**Vergadering: Raadsvergadering 19 april 2022**

**Uitbreiding Industrieterrein Panningen (2022-033)**

| Nr. | Vraag: | Antwoord: |
|---|---|---|
| | De heer J. Hermans, fractie Lokaal Peel en Maas: | |
| 1 | Niet duidelijk om hoeveel m2 het gaat. Hoe komt u aan ? m2 industriegrond?<br><br>10.000 m2 zijn er al vanwege bedrijfsterrein van Happen en 1 agrarische kavel van 20.000 m2.<br><br>Aankoop van 5 hectare (ongeveer) 50.000 m2, waarvan verkoper 4.000 m2 aan industriegrond betaalt krijgt.<br><br>Aankoop betekent schrijft u bij inleiding Industrie-uitbreiding 32.000 m2 + 30.000 m2 agr. Kavel.<br><br>Na aankoop wordt de beoogde indeling van het gebied, ligging agrarische kavel, anders gesitueerd waardoor er meer ruimte komt voor industriekavels.<br><br>De indeling van het terrein voor- en na aankoop is in de eerste schets als volgt:<br><br>Oude situatie:<br><br>Totaal gebied circa 34.000 m2 (3.4 Ha )<br><br>Waarvan:<br><br>Industrie: 10.000 m2 (1Ha)<br><br>Agrarisch:20.000 m2 (2 Ha)<br><br>Weg/groen/water:4000 m2 (0.4 Ha) | |

| | | |
|---|---|---|
| | <u>Nieuw situatie</u><br><br>Totaal gebied 80.000 m2 (8 Ha)<br><br>Industrie:32.000 m2 (3,2Ha)<br><br>Agrarisch:30.000 m2 (3 Ha)<br><br>Weg groen water:18.000 m2 (1.8 Ha)<br><br>Nu is de vraag onzerzijds, Vestjens heeft of had, 5 Ha agrarische gronden in zijn bezit tevens staat er een bedrijfswoning en een afgebrande loods die herbouwt dient te worden en een tuinderskas.<br><br>Nu is de locatie getaxeerd op €1.4 miljoen vraag: wie kan zich hiermee rijk rekenen?<br><br>Vraag: is hier de bedrijfswoning en de sanering van de tuinderskas bij inbegrepen?<br><br>Vraag: Wie is momenteel eigenaar (of huurder) van de bedrijfswoning?<br><br>Nieuwe situatie is dat 16 industriële kavels a 2000 m2 totale oppervlakte van 32 000 m2 overgaan van agrarisch naar industrie.<br><br>Eigenaar heeft in totaal 5 ha agrarische gronden hiervan gaat nu 3,2 ha naar industriegrond.<br><br>De aankoop is getaxeerd op 1.4 miljoen, dit bedrag wordt deels in geld en in bouwgrond uitbetaald.<br><br>Vraag: Waarom moet eigenaar nog 4000 m2 in industrie gronden geschonken krijgen? | |
| 2 | Omgerekend naar de prijs 98€ excl. BTW (ca 118€ incl.) die de gemeente vraagt voor 1 m2 industriegrond is een bedrag van € 392.000,- excl. BTW gemoeid, dit is incl. BTW is ca 474.000 €.<br><br>Dit is gemeenschapsgeld, het lijkt erop dat de dollars tegen de plinten klotsen in de Gemeente Peel en Maas. | Ten aanzien van de lege plekken. Dit betreft gronden die door omliggende bedrijven zijn gekocht met het oog op toekomstige uitbreiding.<br>Het beeld dat u schetst dat er al jaren bedrijfsgebouwen leeg staan op het industrieterrein herkennen wij niet. |

| | | |
|---|---|---|
| | Iedereen begrijpt dat de economie de vlucht naar voren wil, maar kijk als gemeente ook eens naar de lege plekken (onbebouwde industriegronden) op het industrieterrein, en de bedrijfsgebouwen die al jaren leeg staan, saneer deze panden, dit is aanmerkelijk goedkoper en wordt rondom de kom van Panningen niet volgebouwd met industrie.<br><br>Vragen uit bovenstaande hadden we graag beantwoord t.w.: | |
| 3 | Vraag 1: is hier de bedrijfswoning en de sanering van de tuinderskas bij inbegrepen? | De taxatie is inclusief bedrijfswoning en tuinderskas. |
| 4 | Vraag 2: Wie is momenteel eigenaar (of huurder) van de bedrijfswoning ? | Eigenaar van de bedrijfswoning is de heer Vestjens uit Neer.<br>De woning is momenteel verhuurt aan degene die ook de betreffende landbouwpercelen pacht. |
| 5 | Vraag 3: Waarom moet eigenaar nog 4000 m2 in industrie gronden geschonken krijgen? | De koopsom wordt deels in geld en deels in grond betaald. |
| 6 | Vraag 4: Nu is de locatie getaxeerd op €1.4 miljoen vraag: wie kan zich hiermee rijk rekenen? | Wij kopen van de eigenaar tegen getaxeerde waarde. |