Gemeente Aalsmeer

*RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 26 oktober 2021

Voor de vergadering van raad d.d.
02 december 2021

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling
Directie
Gemeentebelastingen Amstelland

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Eelke Freerkstra
06 28 25 18 64
eelke.freerkstra@aalsmeer.nl
Vincent Roodenburg
020 540 4779
v.roodenburg@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 16 november 2021

Onderwerp

Vaststelling belastingverordeningen 2022

Gevraagd besluit

1. De volgende belastingverordeningen 2022 vast te stellen:
1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2022
1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2022
1.3 Verordening hondenbelasting 2022
1.4 Verordening rioolheffing 2022
1.5 Verordening forensenbelasting 2022
1.6 Legesverordening 2022
1.7 Reclamegeld verordening 2022
1.8 Verordening roerende zaakbelasting 2022
1.9 Verordening waterverblijfsbelasting 2022
1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
1.11 Verordening precariobelasting 2022

2. Voor de marktgeldverordening 2021, de verordening Kadegelden en de verordening Verblijfsbelasting 2021 geen veranderingen voor 2022 vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Doel is de belastingverordeningen 2022 te conformeren aan de vastgestelde begrotingsopbrengsten en wettelijke bepalingen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De verordeningen 2022 vaststellen waarmee uitwerking wordt gegeven aan de bij de begroting 2022 geformuleerde uitgangspunten met betrekking tot de ontwikkeling van de tarieven lokale heffingen.
In de Programmabegroting 2022 wordt in de paragraaf lokale heffingen per heffing, c.q. groep van heffingen, aangegeven op basis van welke uitgangspunten de tarieven worden bepaald. Hierbij wordt voor de retributies, zoals de afvalstoffenheffing, de rioolrechten, leges en lijkbezorgingsrechten, vermeld op basis van welke lasten en baten de tariefstelling is gebaseerd en de mate van kostendekkendheid.

Daarnaast bevat de paragraaf lokale heffingen een totaaloverzicht van de geraamde inkomsten uit lokale heffingen en vergelijkende informatie over de lokale lastendruk in Aalsmeer ten opzichte

van de regiogemeenten.
Het uitgangspunt is terughoudendheid in de verhoging van lokale lasten in lijn met de "Motie Aalsmeers belastingplafond 2019-2022".

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2022 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen geformuleerd.

Aanleiding

Op grond van artikel 216 e.v. Gemeentewet heeft de Raad de bevoegdheid belastingverordeningen vast te stellen. Jaarlijks worden tijdens de Begrotingsraad de opbrengsten voor de diverse belastingen bepaald. Deze opbrengsten moeten worden verwerkt in de tarieven van de belastingverordeningen. Daarnaast zijn noodzakelijke tekstuele wijzigingen aangebracht als gevolg van o.a. wijzigingen in wet- en regelgeving.
Een overzicht van de in dit voorstel opgenomen wijzigingen van tarieven is te raadplegen in de bij dit voorstel gevoegde "was/wordt tabel tarieven 2021/2022".

Argumenten

Om de in de Programmabegroting 2022 vastgestelde belastingopbrengsten 2022 te realiseren dienen ook de daarbij behorende belastingtarieven 2022 te worden vastgesteld. Deze tarieven 2022 worden vastgesteld met de bij dit voorstel behorende belastingverordeningen 2022.

Tarieven en belastingen
De tarieven en belastingen zijn verhoogd met 2%, het gewogen gemiddelde van de prijs- en loonindexering. Het uitgangspunt voor de tarieven van rioolheffing, afvalstoffenheffing, lijkbezorgingsrechten en leges is 100% kostendekkendheid.

De belangrijkste wijzigingen per verordening zijn:

Onroerendezaakbelastingen
In de paragraaf lokale heffingen, in de begroting 2022 is een uitgebreide uitleg opgenomen over de totstandkoming van de tarieven. De onroerendezaakbelasting wordt berekend aan de hand van een percentage van de vastgestelde waarde. Daarnaast is aangegeven op basis van welke voorlopige uitkomsten van de taxaties in augustus een eerste tarief is berekend voor 2022.

Uit de gegevens zoals die nu, begin oktober, beschikbaar zijn blijken de percentages zoals vermeld in de belastingparagraaf in de begroting 2022 niet te zijn gewijzigd. Van de woningen is tijdens het opstellen van dit voorstel op 05-10-2021 circa 50% getaxeerd. De waardestijging van woningen en niet-woningen blijken vrijwel gelijk te zijn aan de eerdere percentuele verandering van de waarde. Namelijk 9% voor de woningen en -0,5% voor de niet-woningen (zoals: kantoren, bedrijven en winkels.) Op basis van de nu beschikbare gegevens hoeven de Ozb tarieven zoals opgenomen in de begroting niet te worden bijgesteld.

Met onderstaande tarieven wordt direct invulling gegeven aan de in de begroting 2022 vermelde systematiek voor de bepaling van de OZB-tarieven 2022 en wordt uitvoering gegeven aan de "Motie Aalsmeers belastingplafond 2019-2022". Voorgesteld wordt de tarieven onroerendezaakbelasting 2022 als volgt vast te stellen.

Rekenvoorbeeld woning / niet-woning

Soort	WOZ-waarde 2021	Tarief 2021	Aanslag 2021	Prognose taxaties 2021/2022	WOZ-waarde 2022	Index % tarief 2021/2022	Aanslag 2022	Verschil aanslag 2021/2022
Eigenaar woning	385.000	0,1085%	418	9,00%	419.650	0,1015%	426	8
Eigenaar niet-woning	1.000.000	0,2203%	2.203	-0,50%	995.000	0,2258%	2.247	44
Gebruiker niet-woning	1.000.000	0,1922%	1.922	-0,50%	995.000	0,1970%	1.960	38

Afvalstoffenheffing

Beleid is een tarief dat maximaal 100% kostendekkend is. In de begroting 2022 is rekening gehouden met een toename van de kosten door hogere kosten van verwerking en meer huisvuil aanbod doordat inwoners structureel meer thuiswerken. In de bijgevoegde verordening afvalstoffenheffing 2022 wordt verder uitvoering gegeven aan het raadsbesluit "van afval naar grondstofbeleid" van 27 mei 2021. Zoals eveneens in de begroting 2022 vermeld stijgen de kosten. Omdat het doel is 100% dekking van de kosten stijgen dienen ook de opbrengsten te worden verhoogd. Daarnaast wordt met de nieuwe verordening uitvoering gegeven aan de wens tot wijziging van de systematiek van de tariefstelling. Voor 2022 wordt de heffing niet langer naar de inhoud van een rolemmer bepaald maar naar een tarief voor één- en meerpersoonshuishoudens.

Dit betekent de volgende tariefstelling:

Omvang bak	2018	2019	2020	2021	2022
80L	237	237	237	243,52	nvt
Hoogbouw	237	237	237	243,52	nvt
120L	250	250	250	256,88	nvt
Hoogbouw met tuin	250	250	250	256,88	nvt
240L	290	291	291	299,00	nvt
Eénpersoonshuishouden					267,00
Meerpersoonshuishouden					333,00

Rioolheffing

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief 2022 het rioolstelsel in meerjarenperspectief 100% kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden. Op basis van nu bekende gegevens dient het tarief dat sinds 2018 niet meer is verhoogd voor 2022 te worden verhoogd met 2%.

Tariefontwikkeling rioolheffing Aalsmeer in €

Jaar	2016	2017	2018	2020	2021	2022
Tarief	184,55	193,78	173,62	173,62	173,62	177,09

(In de periode 2016, 2017 en 2018 is een korting van € 65,00 per aansluiting teruggeven uit de egalisatiereserve.)

Naast deze lichte verhoging van het tarief wordt voorgesteld een vrijstelling op te nemen voor objecten met een WOZ-waarde t/m € 50.000 met uitzondering van eigendommen die worden gebruikt voor wonen. Hiermee wordt het altijd al uitgevoerde beleid vastgelegd in de belastingverordening. Reden voor het opnemen van een vrijstelling voor kleinere objecten die niet gebruikt worden voor wonen is dat deze minimaal gebaat zijn bij het riool. Het gaat in deze gevallen vrijwel altijd om garages en kleine opslagruimtes.

Hondenbelasting
Voor 2022 worden de tarieven verhoogd met de prijsindexatie van 2%.

Tariefontwikkeling hondenbelasting Aalsmeer in €

Aantal honden	2018	2019	2020	2021	2022
1 hond	76,22	77,74	79,68	81,87	83,51
Tweede (en volgende) hond	92,11	93,95	96,30	98,95	100,93
Kennel	302,77	308,83	316,55	325,26	331,77
Totaal aantal honden	1.490	1.490	1.400	1.350	1.350

* schatting op basis van de afloop van de afgelopen jaren

Forensenbelasting
Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zichzelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. Het tarief 2021, ad. 0,3915% is voor 2022 verhoogd met de prijsindexatie 2% naar 0,3664% bij de bepaling van het tarief is rekening gehouden met de gemiddelde waardestijging van woningen ad. 9%.

Leges
Uitgangspunt van de leges is dat deze kostendekkend zijn. Op basis hiervan zijn de tarieven in beginsel met 2% verhoogd. Hierbij wordt rekening gehouden dat de geraamde legesopbrengsten de geraamde kosten niet overschrijden. Kleine veranderingen en technische verbeteringen betreffen geen opbrengst-wijzigingen in de totaliteit van de legesopbrengst.
Door het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt er geen rekening gehouden met de nog in te voeren Omgevingswet. Indien de Omgevingswet medio 2022 toch inwerking mocht wordt gesteld dan zal hierop een aanpassing van de legesverordening aan de raad worden voorgelegd.

Een overzicht van de wijzigingen is te raadplegen in de bijgevoegde "was/wordt tabel tarieven 2021/2022".

Marktgelden
Het beheer/uitvoering is uitbesteed aan de Meerlanden. Voor 2022 worden de tarieven vooralsnog niet verhoogd.

Reclamebelasting
De heffing van de reclamebelasting loopt naar tevredenheid van de ondernemersvereniging en gemeente. De heffing wordt voor 2021 gecontinueerd, het tarief wordt overeenkomstig verhoogd met de prijsindexatie van 2%.

Roerende zaakbelasting
Op grond van wettelijke bepalingen moet het tarief hiervan gelijk zijn aan het tarief voor de OZB. Ook voor deze belasting geldt dat de RZB als percentage van de waarde moet worden berekend.

Verblijfsbelasting en Waterverblijfsbelasting
Omdat het tarief in 2020 is gestegen van € 1,40 naar 3,50 wordt voorgesteld het tarief van de Verblijfsbelasting evenals voor 2021 niet te verhogen voor 2022 maar gelijk te houden op € 3,50 per persoon per nacht en voor campings op € 1,75 per persoon per nacht.

Het tarief voor de Waterverblijfsbelasting 2022 alleen met het prijsindexcijfer van 2% te verhogen

van € 1,46 naar afgerond € 1,50.

Lijkbezorgingsrechten / Grafrechten
Lijkbezorgingsrechten worden geheven voor het gebruik van de gemeentelijke begraafplaats in Aalsmeer en voor door de gemeente geleverde diensten die verband houden met de begraafplaats. Hierbij mogen de geraamde inkomsten niet uitgaan boven de geraamde kosten. Uitgangspunt is de kostendekkendheid van de begraafplaats.

Vorig jaar zijn de tarieven verlaagd om het begraven in Aalsmeer voor iedereen betaalbaar te houden. Voor 2022 worden tarieven overeenkomstig de algemene indexatie met 2% verhoogd. Daarnaast zijn de omschrijvingen bij de betreffende tarieven verbeterd waardoor duidelijker is waarvoor wordt betaald.

Precario
Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Op het tarief voor de kabels en leidingen na worden de tarieven voor precariobelasting verhoogd. Door het besluit van de 1ste en 2de kamer om de precario op leidingen en kabels voor nutsvoorzieningen af te schaffen per 2022 zijn de tarieven voor kabels en leidingen niet meer opgenomen in de verordening.

Kadegelden
Voor de Kadegelden geen veranderingen voor 2022 vast te stellen.

Een overzicht van de wijzigingen is te raadplegen in de bijgevoegde "was/wordt tabel tarieven 2021/2022".

Kanttekeningen

Als de belastingverordeningen en de daarbij behorende tarieven 2022 niet worden vastgesteld, kunnen geen belastingen/rechten worden geheven met de vernieuwde tarieven en wordt er geen uitvoering gegeven aan de begroting 2022.

Financiën

Met het vaststellen van de verordeningen en de daarbij behorende tarieven wordt uitvoering gegeven aan wettelijke bepalingen en kunnen de opbrengsten, zoals in de begroting 2022 opgenomen, worden gerealiseerd.

Communicatie

De gemeente is wettelijk verplicht verordeningen, na vaststelling, op zo kort mogelijke termijn te publiceren en ter inzage te leggen. De verordeningen 2022 en de daarbij behorende tarieven zullen na vaststelling door de Raad, zo spoedig mogelijk bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd. Ook zullen de verordeningen en tarieven, na vaststelling, zo spoedig mogelijk te raadplegen zijn op de site van de gemeente.

Procedure

Na besluitvorming worden de verordeningen 2022 en de daarbij behorende tarieven zo spoedig mogelijk bekend gemaakt en kan in 2022, volgens de nieuw vastgestelde verordeningen, belastingen/rechten worden geheven.

Bijlagen

De belastingverordeningen 2022:

1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2022
2 Verordening afvalstoffenheffing 2022
3 Verordening hondenbelasting 2022
4 Verordening rioolheffing 2022
5 Verordening forensenbelasting 2022
6 Legesverordening 2022
7 Reclamegeld verordening 2022
8 Verordening roerende zaakbelasting 2022
9 Verordening waterverblijfsbelasting 2022
10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
11 Verordening precariobelasting 2022
12 Was/wordt tabel 2021/2022

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De volgende belastingverordeningen 2022 vast te stellen:
1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2022
1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2022
1.3 Verordening hondenbelasting 2022
1.4 Verordening rioolheffing 2022
1.5 Verordening forensenbelasting 2022
1.6 Legesverordening 2022
1.7 Reclamegeld verordening 2022
1.8 Verordening roerende zaakbelasting 2022
1.9 Verordening waterverblijfsbelasting 2022
1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
1.11 Verordening precariobelasting 2022

2. Voor de marktgeldverordening 2021, de verordening Kadegelden en de verordening Verblijfsbelasting 2021 geen veranderingen voor 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2021.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte