



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: André Stoffers
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb007780
Ons kenmerk: M2211-7399 - 23bo003045

Onderwerp: Afschrift reacties op burgerbrieven
over Fort 1881 en uitspraak
voorzieningenrechter d.d. 19 december 2022

Bijlagen: 3

Datum: 1 februari 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

De Gemeente heeft het voornemen tot het aangaan van een erfpachtovereenkomst voor het gehele Fortterrein, Marechaussee-terrein inclusief, aan de exploitant van het huidige Fort te Hoek van Holland gepubliceerd. Hierop zijn een aantal reacties ingediend en zijn tevens een aantal burgerbrieven ingediend bij de raadscommissie. Vervolgens is een kort geding aangespannen door van Bergen - Vink, namens Fas2 BV.

Inmiddels heeft de voorzieningenrechter, dd. 19 december 2022, geoordeeld dat de voorgenomen uitgifte in erfpacht van het gehele Fortterrein niet in overeenstemming is met de uitspraak van Hoge Raad inzake Didam. Volgens de voorzieningenrechter moet eerst een openbare selectieprocedure voor de uitgifte van enkel het Marechaussee-terrein worden doorlopen voordat de gemeente tot een uitgifte in erfpacht kan overgaan.

De Gemeente is van mening dat zij ernstig wordt beperkt in haar beleidsvrijheid omtrent een zogenaamde duurzame complexbenadering, het in het geheel uitgeven van het Fortterrein op basis van historische en functionele gronden waarbij voor de toekomst een solide basis voor het gehele complex wordt gevormd. Met andere woorden het Marechaussee-terrein draagt bij aan de onderhoud en exploitatie van het Fort. Dat is mede het uitgangspunt van de voorgenomen samenvoeging van het Fort en Marechaussee-terrein.

Daarom heeft de gemeente d.d. 13 januari 2023 hoger beroep ingediend tegen deze uitspraak. Het hoger beroep is ingediend bij het Gerechtshof in Den Haag. Een uitspraak in hoger beroep wordt over ongeveer een jaar verwacht. Over de voortgang en/of uitspraak van dit hoger beroep zal ik u te zijner tijd informeren.

Bijgevoegd zijn ook een antwoord van Gemeente op de burgerbrieven gericht aan de raadscommissie.



De reactie op de brief van Vink- van Bergen, Fas2BV, is reeds beantwoord in het kader van de procedure voor de voorgenomen uitgifte, zie ook eerste alinea. Zij hebben het kort geding aangespannen en zijn in die hoedanigheid op de hoogte van het vervolg.

Met het toezenden van de afschriften van de reacties op de burgerbrieven over het Fort 1881 beschouw ik toezegging hierover (22bb07780) als afgedaan.

Met vriendelijke groet

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen)

Bijlagen:

- Afschrift reactie op Burgerbrief over Fort 1881 (22bb006540)
- Afschrift reactie op Burgerbrief over voornemen erfpachtovereenkomst Fort 1881 en Marechaussee-terrein (22bb006332)
- Afschrift Brief van FAS2 BV over reactie voornemen tot aangaan van overeenkomst Fort 1881 (22bb006324)