

De Gearrin publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Tytsjerksteradiel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251013 00946 000 (ingediend op 13-10-2025)

Project

Naam van dit project

De Gearrin

Projectomschrijving

Nieuwbouw project in Noardburgum waarbij 34 woningen in verschillende categorieën gerealiseerd worden.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
250626 Concept Motivering BOPA behorende bij uitbreiding woningbouw Noardburgum.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

De Gearrin

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Tytsjerksteradiel

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

01169679

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001905776

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Raadhuisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

7

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9251GH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Burgum

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het planvoornemen ziet op de realisatie van 34 woningen onderverdeeld in sociale huurwoningen (10), betaalbare koopwoningen (16) en vrije sector woningen (8).

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De huidige functieaanduiding betreft agrarisch, deze functie staat niet toe dat er woningen gerealiseerd mogen worden.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Wij willen graag woningen realiseren.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

n.v.t.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250626 Concept Motivering BOPA behorende bij uitbreiding woningbouw Noardburgum.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Presentatie_34 woningen_Model 1_A1 formaat.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
250626 Concept Motivering BOPA behorende bij uitbreiding woningbouw Noardburgum.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Presentatie_34 woningen_Model 1_A1 formaat.pdf	Nee