B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	A.L.M. Janssen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\2826
Onderwerp	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem.
Te nemen besluit	1. De raad voorstellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem; 2. De raad voorstellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning; 3. Instemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit. 4. Instemmen met de privaatrechtelijke overeenkomst. 5. Instemmen met het concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning. 6. Nadat de raad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, het ontwerp besluit omgevingsvergunning samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage leggen.
Datum in B&W	24-8-2021

1. Onderwerp

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 28 april 2020 heeft de raad van Leudal in principe ingestemd met het verzoek van de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (verder de Coöperatie) voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem (de voormalige vuilstortplaats). Het raadsbesluit is als *bijlage 1* bijgevoegd. Naar aanleiding van dit besluit heeft de Coöperatie een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het daadwerkelijk realiseren van de zonneweide (*bijlage 2*). Het plan is echter in strijd met het bestemmingsplan 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Om het bouwplan mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide buitenplanse procedure. In het kader van deze procedure moet de raad eerst een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven, alvorens de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie gelegd kunnen worden. Het beoogde resultaat is de raad voorstellen om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem en de raad tevens voor te stellen de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Programma 4 – Woon- werk- en leefklimaat
    - Het opwekken van zon- en windenergie de komende jaren intensiveren

Het college wordt voorgesteld:

1. De raad voor te stellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem;
2. De raad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen géén zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning inhoudelijk niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning;
3. In te stemmen met bijgevoegd concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit.
4. In te stemmen met de privaatrechtelijke overeenkomst.
5. In te stemmen met het concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning.
6. Nadat de raad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, het ontwerp besluit omgevingsvergunning samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage leggen.

4. Argumenten

Zoals aangegeven onder 2, heeft de raad van Leudal op 28 april 2020 besloten in principe mee te werken aan het plan voor het realiseren van een zonneweide op de voormalige vuilstortplaats aan de Terbetenweg in Nunhem. Naar aanleiding van dit besluit heeft de Duurzame Energie Coöperatie Leudal U.A. (verder de Coöperatie) op 23 juli 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om onderhavig project te kunnen realiseren. Omdat de aanvraag niet compleet was, is de aanvrager (meermaals) in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De aanvraag is thans compleet en inhoudelijk beoordeeld.

Bestemmingsplan
Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. De locatie heeft de bestemmingen 'agrarisch met waarden 4', 'waarde archeologie 5' 'milieuzone-boringsvrije zone', 'milieuzone - extensiveringsgebied IV' en 'overige zone - kernrandzone'. Het plan is in strijd met artikel 7.1.1 en 7.2.4 van de planregels. Het gebruik van de gronden voor energie opwekking niet is toegestaan en tevens geen bouwvlak aanwezig. Buiten een bouwvlak is het niet toegestaan de voorgestelde bouwwerken te realiseren.

Het college kan afwijken van het bestemmingsplan middel artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo (uitgebreide afwijkingsprocedure). Er dient dan wel sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Uit de aangevulde en op onderdelen aangepaste aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat hier sprake van is. Er zijn geen redenen om niet aan het plan mee te werken. De brandweer (Veiligheidsregio Noord), Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de Kwaliteitscommissie hebben positief geadviseerd (al dan niet onder enkele voorwaarden) en uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Overige toetspunten
Ook is voldoende aannemelijk gemaakt dat aan de overige toetspunten wordt voldaan. Aan de eisen van verkeersontsluiting en parkeren wordt voldaan. Ook is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de eisen het Bouwbesluit 2012 en Wet milieubeheer. De zonneweide kan aangesloten worden op het netwerk van Enexis. Er is in dit gebied nog ruimte op het netwerk en in dit gebied zijn, gelet op het beleid Duurzame Energie, geen andere grootschalige duurzame energie projecten toegestaan.

Verklaring van geen bedenkingen raad
Alvorens de ontwerp omgevingsvergunning 6 weken ter inzage te kunnen leggen, moet de raad, conform artikel 2.27 Wabo, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven. In die gevallen waarin de gemeenteraad bevoegd is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, kunnen burgemeester en wethouders niet in de plaats van de gemeenteraad een ontwerpbesluit voor een verklaring van geen bedenkingen voorbereiden en ter inzage te leggen. Dit heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 9 mei 2018 bepaald (ECLI:NL:RVS:2018:1511).

Het concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit treft u bijgaand als *bijlage 3 en 4* aan. Als de raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, wordt daarna het ontwerp besluit omgevingsvergunning (*bijlage5)* en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen*,* 6 weken ter inzage gelegd. De raad wordt tevens voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvgb geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning inhoudelijk niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

5. Risico's

Met de aanvrager is een privaatrechtelijk overeenkomst gesloten. De overeenkomst treft u als *bijlage 6* aan. In de overeenkomst worden de afspraken met betrekking tot de landschappelijke inpassing en compensatie en het aspect planschade geregeld. Door het sluiten van de overeenkomst worden nadelige (financiële) risico's voor de gemeente Leudal afgedekt. De coöperatie is akkoord met deze overeenkomst, maar door de afwezigheid van de secretaris (is op vakantie), wordt de geheel getekende overeenkomst later aangeleverd. De versie die enkel is getekend door de voorzitter, is bijgevoegd als bijlage 6.

6. Motivering geheim / kabinet

6.1. Niet van toepassing

7. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht.

<u>Wabo</u>
Artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12. lid 1a onder 3 van de Wabo
Artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo

<u>Verklaring geen bedenkingen raad</u>
De omgevingsvergunning kan enkel verleend worden als afgeweken wordt van het bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo. Op grond van art. 2.27 Wabo en 6.5, lid 1 Bor kan deze vergunning slechts verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 25 september 2018 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist. In het onderhavige geval is een vvgb vereist.

Alvorens een vvgb af te kunnen geven, moet de raad eerst een ontwerp-vvgb afgeven. De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Eenieder kan zijn zienswijze kenbaar maken. Als er géén zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, wordt de raad geadviseerd om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Hierdoor wordt veel tijdwinst gehaald. Indien wel zienswijzen worden ingediend, zal de raad wél worden gevraagd de definitieve verklaring van geen bedenkingen al dan niet af te geven.

Pas nadat de raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, kan het college de vergunning verlenen.

8. Financiële samenvatting

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Met de aanvrager wordt, zoals aangegeven in paragraaf 5, privaatrechtelijke een overeenkomst gesloten. Alle financiële consequenties komen voor rekenen van de aanvrager.

9. Overige integrale afstemming

Door de aanvrager is een omgevingsdialoog gevoerd en zijn informatiebijeenkomsten gehouden. Het verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. Er zijn geen bedenkingen tegen het plan naar voren gekomen.

10.Communicatie

Openbaar:

- ☑ Actief:
  - ☑ Informeren raad
  - ☑ Ter inzage leggen voor
  - ☑ Publiceren op Overheid.nl
  - ☑ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
  - ☐ Plaatsen op website
  - ☐ Plaatsen op social media
  - ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
  - ☐ Plaatsen op intranet
  - ☐ Overige communicatie

11.Bijlagen

1. Raadsbesluit principemedewerking 28 april 2020
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Raadsvoorstel
4. Concept raadsbesluit
5. Concept ontwerpbesluit omgevingsvergunning
6. Privaatrechtelijke overeenkomst

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 2826**

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem.

Steller: Janssen, Allan

B&W-vergadering: 24 augustus 2021

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:
1.De raad voorstellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonneweide aan de Terbetenweg in Nunhem;_x000d_2.De raad voorstellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van

Collegebesluit:
Conform advies

Aanmaakdatum document: 25-8-2021 17:13