Bijlage belangrijkste wijzigingen en toevoegingen beleidsregels woonruimteverdeling

De gemeenteraad stelt de regionale huisvestingsverordening gemeente Houten vast op 15 oktober 2024. In de huisvestingsverordening zijn artikelen opgenomen, die het college in nadere regels kan uitwerken. Dat doet het college door de beleidsregels woonruimteverdeling 2023 vast te stellen. De beleidsregels worden op basis van de voorgenomen wijzigen geactualiseerd. Het college zal de beleidsregels zo spoedig mogelijk vaststellen na 15 oktober.

Deze memo is bedoeld om de gemeenteraad inzicht te geven welke gevolgen de gewijzigende huisvestingsverordening heeft voor de beleidsregels woonruimteverdeling 2024. Voor sociale huur zijn de wijzigingen gering en voor betaalbare koop zijn alle beleidsregels nieuw.

Sociale huur

1) Er wordt een vitaal beroep kinderopvang toegevoegd.
2) Bij vitale beroepen vervalt het afstandscriterium van 50 kilometer en wordt vervangen door niet woonachtig in de gemeente.
3) De criteria voor mantelzorgurgentie worden duidelijker omschreven.
4) Toevoegen omschrijving verzorgd wonen als uitwerking art 22 lid 4.

Betaalbare koop

1) Het bepalen van de vitale beroepen brandweer, zorg, onderwijs en kinderopvang beschrijven (gelijk aan sociale huur)
    a. De volgorde wordt bepaald aan de hand van een afstandscriterium: De rangorde wordt bepaald aan de hand van de afstand van het huidige woonadres tot het nieuwbouwcomplex in de gemeente, gemeten over de openbare weg. Hoe groter de afstand hoe hoger de plek op de rangorde..
2) Het bepalen van de rangorde van woningzoekenden als volgt
    a. Vitaal beroep
    b. Maatschappelijke binding aan de gemeente Houten
    c. Economische binding aan de gemeente Houten
    d. Maatschappelijke binding aan de regio
    e. Economische binding aan de regio.
3) Het beschrijven van maatschappelijke binding
    a. Langste inschrijfduur in het BRP gerekend vanaf 18 jaar voor Houtenaren of maximale inschrijfduur als men de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar onafgebroken in Houten heeft gewoond.
    b. Afstand tot Houten voor familieleden in de 1^{e} graad.
4) Het beschrijven van economische binding op basis van vitaal beroep zoals deze om staan sociale huur (vast dienstverband of uitzicht op vast, minimaal 16 uur per week werken). De volgorde wordt bepaald aan de hand van een afstandscriterium: De rangorde wordt bepaald aan de hand van de afstand van het huidige woonadres tot het nieuwbouwcomplex in de gemeente, gemeten over de openbare weg. Hoe groter de afstand hoe hoger de plek op de rangorde.