Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
Van de gemeenteraad
Van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U21-012242	Datum	15 DEC. 2021
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Overleg bezwaarmakers inzake bestemmingsplan 'Klein Molenbeek 4 en 9'	Cluster	R&E/Wonen & Leven,	Bijlage(n)	

Beste leden en burgerleden,

Inleiding
Tijdens de vergadering van de commissie RDE van de gemeenteraad van 8 december 2021 is naar aanleiding van raadsvoorstel RVB21-0077 (herstel gebreken bestemmingsplan Klein Molenbeek 4 en 9) duidelijk geworden dat er gesprekken door een raadslid zijn gevoerd met de eigenaren van het perceel Klein Molenbeek 6. Op basis van deze gesprekken is gesteld dat er mogelijk toch ruimte lijkt te bestaan voor een oplossing van de door de eigenaar van het perceel Klein Molenbeek 6 ondervonden overlast van motorvoertuigen over zijn perceel, zoals bijvoorbeeld het treffen van een verkeersmaatregel.
Een aantal fracties wenste dat het college nogmaals met de eigenaren van het perceel Klein Molenbeek 6 en hun advocaat in gesprek zouden gaan om tot een oplossing van de ervaren overlast te komen. Door wethouder Jacobs is tijdens de commissievergadering toegezegd om voorafgaand aan de besluitvormende vergadering van donderdag 16 december 2021 in overleg te gaan.

Overleg
Er is met de advocaat van de bezwaarmakers contact opgenomen en verzocht om aan te geven welke ruimte zijn cliënten zien om nogmaals via een overleg tot een oplossing van de ervaren overlast te komen.

Hierop is gereageerd dat de eigenaren van het perceel Klein Molenbeek 6 zelf niet zien welke minnelijke oplossing er zou kunnen zijn voor hun situatie, die recht doet aan zowel de bestaande standpunten als wensen van hen én van de gemeente. Zij zijn alleen bereid tot het plegen van overleg, indien de gemeente met een constructief voorstel komt dat in voldoende mate recht doet aan de rechten en belangen van de eigenaren van het perceel Klein Molenbeek 6en de betrokken belangen van derden.

Uit deze reactie blijkt dat feitelijk geen ruimte voor een oplossing wordt gezien, anders dan dat de oplossing van de door de eigenaren van Klein Molenbeek 6 ervaren overlast volledig bij de gemeente Bergen op Zoom ligt. Het college betreurt deze reactie, maar kan niet anders dan concluderen dat er onvoldoende basis bestaat om tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te komen.

Het college benadrukt in dit verband dat gedurende meer dan drie jaar, op initiatief van het college, meerdere malen overleg is gevoerd met de tegenstanders van het bestemmingsplan, met de initiatiefnemers en met de overige bewoners van de woningen aan het Klein Molenbeek. Tijdens deze overleggen zijn meerdere mogelijke oplossingen besproken waarbij het college zich heeft ingespannen om voor alle betrokkenen tot een aanvaardbare, breed gedragen en effectieve oplossing te komen. Zo is onder meer gekeken naar het invoeren van eenrichtingsverkeer. In die setting is met alle

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

bewoners gezamenlijk een zorgvuldige dialoog gevoerd. Alle overlegmomenten ten spijt heeft dit niet kunnen leiden tot een definitieve oplossing die door iedere belanghebbende aanvaardbaar wordt geacht. De verschillende belangen en eisen van de bewoners in het gebied zijn tegengesteld en niet verenigbaar zonder medewerking van alle omwonenden. In deze context vormt het eenzijdig treffen van een verkeersmaatregel (zoals bijvoorbeeld het invoeren van eenrichtingsverkeer) op geen enkele manier een oplossing. Dit nog afgezien van het feit dat voor het invoeren van een dergelijke maatregel vanuit verkeerskundig oogpunt eigenlijk niet voldoende argumenten aanwezig zijn. Gezien de teleurstellende uitkomst van het intensieve overlegtraject en het feit dat de eigenaren van Klein Molenbeek 6 ook nu geen begin van een oplossing aandragen, acht het college het een heilloze weg om via een nieuw overleg te trachten de tegengestelde belangen alsnog te verenigen. De conclusie is daarom dat er binnen het tijdspad van het beroep tegen het bestemmingsplan geen allesomvattende oplossing bestaat. Om deze reden is het college tot het inzicht gekomen dat alleen een handhavingsactie resteert als noodzakelijke maar gerechtvaardigde maatregel om een voldoende wegbreedte te garanderen.

Verdere verloop handhavingsprocedure
De handhavingsprocedure wordt voortgezet om het laatste knelpunt op te lossen en zo de bereikbaarheid van de nieuwe woningen in het plangebied voor hulpdiensten te waarborgen. Hiermee wordt het door de voorzieningenrechter geconstateerde gebrek effectief hersteld. Handhavend optreden is overigens ook afgezien van de planologische ontwikkeling in dit geval de aangewezen maatregel omdat ook voor de bestaande woningen de bereikbaarheid voor de hulpdiensten thans onvoldoende is gewaarborgd. De eigenaar van het betreffende perceel is verplicht om er voor zorg te dragen dat de wegbreedte van de openbare weg (waarvan de openbaarheid is aangetoond door archiefmateriaal) die over zijn perceel loopt voldoet aan de eisen die aan de breedte van rijbanen worden gesteld zodat de minimale doorgang voor hulpdiensten worden en blijven gewaarborgd. Concreet betekent dit dat een brievenbus zal moeten worden verplaatst en de haag zal moeten worden verwijderd/verplant. De op het perceel aanwezige schuur kan daarbij blijven staan. Het college stelt zich op het standpunt dat een dergelijk gevolg voor de eigenaren van het perceel gerechtvaardigd is in verhouding tot de met handhaving gediende belangen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. B. Jacobs M.Sc.
Wethouder