dorpen

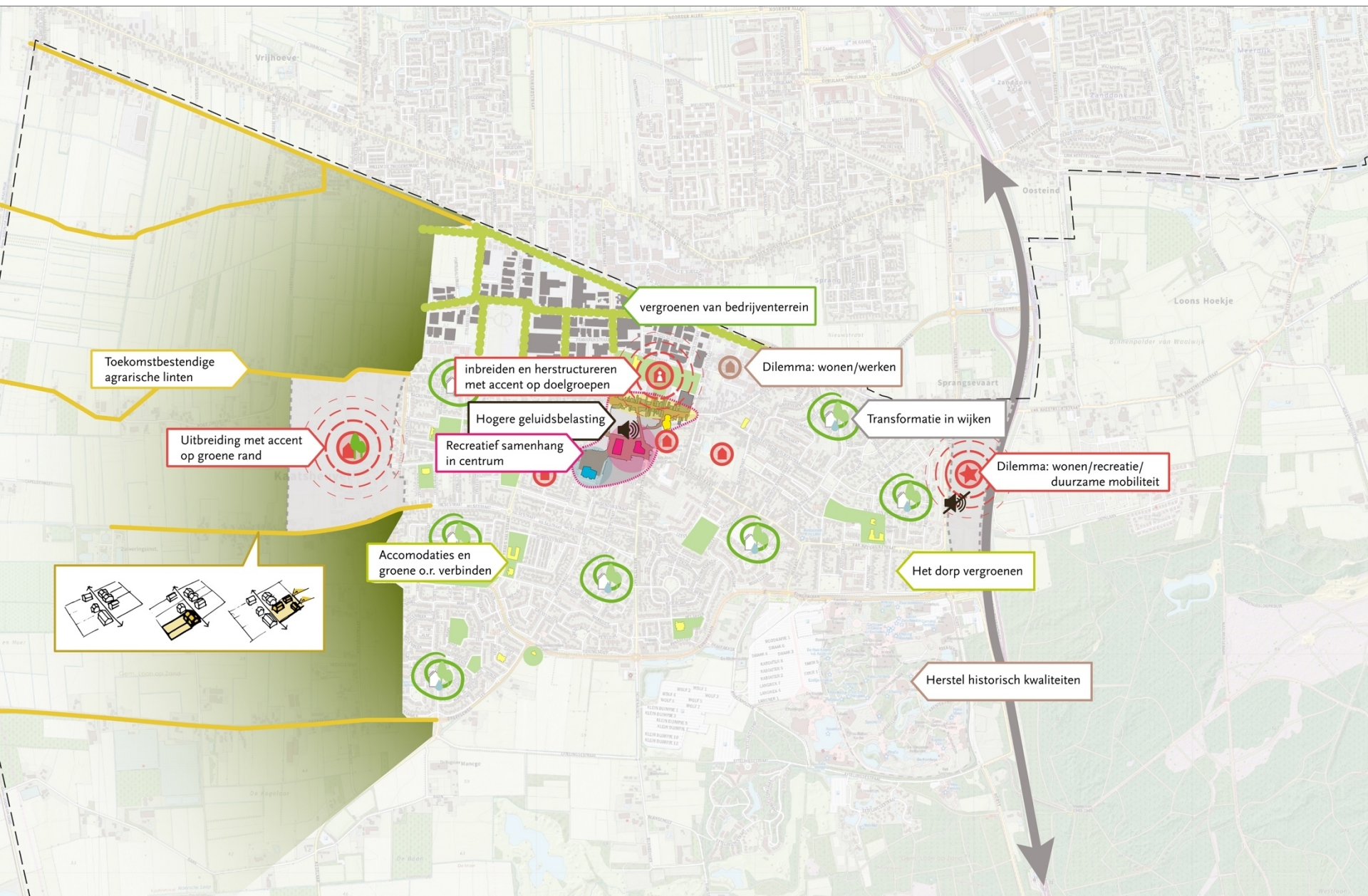
2. Kiest u voor:



Argumenten:

Compact	Multifunctioneel
Meer gezelligheid	Levendiger, meer te doen
Handiger	Meer gezelligheid
Belangrijk voor minder mobiele groepen	Meer reden om naar centra te komen
	Kans voor woningbouw in centrum





Toekomstbestendige
agrarische linten

Uitbreiding met accent
op groene rand

vergroenen van bedrijventerrein

inbreiden en herstructureren
met accent op doelgroepen

Hogere geluidsbelasting

Recreatief samenhang
in centrum

Dilemma: wonen/werken

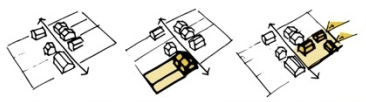
Transformatie in wijken

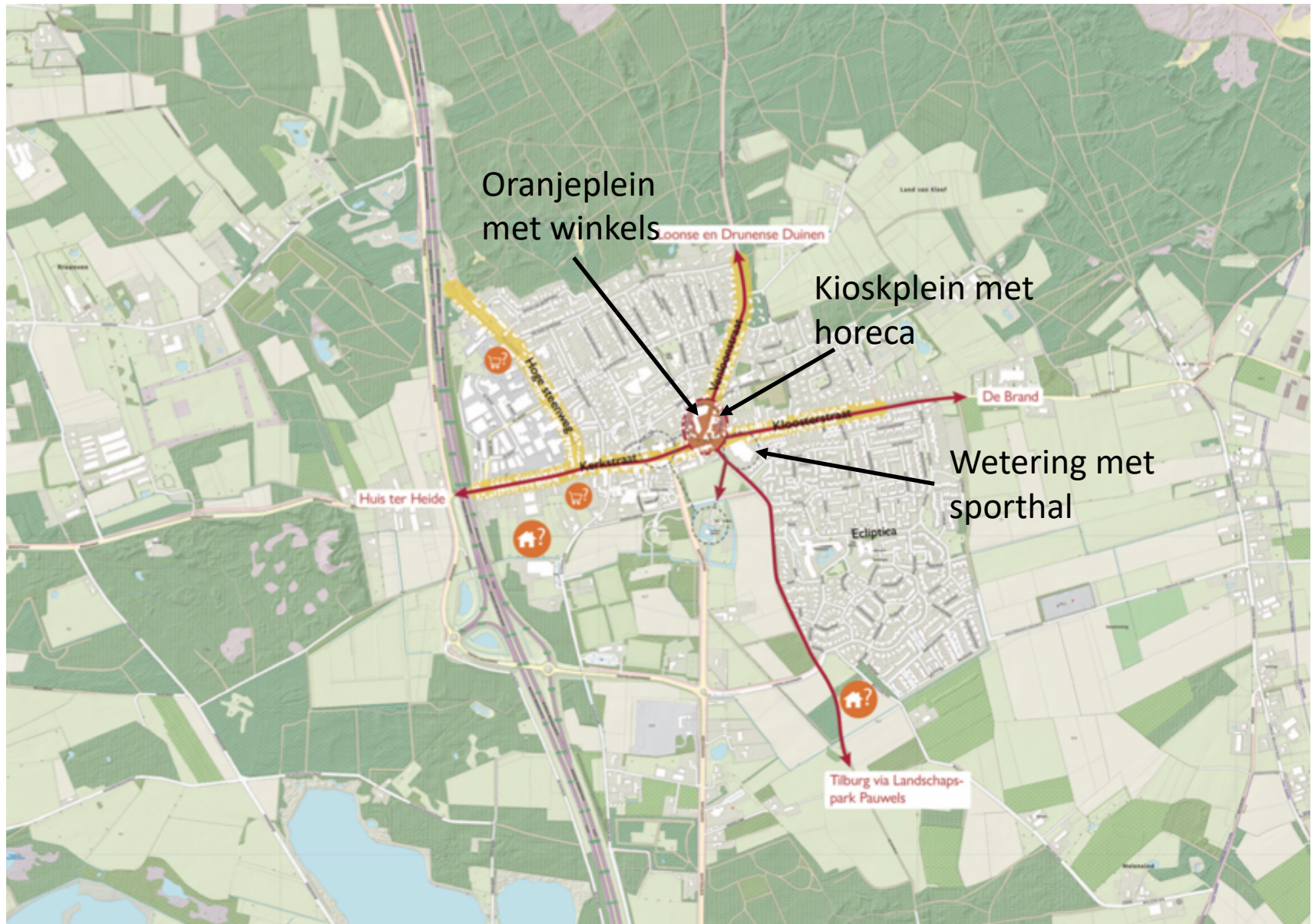
Dilemma: wonen/recreatie/
duurzame mobiliteit

Accommodaties en
groene o.r. verbinden

Het dorp vergroenen

Herstel historisch kwaliteiten

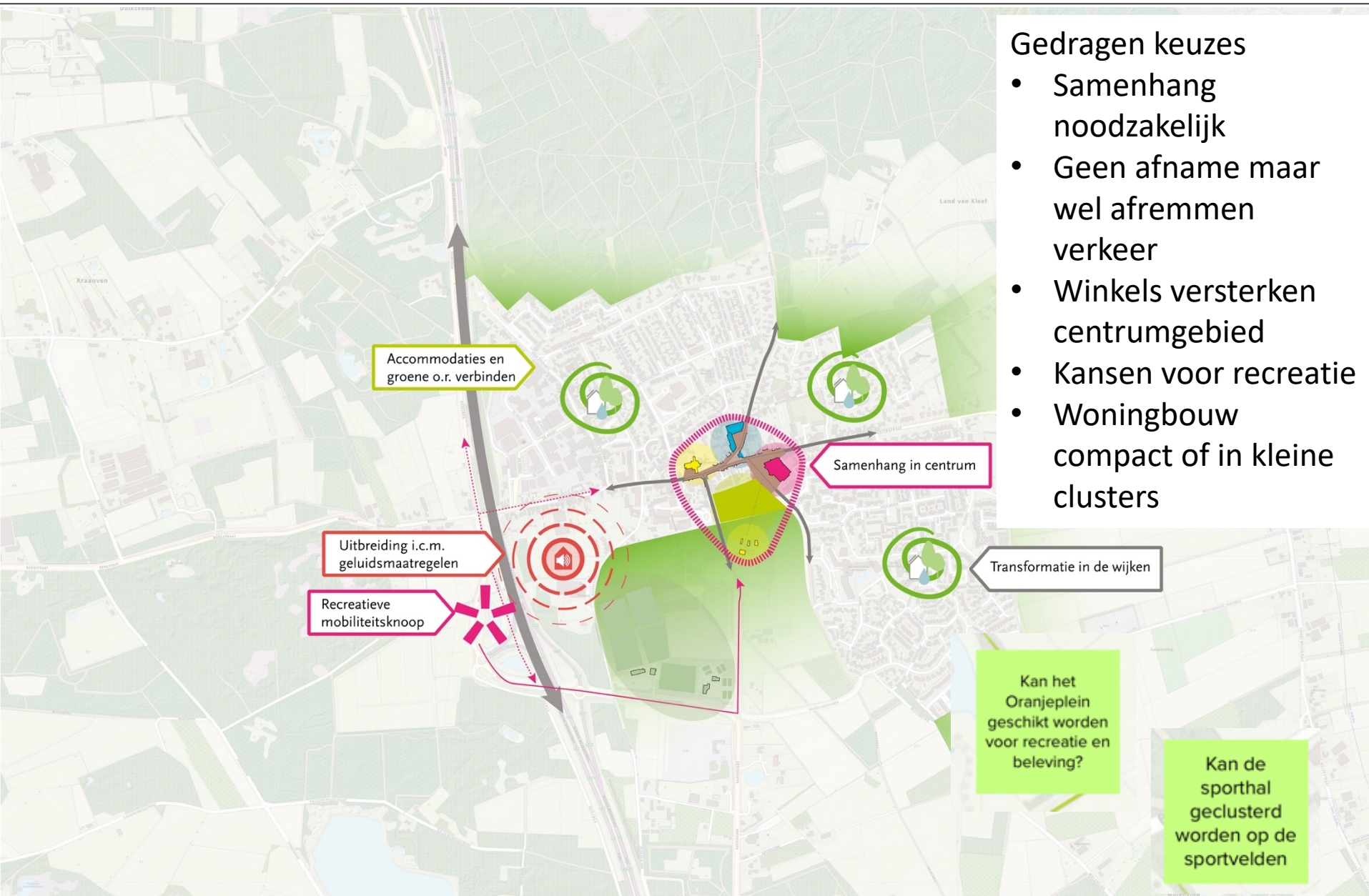




for And on line



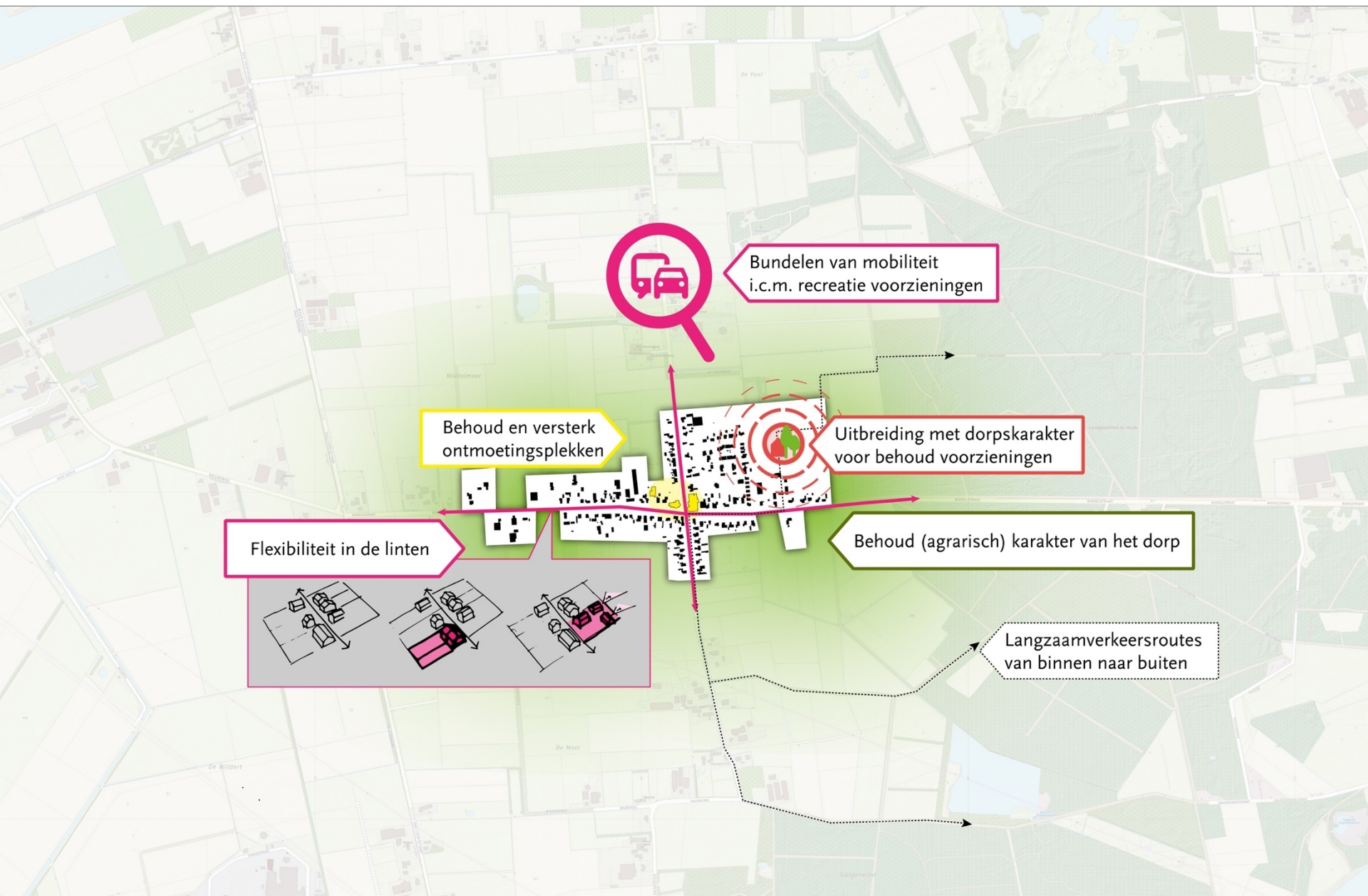
Loon op Zand



Gedragen keuzes

- Samenhang noodzakelijk
- Geen afname maar wel afremmen verkeer
- Winkels versterken centrumgebied
- Kansen voor recreatie
- Woningbouw compact of in kleine clusters

De Moer



Bundelen van mobiliteit
i.c.m. recreatie voorzieningen

Behoud en versterk
ontmoetingsplekken

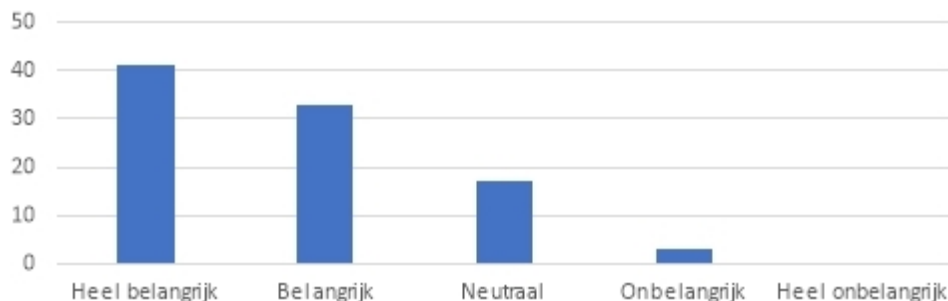
Uitbreiding met dorpskarakter
voor behoud voorzieningen

Flexibiliteit in de linten

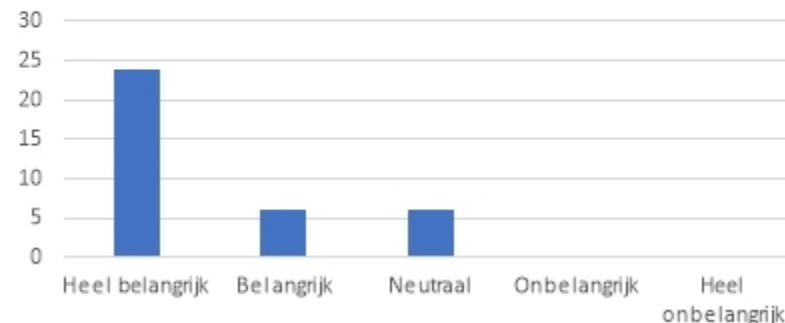
Behoud (agrarisch) karakter van het dorp

Langzaamverkeersroutes
van binnen naar buiten

12. Hoe belangrijk vindt u het om in te spelen op gevolgen van klimaatverandering, zoals wateroverlast en droogte?



9. Hoe belangrijk vindt u het om in te spelen op de gevolgen van klimaatverandering?



Reacties:

- Meer aandacht voor afval, plastic
- Meer bomen, groen en wateropvang
- Enkele reacties gericht op energietransitie / groene energie
- Enkele reacties gericht op (voorkomen van) droogte

Bestaande wijken

Ambities:

- Evenwichtig vergroenen wijken
- Inzetten op kwaliteit en diversiteit
- Mooie plekken en groene straten

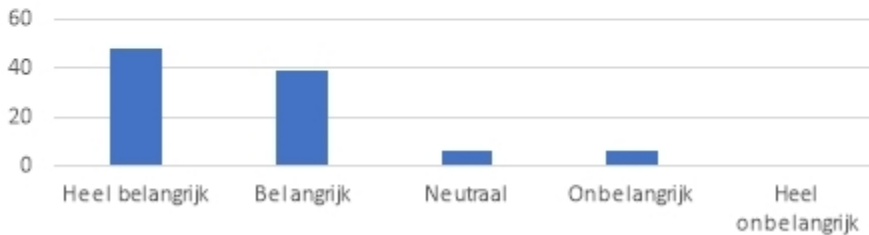
Dilemma:
groen mag niet
ten koste gaan
van wonen en
parkeren

dilemma: hoger
bouwen, meer
groen en parkeren
onder de grond
OF laagbouw met
minder groen



Toekomst maatschappelijke voorzieningen

4. Hoe belangrijk vindt u de maatschappelijke gebouwen (zoals de Gildebond en de Pannehoef, de Werft, de Rode Loper, het Klavier) in Kaatsheuvel?



Belangrijk, omdat:

- Levendigheid
- Tegen eenzaamheid, ter versterking van de sociale cohesie
- Met name bepaalde functies belangrijk, zoals activiteiten voor jongeren en ouderen en voorzieningen als de bibliotheek, sport, klussendienst.
- Maar grote delen van de inwoners maken er weinig of geen gebruik van.

Toekomst maatschappelijke voorzieningen

Argumenten tegen het gebruik van voorzieningen?

- Voorzieningen zijn te duur (Klavier)
- Te eenzijdig, veel mensen hebben er niet veel mee
- Voor jeugd te weinig te doen (crossroads te ver weg, sommigen vinden het te saai)
- Te weinig PR voor activiteiten

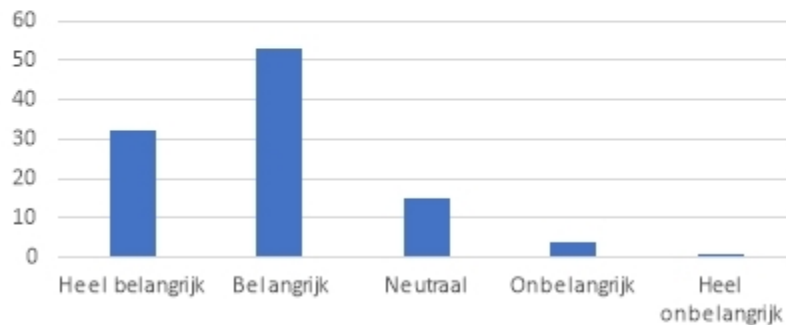
Gedragen keuzes:

- Goede multifunctionele accommodaties met gevarieerd aanbod, toegankelijk voor meerdere doelgroepen en centraal gelegen is kansrijk.
- Behoeftte aan laagdrempelige huiskamers in wijken belangrijk
- Evenementen en activiteiten kunnen bijdragen aan sociale cohesie en versterken identiteit van en verbondenheid met de kernen

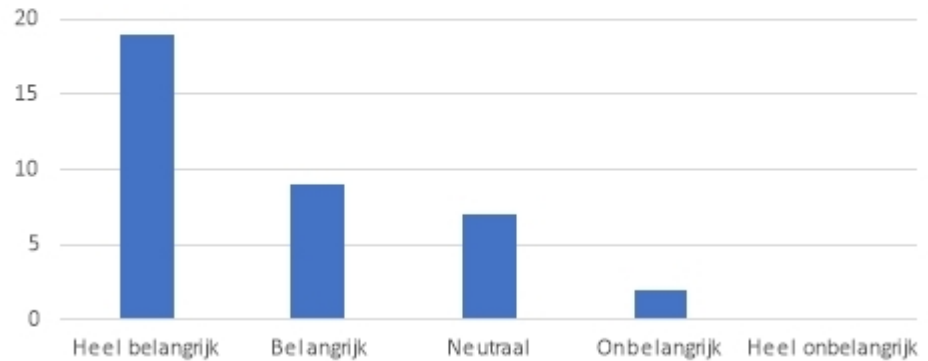
Op welke accommodaties richt je je? En welke waardeer je af of stoot je af? Wanneer kies je voor een wijkvoorziening en wanneer voor het centrum,?

Gaan we groepen mixen of willen we juist meer jongeren bereiken door eigen sterke plekken te maken?

9. Hoe belangrijk vindt u het dat de gemeente Loon op Zand veel recreatieve voorzieningen heeft?



6. Hoe belangrijk vindt u het dat Loon op Zand veel recreatieve voorzieningen heeft?



Argumenten en overige reacties:

- Belangrijk voor inkomsten, economie, levendigheid, jeugd, identiteit
- Verbeteren: overlast, verkeersdruk, geluid, druk op natuur
- Kansen voor de toekomst: meer recreatieve activiteiten die goed zijn voor inwoners, gezondheid, sport, jeugd.
- Dorpen meer betrekken: inrichting, hotels, horeca, opnemen in routestructuren, evenementen, kunst
- Verduurzamen recreatie

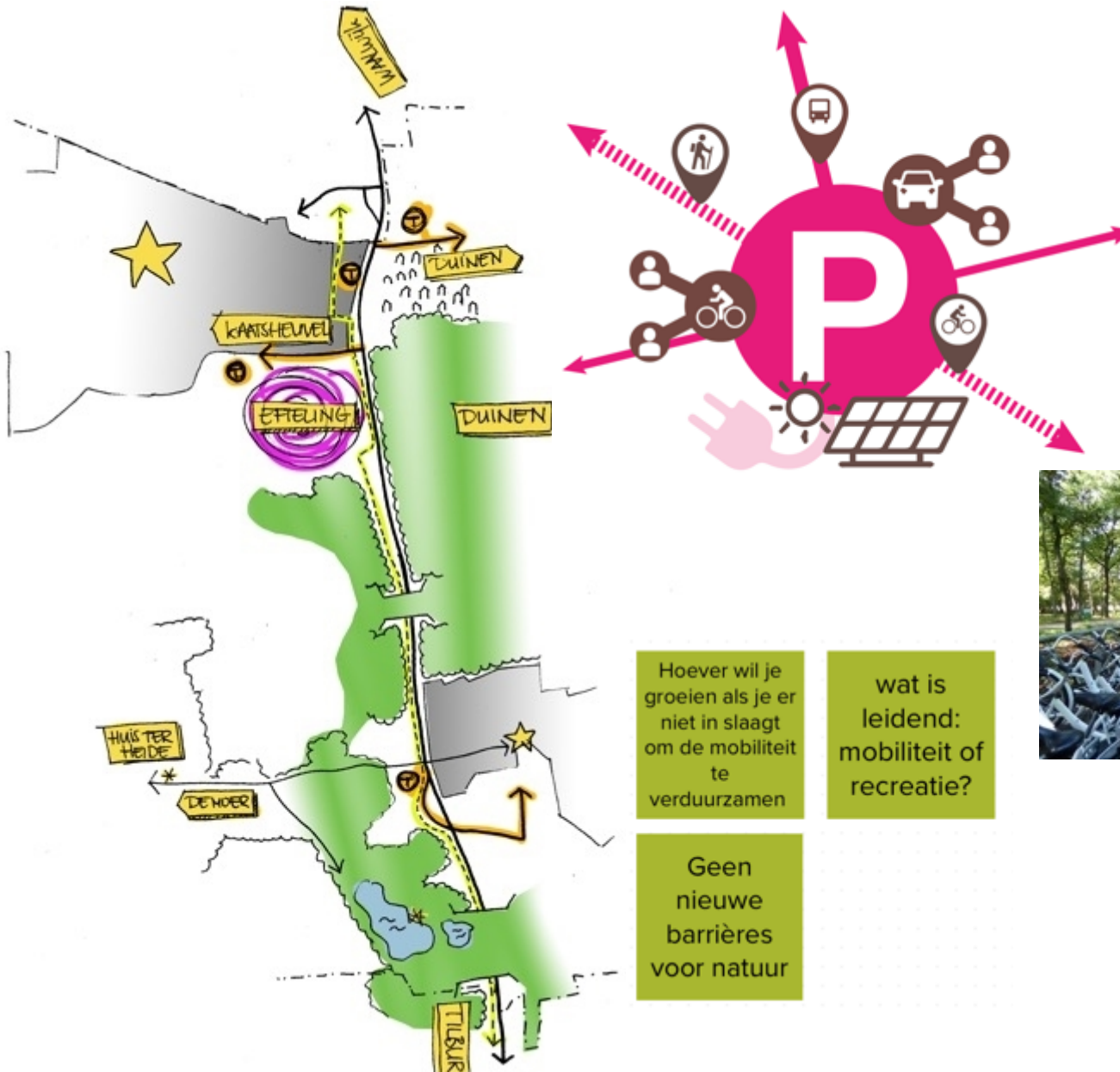
Toekomst recreatie

Gedragen keuzes:

- Groei van recreatie is mogelijk als er ook oplossingen komen voor de mobiliteit en bereikbaarheid van de gemeente.
- Spreiding en gecontroleerde groei van dag en verblijfsrecreatie in het landelijke gebied
- Verlagen recreatiedruk in de kwetsbare natuurgebieden
- Betere routestructuren en meer aanleiding voor bezoek (historische verhalen, dorpscentra)



Recreatie, kansen voor slimme mobiliteit hubs





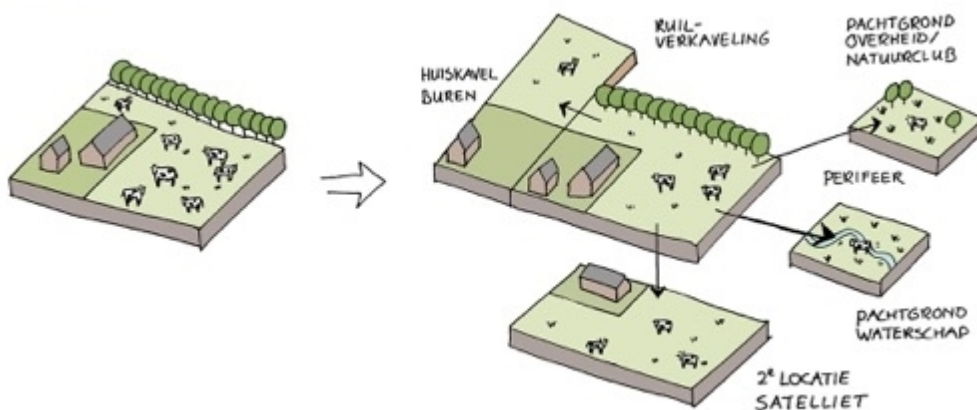
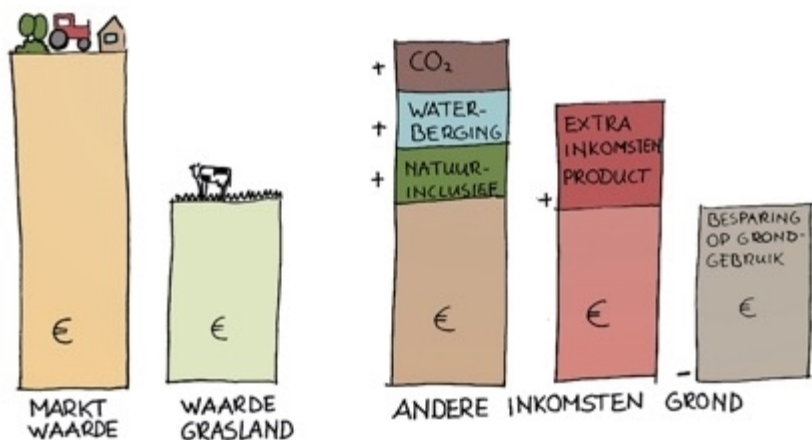
- Deel van inwoners vindt het geen meerwaarde of wil liever iets innovatiefs
- Deel vindt dat je erfgoed moet gebruiken en inpassen. Vooral de gevel / aanzicht van panden vindt men belangrijk
- Deel vindt het heel belangrijk om erfgoed te behouden: voor historie, authenticiteit, herinneringen en vanuit toerisme

Inzet van verschillende strategieën:

- Compensatie vanuit economische activiteiten
- Klimaatfonds
- Bossenstrategie
- Natuurinclusieve landbouw

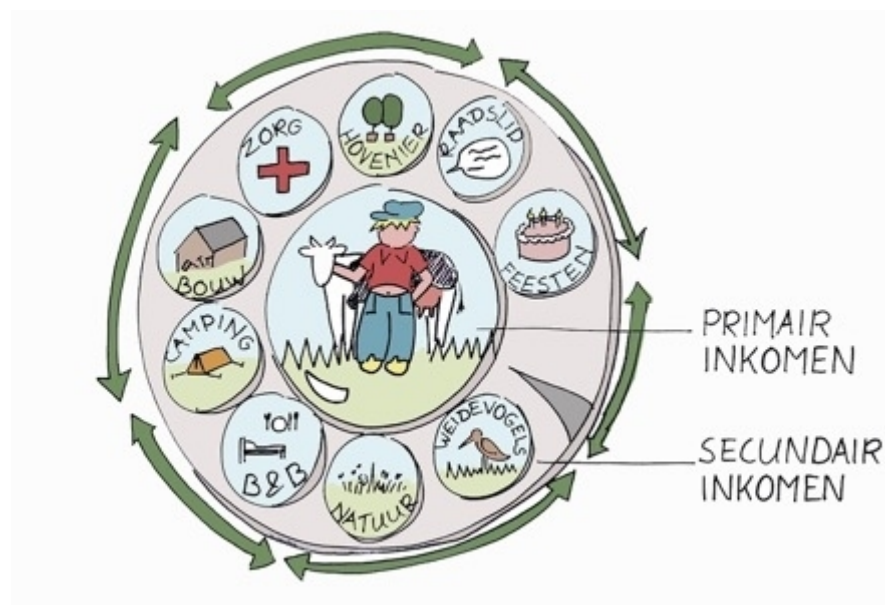


Landbouwtransitie nieuwe verdienmodellen binnen en buiten de landbouw



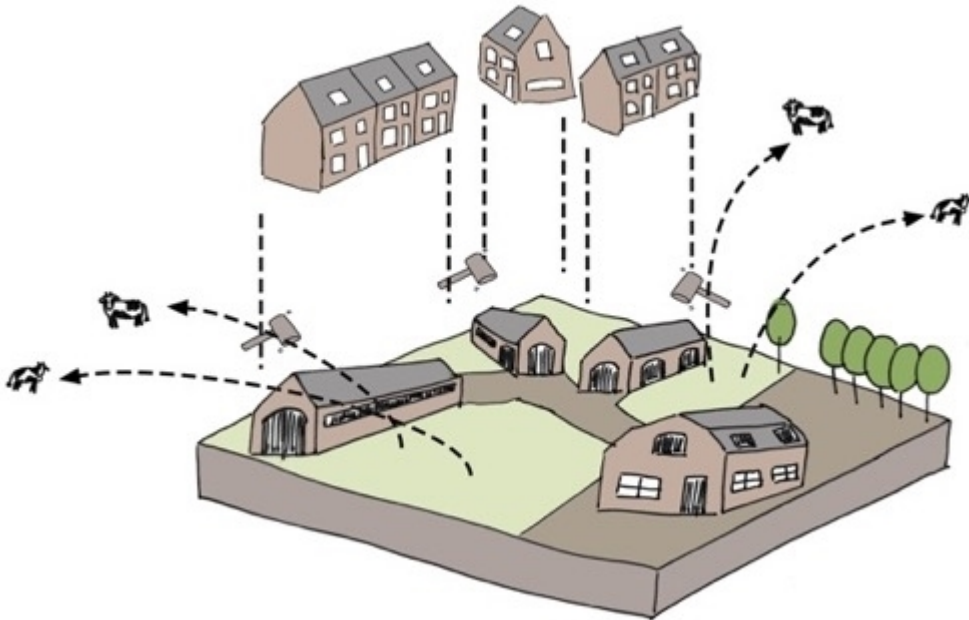
Multifunctionele en natuurinclusieve landbouw:

- Grondbeschikbaarheid
- Aanvullende verdienmodellen met grond
- Andere inkomsten



Vrijkomende erven; multifunctioneel platteland

- Welke ruimte willen we bieden aan vrijkomende erven?



Ideeën:

- Ontwikkelruimte in ruil voor kwaliteitsbijdrage

- Wonen
- Recreatieve activiteiten
- Kleinschalige bedrijvigheid
- Uitbreiding van woningen en bijgebouwen

Dilemma's:

- Functies versus de rust in gebieden
- Functies versus cultuurhistorische kwaliteiten

- Weinig zorgen rondom werkgelegenheid
- Veel mensen pleiten ervoor om regionaal te kijken (o.a. meubelwinkels)
- Maar wel ruimte voor lokale economie / bedrijvigheid, behoefte aan kleinschalige locaties
- Recreatie blijft speerpunt
- Nieuwe vormen van economie vragen enige ruimte



Milieu / omgevingswaarden

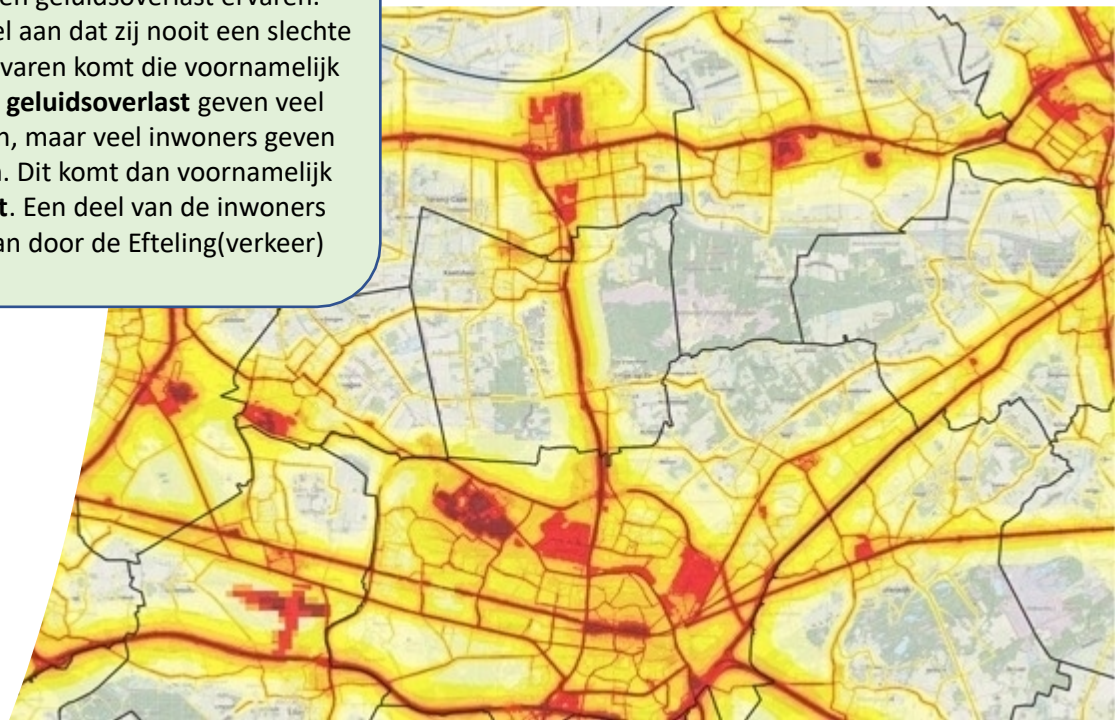
In de inwonersenquête hebben we aan inwoners gevraagd of zij weleens een slechte luchtkwaliteit en geluidsoverlast ervaren. Inwoners geven voor een groot deel aan dat zij nooit een slechte luchtkwaliteit ervaren, als ze het ervaren komt die voornamelijk door **verkeer of houtstook**. Ook bij **geluidsoverlast** geven veel inwoners aan dat zij dit niet ervaren, maar veel inwoners geven hier ook aan dat ze het wel ervaren. Dit komt dan voornamelijk door **verkeer en geluid uit de buurt**. Een deel van de inwoners geeft aan dat het geluidsoverlast van door de Efteling(verkeer) verminderd moet worden.



Keuze

milieudruk
(stikstof) op de
Loonse en
Drunense
duinen verlagen

geluidsniveau
op de woningen
door N-weg en
Efteling
verkleinen



Ideeën:

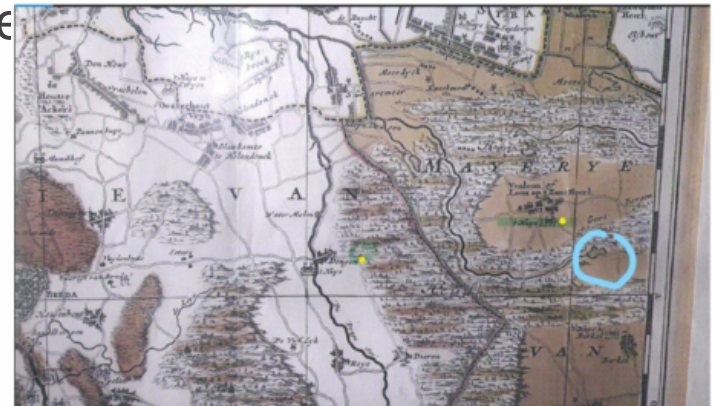
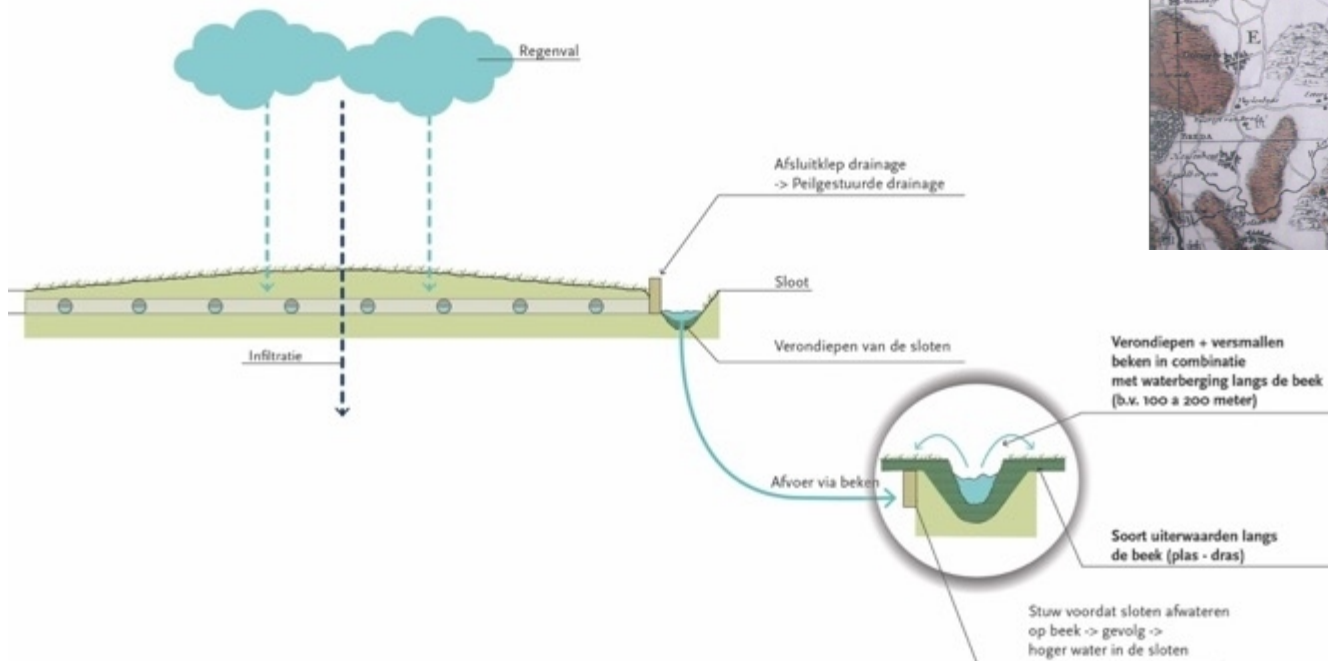
- Woonkwaliteit verbeteren met groen
- Geluidsniveau Efteling bepalen
- Geluidsmaatregelen rond N weg
- Milieu-eisen aan vervoer Efteling (milieuzone i.c.m. transferium?)
- Eisen aan houtstook

Watersysteem buitengebied

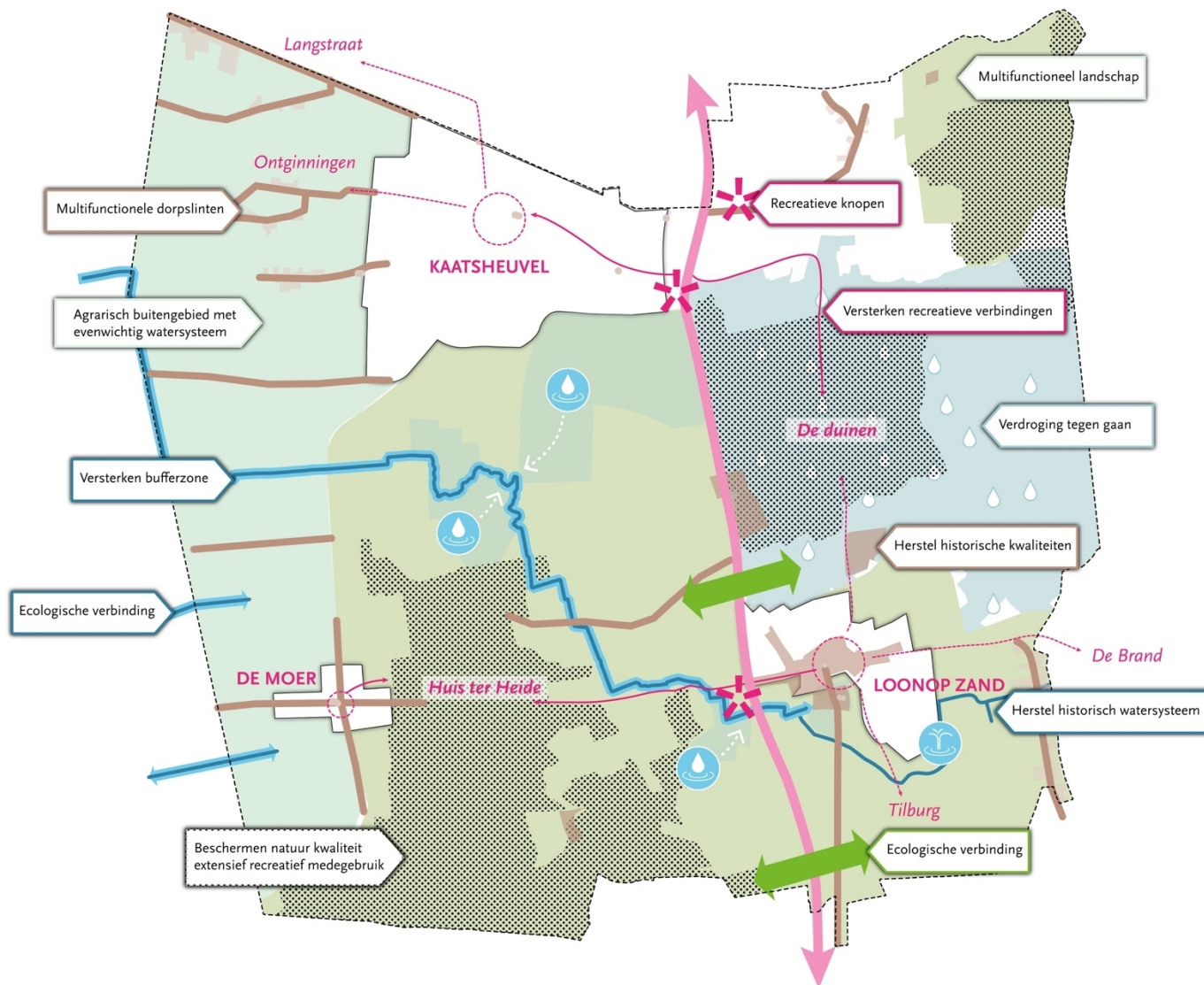
Gedragen keuze: tegengaan van verdroging / vasthouden water

Ideeën:

- Watermaatregelen op agrarische bedrijven
- Herstel van de Blauwloop



Het buitengebied



Rode draad

- Recreative woongemeente in het groen
 - Ruimte voor recreatie in balans met de woonkwaliteit en de kwaliteit van natuur en landschap
- Duurzame groene ontwikkeling van de wijken
 - Wonen, groene wijken, watermaatregelen, ontwikkeling landbouw en recreatie, watersysteem, mobiliteit
- Sterke sociale gemeenschappen (maar moet gefaciliteerd worden)
 - Opbouw wijken, maatschappelijke voorzieningen, openbare ruimte, functie centra
- Toekomstbestendige centra
 - Compacte winkelgebieden, meerdere bezoekfuncties in centrumgebied, samenhangende (groene) luwe inrichting.
- Slim bereikbaar.
 - Duurzame innovatieve vormen van mobiliteit om de de kwaliteit van de gemeente en de natuur te behouden en te kunnen groeien in recreatie.
- Een all inclusive landschap: Schatgraven: historische verhalen en kwaliteiten als leidraad voor ontwikkeling
 - Versterking landschap is goede voor natuur, water, cultuurhistorische kwaliteiten en voor recreatie en wonen.

